REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Zlatar
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-7-03/01-26-39
Zlatar, 07.01.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 07.01.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-7-03/01-25-30 od 20.10.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 27.10.2025. do 10.11.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 27.10.2025., te završetkom 10.11.2025. na lokaciji: Prostorije Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, svaki radni dan od 8 do 14 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 03.11.2025. na lokaciji: Gradska vijećnica, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, 11 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: https://zlatar.hr

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 10.11.2025. na adresu:
  Krapinsko-zagorska županija, Grad Zlatar, Jedinstveni upravni odjel
  Zlatar, Park hrvatske mladeži 2
  HR-49250 Zlatar
- uputiti putem e-pisarnice: grad@zlatar.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 10.11.2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Krapinsko-zagorska županija, Grad Zlatar, Jedinstveni upravni odjel, Zlatar, Park hrvatske mladeži 2.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Zlatar
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-7-03/01-25-30
Zlatar, 20.10.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Krapinsko-zagorska županija, Grad Zlatar, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-07-02-25-29 od 20.10.2025.*
2. Javna rasprava traje od 27.10.2025., do zaključno s danom 10.11.2025.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 27.10.2025., a završetak 10.11.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Prostorije Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, svaki radni dan od 8 do 14 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 03.11.2025. na lokaciji: Gradska vijećnica, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, 11 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: https://zlatar.hr, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: https://ispu.mgipu.hr/
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
   - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
   - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
   - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 10.11.2025. na adresu:
     Krapinsko-zagorska županija, Grad Zlatar, Jedinstveni upravni odjel
     Zlatar, Park hrvatske mladeži 2
     HR-49250 Zlatar
   - uputiti putem e-pisarnice: grad@zlatar.hr zaključno s danom 10.11.2025.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 10.11.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

dr.sc. Mladen Krušelj

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MLADEN KRUŠELJ
HR-80594366392

Elektronički potpisano: 20.10.2025T15:17:38 (UTC:2025-10-20T13:17:38Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 3feb53da-957a-4a66-b1a2-6f21d3d199fa

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marco Pašalić blizu povratka u Njemačku

Hrvatskog reprezentativca želi Borussia Mönchengladbach i još neki bundesligaši, ali i Bologna i Feyenoord

PAŠALIĆ je ove zime stigao u Orlando iz Rijeke i u 40 utakmica zabio 15 golova uz još šest asistencija, a sjajan je bio u posljednjoj utakmici Hrvatske protiv Gibraltara

Hrvatski reprezentativac Marco Pašalić (25) igra sjajnu sezonu u MLS-u za Orlando City, a odličnim igrama zapeo je za oko i brojnim europskim klubovima, prije svega onima iz Bundesige.

Kako piše njemački Sky Sports, inače relevantan izvor po pitanju transfera u tamošnjim nogometnim klubovima, za Pašalića je ozbiljno zainteresirana Borussia Mönchengladbach, trenutačni finalist Bundesige, koji ozbiljno nadgleda situaciju i želi ga dovesti odmah na zimu.

Pašalić ugovor s Amerikancima ima do 2027. uz mogućnost produljenja na još jednu sezonu, a Gladbach nije jedini klub kojemu je zanimljiv. Nijemci spominju još nekoliko bundesligaša, ali i talijansku Bolognu te nizozemski Feyenoord. Ipak, 25-godišnjem Hrvatu vjerojatno bi najviše odgovaraо povratak u Njemačku, zemlju u kojoj je i rođen.

Pašalić je ove zime pojačao Orlando transferom iz Rijeke i otad u 40 utakmica zabio 15 golova uz još šest asistencija, a nedavno se počeo sve više nametati i u hrvatskoj reprezentaciji, što mu svakako dođe cijenu. Bio je jedan od najboljih igrača u utakmici s Gibraltarom, koja je vatrene trasirala prema Mundijalu, a nakon utakmice poželio ga je i liberalk Zlatko Dalić.

Inače, Marco Pašalić prije nekoliko dana prisustvovao je "Noći hrvatske baštine", koju je organizirala Kanadsko-hrvatska gospodarska komora u partnerstvu s Toronto ITC-om.

"U Orlandu nema puno Hrvata, pa sam morao putovati sve do Toronta da vas pronađem. Ovdje u Torontu stvarno možete osjetiti koliko je jak hrvatski duh, posebno daleko od Hrvatske," rekao je Pašalić tom prigodom, a nadovezala se Wanita Kelava, voditeljica Kanadsko-hrvatske gospodarske komore. - Prisustvo člana hrvatske nogometne reprezentacije ovdje s nama ukinilo je veče jol značajnijom, a vidjeti izraze lica naših mladih kako nestrpljivo čekaju priliku za susret s Marcom bilo je neprocjenjivo i neopisivo. Posebno hvala svima koji su došli proslaviti našu kulturu i zajednicu te koji su doprinijeli da ovaj događaj bude jol jedan uspješan. **(K. Ledinski)** •

Hrvatski skijaši najavili novu sezonu koja počinje ove subote u Sölden

Rodeš angažirao Kostelića, a Zubčić poručio: Dosta je treninga, želimo utrke

Dražen Brajdić

Pred hrvatskim je reprezentativcima u alpskom skijanju vrlo važna, olimpijska sezona koja započinje ovog vikenda u Sölden. A ona će biti dodatno izazovna i u smislu pokušaja da se nadvisi perhodna, u kojoj je Hrvatska u ukupnom poretku bila 11. reprezentacija Svjetskog kupa.

Štoviše, muška je vrsta u slalomu bila peta nacija, iza Švicarske, Norveške, Austrije i Francuske. Imali su hrvatski skijaši i skijašice 28 plasmana u prvih 30 odnosno 52 plasmana u prvih 30. Analiziti trenuci svakako su bile tri slalomske pobjede Zrinke Ljutić koja je na kraju i osvojila slalomski Globus.

Zrinka se javila s ledenjaka

– Bilo je to ostvarenje sna i velika motivacija za dalje. S puno naučenih lekcija i iskustva, u novu sezonu ulazim jača i zrelija – poručila je Zrinka Ljutić s austrijskog ledenjaka Pitztal gdje se sprema za prvu ovosezonsku utrku Svjetskog kupa.

Od svih A reprezentativaca, Zrinka jedina nije nazočila jučerašnjoj konferenciji za novinare održanoj u Zagrebu, ali se, poput direktora reprezentacije Vedrana Pavleka, javljala videorezom.

Ovog će vikenda na stazu i najstariji hrvatski reprezentativac Filip Zubčić koji je ovo ljeto čak četiri mjeseca proveo bez skijanja, što mu je, valjda, i osobni rekord.

– Već šest mjeseci radimo naporno i dosadno nam je trenirati, hoćemo se utrkivati. Zatrađio sam dužu pauzu ovog ljeta jer sam primijetio da mi, što sam starija, treba više vremena za dobru tjelesnu pripremu, a ja bih u olimpijskoj godini volio ostaviti jači trag. Ovo će mi biti možda i posljednje Olimpijske igre, a možda i neće, no za četiri ću godine imati 37, a s 33 sam zacijelo mladi, zdravji i spremniji za, ako Bog da, osvojiti i medalju. Nadam se da ću u veljači u Bormiju pokazati svoje najbolje skijanje. Ja sam u karijeri ostvario dosta solidne rezultate, no mislim da sam dovoljno zdrav da se ne samo mogu vratiti na postolje nego i pobjeđivati.

A takvo što najavio je i direktor Hrvatskog skijaškog saveza, ujedno direktor reprezentacije Vedran Pavlek.

– Nakon prethodnih sezona letvica je podignuta visoko, no ja vjerujem da će naši skijaši i skijašice dospijevati na postolju, osvajati medalje, ali i Globuse. Nemoguće je da sve to dođe u jednoj sezoni, ali vjerujem da će se ovo u idućim sezonama dogoditi. A pred nama je posebna, olimpijska sezona, pri čemu treba znati da je nemoguće biti u formi u listopadu, prosincu i siječnju, a potom i na Olimpijskim igrama, i zato ciljamo da najbolju formu imamo u prosincu i siječnju, a da ove prve utrke prodemo sa solidnim rezultatima. Ne radimo nikakav pritisak na natjecatelje, ne opterećujemo ih posebnim očekivanjima, naročito ne od prve utrke u Sölden.

A u ovom austrijskom skijalištu u kojem se tradicionalno otvara sezona skijaš će samo Zrinka Ljutić i Filip Zubčić jer se vozi samo veleslalom. A oni će nastupiti i u Leviju 15. i 16. studenoga, gdje će im se pridružiti slalomaši Leona Popović, Istok Rodeš, Samuel Kolega te Tvrtko Ljutić, član B reprezentacije, koji će tek povremeno voziti utrke Svjetskog kupa.

Za razliku od ostalih, koji su prošlu sezonu završili zdravi, s Leonom Popović to nije bio slučaj. Jer, 27-godišnja Mrkopaljka za sobom ima četiri operacije, tri na lijevom koljenu.

– Moje su pripreme bile malo drugačije jer sam se oporavljala od ozljede uz jako puno rehabilitacijskih vježbi. Zadovoljni smo s time kako se taj proces odvijao i ja već polako gradim formu koju ću, nadam se, uloviti tijekom sezone. Dakako, u Leviju moja sportska forma baš i neće biti najbolja, ali ću probati dati sve od sebe.

Ono što pak raduje Samuela Kolegu jest sljedeće:

– Prošle sam sezone izborio prvo postolje, a ono što me ohrabruje jest da je iz sezone u sezonu moj napredak bio vidljiv.

Optimistično je zvučao i nekadašnji svjetski juniorski prvak, danas 29-godišnjak, Istok Rodeš koji je ovog ljeta u obitelji imao smrtni slučaj koji ga je neko vrijeme izbacio iz takta. No, Istok se brzo vratio treninzima koristeći baš te trenutke kako bi zaboravio na veliki obiteljski gubitak.

– Čak mi je i odgovaralo da što više treniram samo da na to što manje mislim. Meni se čini da ovog časa bolje skijam nego što je to bilo prošle godine u ovo vrijeme.

Rodeš zamolio lvicu za pomoć

Inače, Rodeš je zamolio ako bi s njim na utrkama mogao biti i Ivica Kostelić, koji u Saveru ima ulogu trenera savjetnika, s čime se složio i njegov trener Mirko Kvastek.

– S trenerom Kvastekom jako sam dugo i osjetio sam da bi mi dobro došlo jol neko mišljenje, jol neki pogled. Uostalom, čim je Ivica pogledao snimke mojih vožnji, čini se da je pronašao razlog zašto sam najviše vremena gubio između dva zavoja.

Direktor Pavlek pojasnio je da je Tvrtko Ljutić dio priče o neprestanom ulaganju u hrvatsko skijanje:

–Ja vidim da se on dobro razvija i vjerujem da Tvrtko u ovoj ili nekoj od sljedećih sezona može eksplodirati. On će i dalje biti u B reprezentaciji u kojoj su jol Roko Begović i Ziggy Vidović koji je na europskim igrama mladih osvojio medalju. C reprezentaciji, u kojoj je Hrvoje Ljutić, priključili smo Pju Vučnić.

Poželio je na kraju Pavlek ovu:

– Želim da nam sezona bude zdrava, bez ozljeda, i ako tako bude vjerujem da će se ostvariti postolja, pobjede, medalje...

Prva utrke nove sezone (veleslalom) vozi se ovu subotu u austrijskom Söldenu, gdje će nastupiti Zrinka Ljutić (subota) i Filip Zubčić (nedjelja)

HRVATSKA skijaška reprezentacija (slijeva): Tvrtko Ljutić, Filip Zubčić, Leona Popović, Samuel Kolega i Istok Rodeš

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Zlatar
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-01/1
URBROJ: 2140-7-03/01-25-10 Zlatar, 30.10.2025.

Na temelju Članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležna tijela Krapinsko-zagorska Županija, Grad Zlatar, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-01/1, URBROJ: 2140-07-03-25-29 od 30.10.2025.
2. Javna rasprava traje od 27.10.2025., do zaključno s danom 10.11.2025.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 27.10.2025., a završetak 10.11.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Prostorije Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, svaki radni dan od 8 do 14 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 03.11.2025. na lokaciji: Gradska vijećnica, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, 11 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: https://zlatar.hr, te informacijskom sustavu prostornog uređenja: https://ispu.mgipu.hr/.
6. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 10.11.2025. na adresu Krapinsko-zagorska Županija, Grad Zlatar, Jedinstveni upravni odjel Zlatar, Park hrvatske mladeži 2 HR-49350 Zlatar
- uputiti putem e-poštanice: grad@zlatar.hr zaključno s danom 10.11.2025.
7. Nedovoljna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 10.11.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje, smatrat ćo se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u provedbi javnosti u javnoj raspravi.

PROČELNIK
dr.sc. Mladen Krušelj

TV VODIČ

21.00
RTV 2
nogomet, Real - Juventus, Liga prvaka

21.00
ARENASPORT4
nogomet, Eintracht – Liverpool, Liga prvaka

21.00
ARENASPORTS
nogomet, Chelsea - Ajax, Liga prvaka

21.00
ARENASPORTS
nogomet, Monaco - Tottenham, Liga prvaka

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Full page photo

TOP RADIO | Glazba koju živiš × | Top Radio Live | HLADNO F × | Informacijski sustav prostornog × | ePlanovi

planovi.mgipu.hr/#/auth/prostorni-plan/697/geometrija

Grad Zlatar - Službe... | Google karte | Prijava ‹ Službene st... | Sjednica | Zajednički informaci... | Izbori | Korisno | R

Informacijski sustav prostornog uređenja **ePlanovi**

697-20251013-S01 (Prijedlog plana za javnu raspravu, Nacrt prijedloga za javnu raspravu)

Povratak na obuhvat

Metapodaci

697-20251013-S01 (Prijedlog plana za javnu raspravu, N...

Obuhvat prostornog plana

Ispis

ID plana u registru	1478
Oznaka prostornog plana	HR-ISPU-PPGO-05266
Prostorni plan	Prostorni plan uređenja Grada Zlatara
Područje	Krapinsko-zagorska županija, Grad Zlatar
Važeća revizija plana	HR-ISPU-PPGO-05266-R06
	PPUG Zlatar - V. ID Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/05, 8/12, 11/15, 1/16, 53/21, 8/22-pročišćeni tekst i 23/24
Vrsta postupka	**Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana**
Odluka o izradi / transformaciji	Odluka o izradi izmjene i dopune prostornog plana, KLASA: 350-03/24-37-1, URBROJ: 2140-07-01-25-6 od 25.02.2025. Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 6/25 dana 06.03.2025.
Javna rasprava / Objava prijedloga transformiranog plana	Zaključak o utvrđivanju prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-07-02-25-29 od 20.10.2025. Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana, KLASA: , URBROJ: od • javni uvid; početak uvida 27.10.2025., završetak uvida 10.11.2025., lokacija uvida: Prostorije Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, vrijeme uvida: svaki radni dan od 8 do 14 sati • javno izlaganje: dana 03.11.2025., lokacija izlaganja: Gradska vijećnica, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, vrijeme izlaganja: 11 sati

Prilozi ove faze (Prijedlog plana):

3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

3.1. Posebne vrijednosti

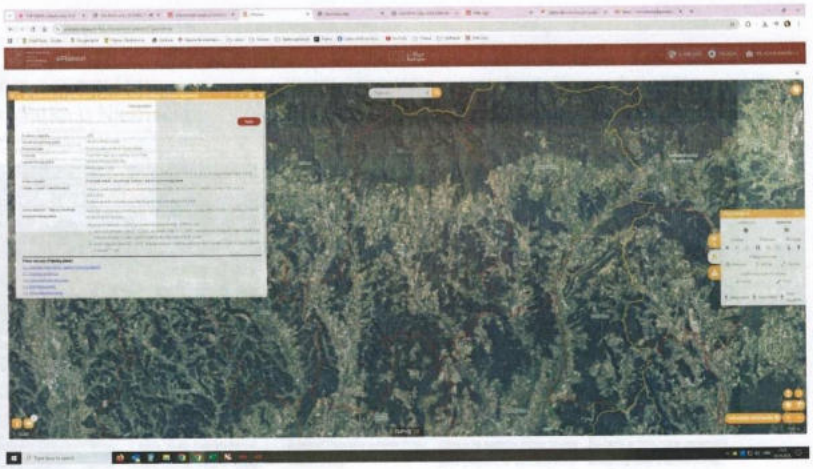
2.4. Vodnogospodarski sustav

2.3. Energetski sustav

2.2. Komunikacijski sustav

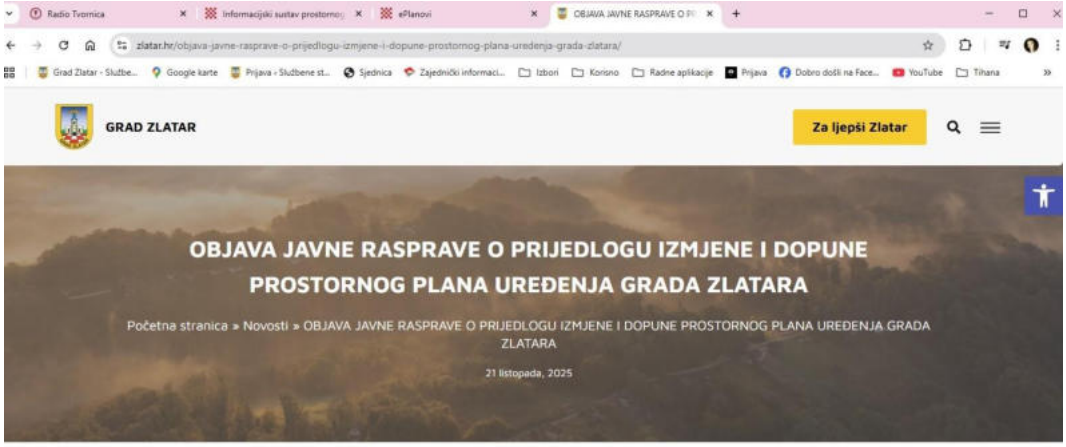
Krapinsko-zagorska županija

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

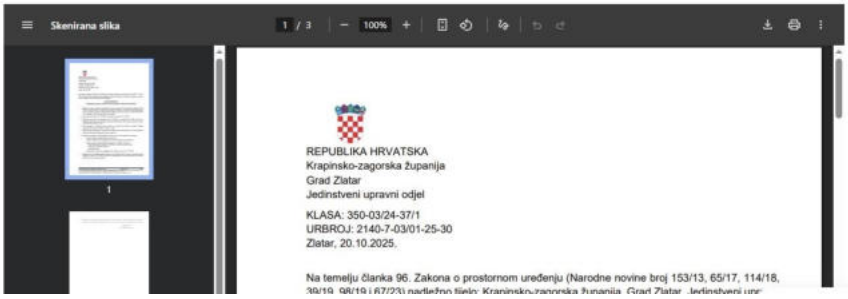


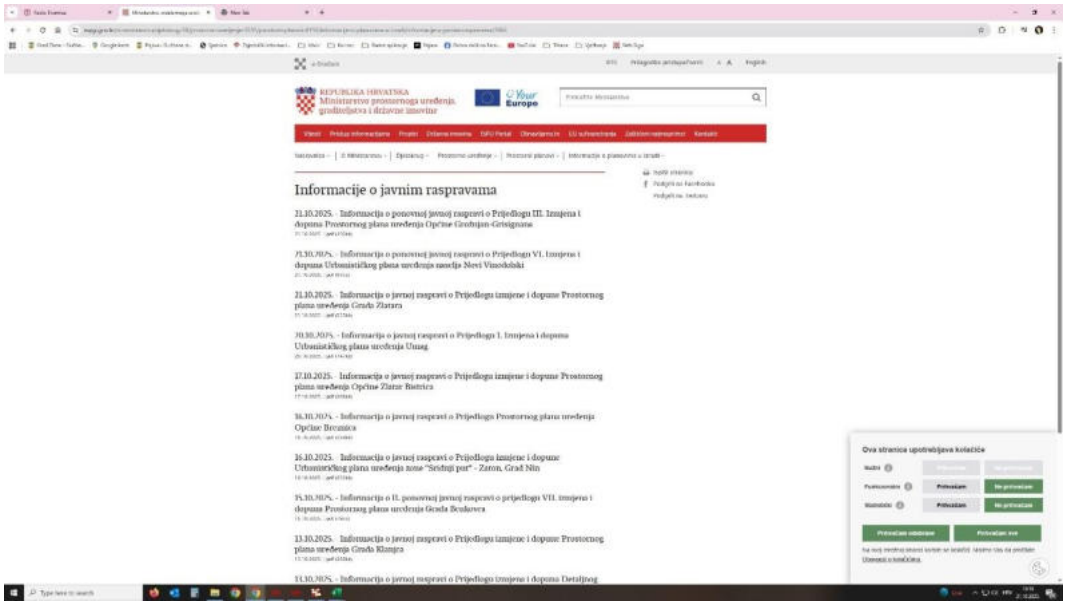
Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Zlatara, KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2140-07-02-25-29, od 20.10.2025. godine.

Javna rasprava traje od 27.10.2025., do zaključno s danom 10.11.2025.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 27.10.2025., a završetak 10.11.2025.. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Prostorije Grada Zlatara, Park hrvatske mladeći 2, Zlatar, svaki radni dan od 8 do 14 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 03.11.2025. na lokaciji: Gradska vijećnica, Park hrvatske mladeći 2, Zlatar, 11 sati.





Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

2. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM SUDIONIKA

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Zlatar
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-7-03/01-25-34
Zlatar, 21.10.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Krapinsko-zagorska županija, Grad Zlatar, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

J A V N U R A S P R A V U

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, u razdoblju:

od 27.10.2025. do zaključno s danom 10.11.2025.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 27.10.2025. do zaključno s danom 10.11.2025., na lokaciji: Prostorije Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, svaki radni dan od 8 do 14 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: https://zlatar.hr.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara dana 03.11.2025., na lokaciji: Gradska vijećnica, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, 11 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: https://zlatar.hr.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Krapinsko-zagorska županija, Grad Zlatar, Jedinstveni upravni odjel
Zlatar, Park hrvatske mladeži 2
HR-49250 Zlatar

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: grad@zlatar.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 10.11.2025.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK
dr.sc. Mladen Krušelj

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
5. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
9. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
10. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
12. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
13. PLIN KONJŠČINA d.o.o., HR-49282 Konjščina, Bistrička cesta 1
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
15. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
16. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
19. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
20. Komunalac Konjščina d.o.o., HR-49282 Jertovec, Jertovec 150

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MLADEN KRUŠELJ
HR-80594366392

Elektronički potpisano: 21.10.2025T08:26:15 (UTC:2025-10-21T06:26:15Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 49a39992-03bc-4fac-9b59-d3f0cea8f5d3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

pošta — Republika Hrvatska — POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati — P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar — Date / Datum: 21 10 2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu k.b. konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12 49000 Krapina

Nature of the item / Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

AR RG 88 558 310 8 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / uručena je — Signature* / Potpis*

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U KRAPINI KRAPINA, Magistratska 12

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: 350-03/24-37/1 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke; Street and N° / Ulica i br.; Locality and country / Mjesto i država

GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tihana - prostorni

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska — ADVICE of receipt/of delivery/of payment — POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati — P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar — Date / Datum: 21 10 2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

AR RG 88 558 325 8 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / uručena je; [ ] paid / isplaćena je — Date / Datum: 03-11-2025

Signature* / Potpis*: Manja Kos

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: 350-03/24-37/1 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke; Street and N° / Ulica i br.; Locality and country / Mjesto i država

GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tihana - prostorni

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska — ADVICE of receipt/of delivery/of payment — POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati — P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar — Date / Datum: 21 10 2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80 10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

AR RG 88 558 314 2 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / uručena je; [ ] paid / isplaćena je — Date / Datum

Signature* / Potpis*

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE Radnička cesta 80 10000 Zagreb

24-10-2025

B-21

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: 350-03/24-37/1 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke; Street and N° / Ulica i br.; Locality and country / Mjesto i država

GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tihana - prostorni

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

pošta — Republika Hrvatska — POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar
Date / Datum: 21 10 25

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Hrvatske ceste doo Vrčinina 3, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos

AR RG 88 558 318 7 HR

[ ] Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum: 21 10 25

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: 350-03/24-37/1 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država

GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tlaug-prostorni

OPUNOMOĆENIK

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar
Date / Datum: 21 10 25

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos

AR RG 88 558 315 6 HR

[ ] Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum: 20

Signature* / Potpis*

24-10-2025

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: 350-03/24-37/1 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država

GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tlaug-prostorni

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar
Date / Datum: 21 10 25

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Uprava šumarstva, lovstva i drvne ind., Planinska ulica 2A, 10000 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos

AR RG 88 558 316 0 HR

[ ] Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / uručena je; paid / isplaćena je; Date / Datum: 20

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA ZAGREB, Ul. grada Vukovara 78

24-10-2025

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: 350-03/24-37/1 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država

GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tlaug-prostorni

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

pošta — Republika Hrvatska — POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati — P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar
Date / Datum: 21|10|20|25

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 88 558 324 4 HR

[ ] Moneyorder / Uputnica

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: [ ] delivered / uručena je; [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: |20|

Signature* / Potpis*: HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za gornju Savu Zagreb, Ulica grada Vukovara 271 24-10-2025

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: 350-03/24-37/1 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država

GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tkana-prostorni

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska — ADVICE of receipt/of delivery/of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati — P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar
Date / Datum: 21|10|20|25

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Hrvatski telekom d.d. Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos

AR RG 88 558 323 5 HR

[ ] Moneyorder / Uputnica

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: [ ] delivered / uručena je; [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: |20|

Signature* / Potpis*: Hrvatski telekom d.d. Primljeno: 24-10-2025

Grupa | Potpis primatelja | Otisak pečata | Paking

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: 350-03/24-37/1 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država

GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

FAC

Tkana-prostorni

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska — ADVICE of receipt/of delivery/of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati — P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar
Date / Datum: 21|10|20|25

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos

AR RG 88 558 322 7 HR

[ ] Moneyorder / Uputnica

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: [ ] delivered / uručena je; [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: |20|

Signature* / Potpis*: PRIMLJENO HAKOM 24 10 2025

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: 350-03/24-37/1 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država

GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tkana-prostorni

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

pošta — Republika Hrvatska — POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati — P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar — Date / Datum: 21.10.20

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HLIP, Povjerenstvo civilne zaštite, PU CZ Varaždin, Služba CZ Krapina, odjel inspekcije, Ulica 61. F. Tuđmana 16, 49000 Krapina

Nature of the item / Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

AR RG 88 558 313 9 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / uručena je — Date / Datum: 25.10.2021

Signature* / Potpis*: Zam. OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

AR — On postal service / Poštanska služba — Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: 350-03/24-37/1, 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke; Street and N° / Ulica i br.; Locality and country / Mjesto i država: GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tihana - prostorni

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska — ADVICE of receipt/of delivery/of payment — POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati — P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar — Date / Datum: 21.10.2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: KZŽ, UO za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49000 Krapina

Nature of the item / Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

AR RG 88 558 320 0 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / uručena je; paid / isplaćena je — Date / Datum: 2.-10-2025

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

AR — On postal service / Poštanska služba — Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: 350-03/24-37/1, 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke; Street and N° / Ulica i br.; Locality and country / Mjesto i država: GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tihana - prostorni

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska — ADVICE of receipt/of delivery/of payment — POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati — P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar — Date / Datum: 21.10.2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

N° of item / Br.: AR RG 88 558 312 5 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / uručena je; paid / isplaćena je — Date / Datum: 24-10-2025

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

AR — On postal service / Poštanska služba — Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: 350-03/24-37/1, 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke; Street and N° / Ulica i br.; Locality and country / Mjesto i država: GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tihana - prostorni

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

pošta — Republika Hrvatska — POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar
Date / Datum: 21 10 25

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HPEGDI, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 23 10000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

AR RG 88 558 317 3 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka uručena je — Date / Datum: 24-10-2025

Signature* / Potpis*

REPUBLIKA HRVATSKA — MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I DRŽAVNE IMOVINE — ZAGREB, Ul. Republike Austrije 23 — 10000 ZAGREB

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest: 2025 X-XI 35003/24-37/1

Return to / Vratiti: 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke; Street and N° / Ulica i br.; Locality and country / Mjesto i država

GRAD ZLATAR poštanski pretinac 49250 ZLATAR

Tiuna- prostori

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska — ADVICE of receipt/of delivery/of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati — P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar
Date / Datum: 21 10 25

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Zagorski vodovod d.o.o., K.Š. Gjalskog 1, 49 210 Zabok

Nature of the item / Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

AR RG 88 558 327 5 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka uručena je — [X] delivered; [ ] paid / Isplaćena je — Date / Datum: 27/28 10 2025

Signature* / Potpis*: Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju Zabok, K. Š. Gjalskog 1 2

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest: HRVATSKA POŠTA 27.10.25-13

Return to / Vratiti: 35003/24-37/1 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke; Street and N° / Ulica i br.; Locality and country / Mjesto i država

GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tiuna- prostori

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska — ADVICE of receipt/of delivery/of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati — P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar
Date / Datum: 21 10 25

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Komunalac Konjščina d.o.o. Jertovec 150, 49 282 Konjščina

Nature of the item / Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

AR RG 88 558 328 9 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka uručena je — [X] delivered; [ ] paid / Isplaćena je — Date / Datum: 23 10 2025

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest: HRVATSKA POŠTA 2

Return to / Vratiti: 35003/24-37/1 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke; Street and N° / Ulica i br.; Locality and country / Mjesto i država

GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tiuna- prostori

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

pošta — Republika Hrvatska — POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati — P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar — Date / Datum: 21 | 10 | 2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Plin Konjščina d.o.o., Bistrička cesta 1, 49 282 Konjščina

Nature of the item / Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos

AR RG 88 558 321 3 HR

[ ] Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: [X] delivered / uručena je; [ ] paid / isplaćena je — Date / Datum: 23 | 10 | 2025

Signature* / Potpis*: Osijanović

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: 35003/24-37/1 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država

GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tihana - prostorni

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska — ADVICE of receipt/of delivery/of payment — POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati — P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar — Date / Datum: 21 | 10 | 2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Zuc KZŽ, Janka Leskovara 40/1, 49 218 Pregrada

Nature of the item / Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos

AR RG 88 558 319 5 HR

[ ] Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: [X] delivered / uručena je; [ ] paid / isplaćena je — Date / Datum: 21 | 10 | 2025

Signature* / Potpis*: PUNOMOĆNIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: 35003/24-37/1 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država

GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tihana - prostorni

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska — ADVICE of receipt/of delivery/of payment — POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati — P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar — Date / Datum: 21 | 10 | 2025

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HUP, PU KZŽ, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Hatze Gupca 53, Zabok

Nature of the item / Vrsta pošiljke: [X] Registered / Preporučena; [ ] Postal parcel / Paket; [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka; Amount / Iznos

AR RG 88 558 311 1 HR

[ ] Moneyorder / Uputnica; Amount / Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka: [X] delivered / uručena je; [ ] paid / isplaćena je — Date / Datum: 20

Signature* / Potpis*: Inkret — OPUNOMOĆENIK — 23-10-2025

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti: 35003/24-37/1 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N° / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država

GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tihana - prostorni

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primjmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar
Date / Datum: 21 10 25

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: HEP-ODS d.o.o., Elektra Zabok, Matije Gupca 51, 49 210 Zabok

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

AR RG 88 558 326 1 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka uručena je
paid / Isplačena je
Date / Datum: 23 10 2025
Signature* / Potpis*: Hamić

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRA ZABOK 1

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba: AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest: HRVATSKA POŠTA P1123 23.10.25-18

Return to / Vratiti: 350-03/24-37/1, 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° / Ulica i br.
Locality and country / Mjesto i država: GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tihana - prostorni

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Hrvatska pošta — Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primjmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 49 250 Zlatar
Date / Datum: 21 10 25

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZŽ, Radoboj 8, 49 232 Radoboj

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka
- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

AR RG 88 558 309 9 HR

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka uručena je
paid / Isplačena je
Date / Datum: 29 10 2025
Signature* / Potpis*:

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba: AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest: 231025-19

Return to / Vratiti: 350-03/24-37/1, 2140-7-03/01-25-34

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° / Ulica i br.
Locality and country / Mjesto i država: GRAD ZLATAR poštanski pretinac 5 49250 ZLATAR

Tihana - prostorni

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE ZAGORSKE ŽUPANIJE RADOBOJ

Ozn. za narudžbu: 6/2024 — Hrvatska pošta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3. JAVNO IZLAGANJE

3.1. Zapisnik s javnog izlaganja

REPUBLIKA HRVATSKA
Krapinsko-zagorska županija
Grad Zlatar
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2140-7-03/01-25-37
Zlatar, 10.11.2025.

ZAPISNIK

sastavljen dana 03.11.2025. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

Bilješka:

Početak u 11:05 sati.

NAZOČNI:

Stručni izrađivač, 3eProjekti d.o.o.:

- Jelena Šimat, dipl.ing.arh., odgovorna voditeljica izrade prijedloga
- Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch., članica stručnog tima u izradi

Grad Zlatar, Službenici Jedinstvenog upravnog odjela Grada Zlatara:

- dr.sc. Mladen Krušelj, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
- Tihana Mendek, viši stručni suradnik za komunalne poslove, zapisničar

Ostali:

- prema popisu u potpisnoj listi koja se nalazi u prilogu ovog Zapisnika

Odgovorna voditeljica izrade Prijedloga VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara gđa. Jelena Šimat vodi javno izlaganje. Upoznaje prisutne sa razlozima zbog kojih se krenulo u izradu Prijedloga te kratko izlaže sam Prijedlog. Ukazuje na to kako je javna rasprava u tijeku i da ista traje do 10.11.2025. godine u kojem razdoblju se može izvršiti javni uvid u Prijedlog kao i dostaviti eventualni prijedlozi i primjedbe.

Po završetku izlaganja, uslijedila je kraća rasprava.

Gosp. Željko Kapelac predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije iznio je kako će od strane Zavoda biti poslan zahtjev za nekoliko manjih, neznatnih izmjena.

Gosp. Nikola Škrlec iznio je kako je predao pismenu primjedbu na Prijedlog te je zamolio da se ista razmotri.

Gosp. Zlatko Meštrić ispred tvrtke Trgonom Novi Marof d.o.o. uputio je pitanje vezano za nekretnine na katastarskim česticama broj 46/6, 48/1, 48/2, 48/7, 49/1, 49/2, k.o. Zlatar. Naveo je kako se ovim dokumentom u bitnoj mjeri i značaju mijenjaju prava i mogućnosti koja su postojala u korištenju te budućoj izgradnji na tom dijelu. Zaključio je kako je predlagač ovim prijedlogom predložio da se

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

prostor i nekretnine na navedenim česticama promjene urbanom preobrazbom te postavlja pitanje zbog čega se to predlaže.

Odgovorna voditeljica izrade prijedloga Jelena Šimat dala je kreće obrazloženje ističući kako se radi o samom centru naselja Zlatara. Napomenula je kako se ne zadire u ničije vlasništvo već se radi isključivo o interesu Grada, a dodatno je istaknula kako se na tom dijelu sada nalazi neprimjerena namjena i struktura. Kratko se dotakla namjena koje su karakteristične za centar nekog grada. Zaključila je kako je predmetno područje planom planirano za provođenje urbane preobrazbe obzirom da se nalazi u samom centru naselja Zlatara te da je u interesu Grada da na predmetnom području budu sadržaji primjereni takvoj lokaciji, uključujući i javne i društvene.

Gosp. Zlatko Meštrić ukratko je iznio kako je nakon kupnje građevina koje se tamo nalaze napravljeno idejno rješenje te je dobivena lokacijska dozvola za izgradnju trgovačkog centra. Naveo je kako se zbog poslovnih poteškoća idejno rješenje nije moglo odmah realizirati, no da je isto još uvijek u planu. Ukratko je izložio što se sve planiralo napraviti.

Odgovorna voditeljica izrade prijedloga Jelena Šimat još je jednom napomenula kako će se za to područje izraditi urbanistički plan uređenja koji je puno detaljniji od prostornog plana te kojim će se detaljno definirati sve mogućnosti, vodeći računa o interesu Grada Zlatara.

Gosp. Zlatko Meštrić istaknuo je kako on nema ništa protiv da se dio centra Zlatara koji se nalazi u njihovom vlasništvu urbano preobrazi. Predložio je da se u dijelu oznake M4 (KN-1-1-3054), u točki 3. pod f. u rečenicu unese riječ „trgovačke" te da ista glasi: „f. građevine ugostiteljsko-turističke i trgovačke namjene".

Odgovorna voditeljica izrade prijedloga Jelena Šimat odgovorila je kako su namjene definirane Pravilnikom o prostornom uređenju. Dodala je kako će glavnu riječ kod izrađivanja urbanog uređenja imati konzervatori, obzirom da je centar unutar zaštićene jezgre. Dodala je kako se radi o važnom i vrijednom zemljištu za Grad Zlatar.

Zaključeno je kako će se razmotriti pisana primjedba gosp. Meštrića te da će mu na istu biti odgovoreno.

Gosp. Bogdan Rihtarić postavio je pitanje da li se nešto mijenja u namjeni vezano za istočni dio samog centra Zlatara, točnije ispred kuća na Trg slobode.

Odgovorna voditeljica izrade prijedloga Jelena Šimat dala je odgovor kako se radilo na način da se zadrže sve mogućnosti koje su bile i do sada, a što se može vidjeti u samim odredbama i pravilima provedbe. Kratko je obrazložila namjenu M4 te objasnila postupak transformacije plana i izrade pravila provedbe.

Na pitanje gosp. Bogdana Rihtarića da li će se ispred nekretnine na adresi Trg slobode 18 i dalje moći zadržati postojeća ugostiteljska terasa, odgovorna voditeljica izrade prijedloga Jelena Šimat dala je odgovor da će se takav objekt moći zadržati po istim uvjetima prema kojima je bio izgrađen, ukoliko je izgrađen u skladu s dosadašnjom prostorno-planskom dokumentacijom.

Gosp. Stjepan Buden postavio je pitanje vezano za čestice kčbr. 1584/4 i 1585/7, k.o. Belec, koju bi žalio prenamijeniti za izgradnju agrosolarne elektrane, a za što navodi da ima elektroenergetsku suglasnost HEP-a.

Odgovorna voditeljica izrade prijedloga Jelena Šimat zamolila je gosp. Budena da uloži pisanu primjedbu kako bi sve još jednom mogla provjeriti i odgovoriti na postavljeno pitanje.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Kako se više nitko nije javio za riječ, javno je izlaganje završeno u 12:13 sati.

PROČELNIK
dr.sc. Mladen Krušelj

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MLADEN KRUŠELJ
HR-80594366392

Elektronički potpisano: 10.11.2025T09:27:20 (UTC:2025-11-10T08:27:202)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 2a319666-e4be-4f91-918e-5e329b6721b4

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3.2. Prilog Zapisniku s javnog izlaganja – potpisna lista

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
Mjesto održavanja: Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, Gradska viječnica
Datum i vrijeme održavanja; 03.11.2025., 11:00 sati

LISTA PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

RED.BR.	IME I PREZIME / NAZIV JPT	ADRESA	KONTAKT BROJ	e-mail	POTPIS
1.	FRANJO ŽUVANIĆ ZAVOD ZA PU KZŽ	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Žuvanić
2.	MATEJA CRNEKOVIĆ ZAVOD ZA PU KZŽ	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Mateja Crneković
3.	DAMIR JAKOVIĆ ZAVOD ZA PU KZŽ	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
4.	ZELJKO KAPELJAC ZAVODZA PU KZŽ	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Željko C
5.	MIRJANA HUDI	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Hudi
6.	STJEPAN RUSDEM	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
7.	NIKOLA ŠKRLEC	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
8.	TRGONOM d.o.o.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
9.	Katica Balić	[redacted]	[redacted]		Balić

RED.BR.	IME I PREZIME / NAZIV JPT	ADRESA	KONTAKT BROJ	e-mail	POTPIS
10.	VJEKAN JUGO	[redacted]	[redacted]		
11.	ANTE TADIĆ	[redacted]	[redacted]		
12.	JAN PUKLJAK	[redacted]	[redacted]		
13.	MATEJA LELJAK	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
14.	JELENA ŠIMAT	[redacted]		[redacted]	
15.	MLADEN KRUŽELJ / GRAD ZLATAR		[redacted]	[redacted]	
16.	TIHANA MENDEL / GRAD ZLATAR		[redacted]	[redacted]	

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3.3. Izvod iz Knjige primjedbi

KNJIGA PRIMJEDBI

TIJEKOM JAVNOG UVIDA

27.10.2025. – 10.11.2025.

Prijedlog izmjene i dopune Prostorrnog plana uređenja

Grada Zlatara

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

ROŽIĆ MARIO
[redacted]
[redacted]
mariorozic111@gmail.com

27.10.2025. ZLATAR

PRIMJEDBA

Da se čestice 4457/3
4462
4466/2
4466/3

kat. općina BELEC
NASELJE: JURANŠČINA

STAVE U GRAĐEVINSKU ZONU POŠTO SE INFRASTRUKTURA (plin, struja, voda) VEĆ DOVEDENO NADOMAK ČESTICA

MARIO ROŽIĆ

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

ANA MARIJA TENAVIĆ

* GRAĐEVINSKO PODRUČJE SE NE MOŽE STVARATI NA POVRŠINE POLJOP. ZEMLJIŠTA P1 i P2 KATEGORIJE,

NA POVRŠINE POLJOP. ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE KOJE PROGRAMOM RASPOLAGANJA DRŽAVNIM ZEMLJIŠTEM NISU PLANIRANE ZA OSTALE NAMJENE,

NA POVRŠINE POLJOP. ZEMLJIŠTE ZA KOJE SE ISPLAĆUJU POTPORE U POLJOPRIVREDI (ARKOD baza podataka).

* POTREBNO JE OGRANIČITI IZGRADNJU I PROPISATI STROGE UVJETE ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA POLJOP. ZEMLJIŠTU VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA KAKO SE ISTI NE BI PRENAMJENILI U OBJEKTE ZA STANOVANJE.

U ZAGREBU
30. X 2025.

Strana 2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

„TRGONOM" doo, NOVI MAROF, VARAŽDINSKA 13
dana 31.10.2025.

OVIM PUTEM PODNOSIM PREDMET POD BROJEM 119/MZ-2025. KAO PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA GRADA ZLATAR.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA - KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA

R.br.	Podnositelj primjedbe /datum slanja/	Katastarske čestice	Naselje	Primjedba	Odgovor / Napomena
01	MARIO ROŽIĆ	4457/3, 4462, 4466/2, 4466/3 k.o. Belec	JURANŠĆINA	Traži se prenamjena u građevinsko područje (stambena namjena, vikendica, najam), radi izgradnje podruma s prizemljem, a u budućnosti i drvenih A-frame kućica za najam, u interesu razvoja turizma.	**PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.** Uvjeti proširenja građevinskog područja dani su uvjetima iz članka 43. važećeg Zakona o prostornom uređenju, koji kaže da se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu određivati samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više svoje površine. Navedeni uvjet u ovom slučaju (za građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene) nije zadovoljen te je predmetnu primjedbu nemoguće uvažiti.
02	TRGONOM d.o.o.	46/6, 48/1, 48/2, 48/7, 49/1, 49/2 k.o. Zlatar	ZLATAR	Primjedba se odnosi na obuhvat u naselju Zlatar za koji je Planom predviđena provedba urbane preobrazbe, odnosno izrada urbanističkog plana uređenja. Podnositelj primjedbe nije suglasan sa smjernicama za izradu UPU-a i namjenom M4 te iznosi svoje viđenje kako bi se trebala provesti urbana preobrazba toga prostora. Za navedeno je već izradio idejni projekt i ishodio lokacijsku dozvolu, koja više nije važeća. Kasnije su ponovno pokušali realizirati projekt. Posebno ističe da je potrebno predvidjeti	**PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.** Obuhvat katastarskih čestica br. 46/6, 48/1, 48/2, 48/7, 49/1, 49/2, k.o. Zlatar predviđen je ovim Planom za provedbu urbane preobrazbe jer se nalazi na prostoru najužeg centra naselja Zlatar, uz glavni gradski trg, a trenutno se gotovo uopće aktivno ne koristi i same zgrade su u izrazito zapuštenom stanju. Zgrada autobusnog kolodvora također je Planom predviđena za uklanjanje jer je i oblikovanjem i namjenom neprimjerena lokaciji i

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

				mogućnost izgradnje ugostiteljsko-turističkih i trgovačkih sadržaja. Također podnositelja zahtjeva zanima zašto su samo čestice u vlasništvu tvrtke Trgonom d.o.o. predviđene za urbanu preobrazbu centra Zlatara, a ne i sve ostale čestice u centru.	planiranim namjenama. Konkretna namjena predmetnog prostora biti će određena urbanističkim planom uređenja u skladu s potrebama i važnošću lokacije. Smjernicama danim ovim Planom predviđa se izgradnja i uređenje sadržaja poslovne te javne i društvene namjene. Smještaj javne i društvene namjene uobičajen je za centre naselja, a Muzej grada dan je kao primjer mogućeg sadržaja. Ostatak centra naselja nije određen za urbanu preobrazbu jer se aktivno koristi i u većoj ili manjoj mjeri odgovara cjelini ambijenta. Za kraj, prostorno planskom dokumentacijom ne određuje se tko će nešto graditi i uređivati na pojedinim lokacijama, već se njome definiraju pravila za upravljanje određenim prostorom u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te ostalim zakonskim i podzakonskim propisima. Također, predmetni obuhvat dio je zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Zlatara (Z-6130) za koje je nadležna Područna konzervatorska služba Krapina.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

03	NIKOLA ŠKRLEC	604/1, 604/2 k.o. Zlatar	ZLATAR	U svom zahtjevu podnositelj primjedbe tražio je prenamjenu predmetnih čestica. Prijedlogom Plana navedeno je da je zahtjev prihvaćen, no vidljivo je da se to prihvaćanje odnosi samo na česticu 604/1. Smatra da je opravdano da se prenamjena odobri i za česticu 604/2. U nastavku obrazloženje željene gradnje sa skicom u prilogu.	**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**
04	TRGONOM d.o.o.	46/6, 48/1, 48/2, 48/7, 49/1, 49/2 k.o. Zlatar	ZLATAR	Primjedba se odnosi na obuhvat u naselju Zlatar za koji je Planom predviđena provedba urbane preobrazbe, odnosno izrada urbanističkog plana uređenja. Podnositelj primjedbe naveo je kako je sudjelovao u javnom izlaganju za ovaj Plan te je iznio svoje primjedbe i viđenje uređenja predmetnog prostora, kao vlasnik samih nekretnina. Primjedbom se postavljaju sljedeća pitanja: 1. Što se smatra pod nazivom urbana preobrazba u ovom prijedlogu obuhvata u točki 3.4. i zašto samo na jednom manjem dijelu lokacije centra naselja Zlatar? 2. Što se sada po primjeni ovih izmjena i dopuna Plana može graditi na istoj lokaciji kada se navodi urbana preobrazba uklanjanjem svih postojećih zgrada i izgradnjom novih sadržaja (navedite kojih sadržaja decidirano),	**PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.** Odgovori na pitanja postavljena u sklopu predmetne primjedbe dani su u nastavku kako slijedi: 1. Pojam urbane preobrazbe dan je Zakonom o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te glasi: Urbana preobrazba je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica. Člankom 79. istog Zakona određeno je da se za područja planirana za urbanu preobrazbu obavezno donosi urbanistički plan uređenja. Konkretni zahvati i namjene unutar predmetnog obuhvata biti će definirani

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

				poslovne te javne i društvene namjene, kao što je npr. Muzej grada (na površini od 5.839 m^2)? Koji i kakovi objekti se predviđaju za javne, a koji za društvene namjene? 3. Molimo konkretan odgovor, na javnoj raspravi zatraženo je da se unese sasvim opravdano još jedna djelatnost, uz već predloženo, i to bi glasilo pod točkom 3.f: građevine ugostiteljsko-turističke i trgovačke djelatnosti. Zašto ne i trgovačke na površini od 5.839 m^2 uz već predloženo je navedeno samo građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti? 4. Iz Prijedloga Plana proizlazi da se postojeći objekti, koji su sada u neodržavanom i zapuštenom stanju, a imaju lokacijske, građevinske i uporabne dozvole ne mogu rekonstruirati i modernizirati te uskladiti-izgraditi rekonstrukcijom nove namjene. Zašto samo rušenje jer na istoj lokaciji raspolažemo sa objektima izgrađene kompletne infrastrukture? 5. U Planu se predviđaju na ovoj lokaciji nove površine sadržaja poslovne namjene (koje?) i nove površine javne namjene (koje?) radi povezivanja Trga slobode s grobljem, obavezno osiguranje zelenih površina, posebno visokog zelenila radi objektnih prirodnih	urbanističkim planom uređenja u skladu s ciljevima razvoja Grada Zlatara, dok su ovim Planom dane smjernice za njegovu izradu. Ostatak centra naselja nije određen za urbanu preobrazbu jer se aktivno koristi i u većoj ili manjoj mjeri odgovara cjelini ambijenta. 2. Mogućnosti gradnje te pravila njihove provedbe biti će detaljno definirani propisanim urbanističkim planom uređenja u skladu s ciljevima razvoja Grada Zlatara. Ovim Planom dane su smjernice da se za predmetno područje moraju planirati sadržaji poslovne i javne i društvene namjene. Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica. Također, predmetni obuhvat dio je zaštićene

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

				sjena, kako bi se smanjio efekt toplinskog otoka, moli se da izrađivači Plana izvrše uvid u lokacijsku dozvolu (2011. g.) izdanu za predmetno područje u kojoj je, smatraju, obuhvaćeno sve navedeno. Vidi prilog primjedbi. 6. Podnositelj primjedbe prihvaća smjernicu danu Prijedlogom Plana da se na predmetnom prostoru izgradi podzemna garaža te su spremni garažu ugraditi u svoj ranije izrađen projekt. Mole se pisani odgovori na navedena pitanja.	kulturno-povijesne cjeline grada Zlatara (Z-6130) za koje je nadležna Područna konzervatorska služba Krapina. 3. Konkretna namjena za predmetno područje biti će određena budućim urbanističkim planom uređenja. 4. Ovim Planom predlaže se uklanjanje postojećih građevina, a planiranim je urbanističkim planom uređenja potrebno donijeti novo cjelovito rješenje za uređenje predmetnog prostora. Postojeće građevine, osim što su zapuštene, nisu pogodne za zadržavanje radi njihovog prostornog razmještaja i arhitektonskog oblikovanja, što ne odgovara potrebama novoplaniranih sadržaja i suvremenog standarda. 5. Navedeno je pojašnjeno u prethodnim odgovorima. 6. Uzima se na znanje.
05	SAŠA FERENČIĆ	1432/1 k.o. Martinci Zlatarski	ZLATAR	Traži se prenamjena u građevinsko područje, radi gradnje stambeno-poslovnog objekta.	**PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.** Prenamjena predmetne čestice u građevinsko područje nije moguća jer je cijela čestica unutar koridora planirane ceste državnog značaja, koja će se graditi kao mogući ili alternativni koridor državne ceste D29, radi njenog

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

					izmještanja iz užeg središta naselja Zlatar. Nakon izrade projekta, odnosno izgradnje rečene prometnice, definirat će se njen točan koridor čime se otvara mogućnost za ostvarenje dodatnog proširenja građevinskog područja. U tom slučaju potrebno je ponoviti zahtjev. Manjim dijelom predmetne čestice prolazi i trasa vodoopskrbnog cjevovoda područnog značaja.
06	OPG STJEPAN BUDEN	1587/2, 4585/1, 1584/4, 1584/6 (novoformirane 1584/4, 1584/7) k.o. Belec	DONJA SELNICA	Iz zahtjeva nije potpuno jasno na koje čestice se odnosi, iako je u privitku elaborat. Na navedenim novoformiranim česticama podnositelj primjedbe namjerava graditi agrosolarnu elektranu snage 499 kW. Za predmetnu elektranu dobivene su dozvole o priključenju od strane HEP-a, EOTRP i ugovor o priključenju. Zemljište je u nagibu te bi služilo za ispašu stoke ispod solara.	**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.** Sukladno točki 35., stavka (1), članka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) površine za gradnju agrosunčanih elektrana su površine koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

					zemljišta, osim u nacionalnom parku i parku prirode. Slijedom navedenog, u Planu nije potrebno posebno označavati površine za izgradnju agrosunčanih elektrana, već se one izvode prema rečenom Zakonu.
07	TANJA ROD	336/1, 336/2 k.o. Zlatar	ZLATAR	Traži se prenamjena u građevinsko područje. Predmetne čestice većim se dijelom nalaze u građevinskom području, pripajanjem ostatka mogle bi se formirati dvije građevne čestice uz Ulicu F. H. Kiša.	**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**
08	DAMIR LOZOVINA MATO KULJANAC	2878/1, 2881/1 k.o. Zlatar	ZLATAR	Na predmetnim česticama nalaze se dva stambena objekta i ostale pomoćne građevine. Traži se prenamjena u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2). Također se moli da se postojeće razgraničenje namjena vodi po rubovima čestica.	**PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.** Uvjeti proširenja građevinskog područja dani su uvjetima iz članka 43. važećeg Zakona o prostornom uređenju, koji kaže da se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu određivati samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više svoje površine. Navedeni uvjet za građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene nije zadovoljen te je predmetni zahtjev nemoguće uvažiti. Uz navedeno, predmetne čestice nalaze unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode - značajnog krajobraza, koji je određen temeljem prethodnih analiza u sklopu izrade originalnog Plana, a odnosi se na

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

					područje padina Ivanščice te doline četiri potoka na teritoriju Grada. Manji dio predmetnog obuhvata također se nalazi na području opasnosti od poplava.
09	MARTINA ŠPOLJAR	-	-	Primjedba se odnosi na Odredbe za provedbu za zone namjene T2.	**PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.** Primjedbu nije moguće prihvatiti jer zahtjevi nisu u skladu sa razlozima za donošenje ovih izmjena i dopuna prema Odluci o izradi Plana. Zahtjev je moguće ponoviti u procesu pripreme sljedećih izmjena i dopuna.
10	JOSIP KRAJNIK	169/4, 169/5, 172/6, 172/7, 172/8 k.o. Oštrc	GORNJA BATINA	Primjedba se odnosi na odbijanje zahtjeva za uvrštavanjem predmetnih čestica u građevinsko područje, jer se nalaze na području značajnog krajobraza. Podnositelj primjedbe smatra da to ne odgovara stvarnosti na terenu i naglašava da su čestice nastavak izgrađenog dijela naselja te su prometno i infrastrukturno opremljene.	**PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.** Proširenje građevinskog područja na dijelove navedenih čestica (prema skici u prilogu zahtjeva) nije moguće jer se one nalaze unutar obuhvata zaštićenih dijelova prirode - značajnog krajobraza, koji je određen temeljem prethodnih analiza u sklopu izrade originalnog Plana, a odnosi se na područje padina Ivanščice te doline četiri potoka na teritoriju Grada. Značajni krajobraz, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, predstavlja prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

					Slijedom navedenog, smatra se da bi dodatno širenje građevinskog područja narušilo obilježja zbog kojih je područje zaštićeno. Predmetno područje također je dio ruralne cjeline naselja Gornja Batina, zaštićene mjerama ovog Plana.
11	KATICA BALIĆ	3131, 3132, 3133/2, 3133/3 k.o. Belec	PETRUŠEVEC	Primjedba se odnosi na odbijanje zahtjeva za uvrštenje predmetnih čestica u građevinsko područje. Podnositelj primjedbe smatra da izrađivač Plana nije napravio adekvatan uvid u stvarno stanje na terenu te ističe da već postoje drugi legalno izgrađeni objekti s te strane potoka, dok se s druge strane ne gradi. Na predmetnim česticama želi graditi vikend kuću. Podnositelj primjedbe kaže da će, ukoliko primjedba ne bude prihvaćena, podnijeti prigovor Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.	**PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.** Proširenje građevinskog područja na predmetne čestice nije moguće jer se one nalaze usred obuhvata zaštićenih dijelova prirode - značajnog krajobraza, koji je određen temeljem prethodnih analiza u sklopu izrade originalnog Plana, a odnosi se na područje padina Ivanščice te doline četiri potoka na teritoriju Grada. Značajni krajobraz, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, predstavlja prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. Slijedom navedenog, smatra se da bi dodatno širenje građevinskog područja narušilo obilježja zbog kojih je područje zaštićeno. Posebno se uzelo u obzir da je pojas uz potok, koji se spominje u ovoj

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

					primjedbi, još uvijek najvećim dijelom neizgrađen te ga je kao takvog potrebno i zadržati, odnosno maksimalno zaštititi.
12	MIRJANA HUDI-VLAHEK	153/3, 153/9 k.o. Zlatar	ZLATAR	Čestice 153/3 i 153/9 trenutno imaju status zelene površine. Podnositelj primjedbe moli vraćanje navedenih čestica u građevinsko područje. Navodi se da je na toj lokaciji 1992. bila izdana građevinska dozvola.	**PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.** Primjedba se ne prihvaća jer nije moguća prenamjena predmetne zaštitne zelene površine, s obzirom da je ona planirana temeljem prethodnih analiza u sklopu izrade originalnog Plana kao zaštitna zona oko potoka Zlatarčica. Predmetne zelene površine dio su sustava gradske zelene infrastrukture koju je važno očuvati. Zelena infrastruktura je strateški planirana mreža prirodnih i poluprirodnih površina i prostornih rješenja temeljenih na prirodi kojom se upravlja kako bi pružila brojne usluge ekosustava i zaštitila bioraznolikost u urbanim i ruralnim prostorima, a s ciljem poboljšanja kvalitete života, ublažavanja klimatskih promjena i povećanja otpornosti određenog naselja.
13	MARIO ROŽIĆ /knjiga primjedbi/	4457/3, 4462, 4466/2, 4466/3 k.o. Belec	JURANŠĆINA	Traži se uvrštavanje u građevinsko područje s obzirom da je infrastruktura dovedena nadomak predmetnih čestica.	**PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.** Ponovljena je primjedba pod brojem 1. Uvjeti proširenja građevinskog područja dani su uvjetima iz članka 43. važećeg Zakona o prostornom uređenju, koji kaže da se nova izdvojena

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

					građevinska područja izvan naselja mogu određivati samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više svoje površine. Navedeni uvjet u ovom slučaju (za građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene) nije zadovoljen te je predmetnu primjedbu nemoguće uvažiti.
14	MARTINA KOTOLENKO	1934/2, 1934/3 k.o. Martinci Zlatarski	CETINOVEC	Traži se uvrštenje u građevinsko područje za izgradnju objekta stambene namjene. (prijedlog obuhvata je dan u prilogu primjedbi)	**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**
15	GRAD ZLATAR Jedinstveni upravni odjel	-	-	Primjedba se odnosi na članak 32. Odredbi za provedbu. Moli se izmjena točke 2.b. predmetnih pravila provedbe na sljedeći način: "Unutar površine označene kao Š-2 nije dopuštena gradnja novih građevina. Iznimno, moguća je izgradnja i uređenje odmorišta i vidikovaca."	**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

R.br.	Naziv javnopravnog tijela /datum slanja/	Mišljenje / prijedlog / primjedba	Odgovor / Napomena
01	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva – Ana Budanko Penavić /knjiga primjedbi/	Građevinsko područje se ne može širiti: - na površine poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije, - na površine polj. zemljišta u vlasništvu države koje programom raspolaganja državnim zemljištem nisu planirane za ostale namjene, - na površine polj. zemljišta za koje se isplaćuju potpore u poljoprivredi (ARKOD baza podataka). Također je potrebno ograničiti izgradnju i propisati stroge uvjete za izgradnju objekata na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja kako bi se spriječila njihova prenamjena u objekte za stanovanje.	**PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.** Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), primjedbu nije moguće prihvatiti u dijelu koji se odnosi na nove, odnosno drugačije uvjete od onih koji su dani u zahtjevu za izradu Nacrta prijedloga Plana. Navedeni dio obuhvaća zahtjev za nemogućnost širenja građevinskog područja na površine poljoprivrednog zemljišta za koje se isplaćuju potpore u poljoprivredi (Arkod baza podataka), kao i zahtjev za ograničavanje izgradnje i propisivanje strožih uvjeta za izgradnju objekata na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja. Također, prvi spomenuti zahtjev nije moguće provesti i iz razloga što u ARKOD bazi podataka nisu dostupni podaci o potporama za tekuću godinu. Molimo da predmetni zahtjev ponovite u procesu pripreme sljedećih izmjena i dopuna, prije izrade Nacrta prijedloga Plana. Preostali dio primjedbe, koji je bio i dio zahtjeva dostavljenog prije izrade Nacrta prijedloga Plana, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, poštivan je pri izradi Plana.
02	Hrvatski Telekom d.d.	Predlaže se cjeloviti tekst Odredbi za provedbu za pokretne komunikacije te nužni dijelovi teksta za nepokretne komunikacije.	**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.** Predloženi tekst već je Prijedlogom Plana većim dijelom ugrađen u Odredbe za provedbu. Temeljem ove primjedbe u Odredbe su unesene manje dopune teksta.
03	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)	Smatraju da se ovim Prijedlogom Plana prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ne planira kako je određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme	**PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.** Primjedba se ne prihvaća jer zahtjev nije u skladu s Odredbama za provedbu Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

		(NN br. 42/25) te slijedom navedenog daju svoje negativno mišljenje. U nastavku je dano obrazloženje takvog mišljenja te se ističe da je potrebno pribaviti pozitivno mišljenje nakon ispravaka.	županije, br. 04/02, 06/10, 08/15), odnosno člankom 32a. navedenih Odredbi. Prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ovaj Plan mora biti usklađen s planom više razine, koji je u ovom slučaju navedeni županijski Prostorni plan.
04	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Područna konzervatorska služba Krapina	Javnopravno tijelo je suglasno s Prijedlogom Plana.	**UZIMA SE NA ZNANJE.**
05	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište	Građevinska područja koja se predlaže širiti Prijedlogom Plana trebaju biti usklađena s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno stavkom (3) članka 22., stavcima (1), (2) i (3) članka 29. i stavkom (1) članka 30. te stavkom (4) članka 83. i stavcima (1) i (5) članka 60. Nadalje, javnopravno tijelo smatra da: - se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti građevinska područja, kao ni postavljati samostalne građevine solarnih elektrana. Podaci o isplaćenim izravnim potporama dostupni su na ARKOD pregledniku. - bi Odredbama za provedbu Plana trebalo omogućiti izgradnju poljskih kućica i sličnih građevina koje služe poljoprivrednoj proizvodnji ako je isto u skladu s planom višeg reda, i to isključivo na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju. Na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja koje su zapuštene i ne obrađuju se nužno je omogućiti izgradnju poljskih kućica i	**PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.** Pri izradi ovog Plana poštovane su odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, br, 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25) u skladu sa zahtjevom dostavljenim prije izrade Nacrta prijedloga Plana. Preporuke predmetnog javnopravnog tijela nije moguće uvažiti jer se odnose na nove, odnosno drugačije uvjete od onih koji su dani zahtjevom za izradu Nacrta prijedloga Plana, a sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Također, prvu preporuku nije moguće provesti i iz razloga što u ARKOD bazi podataka nisu dostupni podaci o potporama za tekuću godinu. Molimo da predmetni zahtjev ponovite u procesu pripreme sljedećih izmjena i dopuna, prije izrade Nacrta prijedloga Plana.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

		sličnih građevina koje služe poljoprivrednoj proizvodnji.	
06	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Javnopravno tijelo naglašava da su dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu ovog Plana. Uvidom u Obrazloženje Plana nije vidljivo kako se postupilo po navedenim posebnim uvjetima. Slijedom navedenog daju sljedeće mišljenje: - odredbom stavka (20) članka 9. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime RH racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka RH. - ujedno je člankom 4. istog Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti. - slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade Plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu RH. Zaključno, da bi javnopravno tijelo dalo mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu RH, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim izmjenama i dopunama ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4., stavka (1), točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.	**UZIMA SE NA ZNANJE.** Izmjene i dopune koje su bile predmet ovog Plana nisu imale utjecaj na nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske s obzirom da je provedena transformacija Plana u skladu s originalnim Planom te Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 04/02, 06/10, 08/15). Svi podaci koje je javnopravno tijelo zatražilo svojim zahtjevom dostavljeni su u sklopu Prijedloga Plana za javnu raspravu.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

5. PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI PRISTIGLIH ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE

03-10

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 27.10. 2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. / Vrij.

ROŽIĆ MARIO
podnositelj zahtjeva

adresa [redacted]

Telefon/mobitel

mariorozic111@gmail.com
e-mail

27.10.2025 ZLATAR
mjesto i datum

GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Zlatara navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica 4457/3, 4462, 4466/2, 4466/3,

katastarska općina BELEC,

naselje JURANŠČINA,

namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) stambena, vikendica, najam.

Opis namjeravanog zahvata:

Izgradnja podruma sa pricemljem te u budućnosti izgradnja drvenih A-frame kućica za najam. Smatramo prihvatljiv projekat za interes razvoja turizma.

(potpis podnositelja zahtjeva)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

ROŽIĆ MARIO

[redacted]

mariorozic111@gmail.com

27.10.2025. ZLATAR

PRIMJEDBA

Da se čestice 4457/3
4462
4466/2
4466/3

kat. općina BELEC
NASELJE: JURANŠČINA

STAVE U GRAĐEVINSKU ZONU POŠTO SE INFRASTRUKTURA (plin, struja, voda) VEĆ DOVEDENO NADOMAK ČESTICA

MARIO ROŽIĆ

Strana 1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

trgonom novi marof
d.o.o. za trgovinu i usluge
Varaždinska 13, 42220 Novi Marof

tel: 042 611-155 centrala, fax: 611-158
tel: 611-258, komercijalni direktor
tel: 611-255, komercijala
fax: 612-331, komercijala
tel/fax: 611-336, financije
tel/fax: 623-432, DIC Ljubešćica
www.trgonom.hr
e-mail: trgonom@trgonom.hr
IBAN: HR9423600001101347057 ZABA
OIB: 39229576154

KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
Jedinstveni upravni odjel Zlatar
PARK HRVATSKE MLADEŽI 2
49 250 ZLATAR

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR
Primljeno: 31.10. 2025.
Klasifikacijska oznaka: | Ustroj. jed.
Urudžbeni broj: | Pril. | Vrij.

Broj:119/MZ-2025. Novi Marof, 31.10.2025.

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na predloženi Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Zlatara za javnu raspravu od 27.10.2025. do 10.11.2025.g., te za javno izlaganje koje će se održati 03.11.2025.godine u Zlataru.

Poštovani,

Na temelju objave javne rasprave o prijedlogu izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Zlatara, objavljene 21.listopada 2025.g., te izvršenog uvida u isti, kao vlasnik nekretnina u samom centru grada Zlatara ovim putem podnosimo nositelju izrade izmjena Prostornog plana svoje primjedbe i prijedlog dopune određenih užih područja, a kojim izmjenama i dopunama se propisuje novo uređenje evidentiranih u ovom Planu izmjene kao:

- Urbanistički plan uređenja centra naselja Zlatar (UPUZ-1), te predlagatelj za UPUZ1 daje sljedeće obrazloženje:

3.4. Definiranje mjera za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Ovim Planom je kao područje pogodno za provođenje mjera urbane preobrazbe određen dio najužeg centra naselja Zlatar koji se odnosi na blok zgrada između Trga slobode i Ulice Eugena Kumičića, a obuhvaća čestice k.č. br. 46/6, 48/1, 48/2, 48/7, 49/1, 49/2, sve k.o. Zlatar.

Područje je dio obuhvata za koji je propisana izrada Urbanističkog plana uređenja centra naselja Zlatar (UPU Z-1).

Zakonom o prostornom uređenju urbana preobrazba definirana je kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica.

Unutar predmetnog područja smještena je zgrada autobusnog kolodvora s pripadajućim vanjskim površinama te kompleks hala privatne tvrtke (Trgonom d.o.o.). Zgrade i vanjski prostori danas većinom nisu u aktivnoj upotrebi i izrazito su zapušteni te funkcijom i izgledom neprimjereni za centar naselja.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odredbama za provedbu ovog Plana propisuje se obavezno uklanjanje svih postojećih zgrada unutar predmetnog područja, kao i izgradnja novih sadržaja poslovne te javne i društvene namjene, kao što je npr. Muzej grada.

Osim izgradnje, unutar bloka potrebno je osmisliti i nove površine javne namjene uređenjem trga kojim bi se pješački povezao Trg slobode s grobljem. Rješenjem je obavezno osiguravanje zelenih površina, posebno visokog zelenila kako bi se ljeti stvorila prirodna sjena i povećala ukupna površina zelenila u centru naselja, radi smanjenja efekta toplinskog otoka.

Osim predmetnog obuhvata, s obzirom da se radi o iznimno važnoj lokaciji za naselje, pri provedbi urbane preobrazbe u obzir je potrebno uzeti i širu situaciju trga, od crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije do početka Zagrebačke ulice te trgovačkog kompleksa u privatnom vlasništvu.

Također je potrebno preispitati mogućnosti pretvaranje cijelog trga u pješačku zonu, budući da je ovim Planom planirano izmještanje državne ceste, točnije izgradnja obilaznice, čime bi se dogodilo rasterećenje centra naselja od kolnog, pogotovo tranzitnog prometa. Takvim zahvatom otvara se mogućnost za preobrazbu funkcioniranja trga i ulica u nastavku.

Uz sve navedeno nužno je ponuditi rješenje parkiranja automobila u rubnim dijelovima centra ili izgradnjom podzemne garaže ispod budućeg trga.

Ovim prijedlogom predlagatelj utvrđuje potrebu da se provede Obuhvat obveze provođenja mjera urbane preobrazbe u centru naselja Zlatar, te navedeni prostor u površini od 5.839,00 m^2 sa izgrađenih 7 zgrada, dijelom starije gradnje, a dijelom potpuno nove građevine definira i stavlja u zasebnu cjelinu prostora sa oznakom M4 u žutoj boji kao pozicija KN-1-1-3054 (M4) Mješovita namjena.

Sa ovakvim prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana grada Zlatara, tvrtka „Trgonom"d.o.o. iz Novog Marofa nije suglasna i u cijelosti se protivimo usvajanju ovakovog prostornog plana, te predlažemo da se dio izmjene prostornog plana u točki 3.4 ispravi , dopuni i vrednuje s poštivanjem ovih čestica, a zatim i nas kao vlasnika, upravo kao što je u točki 3.4 i navedeno da se radi o iznimno važnoj lokaciji za naselje Zlatar pri provedbi urbane preobrazbe naselja, a kojom konstatacijom predlagatelj i potvrđuje da je ovo veoma zahtjevna i vrijedna lokacija od posebne važnosti u provedbi urbane preobrazbe za grad Zlatar.

Ovom prilikom želimo ovdje napomenuti i upoznati predlagatelja da smo mi kao trgovačka tvrtka i kupili ove nekretnine upravo u ovakovom stanju kao što su i sada, te smo u dosadašnjim aktivnostima već radili upravo na provođenju urbane preobrazbe, te smo izradili projekte rušenja, većine izgrađenih objekata na ovim česticama, te izradili idejno rješenje i glavni projekt, te ishodili Lokacijsku dozvolu za gradnju potpuno novog trgovačkog poslovnog centra sa uređenim parkiralištem sa 180 parkirnih mjesta, te u okviru trgovačkog poslovnog centra predvidjeli i prostore za poslovne namjene upravnih djelatnosti, ugostiteljsko turističke djelatnosti, ponudom prostora za razvoj ruralnih obrta sa širokom ponudom upravo za plasman proizvoda obrtničkih zanimanja atraktivnim na lokalnom urbanom u ruralnom području grada Zlatara.

Na žalost zbog tada nadolazeće ekonomske krize u Europi i poslovnih poteškoća ovaj projekat po izdanoj Lokacijskoj dozvoli nismo realizirali i priveli svojem cilju, unatoč tome što su isti projekat podržali lokalni gospodarstvenici i lokalna samouprava grada Zlatara.

Nakon ove neuspješne realizacije ovog projekta u dva navrata smo predlagali ista rješenja sa poslovnim partnerima, no nažalost tada više od Županijskih službi i lokalne

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

samouprave nismo dobili Lokacijske informacije koji bi sa upravo realizacijom ovakovih trgovačkih centara u proširenom izdanju na ovoj lokaciji mogli i sami već i prije provesti urbanu preobrazbu ovoga prostora i njegovo uređenje.

Iz tog razloga smo i danas kao vlasnici ovih nekretnina zainteresirani za realizaciju ovakovog projekta sa svim ovim sadržajima koje novi prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana predviđa u skladu točke 4 prijedloga za izvedbu izgradnje ovog prostora kao mješovita namjena pod oznakom M4 uz oznaku teme kao KN-1-1-3054 u točki 3. pod f da se predvidi :

Građevinsko ugostiteljsko – turističke i trgovačke namjene, te da se u istoj poslovnoj namjeni oznake M4 u točki 4. pod oznakom b. navede i predvidi: građevine ugostiteljsko – turističke i trgovačke namjene.

Smatramo da se na ovoj lokaciji za potrebe građana grada Zlatara i okolnih mjesta u ovakovoj ruralnoj sredini treba omogućiti uz razvoj ugostiteljsko – turističke djelatnosti paralelno i trgovačka djelatnost baš kao što je i to bilo predviđeno u dosadašnjim planskim dokumentima prostornog planiranja, te su u tom pravcu izdavani pravovaljani dokumenti lokalne samouprave.

Osim gore navedenih činjenica nikako ne možemo podržati ni prihvatiti prijedlog da se pod oznakom M4 govori o urbanoj preobrazbi centra mjesta Zlatara, a da se ne spominju i ostali dijelovi samog centra Zlatara.

Zar se urbana preobrazba mjesta Zlatara provodi samo na ovim česticama, k.č.br. 46/6; 48/1; 48/2; 48/7; 49/1 i 49/2 K.O. Zlatar, u vlasništvu Trgonoma d.o.o. i Antoma d.o.o. , zašto se predviđa i rušenje novo izgrađenih objekata, a koje je moguće itekako rekonstrukcijom privesti svrsi urbanoj preobrazbi. Zato ovom prilikom podnosimo zahtjev da se omogući u skladu sa prijedlogom urbane preobrazbe i rekonstrukcija postojećih objekata na lokaciji M4.

Zašto se u cilju vrijednosti razvoja i uređenja centra grada Zlatara ne uzme u prijedlogu planskih UPU-aZ-1 cjeloviti prostor dosadašnjeg, sadašnjeg, i budućeg centra mjesta Zlatar, a ne samo jedan manji dio koji u ovim dokumentima i ovoj javnoj raspravi predlaže predlagatelj.

Naš prijedlog koji ovdje iznosimo ide upravo u pravcu da je sada prilika u ovoj javnoj raspravi neophodna potreba za donošenje cjelovitog rješenja centra Zlatara, a za koji i sam predlagatelj tvrdi da je veoma važna i iznimno vrijedna za grad Zlatar.

Dakle ne postoji i nije ispravna konstatacija u predloženom prijedlogu od strane predlagača da je ovim Planom kao područje pogodno za provođenje mjera urbane preobrazbe, određen samo dio najužeg centra naselja Zlatar a koji se odnosi na blok zgrada između Trga slobode i ulice Eugena Kumičića i obuhvaća samo ovih navedenih šest čestica (46/6;48/1;48/2;48/7;49/1;49/2) a šta je sa ostalih 40 čestica parcela koje čine i pripadaju samom centru naselja Zlatar?

Zato se posebno nama nameće pitanje zašto samo na predloženim česticama, se treba razvijati urbana preobrazba grada Zlatara, u prijedlogu navedeno kao primjer izgradnja Muzeja grada, da svakako ideju za pohvaliti neophodno, lijepo i potrebno, ali šta je sa drugim sadržajima urbane preobrazbe u centru Zlatara za koji svi građani znaju da je oduvijek to centar koji mi navodimo i sada i u buduće zauvijek centar naselja Zlatar.

Da li se ovim prijedlogom izmjena plana na ovaj način možda nekome pogoduje ili nekoga stavlja u pogodniji položaj a na račun nekih drugih, možda i da ali ne znamo i ne želimo vjerovati u takva rješenja, samo ovom prilikom i našim prijedlogom želimo biti jasni, transparentni, a naša tvrtka bit će zadnja koja neće dati podršku za urbani razvoj preobrazbe centra kakav naselje Zlatar zavređuje sa svojim građanima, a kakva uređenja baš kao i mnoga druga mjesta i građani imaju. Prihvaćamo da sve ove aktivnosti oko promjena plana budu vrednovane onako kako i zaslužuju građani Zlatara, ne na nečiji način već upravo kao što je i predlagatelj ovih dokumenata koji će

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

se raspraviti na javnoj raspravi naveo da su od posebne vrijednosti za naselje Zlatar, zato s našeg stanja razmatranja ovaj prijedlog promjena predlažemo i tražimo da su isti cjeloviti u obuhvatu i transparentnost u evidenciji području M4 za dobrobit svekolikog razvoja sadašnjosti, očuvana prošlosti i razumnog upravljanja svjetlom budućnosti lokalnog življenja za krajolik koji ima oduvijek svoje vrijednosti i očekivanu budućnost nadolazećih generacija.

Molimo Vas da se razmotri naš prijedlog izmjena i dopuna koji smo predložili ovim putem, te usvoji ovaj naš mali iskorak u velikom iskoraku rješavanja i donošenja novih planskih dokumenata naselja, grada, ruralne sredine u kojoj živimo.

S poštovanjem,

„TRGONOM"d.o.o.
direktor
Zlatko inž. Meštrić

trgonom d.o.o.
novi marof
3 Varaždinska 13

4

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

„TRGONOM" doo, NOVI MAROF, VARAŽDINSKA 13
dana 31.10.2025.

OVIM PUTEM PODNOSIM PREDMET POD BROJEM 119/MZ-2025. KAO PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA GRADA ZLATAR.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

02-10

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 31.10. 2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

grad@zlatar.hr

Pošiljatelj: Nikola Škrlec <[redacted]c@hotmail.com>
Poslano: 30. listopada 2025. 16:44
Prima: grad@zlatar.hr
Predmet: Primjedba na prijedlog prostornog plana
Privici: Nikola Skrlec - Primjedba na prijedlog prostornog plana.pdf

Poštovane,

U privitku šaljem svoju primjedbu na prijedlog izmjene prostornog prostornog plana. Molim Vas samo da mi potvrdite primitak, a ja ću ovo isto predati izrađivačima na javnoj raspravi.

Lijep pozdrav, Nikola Škrlec

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Nikola Škrlec
[redacted]0
49250 Zlatar
OIB: [redacted]
mail: [redacted]@hotmail.com

Krapinsko-zagorska županija
Grad Zlatar
Jedinstveni upravni odjel Zlatar
Park hrvatske mladeži 2
49250 Zlatar

Predmet: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA PROSTORNOG PLANA

Vezano uz zahtjev pod rednim brojem 11., koji je obuhvaćen ovom izmjenom prostornog plana, podnosim sljedeću primjedbu.

U svojem zahtjevu tražio sam prenamjenu čestica 604/1 i 604/2. U prijedlogu izmjene prostornog plana navedeno je da je zahtjev prihvaćen, no uvidom u prijedlog vidljivo je da se prihvaćanje odnosi samo na česticu 604/1, dok čestica 604/2 nije obuhvaćena promjenom, odnosno nije navedena u obrazloženju.

Napominjem da sam većinski vlasnik čestice 604/2 te sam u postupku otkupa preostalog dijela. Smatram da je logično i opravdano da se prenamjena odobri i za česticu 604/2, budući da čine funkcionalnu cjelinu.

Širina čestice 604/1 iznosi oko 18 metara, a planirana širina buduće građevine iznosi oko 12–13 metara. Budući da je građevina planirana s orijentacijom prema ulici Borkovečki put (kao i sve okolne kuće u toj ulici), navedena širina nije dovoljna za funkcionalnu gradnju. Stoga predlažem da se građevinsko područje (GP) proširi i na česticu 604/2, na isti način kao i na česticu 604/1.

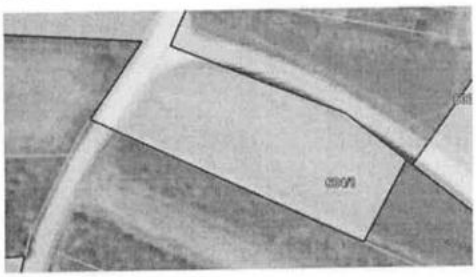
U prilogu dostavljam i slikoviti prikaz prijedloga.

U Zlataru, 30. listopada 2025. godine.

Nikola Škrlec

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor u nacrtu prijedloga izmjene prostornog plana:

11	NIKOLA ŠKRLEC	604/1, 604/2 k.o. Zlatar	ZLATAR
Zahtjev: Prenamjena u GP radi izgradnje obiteljske kuće. Odnosi se na zapadni dio čestica na križanju prometnica (ucrtano u prilogu zahtjevu). U istočnom dijelu su čestice djelomično u GP, ali je to nepovoljan dio za gradnju.		Odgovor: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. 	

Ovo je moj prijedlog, kojim bi mi bilo omogućeno da izgradim kuću prema planu:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

02-10

Primljeno: 05.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

grad@zlatar.hr

Pošiljatelj: Lorena Vlahinja <lorena@trgonom.hr>
Poslano: 5. studenog 2025. 8:29
Prima: grad@zlatar.hr
Kopija: Zlatko Mestric, Trgonom
Predmet: Primjedbe na održano javno izlaganje prijedloga izmjene i dopune Prostornog , plana grada Zlatara održane 03.11.2025.g. u Zlataru.
Privici: dopis 120 MZ 2025.pdf; lokacijska dozvola zlatar2011.pdf; sken dijela idejnog rješenja zlatar.pdf

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo dopis 120/MZ-2025. - Primjedbe na održano javno izlaganje prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana grada Zlatara održane 03.11.2025.g. u Zlataru, te Vas molimo da iste dostavite predlagaču novog plana.

S poštovanjem,

"TRGONOM"d.o.o.

direktor

Zlatko inž. Meštrić

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

trgonom novi marof.

d.o.o. za trgovinu i usluge
Varaždinska 13, 42220 Novi Marof

tel: 042 611-155 centrala, fax: 611-158
tel: 611-258, komercijalni direktor
tel: 611-255, komercijala
fax: 612-331, komercijala
tel/fax: 611-336, financije
tel/fax: 623-432, DIC Ljubešćica

www.trgonom.hr
e-mail: trgonom@trgonom.hr
IBAN: HR9423600001101347057 ZABA
OIB: 39229576154

KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
Jedinstveni upravni odjel Zlatar
PARK HRVATSKE MLADEŽI 2
49 250 ZLATAR

Broj:120 /MZ-2025. ***Novi Marof, 04.11.2025.***

Predmet: Primjedbe na održano javno izlaganje prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana grada Zlatara održane 03.11.2025.g. u Zlataru.

Poštovani,

dana 03.11.2025.g. održano je u Zlataru javno izlaganje na kojem sam kao direktor i vlasnik tvrtke „Trgonom"d.o.o. Novi Marof, a ujedno posebno zainteresirana strana u ovoj prilici podnijeli svoje primjedbe i prijedloge na izlaganje plana koje je održala gđa. Jelena Šimat, dipl.ing.arh. kao odgovorni voditelj i koordinator izrade nacrta prijedloga prostornog plana grada Zlatara.

Budući smo vlasnici nekretnina č.k.br. 46/6; 48/1; 48/2; 49/2 K.O. Zlatar, ukupne površine 5.839,00 m^2, a koja površina čini manji dio centra naselja Zlatar, to iz istog i proizlazi naš jak i sveobuhvatan budući interes za predloženu namjenu ovog prostora u planu i razvoju grada. To još i više potvrđujemo ovu činjenicu da smo navedene nekretnine kao trgovačka tvrtka kupili iz razloga razvoja svog poslovanja u pravcu trgovačke, ugostiteljske , turističke i ostalih djelatnosti u gradu Zlataru, te smo za istu lokaciju ishodili lokacijsku informaciju, izradili projekt idejnog rješenja, ishodili smo sve potrebne suglasnosti, te smo u skladu izvedene dokumentacije ishodili i lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/11-01/118, URBROJ:2140/1-07/6-11-10 od 19.09.2011.god. od Krapinsko zagorske županije, Ureda za prostorno uređenje grada Zlatara.

Na taj način kao trgovačka tvrtka bili smo sigurni da se na navedenoj lokaciji u ovom dijelu centra Zlatara može realizirati izgradnja poslovnih prostora od interesa građana grada Zlatara i nas kao investitora.

Nažalost zbog poslovnih poteškoća nismo realizirali ovaj projekat gradnje poslovne zgrade – trgovački centar, ali se u idućim godinama nije promijenio ni Prostorni plan grada Zlatara, sve do iznošenja novog prijedloga Prostornog plana na javnoj raspravi od 03.11.2025.godine, a koji je u bitnoj namjeni predložio od strane izlagača, nositelja izrade prostornog plana, potpuno novu izmjenu namjene za navedene parcele i to na način da je predložio u točki 3.4. DEFINIRANJE MJERA ZA URBANU SANACIJU ILI URBANU PREOBRAZBU, pod oznakom M4 sa oznakom teme kao KN-1-1-3054 u točki 3. pod f. namjenu za izgradnju objekta:

Građevine– ugostiteljsko i turističke namjene dakle u cijelosti je iz prijedloga izbačena trgovačka djelatnost, što je za nas neprihvatljivo, te smo u vezi Vašeg prijedloga dana 31.10.2025.godine podnijeli svoje primjedbe i prijedloge na isti plan pod brojem:119/MZ-2025. za koje očekujemo da nam se pismeno odgovori.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Zbog naprijed navedenog molimo Vaš odgovor na pitanja koje nismo dobili na javnom izlaganju 03.11.2025.godine, a to su:

1. Što Vi smatrate pod nazivom urbanom preobrazbom u ovom prijedlogu obuhvata u točki 3.4. i zašto samo na jednom manjem dijelu lokacije centra grada Zlatara?
2. Što se sada po primjeni novih promjena plana može graditi na istoj lokaciji kada navodite urbanu preobrazbu uklanjanjem svih postojećih zgrada i izgradnjom novih sadržaja (navedite kojih sadržaja decidirano), poslovne te javne i društvene namjene kao što je npr. Muzej grada.(na površini od 5.839,00 m^2)?
   Koji i kakovi objekti se predviđaju za javne, a koji za društvene namjene?
3. Molimo konkretan odgovor, mi smo na javnoj raspravi zatražili da se unese sasvim opravdano još jedna djelatnost, uz Vaš prijedlog i to bi nova definicija sada glasila u točki 3. pod f:
   Građevine ugostiteljsko – turističke i trgovačke djelatnosti
   Zašto ne i trgovačke na površini od 5.839,00 m^2 uz Vaš prijedlog je navedeno samo građevine ugostiteljsko – turističke djelatnosti ?
4. Iz Vašeg prijedloga Prostornog plana proizlazi da se postojeći objekti koji su sada u neodržavanom i zapuštenom stanju, a imaju lokacijske, građevinske i uporabne dozvole ne mogu rekonstruirati i modernizirati, te uskladiti – izgraditi rekonstrukcijom u nove namjene.
   Zašto samo rušenje jer na istoj lokaciji već raspolažemo sa objektima izgrađene kompletne infrastrukture.
5. U prostornom planu predviđate na ovoj lokaciji nove površine sadržaja poslovne namjene (? koje) nove površine javne namjene (? koje) radi povezivanja Trga Slobode sa grobljem, obavezno osiguranje zelenih površina, posebno visokog zelenila radi objektnih prirodnih sjena, kako bi se smanjio efekt toplinskog otoka, molim da izvršite uvid u našu lokacijsku dozvolu naprijed navedenoj u kojoj je upravo sve projektom već obuhvaćeno (vidi u prilogu skenirane detalje), dakle to nije ništa novo nego smo svojim projektom još 2011.godine to predvidjeli i tako ćemo kod obnove lokacijske i to izvoditi.
6. I sami smo svjesni da je navedena lokacija izuzetno interesantna za izgradnju parkirnih mjesta, te je i naš prijedlog da prihvatimo Vašu ideju izgradnje podzemnih garaža, a što se urbano i građevinski te svrsishodno uklapa u naše provođenje urbane preobrazbe naselja Zlatar, te smo spremni naša rješenja uskladiti sa izgradnjom podzemnih garaža.
   Budući na dan Javnog izlaganja nismo dobili decidirane odgovore na naša pitanja, molimo Vas da nam pismenim putem dostavite iste, kako bi i mi kao gospodarski subjekt i vlasnici imovine u jednom dijelu centra naselja Zlatara mogli u budućnosti poslovno i svrsishodno upravljati našim nekretninama, bez obzira na budućnost kakva će biti u donošenju izmjena i dopuna prostornog plana grada Zlatar.

S poštovanjem,

Prilog:
- lokacijska dozvola
- dijelovi idejnog projekta

„TRGONOM"d.o.o.
direktor
Zlatko inž. Meštrić

trgonom d.o.o.
novi marof
3 Varaždinska 13

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
ZLATAR

KLASA: UP/I-350-05/11-01/118
URBROJ: 2140/1-07/6-11-10
Zlatar, 19.09.2011.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zlatar, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), rješavajući po zahtjevu "TRGONOM" d.o.o., Novi Marof, Varaždinska 13, zastupani po PRIGORKA-STANOGRADNJA – PROJEKTNI BIRO d.o.o., Sesvete, Trg Lovre Matačića 10, radi izdavanja lokacijske dozvole za gradnju poslovne zgrade – trgovački centar, koji se sastoji od dilatacije D1, dilatacije D2 i rekonstrukciju postojeće zgrade tržnice, integrirano u jedinstvenu zgradu u Zlataru (Trg slobode), **i z d a j e**

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru za gradnju poslovne zgrade – trgovački centar, koji se sastoji od dilatacije D1 tlocrtne veličine 36,30 x 25,50 m, dilatacije D2 tlocrtne veličine 24,30 x 34,09 m i rekonstrukciju postojeće zgrade tržnice, integrirano u jedinstvenu građevinu, tlocrtne površine u razini prizemlja 2.513,00 m², građevinsko bruto površina 5.026,00 m², etažnost prizemlje +kat (P+1), na čkbr. 46/6, 48/1, 48/2, 48/7 i 49/2 k.o. Zlatar u Zlataru (Trg slobode) u Zlataru, kojom se određuju:

I. 1. Oblik i veličina građevne čestice:

Građevna čestica prikazana je na situaciji u idejnom projektu na posebnoj geodetskoj podlozi koja čini sastavni dio idejnog projekta i ove lokacijske dozvole.

Površina novoformirane građevne parcele iznosi 6.215 m².

Potrebno je prema prikazu u situaciji izvršiti parcelaciju zemljišta i formirati građevnu česticu gore naznačene površine. Na prijavni list o izvršenoj parcelaciji potrebno je ishoditi od ovog Upravnog odjela potvrdu o usklađenosti parcelacijskog elaborata s ovom lokacijskom dozvolom.

Izgrađenost parcele je 40 %.

2. Namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica:

– trgovački centar s poslovnim lokalima za trgovačku i uslužne djelatnosti.

3. Veličina i građevinska (bruto) površina građevine:

Tlocrtna veličina zgrade koja je razvedenog oblika.

Tlocrtna površina zgrade u razini prizemlja je 2.513,00 m².

Ukupna građevinska bruto površina zgrade iznosi 5.026,00 m².

Etažna visina zgrade iznosi: prizemlje +kat (P+1).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Visina do krovnog vijenca od najniže kote konačno uređenog terena iznosi 6,91 m.
Visina do krova vijenca od najniže kote konačno uređenog terena iznosi 9,69 m.

4. Smještaj građevine na građevnoj čestici , odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru prikazan na odgovarajućoj situaciji:

Smještaj zgrade prikazan je na situaciji na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:500 koja čini sastavni dio idejnog projekta i ove lokacijske dozvole.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade i krova, oblikovanje fasade, te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim objektima i krajolikom.

Volumen, proporcije i pročelja moraju sačinjavati jednu arhitektonsku cjelinu koja ne smije destruktivno djelovati u ambijentu u kojem se građevina nalazi.

Krovište: dvostrešno, nagiba 30°, pokrov crijep.

6. Uvjeti za nesmetani pristup , kretanje, boravak i rad osoba smanjenje pokretljivosti:

Potrebno se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj: 151/05).

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina:

-Slobodne površine parcele ozeleniti (trava i autohtona stabla).
-Kod uređivanja okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta.
-Parkirališni prostor za vozila predviđen je na parceli u sklopu zgrade.
-Nakon završetka radova potrebo je sanirati teren obuhvaćen zahvatom.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu , komunalnu i drugu infrastrukturu:

-Priključak na javno-prometnu površinu: preko prilaza s Trga slobode i Ul. Eugena Kumičića
-Priključak na NN mrežu: izvesti prema uvjetima DP Elektre Zabok.
-Priključak na vodovodnu mrežu: izvesti prema uvjetima Zagorskog vodovoda Zabok.
-Priključak na plinovodnu mrežu: izvesti prema uvjetima PLIN KONJŠČINA.
-Priključak na telefonsku mrežu: izvesti prema uvjetima Hrvatske agencije za telekomunikacije Zagreb.
-Odvodnja: Potrebno je projektirati razdjelni sustav odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

Oborinske otpadne vode treba oborinskom kanalizacijom ispustiti na okolni teren.

Sanitarne otpadne vode treba upustiti u sabirnu jamu, kao privremeno rješenje do izgradnje javnog sustava odvodnje Grada Zlatara. Sabirna jama treba biti dovoljnog kapaciteta i pristupačna za prilaz specijalnog vozila za pražnjenje iste.

9. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina,

Kruti otpad s parcele odvoziti putem nadležnog komunalnog poduzeća registriranog za tu djelatnost.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:
Gradevna čestica nalazi se u VIII potresnoj zoni po MCS skali.

11. Posebni uvjeti, potvrde i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

-Posebni uvjeti PLIN KONJŠČINA d.o.o., Jertovec, broj: 540/11 od 01.06.2011. godine.

-Posebni uvjeti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini, Klasa: 612-08/11-23/1531, Ur.broj: 532-04-06/6-11-2 od 07.06.2011. godine.

Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) br. 400200-110440-0011, broj: 4/02-433/11-ŽC od 11.07.2011. godine.

-Posebni uvjeti "Zagorskog vodovoda" d.o.o., Zabok, broj: 3705/2011. od 15.06.2011. godine.

-Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save, Zagreb, Klasa: UP/I-325-01/11-07/0003236 od 06.07.2011. godine, da gradnju poslovne zgrade – trgovački centar i rekonstrukciju postojeće zgrade tržnice na čkbr. 46/6, 48/1, 48/2, 48/7 i 49/2 k.o. Zlatar u Zlataru nije potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta u postupku izdavanja lokacijske dozvole za izradu projektne dokumentacije.

-Uvjeti gradnje HRVATSKE AGENCIJE ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE Zagreb, KLASA: 361-03/11-01/2815, URBROJ: 376-10/TZ-11-2 (JŠ) od 11.07.2011. godine.

-Sanitarno - tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprave za sanitarnu inspekciju, KLASA: 540-02/11-03/280, URBROJ: 534-08-3-1-2-4/1-11-2 od 12.07.2011. godine.

-Posebni uvjeti građenja ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE, Krapinsko-zagorske županije, Pregrada, KLASA: 340-09/11-02/64, URBROJ: 2140-12-02/4-11-2 od 18.07.2011. godine.

-Posebni uvjeti građenja HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, broj : 04/02-3392/11-MP od 24.08.2011. godine.

Posebni uvjeti čine sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja:

Predmetne parcele se nalaze unutar građevinskog područja u gospodarskoj zoni prema planu namjene površina Prostornog plana uređenja Grada Zlatara ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj: 4/05).

Izvod iz Prostornog plana grafički dio čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

III. Sastavni dio lokacijske dozvole je idejni projekt izrađen po PRIGORKA-STANOGRADNJA –PROJEKTNI BIRO d.o.o., Sesvete, Trg Lovre Matačića 10, broj projekta: 02/2011-ID od svibnja 2011. godine.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem već je potrebno ishoditi potvrdu na glavni projekt prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji /"Narodne novine" broj:76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

V. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

VI. Važenje lokacijske dozvole može se po zahtjevu podnositelja zahtjeva produžiti jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva "TRGONOM" d.o.o., Novi Marof, Varaždinska 13, zastupani po PRIGORKA-STANOGRADNJA –PROJEKTNI BIRO d.o.o., Sesvete, Trg Lovre Matačića 10, podnio je ovom Upravnom odjelu dana 26.05.2011. godine zahtjev za izdavanje lokacijske zahvat u prostoru - za gradnju poslovne zgrade – trgovački centar, koji se sastoji od dilatacije D1 tlocrtne veličine 36,30 x 25,50 m, dilatacije D2 tlocrtne veličine 24,30 x 34,09 m i rekonstrukciju postojeće zgrade tržnice, integrirano u jedinstvenu građevinu, tlocrtne površine u razini prizemlja 2.513,00 m², građevinsko bruto površina 5.026,00 m² , etažnost prizemlje +kat (P+1) , na čkbr. 46/6, 48/1, 48/2, 48/7 i 49/2 k.o. Zlatar u Zlataru (Trg slobode).

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Preslika izvoda iz katastarskog plana.
2. Idejni projekt izrađen po PRIGORKA-STANOGRADNJA –PROJEKTNI BIRO d.o.o., Sesvete, Trg Lovre Matačića 10, broj projekta: 02/2011-ID od svibnja 2011. godine, čija je situacija prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi.
3. Dokaz o pravnom interesu: izvadak iz zemljišne knjige broj zk. uloška 2237 k.o. Zlatar kao dokaz da je "TRGONOM" d.o.o., Novi Marof, Varaždinska 13 vlasnik parcela.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da je parcele kat.čest.broj:. 46/6, 48/1, 48/2, 48/7 i 49/2 k.o. Zlatar unutar obuhvata dokumenta prostornog uređenja navedenog u točci II. dispozitiva lokacijske dozvole.
2. Da je idejni projekt izrađen po PRIGORKA-STANOGRADNJA –PROJEKTNI BIRO d.o.o., Sesvete, Trg Lovre Matačića 10, broj projekta: 02/2011-ID od svibnja 2011. godine, izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zlatara ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj: 4/05) i posebnim uvjetima.
3. Da građevna parcela ima pristup na prometnu površinu, riješenu odvodnju otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta.

Sukladno članku 109. stavku 1. Zakona o prostornom uredenju i gradnji, ovo tijelo pozvalo je zaključkom od 20.06.2011. godine nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima, Policijsku upravu Krapinsko-zagorsku Zabok, Državnu upravu za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Hrvatsku agenciju za poštu i elekroničke komunikacije, Zagreb, PLIN KONJŠČINA d.o.o., Jertovec, Zagorski vodovod d.o.o. Zabok, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektra Zabok, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi i Upravu za sanitarnu inspekciju, HRVATSKIH VODA, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb, Županijsku upravu za ceste Krapinsko-zagorske županije i Grad Zlatar, na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta propisanih odredbama posebnih zakona i propisa, te podnositelja zahtjeva i projektanta.

Uvid u idejni projekt izvršen je dana 24.06.2011. godine, na koji se je odazvali predstavnici Policijske uprave Krapinsko-zagorsku Zabok, Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, PLIN KONJŠČINA d.o.o. Jertovec i Grada Zlatara.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Uvidu su bili prisutni projektant i punomoćnik investitora.

Na samom uvidu predstavnik Policijske uprave Krapinsko-zagorsku Zabok, Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina avodi u zapisnik da je idejni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima i uvjetima.

-Predstavnik Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, navodi u zapisnik:

Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina u vezi članka 106. stavka 1. podstavka 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" broj: 76/07 i 38/08)., temeljem članka 35. Stavak 1. Podstavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine" br: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) utvrđuje slijedeći uvjet:

U vezi članka 21. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) Projektirati sustav za uzbunjivanje, a u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanju stanovništva („Narodne novine" br. 47/06).

Predstavnik Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, nije se odazvao pozivu na uvid u idejni projekt ali su sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti KLASA: 540-02/11-03/280, URBROJ: 534-08-3-1-2-4/1-11-2 od 12.07.2011. godine dostavljeni u spis dana 12.07.2011. godine.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektra Zabok, nije se odazvao pozivu na uvid u idejni projekt ali je naknadno dana 19.07.2011. godine dostavljena u spis prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) br. 400200-110440-0011, broj: 4/02-433/11-ŽC od 11.07.2011. godine.

Predstavnik Hrvatske agencije za poštu i elekroničke komunikacije nije se odazvao pozivu u idejni projekt ali su naknadno dana 13.07.2011. godine dostavljeni u spis uvjeti gradnje KLASA: 361-03/11-01/2815, URBROJ: 376-10/TZ-11-2 (JŠ) od 11.07.2011. godine.

Predstavnik PLIN KONJŠČINA d.o.o. Konjščina prilikom uvida navodi u zapisnik da je potrebno prema Općim uvjetima u opskrbi prirodnim plinom tj. Od PLIN KONJŠČINA d.o.o. Konjščina zatražiti energetske uvjete i dostaviti energetsko opterećenje po svakom poslovnom prostoru zasebno.

Predstavnik Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb, nije se odazvao pozivu na uvid u idejni projekt, ali je naknadno dostavljeno u spis rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save, Zagreb, Klasa: UP/I-325-01/11-07/0003236 od 06.07.2011. godine, da gradnju poslovne zgrade – trgovački centar i rekonstrukciju postojeće zgrade tržnice na čkbr. 46/6, 48/1, 48/2, 48/7 i 49/2 k.o. Zlatar u Zlataru nije potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta u postupku izdavanja lokacijske dozvole za izradu projektne dokumentacije.

Predstavnik Grada Zlatara prilikom uvida navodi u zapisnik da nema posebnih uvjeta .

Predstavnik Zagorskog vodovoda d.o.o. Zabok izvršio je naknadno dana 01.07.2011. godine uvid u idejni projekt i navodi u zapisnik:

Projektirati i izvoditi građevinu u skladu s izdanim posebnim uvjetima građenja izdanim od Zagorskog vodovoda Zabok d.o.o , pod brojem: 3075/2011.od 15.06.2011. godine.

Predstavnik Županijske uprave za ceste Krapinsko-zagorske županije izvršio je naknadno dana 01.07.2011. godine uvid u idejni projekt i navodi u zapisnik:

1.Izraditi detaljni projekt kolnog prilaza na lokalnu cestu LC .22053 , sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje ulaza i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Projektant je dopunio idejni projekt te su ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE, Krapinsko-zagorske županije Pregrada naknadno dostavile u spis posebne uvjete građenja, KLASA: 340-09/11-02/64, URBROJ: 2140-12-02/4-11-2 od 18.07.2011. godine.

U tijeku postupka izvršen je očevid na licu mjesta dana 24.06.2011. godine te je utvrđeno da je građevna čestica uređena to jest da ima pristup na prometnu površinu, riješenu odvodnju otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta.

Neposredni susjedi vlasnici na nekretninama koje neposredno graniče s građevnom česticom iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole, etažni vlasnici te jedinica lokalne samouprave Grad Zlatar obaviješteni je dopisom dana 25.08.2011. godine o namjeravanom zahvatu u prostoru i pozvani su radi uvida u idejni projekt i izjašnjenja.

Pozivu su dana 30.08.2011. godine se odazvali etažni vlasnici Javni bilježnik Zvonimir Bartolek iz Zlatara, Trg slobode 2, Ustanova za zdravstvenu njegu u kući SESSTRA MARIJA iz Zlatara, Trg slobode 2 i GAMBEX d.o.o. iz Bedekovčine, Aleja Dragutina Domjanića 3-A te dali pismeno izjašnjenje u kojem se protive predloženom idejnom projektu i izdavanju lokacijske dozvole prema tom idejnom projektu sve dok se ne usvoje naši zahtjevi u pogledu na stečena prava u odnosu na kolni i pješački prolazu unutrašnje dvorište kroz zgradu tržnice i parkiralište sa zapadne strane zgrade tržnice.

Nakon toga idejni projekt je usklađen sa traženim uvjetima te su navedeni predstavnici u novim izjašnjenju od 30.08.2011. godine izjavili da su suglasni da se investitoru "TRGONOM" d.o.o., Novi Marof, Varaždinska 13 može idati lokacijska dozvola , ali si zadržamo pravo da zatražimo obustavu radova kojima bi nam investito zatvorio kolni prilaz kroz zgradu tržnice ukoliko vlasnik poslovnog prostora zgrađenog na čkbr. 46/1 k.o. Zlatar ne bi prije toga na svom prostoru otklonio stepenice i ulaz u svoju zgradu sa zapadne strane i time omogućio nama kolni prilaz do naših prostors i ukoliko nam se ne bi omogučilo parkiranje na parkiralištu investitora.

Pozivu se je dana 08.09.2011. godine odazvao predstavnik IVANČICE d.d. Zlatar Trg slobode 2 i izjavio da nema primjedbi na predmetni zahvat u prostoru.

Budući da se ostale pozvane stranke i Grad Zlatar nisu u određenom roku odazvali pozivu, smatra se da nemaju pravni interes niti primjedbi na predmetni zahvat u prostoru i da se lokacijska dozvola može izdati.

Slijedom ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja i utvrđenja da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s Prostornim planom navedenim pod točkom II. dispozitiva ove lokacijske dozvole, posebnim zakonima i propisima, primjenom članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji /"Narodne novine" broj: 76/07 i 38/09), odlučeno je kao u dispozitivu.

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema Tar. br. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 69/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10) u iznosu 20,00 kn naljepljena je i propisno poništena na podnesku i Tar. br. 62. u iznosu 750,00 kn plaćena je na žiro-račun Krapinsko-zagorske županije broj: 2340009-1800002009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka lokacijske dozvole.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom preporučeno ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 69/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10) u iznosu od 50,00 kn državnog biljega.

PROČELNIK

mr.sc. Stepan Bručić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. "TRGONOM" d.o.o. Novi Marof
   Novi Marof, Varaždinska 13
   po punomoćniku
   STANOGRADNJA -PROJEKTNI BIRO d.o.o., Sesvete
   Sesvete, Trg Lovre Matačića 10
2. Javni bilježnik Zvonimir Bartolek
   Zlatar, Trg slobode 2
3. Ustanova za zdravstvenu njegu
   u kući SESSTRA MARIJA
   Zlatar, Trg slobode 2
4. GAMBEX d.o.o. iz Bedekovčina
   Bedekovčina, Aleja Dragutina Domjanića 3-A
5. IVANČICA d.d.
   Zlatar, Trg slobode 2
6. Oglasna ploča
7. Evidencija, ovdje
8. Pismohrana

Na znanje:

1. Uprava za inspekcijske poslove
   Odjel inspekcijskog nadzora,
   Područna jedinica Krapina za područje
   Krapinsko – zagorske županije
   Zabok, Kumrovečka 6
2. Grad Zlatar
3. Ministarstvo zaštite okoliša,
   prostornog uređenja i graditeljstva
   Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Veza.Klasa:362-02/06-12/2240

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

PRIGORKA
STANOGRADNJA
PROJEKTNI BIRO d.o.o.

04-377, fax. 01-2005-6

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
POTVRĐUJE SE DA JE OVAJ
IDEJNI PROJEKT SASTAVNI
DIO LOKACIJSKE DOZVOLE
KLASA: UP/I-350-05/11-01/HR
URBROJ: 2140/1-07/6-11-10
od 19.09.2011
Ovlaštena osoba:

investitor

TRGONOM d.o.o.

Varaždinska 13, 42220 Novi Marof

građevina

POSLOVNA GRAĐEVINA U ZLATARU

na _ k.č. 46, 48/1, 48/2, 49/2 k.o. Zlatar

faza

IDEJNO RJEŠENJE

broj projekta

02/2011

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI, GRAĐEVINSKI I PROJEKT INSTALACIJE

ovlašteni arhitekt

Nikola Rak dia

projektant suradnik

Ratimir Sviben ing. građ.

Dino Kranjčec struč.spec.ing.arh.

direktor

Ratimir Sviben ing. građ.

Nikola Rak
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
PRIGORKA STANOGRADNJA
Projektni biro d.o.o.
Sesvete

Ratimir Sviben
ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

PRIGORKA-STANOGRADNJA
PROJEKTNI BIRO d.o.o.
Trg Lovre Matečića 10, 10360 Sesvete, HR

datum

SVIBANJ, 2011.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

SADRŽAJ IDEJNOG PROJEKTA

A OPĆI DIO

1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA O DJELATNOSTI PODUZEĆA
2. UVJERENJE O OVLAŠTENJU PROJEKTANTA
3. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
4. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
5. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI IDEJNOG PROJEKTA S PPUO GRAD ZLATAR

B PROJEKTNI ZADATAK

C TEKSTUALNI DIO

1. Uvod
2. Oblik i veličina građevne čestice, obuhvat zahvata u prostoru
3. Namjena građevine, veličina i građevinska (bruto) površina
4. Smještaj građevine na građevnoj čestici
5. Uvjeti za oblikovanje, veličinu i konstrukciju građevine
6. Uređenje građevne čestice
7. Način i uvjet priključenja parcele odnosno građevine na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
8. Mjere zaštite okoliša

   8.1. Mjere zaštite od požara

   8.2. Zbrinjavanje otpada

   8.3. Način sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
10. Veličine i ostali uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

D GRAFIČKI DIO

1.	KATASTARSKI PLAN - POSTOJEĆE STANJE ZA k.č. 46/6, 48/1, 48/2, 48/7, 49/2 k.o. Zlatar	Mj. 1:2880
2.	OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU NA POSEBNOJ GEODETSKOJ PODLOZI ZA k.č. . 46/6, 48/1, 48/2, 48/7, 49/2 k.o. Zlatar	Mj. 1:500
3.	SITUACIJA NA POSEBNOJ GEODETSKOJ PODLOZI S PREKLOPOM KATASTRA ZA ZA k.č. . 46/6, 48/1, 48/2, 48/7, 49/2 k.o. Zlatar	Mj. 1:500
4.	PRIJEDLOG PARCELACIJE NA POSEBNOJ GEODETSKOJ PODLOZI S PREKLOPOM KATASTRA ZA ZA k.č. . 46/6, 48/1, 48/2, 48/7, 49/2 k.o. Zlatar	Mj. 1:500

1.	TLOCRT PRIZEMLJA	Mj. 1:200
2.	TLOCRT I KATA	Mj. 1:200
3.	TLOCRT KROVNIH PLOHA	Mj. 1:200
4.	PRESJECI	Mj. 1:200
5.	PROČELJA	Mj. 1:200
6.	PROSTORNI PRIKAZ	
7.	PROSTORNI PRIKAZ	

E PROJEKT ZAŠTITE OD POŽARA -projekt izradila Prigorka Stanogradnja PB

F PROJEKT KONSTRUKCIJE -projekt izradila Prigorka Stanogradnja PB

G PROJEKT STROJARSTVA -projekt izradio dipl. ing. stroj. Dubravko Novak
NOVAK PROJEKT d.o.o. Jačkovina 33, Zagreb

H PROJEKT VODE I ODVODNJE -projekt izradila Prigorka Stanogradnja PB

I ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT -projekt izradio mag. ing. el. Dražen Volarić
ELVING Projektiranje d.o.o. M. Gubca 2, Novi Marof

J POSTOJEĆE STANJE I ELABORAT ZA RUŠENJE

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-07/14397-2

MBS: 080635272
Datum: 06.12.2007

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PRIGORKA-STANOGRADNJA - Projektni biro d.o.o. za graditeljstvo upisuje se:

==========

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:
PRIGORKA-STANOGRADNJA - Projektni biro d.o.o. za graditeljstvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
PRIGORKA-STANOGRADNJA - Projektni biro d.o.o.

SJEDIŠTE:
Sesvete, Trg Lovre Matačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
* -projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
* -nadzor nad gradnjom
* -stručni poslovi prostornog planiranja
* -poslovanje nekrtninama
* -kupnja i prodaja robe
* -obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:
PRIGORSKA STANOGRADNJA d.d., pod MBS: 080049482,
upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu,
Sesvete, Trg L. Matačića 10
jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:
Ratimir Sviben, JMBG: 0302946392711
Zlatar, A. Kovačića 10
direktor
zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
Izjava o osnivanju društva od 25.10.2007. godine.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-07/14397-2

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PRIGORKA-STANOGRA
biro d.o.o. za graditeljstvo upisuje se:

==========
SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 3. siječanj 2008.

D002, 2008-01-03 10:51:58

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

5272
2007

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-07/14397-2 MBS:080635272

:tni

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ivan Vladić, u registarskom predmetu upisa osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja PRIGORKA-STANOGRADNJA - Projektni biro d.o.o. za graditeljstvo, Sesvete, Trg Lovre Matačića 10, dana 03.01.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom PRIGORKA-STANOGRADNJA - Projektni biro d.o.o. za graditeljstvo, sa sjedištem u Sesvete, Trg Lovre Matačića 10, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080635272, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 3. siječnja 2008. godine

S U D A C

Ivan Vladić

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

ca: D001, 2008-01-03 10:55:40

Stranica 1 od 1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1950
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 18. rujna 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio RAK NIKOLA, dipl.ing.arh., Zagreb, Martićeva 14d, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **RAK NIKOLA**, (JMBG 2611940330218), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2609**, s danom upisa **12.09.00**.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, RAK NIKOLA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva"***Ovlašteni arhitekt***" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se ***"arhitektonska iskaznica"*** i stječe pravo na uporabu ***"pečata"***.

Obrazloženje

RAK NIKOLA, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odbor za upise Razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

REPUBLIKA HRVATSKA - Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu - ZAGREB

PREDSJEDNIK KOMORE

mr.sc. Marko Orešković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. RAK NIKOLA
   Zagreb, Martićeva 14d
   uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

REPUI
HRVATSKA
I INŽENJE

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

graditeljs
rješavaju
10, za up

1

2

3

inženjera

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/99-01/ 1905
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 14. listopada 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva, rješavajući po zahtjevu koji je podnio SVIBEN RATIMIR ing.građ., ZLATAR, A. KOVAČIĆA 10, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva** upisuje se **SVIBEN RATIMIR**, (JMBG 0302946392711), ing.građ., ZLATAR, pod rednim brojem **1905**, s danom upisa **07.10.1999**.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva**, SVIBEN RATIMIR, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ***"ovlašteni inženjer građevinarstva"*** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se ***"inženjerska iskaznica"*** i stječe pravo na uporabu ***"pečata"***.

Obrazloženje

SVIBEN RATIMIR ing.građ., podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje " inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE,

Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. SVIBEN RATIMIR
   ZLATAR, A. KOVAČIĆA 10
   uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) čl.179. i 180. donosi se:

RJEŠENJE

kojim se **NIKOLA RAK**, dipl.ing.arh. imenuje za glavnog projektanta na izradi idejnog projekta za (arhitektonski dio)::

NAZIV GRAĐEVINE: **POSLOVNA GRAĐEVINA U ZLATARU**
na _ k.č. 46/6, 48/1, 48/2, 48/7, 49/2 k.o. Zlatar

INVESTITOR : **TRGONOM** d.o.o. Varaždinska 13, 42220 Novi Marof

Z.O.P. : **02/2011**

Projektant je odgovoran za međusobnu usklađenost idejnog projekta s važećim prostornim planom – PPUO GRAD ZLATAR (usvojen plan 30.5.2005.) te Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

OBRAZLOŽENJE

Nikola Rak, dipl.ing.arh. upisan je u Imenik ovlaštenih arhitekata, ovlaštenje broj 2609, te ispunjava uvjete predviđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

U Zagrebu, svibanj, 2011.

Direktor:
PRIGORKA-
STANOGRADNJA
PROJEKTNI BIRO d.o.o.
Trg Lovre Matačića 10, 10360 Sesvete

Ratimir Sviben ing. građ.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) čl.179. i 180. donosi se:

RJEŠENJE

kojim se **RATIMIR SVIBEN**, .ing.građ. imenuje za glavnog projektanta na izradi idejnog projekta za

NAZIV GRAĐEVINE: **POSLOVNA GRAĐEVINA U ZLATARU**
na _ k.č. 46/6, 48/1, 48/2, 48/7, 49/2 k.o. Zlatar

INVESTITOR : **TRGONOM** d.o.o. Varaždinska 13, 42220 Novi Marof

Z.O.P. : **02/2011**

Projektant je odgovoran za međusobnu usklađenost idejnog projekta s važećim prostornim planom – PPUO GRAD ZLATAR (usvojen plan 30.5.2005.) te Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

U Zagrebu, svibanj, 2011.

Investitor:

trgonom d.o.o. Novi Marof Varaždinska 13

4

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Temeljem članka 208/1, Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) daje se:

IZJAVA PROJEKTANTA
O SUKLADNOSTI S PROSTORNIM PLANOM

kojom se potvrđuje da je IDEJNI PROJEKT za

Z.O.P.	**02/2011**
NAZIV GRAĐEVINE:	**POSLOVNA GRAĐEVINA U ZLATAR**
LOKACIJA GRAĐEVINE:	na _ k.č. 46/6, 48/1, 48/2, 48/7, 49/2 k.o. Zlatar
INVESTITOR :	**TRGONOM** d.o.o. Varaždinska 13, 42220 Novi Marof

Usklađen sa prostornim planovima i zakonima važećim za predmetnu parcelu

- PPUO GRAD ZLATAR (usvojen plan 30.5.2005.)
- odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07)
- propisima donesenim temeljem istog, te posebnim propisima

U Zagrebu, svibanj, 2011.

Projektant:

Nikola Rak dipl. ing. arh. Ovlašteni arhitekt PRIGORKA-STANOGRADNJA - Projektni biro d.o.o. Zagreb

A 2609

Nikola Rak dipl. ing. arh..

PRIGORKA-STANOGRADNJA-PROJEKTNI BIRO d.o.o. Trg Lovre Matačića 10, 10360 Sesvete, HR

Ratimir Sviben ing. građ.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

B PROJEKTNI ZADATAK

Investitor Trgonom d.o.o., Varaždinska 13, Novi Marof ima namjeru izgraditi na prostoru bivšeg prijevozničkog poduzeća u središtu Grada Zlatara na zemljištu označenom u katastru kao k.č. 46/6, 48/1, 48/2, 48/7 i 49/2 k.o. Zlatar poslovni centar za trgovinu i slične uslužne djelatnosti. Za ovu namjeru izrađeno je u Projektnom birou Prigorka-Stanogradnja idejno rješenje koje je investitor prihvatio dana 13.04.2011.god. kao podloga ovom elaboratu.

Prema elaboratu predviđeno je rušenje postojećih građevina u zoni zahvata označenih u elaboratu sa brojevima od 1-8. Postojeća građevina "Tržnice" djelomičnom rekonstrukcijom planira se uklopiti u novo rješenje poslovnog centra. Prizemna etaža postojeće građevine imati će funkciju servisa centra i skladištenja, uz neophodne prateće prostorija za osoblje te tehničke prostorije dok se 1. kat planira kao proširenje prodajno poslovnih površina odnosno prostor uprave.

Građevina je uz postojeću građevinu "Tržnice" predviđena i od dvije dilatacije sa prizemljem i I katom koji stvaraju fleksibilni prostor za smještaj lokala prodaji robe široke potrošnje i sličnih uslužnih djelatnosti.

U građevini predvidjeti dizalo za vertikalnu komunikaciju korisnika centra dok se u postojećoj građevini planira smještaj teretnog dizala za funkciju servisa centra.

Također je za sve prostore dostupne korisnicima potrebno građevinu izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti i s invaliditetom (NN 151/05).

Vanjski prostori trebaju biti planirani maksimalno ozelenjeni a cijeli zahvat mora se svojim izgledom i sadržajem planirati prikladno lokalnim specifičnostima Grada Zlatara u cilju zaštite okoliša te očuvanju prirodnih i kulturnih vrijednosti.

U Novom Marofu, svibanj, 2011.

Investitor

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ISPOSTAVA ZLATAR

KLASA: 935-06/11-01/1
Urbroj: 541-08-3-05/2-11- 375
Zlatar, 18.05.2011

K.o. Zlatar

Broj katastarske čestice:
48/1, 48/2, 49/1, 49/2
Mjerilo izvornika: 1: 2880

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 2880

Upravna pristojba po tarifnom broju I. i 55. u iznosu od 40 kn naplaćena je i na podnesku poništena.

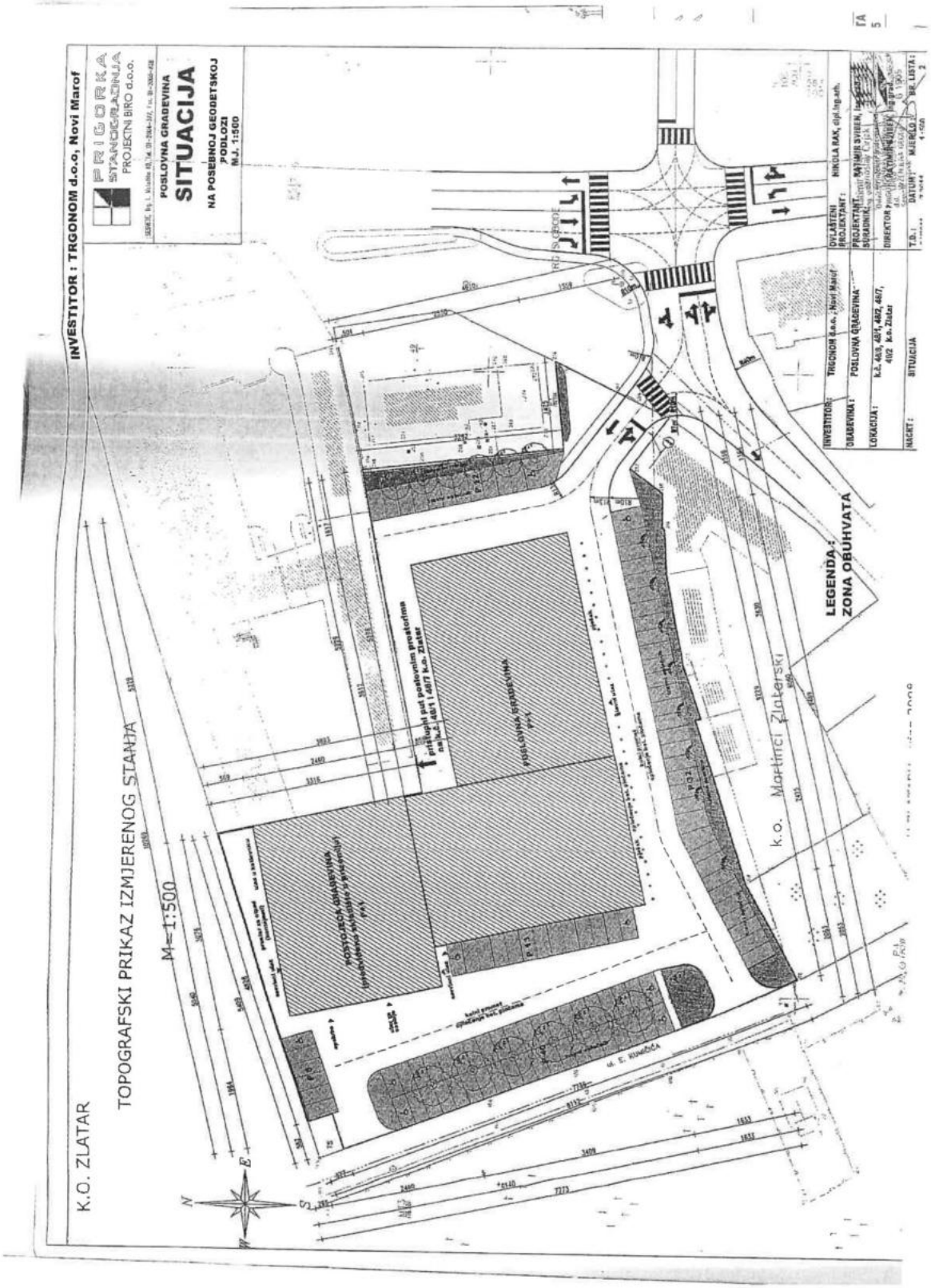
Materijalni troškovi prema pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnina NN (148/08) u iznosu od 39,00 naplaćeni u gotovini.

Obradio:
Komelija Mrzlečki, geod.teh.

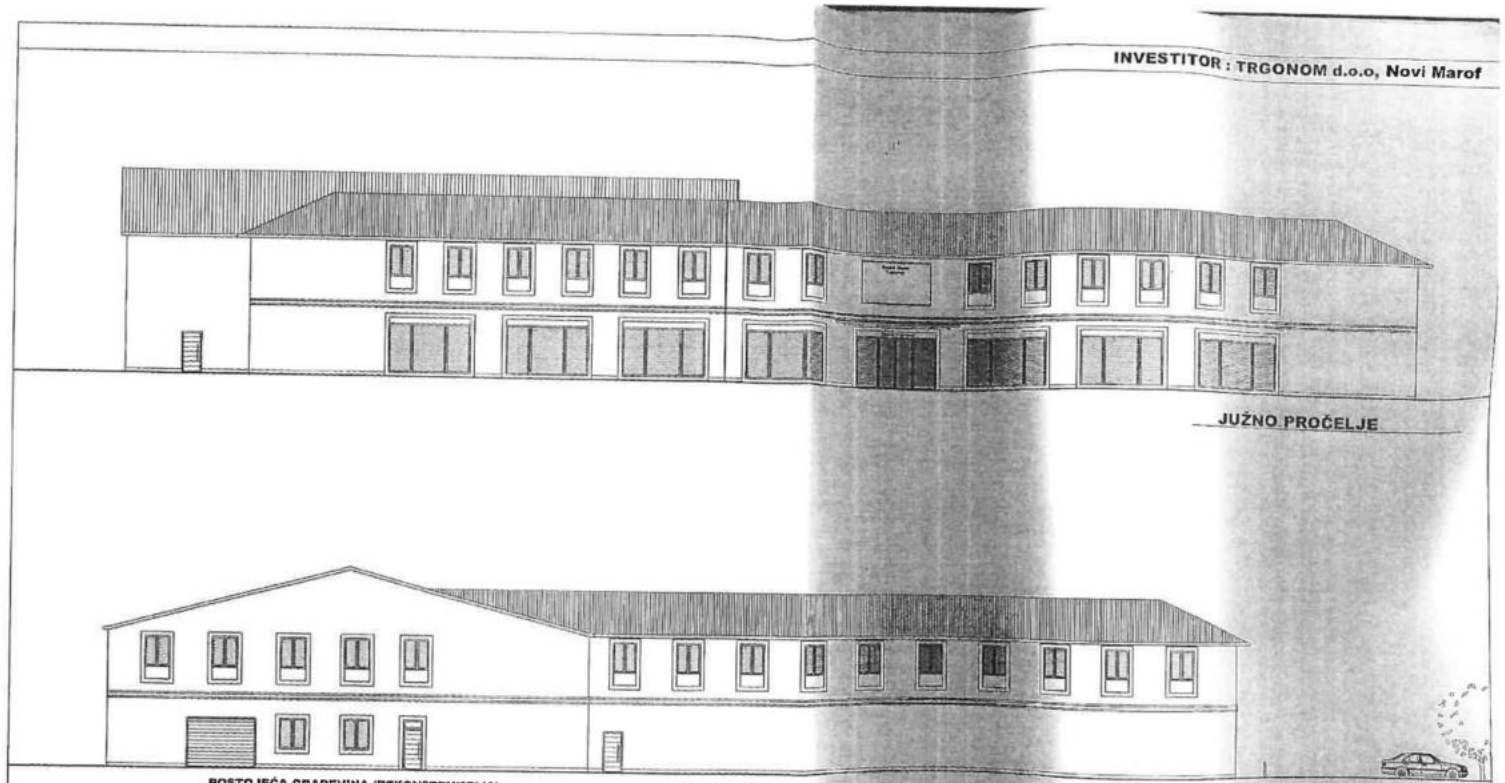
Ovjerava:
Mario Vodošek, dipl.ing.geod.

M.P.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



PRIGORKA STANOGRADNJA PROJEKTNI BIRO d.o.o.

SESVETE, Trg. L. Modačića 10, Tel. 01-2004-377, Fax: 01-2005-828

POSLOVNA GRAĐEVINA

PROČELJA

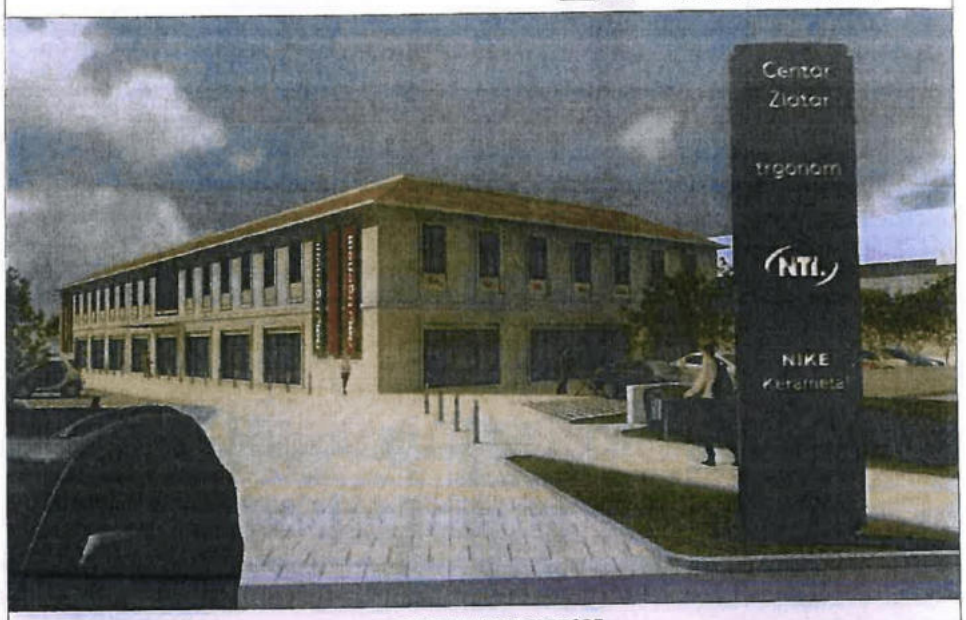
MJ. 1:200

INVESTITOR :	TRGONOM d.o.o. , Novi Marof	VRSTA PROJEKTA :	ARHITEKTONSKO URBANISTIČKI	OVLAŠTENI PROJEKTANT :	NIKOLA RAK, dipl.ing.arh.	T.D. : 02/2011	DATUM : 5.2011.
GRAĐEVINA :	POSLOVNA GRAĐEVINA	FAZA PROJEKTA :	ELABORAT ZA LOKACIJSKU DOZVOLU	PROJEKTANT SURADNIK:	RATIMIR SVIBEN, ing.grad.	MJERILO : 1:200	BR. LISTA : 5
LOKACIJA :	k.č. 46/6, 48/1, 48/2, 48/7, 49/2 k.o. Zlatar	NACRT :	PRESJECI	DIREKTOR :	RATIMIR SVIBEN, ing.grad.		

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

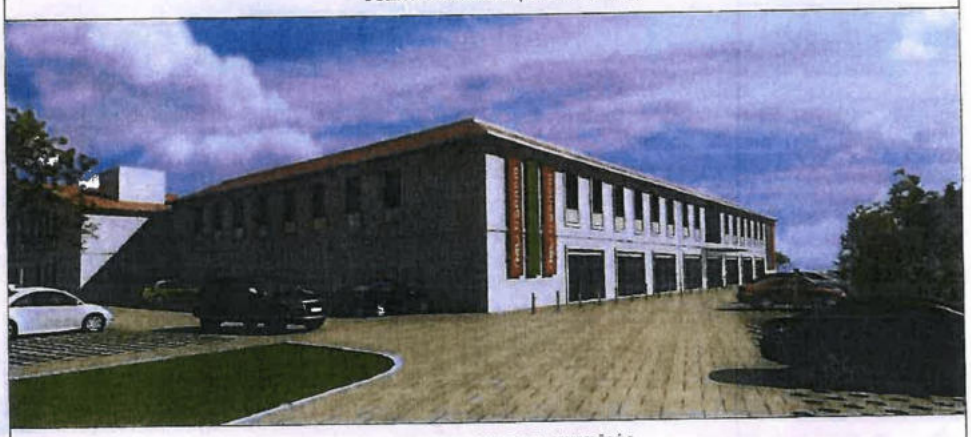
INVESTITOR : TRGONOM d.o.o, Novi Marof

PRIGORKA
STANOGRADNJA
PROJEKTNI BIRO d.o.o.



POGLED SA TRGA SLOBODE

JUŽNO PROČELJE (GLAVNI ULAZ)



POGLED SA ULICE E. KUMIČIĆA

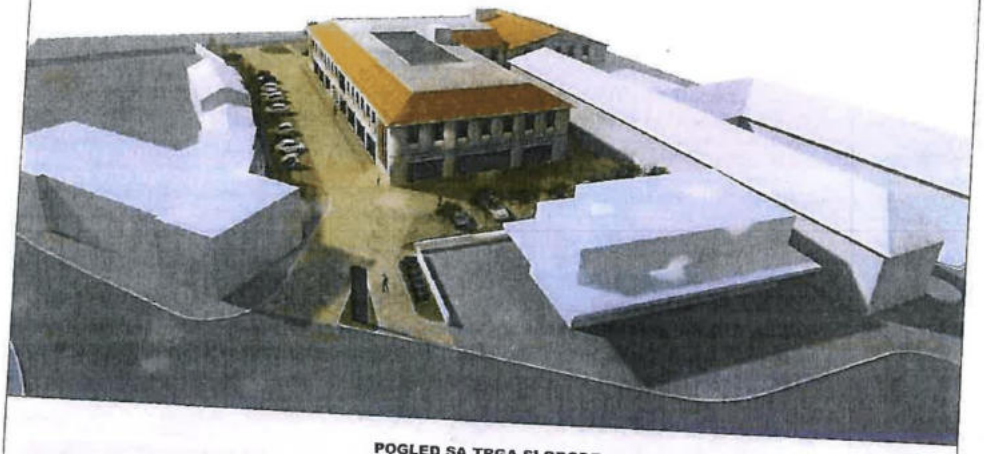
PROSTORNI PRIKAZI
POSLOVNE GRAĐEVINE
TRGONOM U ZLATARU

7.

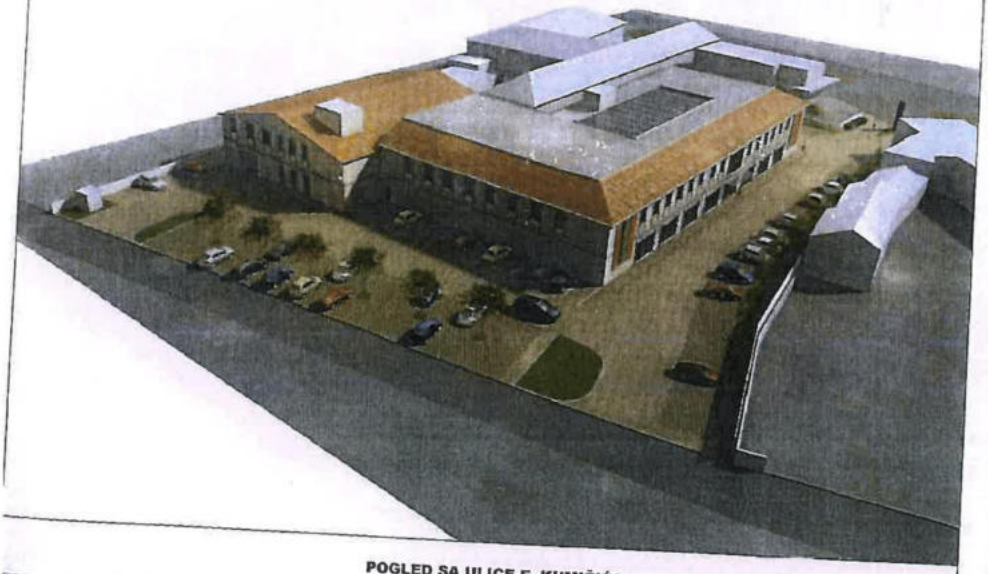
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

INVESTITOR : TRGONOM d.o.o, Novi Marof

PRIGORKA
STANOGRADNJA
PROJEKTNI BIRO d.o.o.



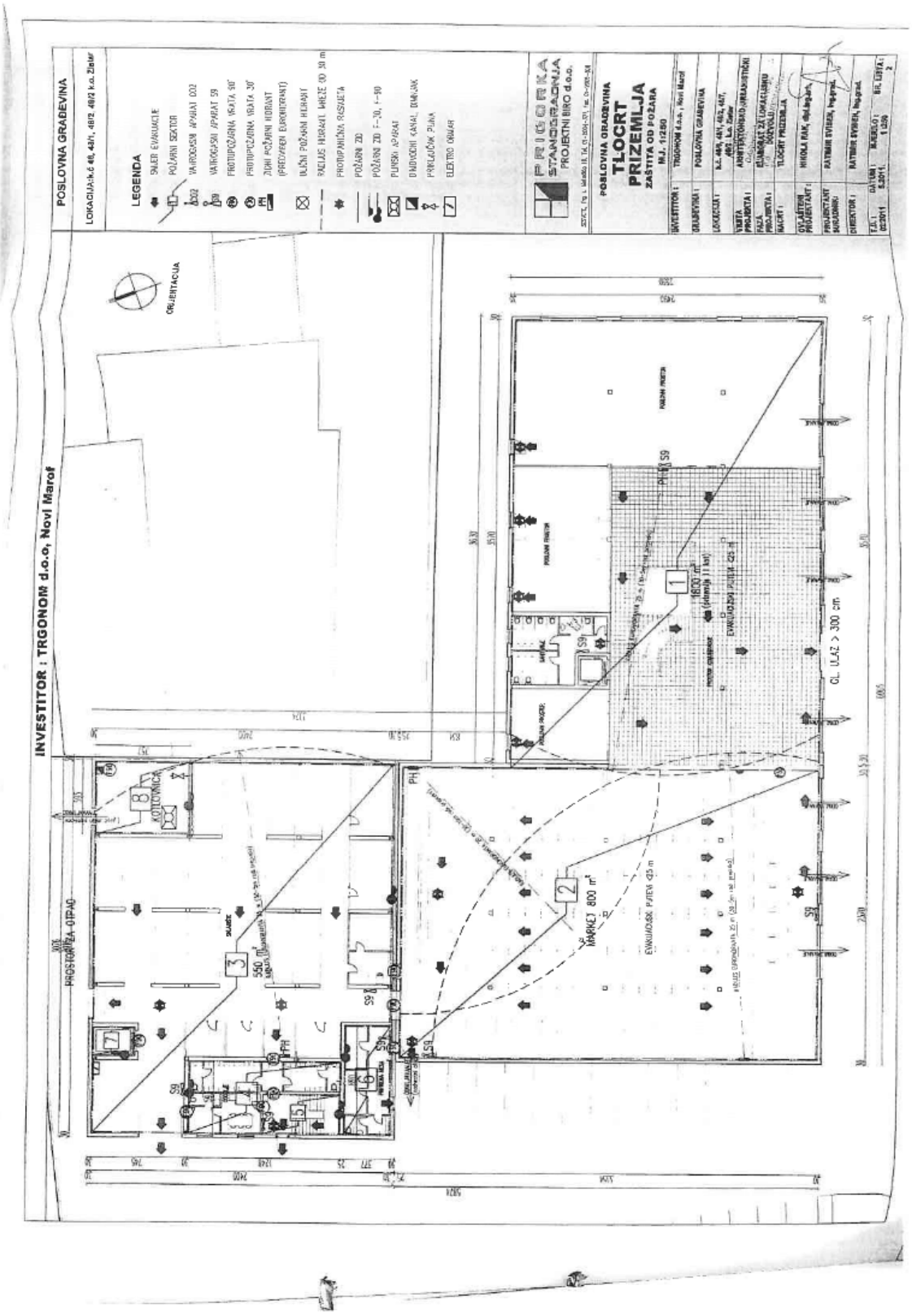
POGLED SA TRGA SLOBODE



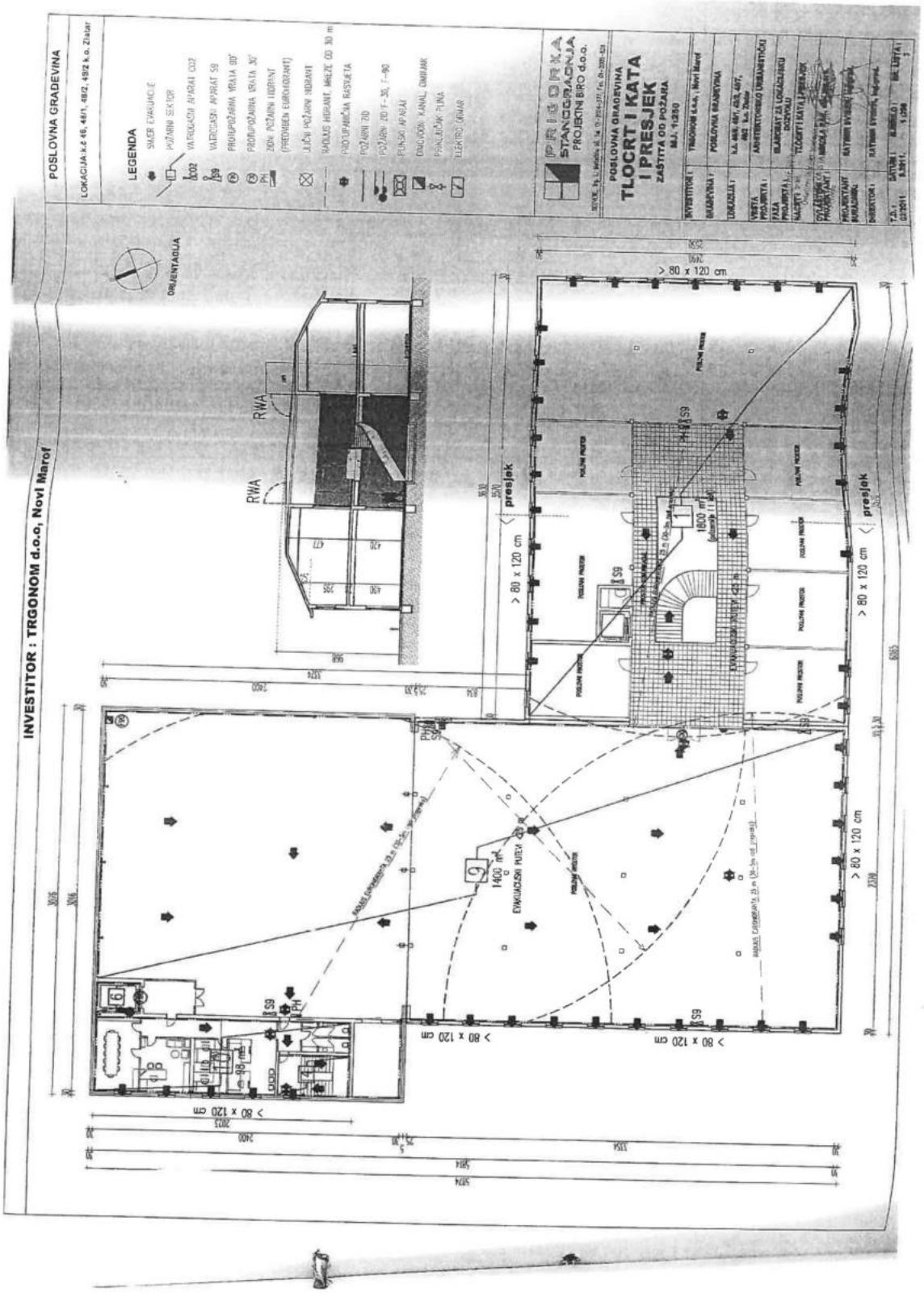
POGLED SA ULICE E. KUMIČIĆA

PROSTORNI PRIKAZI
POSLOVNE GRAĐEVINE
TRGONOM U ZLATARU

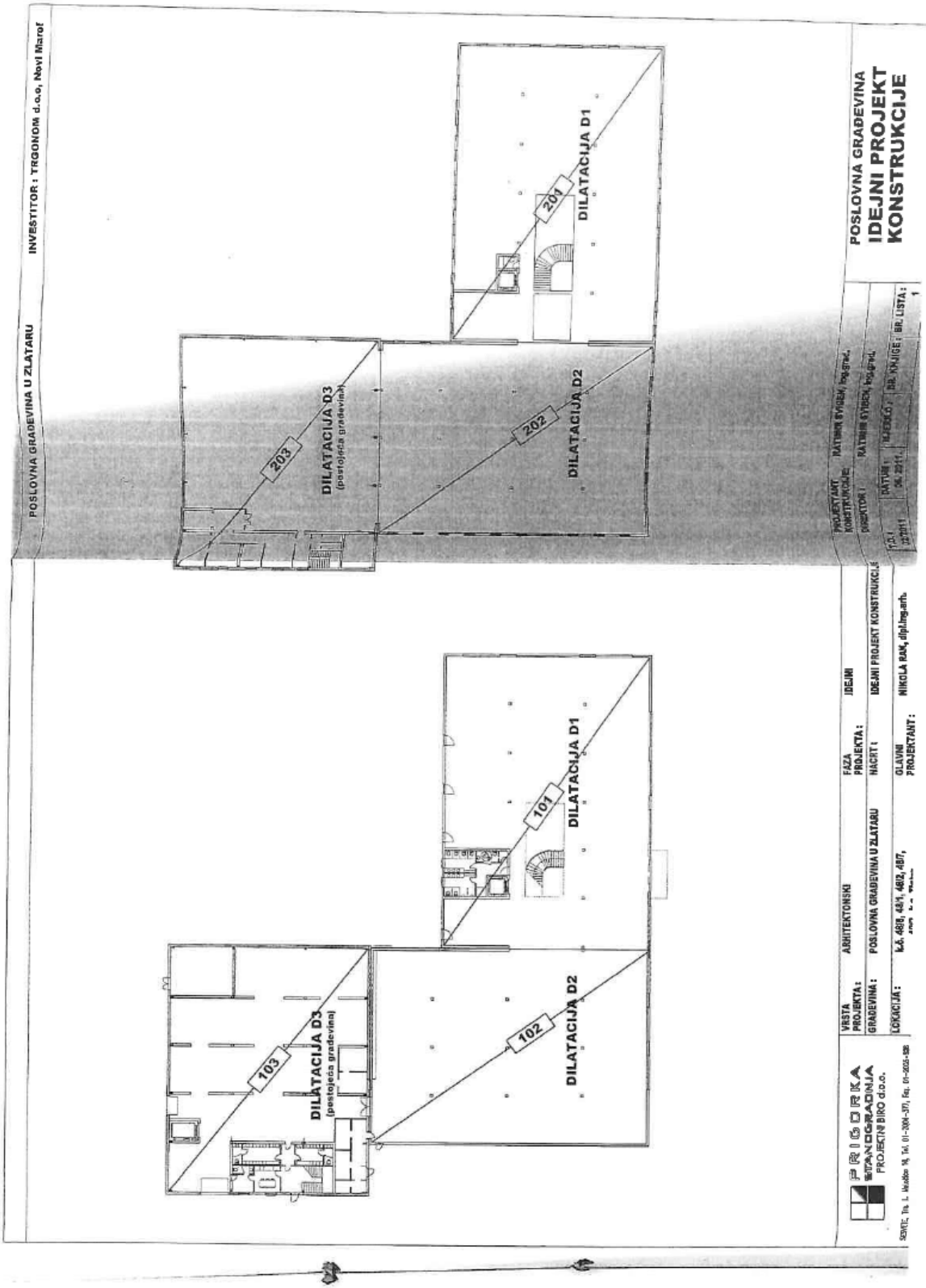
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

03-10

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 06.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Saša Ferenčić

[redacted]

49282 Konjščina

OIB: [redacted]

mob: [redacted]

mail: [redacted]@gmail.com

GRAD ZLATAR

Park Hrvatske mladeži 2

Zlatar

ZAMOLBA ZA PRENAMJENU POLJOPRIVREDNOG U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Molim Vas da se izvrši prenamjena poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište nekretnine u vlasništvu Saše Ferenčić, Zagrebačka cesta 18A, 49282 Konjščina, koje se nalazi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1172 katastarske općine Martinci Zlatarski, kčbr. 1432/1, oranica u Ladislavcu od 1829 m2, u gradu Zlataru, Sajmišna ulica.

Navedena čestica nalazi se u području građevinskog područja grada Zlatara u Sajmišnoj ulici, stoga molim da se ista **prenamjeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.**

Na navedenom zemljištu namjeravam graditi stambeno – poslovni objekt.

Privitak:

1. Izvadak iz zemljišne knjige
2. Izvod iz katastarskog plana

Unaprijed zahvaljujem na pozitivnom ishodu.

U Konjščini 06.11.2025. godine

Saša Ferenčić

Saša Ferenčić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR
Stanje na dan: 23.09.2025. 10:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336068, MARTINCI ZLATARSKI

Broj ZK uloška: 1172

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9858/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1432/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1432/1	U LADISLAVCU			1829	
		ORANICA			1829	
		UKUPNO:			1829	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 5/6		
FERENČIĆ SAŠA, OIB: 97351126620, ZAGREBAČKA CESTA 18A, 49282 KONJŠČINA		
1. Suvlasnički dio: 1/6		
FERENČIĆ MLT SAŠA, OIB: 97351126620, ZAGREBAČKA CESTA 18A, 49282 KONJŠČINA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 750916/2025

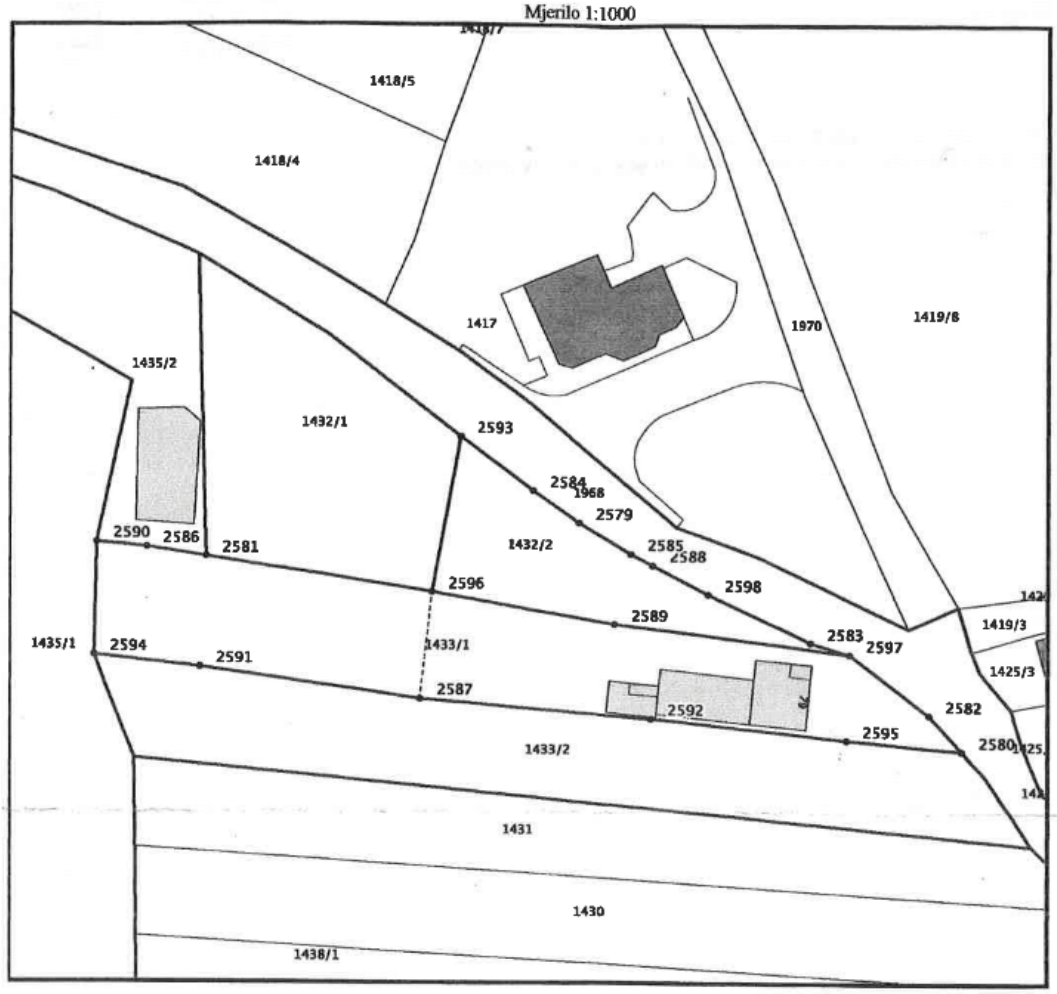
Kontrolni broj: 34020296c96e5f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Izvod iz katastarskog plana

Mjerilo 1:1000



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Izradio:
Mario Vodolšak , dipl.ing.geod
Voditelj odjela

Službena osoba: 130
Mario Vodolšak , dipl.in
Voditelj odjela
00008

Dostaviti:

1. KADOIĆ IVANA, S[redacted] HRVATSKA
2. FERENČIĆ MLT SAŠA, [redacted], HRVATSKA
3. PISMOHRANA

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

OPG STJEPAN BUDEN
[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 07-11-2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

GRAD ZLATAR
PARK HRVATSKE MLADEŽI 2
ZLATAR

U Zlatar Bistrici, 05.11.2025.

Pismo namjere – opetovani zahtjev za uvrštenjem u prostorni plan

OPG Stjepan Buden iz Zlatar Bistrice, Selska 3 posjeduje dio zemljišta upisnog u ARKOD na području K.O. BELEC (područje grada Zlatara), brojevi čestica: 1587/2, 4585/1, 1584/4, 1584/6.

Predmetne čestice prema novom geo elaboratu dobile su nove brojeve čestica i to : 1584/4 i 1584/7 što je vidljivo iz novopredloženog elaborata.

Na te dvije novonastale katastarske čestice OPG Stjepan Buden namjerava graditi Agrosolarnu elektranu snage 499 Kw. Za predmetnu elektranu dobivene su dozvole o priključenju od strane HEP-a Elaborat o tehničkim uvjetima priključenja (EOTRP) kao i ugovor o priključenju iz kojeg se vide uvijeti i zajednička ulaganja koja će doprinjeti poboljšanju distribucijske mreže el.energije.

Spomenuti dio poljoprivrednog zemljišta u sadašnjem stanju nije pogodan za bilo kakovu proizvodnju zbog jakog nagiba. Zemljište je jedino pogodno za pašnjak i uzgoj stoke, a što bi se uz povišenu montažu solara „Agrosolarne elektrane" moglo maksimalno iskoristiti za proizvodnju ZELENE OBNOVLJIVE ENERGIJE.

Napominjemo da izgradnja ove elektrane nema nikakav negativan utjecaj na okoliš, već naprotiv prema izračunu iz projekta na godišnjoj razini umanjuje ispuštanje CO2 za cca 300 tona.

Dakle zemljište i dalje ostaje poljoprivredno i služi za cjelogodišnju ispašu stoke za 5-7 uvjetnih grla, što je itekako kvalitetno za naše zapuštene zagorske brege.

Opetovano molim gornji naslov da sukladno odluci Vlade RH i prihvaćenih smjernica gradnji Agrosolarstva u Hrvatskoj u prostorni plan grada Zlatara uvrsti mogućnost izgradnje ovog objekta koji nema negativnih utjecaja na okoliš.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju i nadamo se pozitivnom odgovoru.

Za OPG Stjepan Buden:

U prilogu šaljemo kopije:

1. Geodetskog elaborata i izvješće o utvrđivanju međe
2. EOTRP HEP-a i Ugovor o priključenju
3. Prethodni zahtjev za uvrštavanje u prostorni plan

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

GeoWelt d.o.o.
za geodetske poslove i usluge

Ulica Ljudevita Gaja 5, 49250 Zlatar
Tel. +385 49 554 899
Mob. +385 91 117 1986 – Mario / +385 91 795 0807 – Ivan
E-mail: geowelt_zlatar@gmail.com
www.geowelt.hr

IBAN: HR0623400091110961879
OIB: 07815529631

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
Odjel za katastar nekretnina Zlatar
Park hrvatske mladeži 2, Zlatar

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zgradama, zidovima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu definirane ogradama ili vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima pokraj kojih je upisan broj točke.

Očevidom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. BELEC na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima) kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke ograda (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

Obzirom da su elaboratom točnije evidentirane i međe susjednih katastarskih čestica, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati su i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama. Za obilježavanje lomnih točaka vidljivim trajnim oznakama korišteni su željezni klinovi pokraj kojih je crveno ispisan broj točke kao na skici izmjere (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke ograda (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima).

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

GeoWelt d.o.o

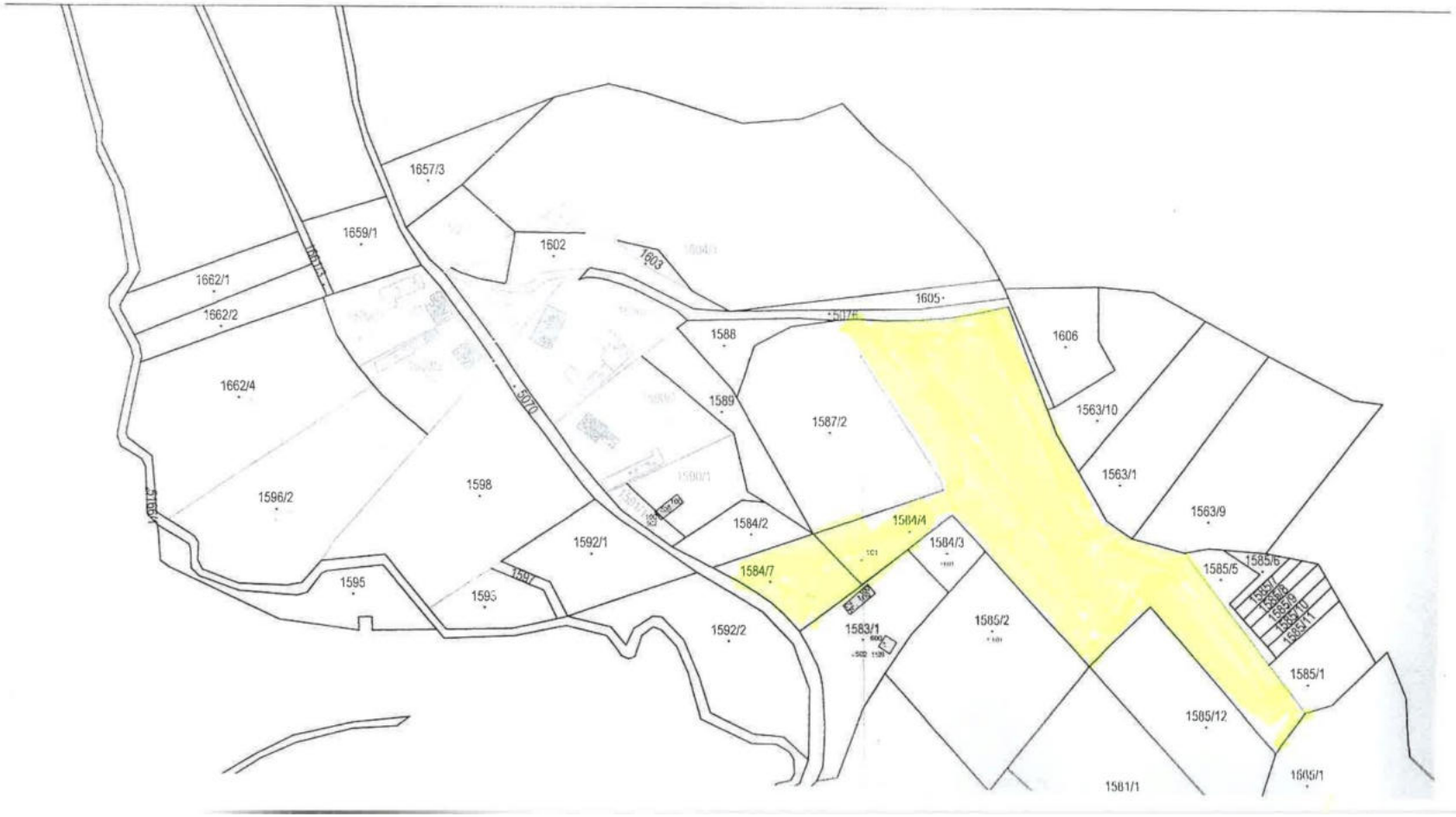
Ulica Ljudevita Gaja 5, 49250 Zlatar
Tel. +385 49 554 899
Mob. +385 91 117 1986-Mario / +385 91 795 0807-Ivan
E-mail: geowelt.zlatar@gmail.com
www.geowelt.hr
IBAN: HR0623400091110961879
OIB: 07815529631

Investitor:
BUDEN STJEPAN
Selska ulica 3, 49247 Zlatar-Bistrica
OIB: 84630446273

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 3

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELABORAT OPTIMALNOG TEHNIČKOG RJEŠENJA PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA DISTRIBUCIJSKU ELEKTROENERGETSKU MREŽU

STJEPAN BUDEN
(novi proizvođač SE 499 kW)

Zabok, travanj 2024.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751,
ELEKTRA ZABOK, kojeg zastupa direktor Roman Gregurović,dipl.ing.el.

i

BUDEN STJEPAN, OIB: 84630446273,
ZLATAR-BISTRICA, SELSKA ULICA 3, 49246 MARIJA BISTRICA (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva),
kojeg zastupa: _____

(u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

sklopile su sljedeći:

UGOVOR O PRIKLJUČENJU
broj: 4002-70219598-60017921

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

(1) Ovim ugovorom Ugovorne strane uređuju međusobne odnose kod financiranja i izgradnje elektroenergetskih objekata potrebnih za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva na lokaciji: DONJA SELNICA, DONJA SELNICA BB5, 49250 ZLATAR, k.č.br. 1584/4, 1584/6, 1585/1, 1587/2, 1588; k.o. Belec, te druga prava i obveze Ugovornih strana.

(2) Financijske obveze Podnositelja zahtjeva određene su u skladu s Metodologijom utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže.

(3) Ugovorne strane su suglasne da će se tijekom važenja ovog Ugovora na njihove odnose primjenjivati odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa koji uređuju područje obuhvaćeno ovim Ugovorom, a naročito odredbe Zakona o tržištu električne energije, Zakona o energiji, Mrežnih pravila distribucijskog sustava, Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu, Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu te Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.

(4) U svrhu optimalnog rješenja priključenja građevine Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu, ukupne priključne snage: 1,00 kW u smjeru preuzimanja iz mreže te ukupne priključne snage: 499,00 kW u smjeru predaje u mrežu, izrađen je Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja korisnika na distribucijsku elektroenergetsku mrežu broj: 4002-70219598-400000271 (u daljnjem tekstu: EOTRP), koji sadrži tehničko rješenje priključenja i preliminarnu procjenu naknade za priključenje.

II. TEHNIČKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 2.

U predmetnom EOTRP-u određeni su sljedeći tehnički uvjeti priključenja:

Stvaranje tehničkih uvjeta u mreži:

- Izgradnja nove zamjenske transformatorske stanice tipa MTS 10(20)/0,4 kV DONJA SELNICA BELEČKA 1 na čestici k.č. 1731/4 k.o. Belec (u skladu s uvjetima prostornog plana) s osiguranim neometanim kolnim pristupom s javne površine. Ugradnja novog trans formatora od 630 kVA komplet s SN i NN razvodnom opremom.
- Izvedba i spajanje postojećih SN i NN priključaka u novoj transformatorskoj stanici na nove blok ormare.
- Izrada projektne dokumentacije (ishođenje svih potrebnih suglasnosti javnopravnih tijela i posjednika čestica).

Izvedba priključka:

- U MTS 10(20)/0,4 kV DONJA SELNICA BELEČKA 1 uz novu opremu postojećih korisnika elektroenergetske mreže, dodatno ugraditi novi NN blok za priključenje proizvođača (NN modul za priključak sunčane elektrane

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

03-10

IME I PREZIME TANJA ROD

ADRESA [redacted]

TELEFON

E-mail: [redacted]

OIB

Zlatar, 7. studeni 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 07.11. 2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Park hrvatske mladeži 2
49 250 Zlatar

PREDMET: ~~Zahtjev~~ za/prigovor na Prostorni plan Grada Zlatara

Ovim putem Vas molim da sljedeće katastarske čestice 336/2 i 336/1 u cjelosti uvedete u građevinsko područje.
Čestice 336/2 i 336/1 katastarske općine Zlatar se nalaze Zlatar u većem dijelu su u građevinskom području, a u manjem sjevernom dijelu su zeleni pojas. Kuća s vlasnikom susjedne parcele (336/1) namjera nam je formiranja građevinsku parcelu koji bi izlaz imale na ulicu F. H. Kiša. Time bi izbjegli da izdužine građevinske parcele, a dobili dvije lepo oblikovane i funkcionalne građevinske parcele.

S poštovanjem,

Tanja Rod

Tanja Rod

(vlastoručni potpis)

ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisivanjem ovog Obrasca dobrovoljno i izričito dajete suglasnost Gradu Zlataru za prikupljanje i obradu Vaših osobnih podataka. Davanje osobnih podataka je dobrovoljno, te sukladno tome ovaj Obrazac niste dužni prihvatiti, odnosno niste dužni unositi svoje osobne podatke. Pružanje podataka koji su navedeni u ovom Obrascu uvjet su za utvrđivanje prava. Bez navedenih podataka Grad Zlatar neće moći utvrditi ispunjavanje uvjeta za ostvarenje prava koje je predmet ovog Zahtjeva. Grad Zlatar kao voditelj obrade osobnih podataka će osobne podatke prikupljene u ovom Obrascu jedino u svrhu realizacije Vašeg zahtjeva te ih neće dodatno obrađivati u svrhu koja je različita od prethodno navedenog. Grad Zlatar, kao voditelj zbirke, osobne podatke koji su sadržani u ovom Obrascu neće prenositi trećim osobama. Grad Zlatar čuva povjerljivost Vaših osobnih podataka, te onemogućava pristup i priopćavanje Vaših osobnih podataka neovlaštenim osobama. Vaše obrađene podatke čuvat ćemo sukladno propisima kojima se određuju rokovi čuvanja arhivskog gradiva. Vi imate pravo zatražiti ispravke netočnosti te pravo na zaborav - brisanje, sve na gore navedenoj adresi voditelja obrade.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR
Primljeno: 10. 11. 2025.
Urudžbeni broj: Pril. Vrlj.

07-10

grad@zlatar.hr

Pošiljatelj: Damir Lozovina <[redacted]@gmail.com>
Poslano: 7. studenog 2025. 14:56
Prima: grad@zlatar.hr
Predmet: prijedlog i primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.
Privici: Prijedlog i primjedba.docx; Prilog 1 Namjena prostora.PNG; Prilog 2 Digitalna karta 1968.jpg

U prilogu Vam dostavljam prijedlog i primjedbu na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

S poštovanjem,
Damir Lozovina
tel:098/310-189

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Damir Lozovina, M[redacted]b i
Mato Kuljanac, Au[redacted]

Zagreb, 07. studeni 2025. godine

Krapinsko-zagorska županija
Grad Zlatar
Jedinstveni upravni odjel Zlatar
Park hrvatske mladeži 2

Poštovani,

Sukladno Vašoj objavi o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2140-7-03/01-25-30 Zlatar, 20.10.2025. godine i njenoj točci 6., objavljene na mrežnoj stranici www.zlatar.hr, u nastavku Vam dostavljamo primjedbu i prijedlog kako slijedi.

1. Prema Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara predloženo je da katastarska čestica 2878/1 vlasništvo Damir Lozovina i kč 2881/1 vlasništvo Mato Kuljanac prema namjeni prostora pripadnu ostalom zemljištu (OZ-1). U prilogu slika naziva Prilog 1 Namjena prostora.
2. Uvidom u Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) i službene digitalne ortofoto karte iz 1968 godine vidljive su dva stambena objekta, dva objekta za spremanje ljetine („sjenik i škedenj"), dvije nastambe za životinje („svinjac i štala"), kokošinjac te nastamba za piliće s skladištem hrane za zivotinje. U prilogu slika naziva Prilog 2 Digitalna karta 1968.
3. Svjesni smo zakonskog ograničenja za povećanje zemljišta kategoriziranoga kao Stambena namjena (S4), te Vam predlažemo prenamjenu obadvije katastarske čestice (kč. 2878/1 i kč. 2881/1) u Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2).
4. Raspodjela zemljišta prema namjeni ne prati katastarske čestice nego je provizorno povučena crta tako da ista katastarska čestica ima više namjena. Zamoljavamo Vas da ovo ispravite na način da crta radvajanja prostorne namjene prati granice katastarske čestice.

S poštovanjem.

Damir Lozovina

[redacted]

Mato Kuljanac

[redacted]

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

03-10

Primljeno: 10. 11. 2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

grad@zlatar.hr

Pošiljatelj: mato kuljanac <[redacted]@gmail.com>
Poslano: 7. studenog 2025. 14:56
Prima: grad@zlatar.hr
Predmet: Predlog i primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
Privici: Prijedlog i primjedba.docx; Prilog 2 Digitalna karta 1968.jpg; Prilog 1 Namjena prostora.PNG

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam prijedlog i primjedbu na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

S poštovanjem

Mato Kuljanac
091/9814965
[redacted]@gmail.com

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Damir Lozovina, [redacted]
Mato Kuljanac, A[redacted]

Zagreb, 07. studeni 2025. godine

Krapinsko-zagorska županija
Grad Zlatar
Jedinstveni upravni odjel Zlatar
Park hrvatske mladeži 2

Poštovani,

Sukladno Vašoj objavi o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2140-7-03/01-25-30 Zlatar, 20.10.2025. godine i njenoj točci 6., objavljene na mrežnoj stranici www.zlatar.hr, u nastavku Vam dostavljamo primjedbu i prijedlog kako slijedi.

1. Prema Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara predloženo je da katastarska čestica 2878/1 vlasništvo Damir Lozovina i kč 2881/1 vlasništvo Mato Kuljanac prema namjeni prostora pripadnu ostalom zemljištu (OZ-1). U prilogu slika naziva Prilog 1 Namjena prostora.
2. Uvidom u Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) i službene digitalne ortofoto karte iz 1968 godine vidljive su dva stambena objekta, dva objekta za spremanje ljetine („sjenik i škedenj"), dvije nastambe za životinje („svinjac i štala"), kokošinjac te nastamba za piliće s skladištem hrane za zivotinje. U prilogu slika naziva Prilog 2 Digitalna karta 1968.
3. Svjesni smo zakonskog ograničenja za povećanje zemljišta kategoriziranoga kao Stambena namjena (S4), te Vam predlažemo prenamjenu obadvije katastarske čestice (kč. 2878/1 i kč. 2881/1) u Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2).
4. Raspodjela zemljišta prema namjeni ne prati katastarske čestice nego je provizorno povučena crta tako da ista katastarska čestica ima više namjena. Zamoljavamo Vas da ovo ispravite na način da crta radvajanja prostorne namjene prati granice katastarske čestice.

S poštovanjem.

Damir Lozovina

[redacted]

Mato Kuljanac

[redacted]

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Geoportal
Your Europe
E-USLUGE
Pretraži...
Lokacijska informa
RPIS
2867
2866
2879/5
2879/2
2879/7
2880/26
2880/23
2880/2
2879/6
80/1
2880/27
2881/1
2763
2760/1
2759/1
2787/1
2764/1
2764/2
2764/3
2764/4
2764/5
2764/6
2764/7
2764/8
2765/1
2765/2
2765/3
2765/4
2765/5
2765/6
2765/7
2765/8
2765/9
2765/10
2765/11
2765/12
2765/13
2765/14
2765/15
2765/16
2765/17
2765/18
2765/19
2765/20
2765/21
2765/22
2765/23
2765/24
2765/25
2765/26
2765/27
2765/28
2765/29
2765/30
2765/31
2765/32
2765/33
2765/34
2765/35
2765/36
2765/37
2765/38
2765/39
2765/40

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

03-10

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR
Primljeno: 11.11. 2025.
Klasifikacijska oznaka: | Ustrojstveni jedinica:
Urudžbeni broj: | Pril. | Vrij.

grad@zlatar.hr

Pošiljatelj: Martina Špoljar <[redacted]@gmail.com>
Poslano: 10. studenog 2025. 22:58
Prima: Grad Zlatar
Predmet: Prijedlozi izmjena i dopuna Odredbi za provedbu – Prostorni plan uređenja Grada Zlatara

Poštovani,

u okviru javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, dostavljam u nastavku prijedloge i obrazloženja vezane uz Odredbe za provedbu i zonu namjene T2.

Molim da se isti razmotre prilikom izrade Izvješća o javnoj raspravi.

Srdačno,

Martina Špoljar

Prijedlozi izmjena i dopuna Odredbi za provedbu

Predmetna referenca (Odredbe za provedbu)	Prijedlog izmjene ili dopune	Obrazloženje
T2 Vršni dio Ivančice (čl. 6.)	Predlaže se dorada članka na sljedeći način: 1. Obveza izrade stručnih podloga prije izdavanja akta o građenju: • Elaborata održivog pristupa i prometa, kojim se provjerava tehnička izvedivost i održivost pristupa lokaciji, organizacija parkiranja, režimi prometovanja u zimskim uvjetima, pristup hitnih službi te mjere za ograničenje negativnih utjecaja prometa i emisija; • Izjave o kapacitetu vodoopskrbe i odvodnje, kojom se dokazuje raspoloživost i pouzdanost opskrbe vodom te održivost sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, uključujući dokaz servisabilnosti individualnih uređaja. 2. Uvođenje okvira vanjskog oblikovanja – kriterija: niski odsjaj, prirodne palete boja, tekstura i modul kompatibilni s lokalnom tradicijom i okolišem; dopuštanje suvremenih i građevno integriranih fotonaponskih sustava koji zadovoljavaju te kriterije.	Zona T2 Ivančica predstavlja prostorno, krajobrazno i infrastrukturno osjetljivo područje vršnog dijela Ivančice, s ograničenim kapacitetima vodoopskrbe i odvodnje, te otežanim pristupom u zimskim uvjetima. Uvođenjem navedenih dopuna osigurava se: • provjerljivost i tehnička izvedivost planiranih zahvata prije izdavanja dozvole, • usklađenost s načelima održivog razvoja i prostorne odgovornosti, • smanjenje rizika od prekomjernog opterećenja prometne i komunalne infrastrukture, • očuvanje hidrološke ravnoteže i krajobraznih vrijednosti kroz obveznu primjenu NBS rješenja, • zaštita vizualnog identiteta i karaktera planinskog prostora

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	3. Uvođenje NBS rješenja kao obveze: propusne površine, kišni vrtovi, zeleni krovovi te očuvanje postojeće vegetacije u najvećoj mjeri. 4. Zadržavanje zabrane otvorenih bazena, uz mogućnost izgradnje diskretnih wellness objekata (kade, saune i sl.) krajobrazno prikrivenih.	primjenom fleksibilnih, a ne restriktivnih kriterija materijala, • mogućnost ograničenog wellness sadržaja bez vizualne i energetske degradacije područja.
T2 Turističko naselje (čl. 7.)	Predlaže se dorada članka na sljedeći način: 1. Namjena i tipologija: omogućiti smještajne objekte različitog tipa (turističko naselje, pansion, kuće za odmor u sastavu naselja) te povremeno stanovanje, pod uvjetom da svi sadržaji budu u strogoj oblikovnoj i infrastrukturnoj suglasnosti s glavnom turističkom funkcijom, bez mogućnosti pretvaranja zone u stambenu. 2. Djelatnosti i sadržaji: zamijeniti potpunu zabranu uzgoja životinja s mogućnošću kontroliranog, malog uzgoja u funkciji turizma, edukacije i održivosti (pčelarstvo, perad, npr. do 1–2 grla stoke), uz obvezno poštivanje sanitarno-veterinarskih propisa i zaštite okoliša. 3. Intenzitet gradnje i održivi standardi: preispitati propisane pokazatelje (kig/kis) te uvesti bonuse za objekte koji primjenjuju mjere održivog građenja — primjerice, mogućnost manjeg povećanja koeficijenata uz primjenu rješenja temeljenih na prirodi (NBS), zelenih krovova ili građevno integriranih fotonaponskih sustava (BIPV). 4. Arhitektonsko oblikovanje: uvesti kriterije izgleda i učinka (npr. niski odsjaj, prirodna paleta boja, tekstura i modul prilagođeni ambijentu) te dopuštanje suvremenih materijala i integriranih BIPV sustava koji zadovoljavaju navedene kriterije, umjesto popisa dopuštenih materijala.	Zona T2 obuhvaća prostore predviđene za turistički razvoj u ruralnom i krajobrazno vrijednom području te zahtijeva usklađivanje suvremenih investicijskih potreba s očuvanjem identiteta i krajobrazne cjelovitosti. Predloženim dopunama omogućuje se fleksibilniji model razvoja koji uz centralne i smještajne građevine uključuje i kuće za odmor kao integralni dio turističke cjeline, u skladu s Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti i Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata. Predloženim dopunama postiže se: • fleksibilniji okvir razvoja koji omogućuje različite oblike smještaja i povremeno stanovanje bez gubitka turističke funkcije zone; • revitalizacija ruralnog prostora kroz uključivanje malih održivih gospodarskih aktivnosti (ruralni i edukativni turizam); • poticanje primjene rješenja koja doprinose energetskoj učinkovitosti i smanjenju emisija, u skladu s europskim smjernicama za nZEB i zeleno planiranje; • zadržavanje i unapređenje krajobrazne i estetske

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

		kvalitete područja primjenom kriterija izgleda i učinka.
T2 Etno turističko naselje (čl. 8.)	Predlaže se dorada članka u cilju stvaranja održive i funkcionalne "žive" etno cjeline: 1. Tipologija i sadržaji: omogućiti gradnju malih etno-objekata namijenjenih seoskom i OPG turizmu, radionica, prezentacijsko-prodajnih prostora i smještaja male skale unutar etno cjeline, uz očuvanje jedinstvenog oblikovnog karaktera i ograničen ukupni kapacitet. 2. Tipologija smještaja: precizirati da se, uz organizirano turističko naselje, unutar zone mogu planirati i pojedinačne kuće za odmor ili druge smještajne jedinice male skale, ako su oblikovno i infrastrukturno usklađene s etno-cjelinom te imaju zajednički sustav uređenja i održavanja (prometni, komunalni, vizualni). 3. Djelatnosti i uzgoj: umjesto potpune zabrane, dopustiti ograničen, prezentacijski ili edukativni uzgoj životinja u mikro-skali (npr. perad, pčele, sitna stoka) uz obvezno poštivanje sanitarnih i veterinarskih uvjeta. 4. Smještaj građevina i udaljenosti: Građevine su samostojeće i ne smiju biti udaljene manje od 5 m od regulacijske linije nerazvrstane ceste. Udaljenost od ostalih granica građevne čestice ne smije biti manja od 3 m. Iznimno, unutar tradicionalnih grupacija etno-naselja dopušteno je smanjenje udaljenosti do 1,5 m od međe, ako se time ostvaruje tradicijski raspored građevina i prostorna skladnost, uz poštivanje mjera zaštite od požara i stabilnosti. (3 umjesto 5 m > *sprečava nepotrebno rasipanje prostora i „urbanizirani raster" neprimjeren ruralnom kontekstu; čuva karakter i gustoću povijesnog ruralnog naselja te omogućuje krajobrazno i kulturno uklapanje u prostor.)	Postojeće odredbe članka 8. preusko definiraju pojam turističkog naselja, čime se ograničava mogućnost razvoja manjih, disperznih i autentičnih ruralnih sadržaja unutar etno cjelina. Takvo tumačenje ne prati suvremene trendove ruralnog turizma niti odgovara stvarnim razvojnim potencijalima područja Hrvatskog zagorja. Predložene dopune omogućuju usklađenje s odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti i Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata, koji prepoznaju i potiču razvoj oblika poput ruralnog turizma, kuća za odmor i objekata u domaćinstvu kao legitimnih i poželjnih modela smještaja u sklopu seoskih i etno cjelina. Time se otvara prostor za autentičan razvoj malog, održivog i disperznog turizma u skladu s propisima o ugostiteljstvu, bez potrebe za formiranjem velikih kompleksa, a uz zadržavanje jedinstvenog oblikovnog i infrastrukturnog standarda. Predložene dopune omogućuju: • uključivanje kuća za odmor i malih smještajnih jedinica u jedinstvenu etno cjelinu bez stvaranja stambene zone; • živu i funkcionalnu etno strukturu (OPG-ovi, zanatske radionice, edukativni prostori); • primjenu suvremenih, održivih tehnologija (BIPV,

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	5. Promet i pristupi: omogućiti fleksibilniji pristup kod dimenzioniranja internih kolnih površina koji zadovoljva minimalne zakonom propisane tehničke uvjete – minimalno 3,0 m za jednosmjerne i 4,5 m za dvosmjerne prometnice – uz osigurana mjesta za mimoilaženje i pristup interventnih vozila, u skladu s konfiguracijom terena i krajobraznim vrijednostima lokacije. Površine je poželjno izvoditi kao propusne ili polupropusne (travni rešetkasti kolnici, prirodni agregati) radi smanjenja otjecanja i zadržavanja prirodnog karaktera prostora. Pješačke površine mogu biti varijabilne širine, ovisno o terenu i tipu korištenja: - osnovne pristupne staze minimalno 1,0–1,2 m, - tradicijski puteljci i planinarske staze mogu biti uži, izvedeni od prirodnih materijala (šljunak, drvo, zemlja, lokalni kamen i sl.). (Omogućuje zadržavanje autentične morfologije tradicionalnih pristupa i staza, osobito u zonama većih nagiba i prirodne vegetacije.) 6. Oblikovanje i materijali: umjesto popisa dopuštenih materijala ("crijep/slama"), propisati kriterije oblikovanja – proporcije, tekstura, boje i niski odsjaj – te dopustiti suvremene materijale i građevno integrirane fotonaponske sustave (BIPV) ako postižu tradicijski vizualni izraz. 7. Intenzitet i održivost: preispitati propisane pokazatelje (kig/kis) i razmotriti mogućnost "bonusa" u pokazateljima (kig/kis) isključivo za objekte koji primjenjuju rješenja temeljenim na prirodi (NBS) i kruženje voda na parceli (upojni slojevi, kišni vrtovi, lokalno pročišćavanje). 8. Dodatni sadržaji: poticati uključivanje mikro-muzeja, interpretacijskih točaka, poučnih staza	NBS) uz očuvanje tradicijskog izraza; • fleksibilno projektiranje u skladu s konfiguracijom terena i tradicijom, • usklađenje s nacionalnim i EU smjernicama za održivi ruralni razvoj, kulturni turizam i otpornost na klimatske promjene.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

	i edukativnih elemenata koji doprinose kulturno-turističkoj ponudi i očuvanju identiteta prostora.	
T2-P Kuće za odmor i turistički apartmani (čl. 9.)	Predlaže se dorada članka na sljedeći način: 1. Namjena i tipologija: zadržati postojeću osnovnu namjenu (kuće za odmor i turistički apartmani), uz mogućnost formiranja malih cjelina s dijeljenim sadržajima (npr. zajedničko parkiralište, bazen, prostor za druženje), pod uvjetom jedinstvenog upravljanja i održavanja. 2. Gospodarske i samoodržive aktivnosti: zadržati zabranu komercijalnog uzgoja životinja, ali dopustiti samodostatne mikrosustave – vrtove, voćnjake, pčelinjake – koji ne stvaraju smetnje i pridonose samoodrživosti i autentičnosti prostora. 3. Oblikovanje i materijali: propisati kriterije izgleda i učinka (boja, tekstura, niski odsjaj, proporcije), a dopustiti suvremene materijale i građevno integrirane fotonaponske sustave (BIPV) koji ih zadovoljavaju; ravni i zeleni krovovi mogu se dopustiti iznimno, ako su terenski i krajobrazno logični. 4. Zelene površine i NBS: povećati udio prirodnog terena i potaknuti korištenje propusnih površina za staze i parkirališta, uz obveznu sadnju autohtonog zelenila.	Predloženim izmjenama se: • omogućuje održiv razvoj niskointenzivnog turizma, s mogućnošću racionalnijeg korištenja zajedničkih resursa; • sprječava nejasno tumačenje zabrane uzgoja, čime se omogućuje autentičan ruralni karakter; • preciziraju oblikovni kriteriji koji zamjenjuju rigidne popise materijala, uz očuvanje krajobraza i vizualne koherentnosti; • potiče primjena rješenja temeljenih na prirodi i energetske učinkovitosti, u skladu s europskim standardima prostornog planiranja i klimatske prilagodbe.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR
Primljeno: 11. 11. 2025.
Ustrol. jed.
Urudžbeni broj: Pril. Vrij.

07-10

grad@zlatar.hr

Pošiljatelj: Josip Krajnik <[redacted]@ngh.hr>
Poslano: 10. studenog 2025. 17:00
Prima: grad@zlatar.hr
Predmet: Prigovor, Josip Krajnik

PRIGOVOR NA NACRT VI. IZMJENA I DOPUNA PPUG-a GRADA ZLATARA

Podnositelj:
Josip Krajnik
[redacted]

Predmet: Prigovor na odbijanje uključivanja čestica k.č. 169/4, 169/5, 172/6, 172/7 i 172/8 k.o. Oštrc u građevinsko područje naselja Gornja Batina

---

Poštovani,

podnosim prigovor na odluku iz Nacrta VI. izmjena i dopuna PPUG-a Grada Zlatara kojom je odbijen moj zahtjev za uvrštavanje navedenih čestica u građevinsko područje naselja Gornja Batina.

Smatram da je odluka donesena bez uvažavanja stvarnog stanja na terenu i bez uzimanja u obzir jasne prostorne logike koja proizlazi iz postojećeg razvoja naselja i njegovih granica.

Prvo, predmetne čestice graniče s postojećim građevinskim područjem i predstavljaju njegov prirodni nastavak. Na kartografskim prikazima vidljivo je da se radi o površinama koje su izravno naslonjene na izgrađeni dio naselja, te da bi njihovo uključivanje predstavljalo samo ispravak nelogično povučene postojeće granice. Trenutna granica građevinskog područja presijeca prostorno jedinstvenu cjelinu i ne prati niti topografiju niti funkcionalni raspored prostora.

Drugo, navedene čestice se nalaze u kontinuitetu s postojećim naseljem te su prometno i infrastrukturno dostupne. Prilaz, struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini, kao i više postojećih stambenih i pomoćnih objekata. Teritorijalno i funkcionalno ovaj prostor oduvijek pripada naselju Gornja Batina i nije riječ o izdvojenom, udaljenom ili neurbaniziranom području.

Treće, u obrazloženju odbijanja navedeno je da se predmetne čestice nalaze u prostoru značajnog krajobraza. Međutim, ovdje je nužno naglasiti da se radi o već naseljenom i razvijenom rubnom dijelu naselja, a ne o otvorenom ili nedevastiranom krajobrazu bez prisutnosti izgradnje. Takav status ne može biti primijenjen kao automatski i jedini razlog za isključivanje parcela iz građevinskog područja, pogotovo u situaciji kada je očito da se radi o prostoru koji je već integriran u naselje i u kojem je izgradnja prisutna. Krajobrazna zaštita mora se tumačiti u kontekstu stvarnih vrijednosti terena, a ne formalno, bez uvida u konkretno stanje.

Četvrto, moj zahtjev nije zahtjev za širenje naselja izvan razumnih ili planskih okvira, nego zahtjev za ispravljanje nepravilno, nelogično i prostorno neusklađeno određene granice građevinskog područja. S obzirom na to da se radi o parcelama koje su već dijelom obuhvaćene funkcionalnim prostorom naselja, njihovo uključivanje predstavlja racionalan i prostorno usklađen korak.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

S obzirom na sve navedeno, smatram da su postojali svi objektivni prostorni i planski uvjeti da predmetne čestice budu uključene u građevinsko područje. Odluka o odbijanju ne odražava stvarno stanje niti se temelji na cjelovitoj procjeni prostora.

Molim da se ovaj prigovor uvaži i da se predmetne čestice uključe u građevinsko područje naselja Gornja Batina u skladu s njihovim stvarnim položajem, funkcijom i vezom s postojećom izgradnjom. Spreman sam, ukoliko je potrebno, doći na razgovor i detaljnije obrazložiti sve navedeno.

S poštovanjem,
Josip Krajnik
[redacted]

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Prigovor

na prostorni plan koji je

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 12.11. 2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. / Vrij.

Uvidom u prostorni plan za koje je bilo izlaganje 03.11.2025 godine u 11ⁿᵉ sati u gradskoj vijećnici grada Zlatara, utvrdila sam da moj zahtjev nije prihvaćen, te ulažem prigovor na dotičnu izmjenu plana. Na javnoj raspravi na kojoj sam bila prisutna nisam dobila nikakvo konkretan odgovor nego se sve pretežno svodilo na prigovor kojeg podnosim u ovom slučaju zahtjeva da se moje čl. 3131, 3132, 3133/2 i 3133/3 K.O. Belec u naselju Petriševec uvedu u gradevinsku zonu. Prilikom rasprave i prisutne dotične osobe koje smo se mogli obratiti shvatila sam da dotična osoba za izmjenu prostornog plana nije bila zvana na terenu, a najžalosnije je da nitko nezna gdje je Petriševec, gdje bi mogao biti zašto je to poljoprivredno zaštićeni pojas, a potok koji prolazi njime ne održava nego mi sami svatko svoj prijelaz prijeđa. U prilogu Vam dostavljam izvod iz katastarskog plana iz kojeg je vidljivo s koje strane su izgrađene objekti i za koje je ishodena gradevinska dozvola. Svi izgrađeni objekti na terenu su legalni što možete provjeriti na gradilištima općine Zlatar. Polazeći od Zlatara prema Petriševcu svi izgrađuju započeta je s lijeve strane, a ti prekinuti u gradevinskog područja kat. čestici s desne strane. Stoga Vam preporučujem da izađete na teren i da svojim prisustvom utvrdite stvarno stanje

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

na terenu. Uvidom u malo širi prostorni plan utvrdila sam da jedna parcela je u građevinskoj zoni, a pored nje niže nije.
Zanima me kojom mogućnom i zašto.

Molim Vas ipak ponovno razmotrite plan od k.č. 3105/3 do mojih navedenih dvije bi trebale ići u građevinsko područje.
Napominjem da moja kćerka želi na tom području graditi vikend kuću.
Lijepo Vas molim da razmotrite moj prigovor i prihvatite da se te čestice proglase građevinskom zonom.
Pritom izlazim na teren molim Vas da me obavijestite da možemo prošetati do mojih nekretnina.
Druga alternativa bucá izgradnja je na k.č. 3107/3 k.o. Belec, te ima urednu dokumentaciju.
Ukoliko ne prihvatite moj prigovor, molim Vas da me obavijestite radi daljnjeg postupanja i prigovora kojeg ću uputiti na Ministarstvo graditeljstva.

u Petrovevu 10.11.2025.

Katica Balić

[redacted]

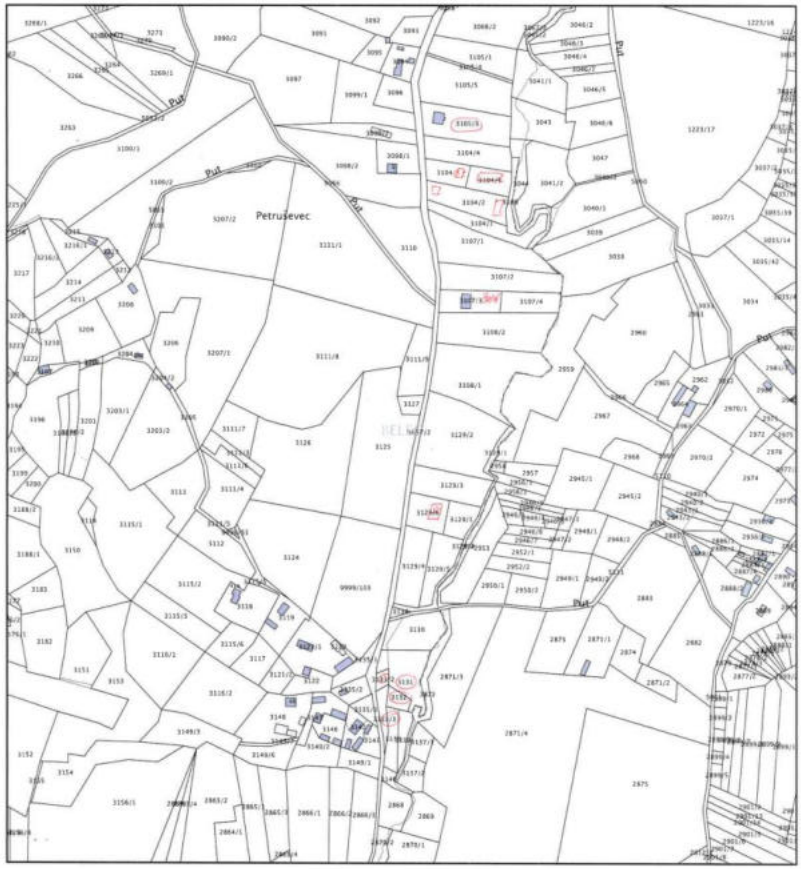
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREB, 10.11.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mirjana Hudi-Vlahek

[redacted]

49250 Zlatar

10.11. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 13.11. 2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Grad Zlatar

Park hrvatske mladeži 2

Zlatar

Predmet: Zahtjev za vraćanje statusa građevinskog zemljišta

Nedavnim uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Zlatara saznala sam da moja parcela koja se sastoji od 2 čestice 153/3 i 153/9 KO Zlatar ima status zelene površine a ne više građevinskog zemljišta pa tražim da se vrati na stanje prije. Naime za tu parcelu bila je izdana građevinska dozvola 17.11.1992. bivšem vlasniku Zvonku Mitreski , a naknadnim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zlatara to je mijenjano. Isto mi se dogodilo sa česticom 165/1 KO Zlatar (koja je sada vlasništvo mog sina Tina Vlahek), pa je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zlatara 2011. toj čestici vraćen status građevinskog zemljišta. Molim da mi se na isti način vrati status građevinskog zemljišta i ovoj parceli.

S poštovanjem,

Mirjana Hudi

Mirjana Hudi

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MARTINA KOTOLENKO
podnositelj zahtjeva

[redacted] ZLATAR
ad[redacted]

T[redacted]

[redacted]@gmail.com
e-mail

mjesto i datum

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 10. 11. 2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Zlatara navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica 1934/2 i 1934/3,

katastarska općina MARTINCI ZLATARSKI,

naselje CETINOVEC,

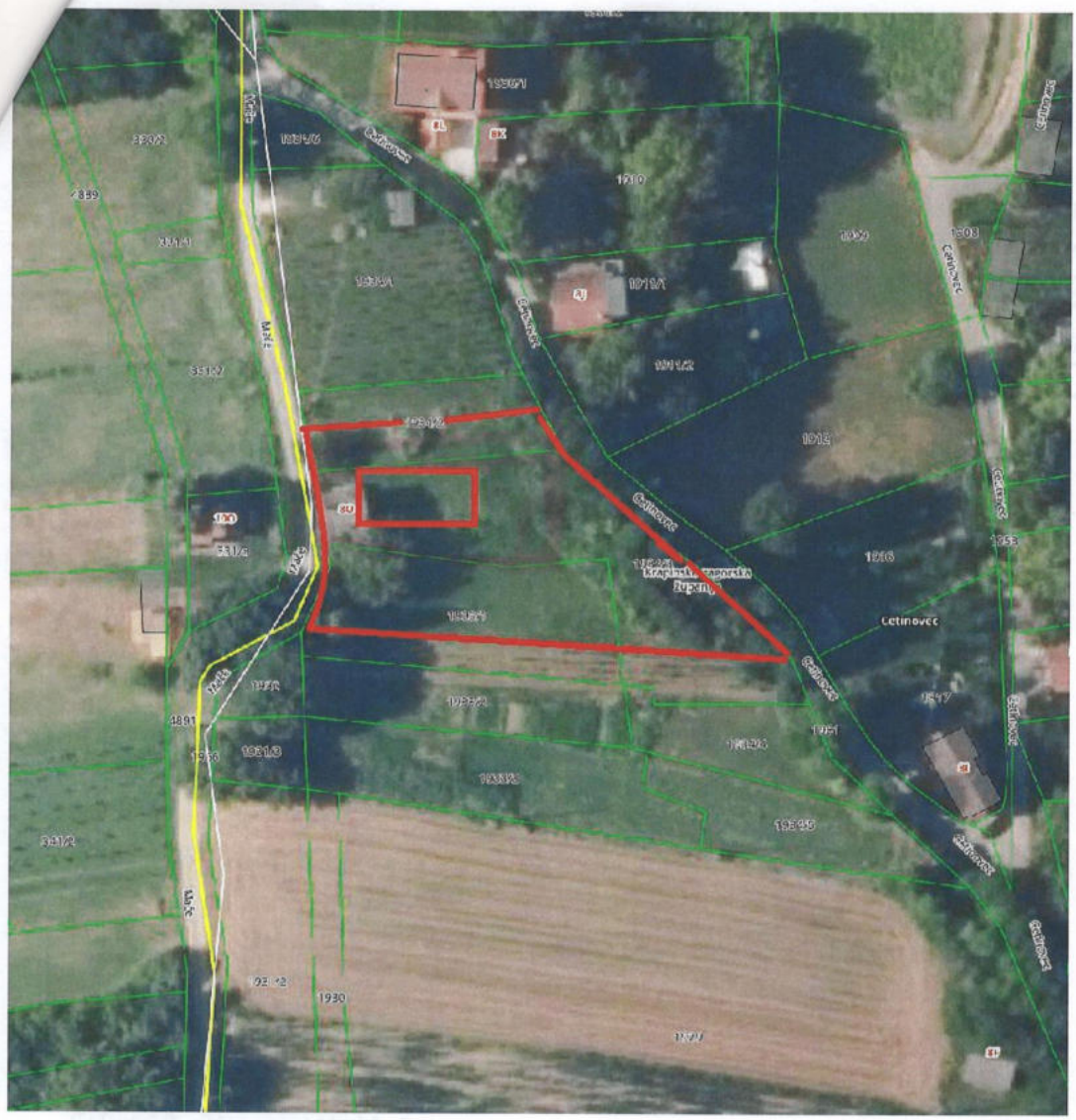
namjena zemljišta (stambena, javna i društvena, sportsko rekreacijska, ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna) STAMBENA.

Opis namjeravanog zahvata:

PLANIRA SE IZGRADNJA OBJEKTA.

(potpis podnositelja zahtjeva)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/24-01/02
URBROJ:2140-07-03/01-25-102
Zlatar, 10.11.2025.

3E PROJEKTI
Peredovićeva ul. 40
Zagreb

PREDMET: Primjedba
- dostavlja se

Molimo da se u Prostorni plan uređenja Grada Zlatara unese izmjena članka 32. Pravila provedbe za površinu označenu: Š-2.

Tekst točke 2.b. navedenog članka prema Prijedlogu Plana glasi: *"Unutar površine označene kao Š-2 nije dopuštena gradnja novih građevina. Iznimno, uz postojeće građevine moguća je izgradnja i uređenje odmorišta i vidikovaca."*

Molimo da se predmetni tekst izmijeni na sljedeći način: *"Unutar površine označene kao Š-2 nije dopuštena gradnja novih građevina. Iznimno, moguća je izgradnja i uređenje odmorišta i vidikovaca."*

Navedeno je u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN br. 152/23) koji kaže da je na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno uređenje i gradnja:

- infrastrukture,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
- vidikovaca,
- spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

PROČELNIK
dr. sc. Mladen Krušelj

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZLATAR KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

ANA PRIMANUS TENAVIĆ

* GRAĐEVINSKO PODRUČJE SE NE MOŽE STVARATI NA POVRŠINE POLJOP. ZEMLJIŠTA P1 i P2 KATEGORIJE,

NA POVRŠINE POLJOP. ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE KOJE PROGRAMOM RASPOLAGANJA DRŽAVNIM ZEMLJIŠTEM NISU PLANIRANE ZA OSTALE NAMJENE,

NA POVRŠINE POLJOP. ZEMLJIŠTE ZA KOJE SE ISPLAĆUJU POTPORE U POLJOPRIVREDI (ARKOD bolo podobno).

* POTREBNO JE OGRANIČITI IZGRADNJU I PROPISATI STROGE UVJETE ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA POLJOP. ZEMLJIŠTU VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA KAKO SE ISTI NE BI PRENAMJENILI U OBJEKTE ZA STANOVANJE.

U ZAGREBU
30. X 2025.

Strana 2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR
Primljeno: 30.10. 2025.
Klasifikacijska oznaka: Ustroj. j.
Urudžbeni broj: Pril.

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

GRAD ZLATAR
Jedinstveni upravni odjel
Park hrvatske mladeži 2
49250 Zlatar

OZNAKA T23-81236065-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 28.10.2025.
NASTAVNO NA Mišljenje - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru
Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapalić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

03-10

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR
Primljeno: 10.11. 2025.
Klasifikacijska oznaka: | Ustroj. jed.:
Urudžbeni broj: | Pril.: | Vrij.:

KLASA: 350-05/23-01/363
URBROJ: 376-05-3-25-07
Zagreb, 6. studenog 2025.

Republika Hrvatska
Krapinsko - Zagorska županija
Grad Zlatar
Jedinstveni upravni odjel
Park hrvatske mladeži 2
49250 Zlatar

PREDMET: Grad Zlatar
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-7-03/01-25-34, od 21. listopada 2025.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 64., stavak 1., točka 8. navodite: „Samostojeći antenski stup ne smije se graditi: na udaljenosti manjoj od 150 m od građevina vjerske namjene te kulturne baštine na istaknutim lokacijama." U praksi je iznimno malo vjerojatno da će se antenski stup graditi blizu sakralnih građevina, ali u tom slučaju prihvatljivo bi bilo propisivanje udaljenosti od takvih građevina za visinu antenskog stupa.

U članku 64., stavak 2. navodite: „Unutar građevinskog područja, samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama u naseljima, na području kulturne baštine (uključujući i područja štićena mjerama ovog Plana) i pripadajućim kontaktnim područjima te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevina socijalne, zdravstvene, predškolske i školske namjene. Udaljenost od građevina drugih namjena iznosi najmanje visinu stupa."

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr
HAKOM

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja pove ćane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MIRAN GOSTA
HR-39795581455

Elektronički potpisano: 06.11.2025T14:49:22 (UTC:2025-11-06T13:49:22Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: f764fae2-cbf7-40a8-902f-859e4bb5dc32

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR
Primljeno: 14. 11. 2025.
Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.:
Urudžbeni broj: | Pril. | Vrij.

grad@zlatar.hr

Pošiljatelj: Lucija Buzina <Lucija.Buzina@min-kulture.hr>
Poslano: 13. studenog 2025. 13:43
Prima: grad@zlatar.hr
Predmet: Mišljenje, dostavlja se
Privici: PRINTIMIR_mink-prizemlje-hodnik_kr_2023_001.pdf

Poštovani,

U privitku dostavljam mišljenje o Prijedlogu izmjena i dopuna PPUG Zlatara.

Lp,

Lucija Šoštarić
Referent
Područna konzervatorska služba Krapina
Uprava za zaštitu kulturne baštine
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH
49 000 KRAPINA
Magistratska 12
Tel.: 049/ 371 342
e-mail: lucija.buzina@min-kulture.hr

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Krapina

Klasa: 612-08/11-10/0001
Ur. broj: 532-05-09/2-25-37,
Krapina, 10. studenog 2025.

GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Park hrvatske mladeži 2
49250 Zlatar

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
- **Javna rasprava o prijedlogu plana**
- **mišljenje, daje se**

Vezano uz obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara i zahtjeva za dostavljanje mišljenja o navedenom, Područna konzervatorska služba Krapina daje slijedeće stručno mišljenje:

suglasni smo s Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara koji je izradila tvrtka 3 E PROJEKTI d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 40 (OIB: 16185960876), koji je objavljen na mrežnim stranicama Grada Zlatara u tijeku javne rasprave.

VODITELJICA PODRUČNE SLUŽBE ZA KONZERVATORSKE POSLOVE

REPUBLIKA HRVATSKA PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA KRAPINA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

dr. sc. Vika Jakaša Borić, dipl. pov. umj.

Dostaviti:
1. **Naslovu (običnom pošiljkom)**
2. **Pismohrana, ovdje**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

03-10

P/9329231

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR
Primljeno: 25. 11. 2025.
Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.
Urudžbeni broj: | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/743
URBROJ: 525-06/197-25-2
Zagreb, 10. studenoga 2025.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
-Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: *350-03/24-37/1*
Urbroj: *2140-7-03/01-25-34*
Od: *Zlatar, 21.10.2025.*
Primljeno: *525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 24.10.2025.*

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (`Narodne novine´, br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (`Narodne novine´ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja koja se predlaže širiti Prijedlogom plana trebaju biti usklađena sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Grad Zlatar za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Grad Zlatar;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da:

- se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja kao ni postavljati samostalne građevine solarnih elektrana. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na https://arkod.hr/;
- je Odredbama za provođenje Prijedloga plana moguće omogućiti izgradnju poljskih kućica i sličnih građevina koje služe poljoprivrednoj proizvodnji ako je isto u skladu sa planom višeg reda, i to isključivo na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju. Na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja koje su zapuštene i ne obrađuju se nužno je onemogućiti izgradnju poljskih kućica i sličnih građevina koje služe poljoprivrednoj proizvodnji.

REPUBLIKA HRVATSKA 6 ZAGREB ŠUMARSTVA I RIBARSTVA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

RAVNATELJICA UPRAVE

Sandra Zokić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

07-10

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
2211/01 - GRAD ZLATAR
Primljeno: 24.11. 2025.
Klasifikacijska oznaka: | Ustroj. jed.
Urudžbeni broj: | Pril. | Vrij.

grad@zlatar.hr

Pošiljatelj: Dalia Krnek <Dalia.Krnek@mpgi.hr>
Poslano: 21. studenog 2025. 15:46
Prima: grad@zlatar.hr
Kopija: Suglasnosti prostorni planovi
Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
Privici: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.pdf

Poštovani,

U prilogu dostavljamo dopis KLASA: 940-01/25-03/1260, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 03.11.2025. godine vezano za Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

S poštovanjem.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove

Dalia Krnek, referent

m: 099 1672 721
e: dalia.krnek@mpgi.hr

Ul.Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
https://mpgi.gov.hr

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.

Tekst napisan na stranom jeziku odgovara sadržaju teksta napisanog na hrvatskom jeziku.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

P/10730217

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1260
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 03.11.2025.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PARK HRVATSKE MLADEŽI 2
HR-49250 ZLATAR
grad@zlatar.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-7-03/01-25-34 od 21.10.2025.godine, kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/493, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 08.05.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje izmjena i dopuna predmetnog plana koji su zatraženi temeljem dopisa Grada Zlatara, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2140-7-03/01-25-12 od 16.04.2025. godine.

Ujedno uvidom u Obrazloženje prostornog plana - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara – Nacrt prijedloga plana, objavljenog na internetskim stranicama Nositelja izrade, vidljivo je da je spomenuti dopis ovog Ministarstva zaprimljen, međutim iz Obrazloženja nije vidljivo kako se je postupilo po istom, odnosno kako su se navedene smjernice primijenile u izradi predmetnog Plana.

Nastavno na navedeno Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, sudjeluje u predmetnoj javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja na slijedeći način.

Odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobroga gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim izmjenama i dopunama prostornog plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE – ZAGREB

DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje
Na znanje:
1. Uprava za prostorno uređenje, suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

6. ZAKLJUČAK

Javna rasprava je provedena sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

S obzirom da je temeljem prihvaćenih zahtjeva u javnoj raspravi Plan izmijenjen tako da su promijenjene granice građevinskog područja, javna rasprava se sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) mora ponoviti.

Gradonačelnica Grada Zlatara će donijeti Zaključak o utvrđivanju prijedloga za ponovljenu javnu raspravu.

PROČELNIK

dr.sc. Mladen Krušelj

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MLADEN KRUŠELJ
HR-80594366392

Elektronički potpisano: 07.01.2026T14:41:39 (UTC:2026-01-07T13:41:39Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: ae7b539c-f1b0-4729-8342-2dd1f1b10559