



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Odsjek za gospodarstvo, komunalne poslove
i društvene djelatnosti

KLASA: 350-01/13-01/02
URBROJ: 2211/01-04-02-15-83
Zlatar, 22. 04. 2015.

GRADSKOM VIJEĆU
putem
GRADONAČELNIKA

Predmet: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
- donošenje Odluke

Prostorni plan uređenja Grada Zlatara („Službeni Glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 04/05 i 08/12), nakon provedenog propisanog postupka za ciljane izmjene i dopune sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12; 55/12.), izrađene su ciljane izmjene i dopune kako se predložuje odredbama za provođenje Konačnog prijedloga Plana (usporedbe radi s integralnim tekstom), tj. s tekstom za primjenu po donošenju Odluke Gradskog vijeća Grada Zlatara. Predlaže se donošenje akta kako slijedi:

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 27. Statuta Grada Zlatara ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", br. 36a/13.), Gradsko vijeće Grada Zlatara, na _____ sjednici održanoj _____2015. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 04/05 i 08/12), u daljnjem tekstu Plan, a koji je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Članak 2.

Plan, sadržan u elaboratu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, sadrži tekstualne i grafičke dijelove, te obvezne priloge kako slijedi :

I. Tekstualni dio:
Odredbe za provođenje

II. Grafički dio:

Kartografski prikazi (mj 1:25000):

- 1A. Korištenje i namjena površina
 - 1B. Korištenje i namjena površina – promet – cestovni promet
 - 2A. Infrastrukturni sustavi – energetske sustav
 - 2.B. Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada
3. Uvjeti za korištenja, uređenja i zaštite površina – uvjeti korištenja i zaštite prostora

Kartografski prikazi (mj 1:5000):

- 4. Građevinska područja naselja
- 4A Ivanec 48,49,50
- 4B Zlatar 8,9
- 4C Zlatar 10, Budinščina 1
- 4G Zlatar 29,30

III. Obvezni prilozi:

Obrazloženje Izmjena i dopuna

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

Suglasnost, zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i 94. ZPUG-a

Sažetak za javnost

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Podaci o stručnom izrađivaču

Članak 3.

Članak 12., stavak (2), točka 2.2. dopunjuje se i sada glasi :

„2.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarska namjena : - proizvodna (pretežito zanatska)
- poslovna (pretežito komunalna)
- ugostiteljsko-turistička

b) Površine izvan naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- izvorište vode, kamenolom
- športsko-rekreacijska namjena – streljane
- športsko-rekreacijska namjena – igrališta
- vrijedno obradivo tlo
- ostala obradiva tla
- gospodarske šume
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine - akumulacije i retencije
- vodne površine - akumulacije i retencije, revidiranje rješenja i lokacije ili ukidanje groblje.“

Članak 4.

Članak 14., stavak (1) mijenja se i sada glasi:

„(1) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, prema ovom Prostornom planu i prema planiranom sustavu središnjih naselja i kartografskom

prikazu 4 "GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA", u pravilu se propisuju dva načina izgradnje i uređenja prostora:

1. Na temelju donošenja Urbanističkih planova uređenja Zlatara (UPU Z), Belica (UPU B) i dijela naselja Donja Batina (UPU DB)
2. Na temelju ovog Prostornog plana, u ostalim građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (ugostiteljsko-turističke namjene).“

Članak 5.

U članku 15. u tekstu redni broj „3.“ se zamijenjuje se s rednim brojem „2.“.

Članak 6.

U članku 16., u tablici 03. pod nazivom: „TABLIČNI PRIKAZ OSNOVNIH NAMJENA UZ GRAĐEVINSKA PODRUČJA I UNUTAR ZAHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZLATARA UPU Z (+ PROMETNE I GROBNE POVRŠINE)“ dopunjava se popis u točki 3. „POVRŠINE PROIZVODNIH, TRGOVAČKIH, PRERAĐIVAČKIH, PROMETNO-POSLOVNIH I SKLADIŠNIH NAMJENA S KOMUNALNO-SERVISNIM I POSLOVNO-STAMBENIM SADRŽAJIMA“ na sljedeći način:

- u stupcu „NASELJE“ se iza teksta „1. ZLATAR“ dodaje tekst „5. DONJA BATINA“
- u stupcu „BROJ KATASTARSKJE KARTE“ se iza oznake „4 I“ dodaje oznaka „4 G“
- u stupcu OZNAKA LIKOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA iza broja „1.3.5.“ dodaje broj „5.3.1.“

Članak 7.

U članku 27., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi : „Iznimno od stavka (2) ovog članka, dozvoljava se izgradnja ravnog krova ili krova nagiba manjeg od 30°, u određenim građevinskim područjima i uporaba pokrova od lima za određene namjene, uz suglasnost (nadležnog) konzervatorskog odjela u Krapini.“

Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4).

Članak 8.

U članku 49., stavku (1) iza točke d) dodaje se nova točka koja glasi:

„e) *ugostiteljsko-turističke namjene.*“.

U stavku (2) iza teksta „UPU Z“ dodaje se tekst „i UPU DB“.

U stavku (2), iza alineje 6 dodaje se nova alineja 7 koja glasi:

- „iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji,“.

U stavku (2), dosadašnje alineje 7, 8, 9, 10, 11, i 12 postaju nove alineje 8, 9, 10, 11, 12 i 13.

U stavku (3) iza teksta „UPU Z“ dodaje se tekst „i UPU DB“.

Iza stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:

„(4) U izdvojenim građevinskim područjima iz st. 1 ovog članka, točke e) koja se nalazi na vršnom dijelu Ivančice, dozvoljena je gradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- Na površini oznake T₁:
 - dozvoljena je obnova, zamjenska gradnja te rekonstrukcija sa povećanjem do najviše 35%, a u svrhu osiguranja prostorno-funkcionalnih uvjeta zbog promjene namjene postojećih građevina,
 - planirana namjena je ugostiteljsko-turistička sa smještajnim kapacitetima (npr. hotel, aparthotel, depadanse hotela te hostel definirani posebnim propisima) te prateći sadržaji (ugostiteljski, trgovački, zabavni, edukativni, kulturni i sl.),
 - građevna čestica utvrđuje se sa površinom označenom na kartografskom prikazu 4.A „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“ te iznosi 5000 m²,
 - ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice može iznositi maksimalno 25%, odnosno koeficijent izgrađenosti iznosi najviše $k_{ig}=0,25$,
 - koeficijent iskoristivosti iznosi najviše $k_{is}=0,75$,
 - dozvoljena je postojeća etažnost, odnosno 3 nadzemne etaže,
 - dozvoljena ukupna visina zgrade utvrđuje se kao postojeća, odnosno najviše 14,0 m,
 - na predmetnoj čestici dozvoljeno je smjestiti više građevina osnovne i pratećih građevina,
 - prilikom gradnje i uređenja čestice ne smije se krčiti okolna vegetacija, već se gradnja mora uklopiti u postojeći vegetacijski pokrov,
 - na građevinskoj čestici potrebno je osigurati prostor za minimalno 20 parkirališnih mjesta,
 - otpadne vode zbrinjavaju putem individualnih - pojedinačnih uređaja na način prihvatljiv za okoliš,
 - ovim Prostornim planom omogućava se priključenje na postojeću srednjenaponsku mrežu za koji je potrebno ishoditi novu prethodnu elektroenergetsku suglasnost,
 - ovim Planom ne predviđa se priključenje na javni sustav vodoopskrbe, već će se opskrba vodom riješiti na drugi odgovarajući način.

- Na površini oznake T₂:
 - dozvoljena je obnova, zamjenska gradnja te rekonstrukcija sa povećanjem do najviše 20%,
 - planirana namjena je ugostiteljsko-turistička sa smještajnim kapacitetima te pratećim sadržajima (zabavnim, edukativnim, kulturnim i/ili rekreacijskim),
 - građevna čestica utvrđuje se sa površinom označenom na kartografskom prikazu 4.A „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“ te iznosi 700 m²,
 - ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice može iznositi maksimalno 35%, odnosno koeficijent izgrađenosti iznosi najviše $k_{ig}=0,35$,
 - koeficijent iskoristivosti iznosi najviše $k_{is}=1,05$,
 - dozvoljena je postojeća etažnost, odnosno 3 nadzemne etaže,
 - ukupna visina zgrade utvrđuje se kao postojeća, odnosno najviše 9,0 m,
 - na predmetnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu građevinu osnovne namjene i prateću građevinu,
 - prilikom gradnje i uređenja čestice ne smije se krčiti okolna vegetacija, već se gradnja mora uklopiti u postojeći vegetacijski pokrov,
 - na građevinskoj čestici potrebno je osigurati prostor za minimalno 5 parkirališnih mjesta,
 - otpadne vode zbrinjavaju putem individualnih - pojedinačnih uređaja na način prihvatljiv za okoliš,
 - ovim Prostornim planom omogućava se priključenje na postojeću srednjenaponsku mrežu za koji je potrebno ishoditi novu prethodnu elektroenergetsku suglasnost
 - ovim Planom ne predviđa se priključenje na javni sustav vodoopskrbe, već će se opskrba vodom riješiti na drugi odgovarajući način.

- Na površini oznake T₃:
 - dozvoljena je obnova, zamjenska gradnja te rekonstrukcija sa povećanjem do najviše 20%,
 - planirana namjena je prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (npr. građevina u funkciji žičare i/ili drugi zabavni, edukativni, kulturni te rekreacijski sadržaji),

- građevna čestica utvrđuje se sa površinom označenom na kartografskom prikazu 4.A „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“ te iznosi 300 m²,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice može iznositi maksimalno 60%,
- dozvoljena je postojeća etažnost,
- ukupna visina zgrade utvrđuje se kao postojeća, odnosno 9,0 m, a ukoliko se tehničkim elaboratom dokaže potrebna visina, može biti i viša,
- na predmetnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu građevinu osnovne namjene,
- prilikom gradnje i uređenja čestice ne smije se krčiti okolna vegetacija, već se gradnja mora uklopiti u postojeći vegetacijski pokrov,
- otpadne vode zbrinjavaju putem individualnih - pojedinačnih uređaja na način prihvatljiv za okoliš,
- ovim Prostornim planom omogućava se priključenje na postojeću srednjenaponsku mrežu za koji je potrebno ishoditi novu prethodnu elektroenergetska suglasnost
- ovim Planom ne predviđa se priključenje na javni sustav vodoopskrbe, već će se opskrba vodom riješiti na drugi odgovarajući način.

Članak 9.

U članku 68. u stavku (1) riječ „zaštitnih“ briše se.

Stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) U cilju zaštite postojećih razvrstanih javnih cesta na području grada Zlatara potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.“

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

(3) Zaštitni pojas se utvrđuje za planirane javne ceste prema širini određenoj za zaštitni pojas ceste prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13), osim unutar građevinskog područja naselja gdje se detaljnije trase i širina koridora utvrđuju UPU-om.“

Dosadašnji stavci (3) i (4) postaju stavci (4) i (5).

Članak 10.

U članku 73.a iza stavka (12) dodaje se stavak (13) koji glasi:

„(13) Koridori nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuju se:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva, te poštujući drugu relevantnu zakonsku regulativu
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.“

Članak 11.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Prostornim planom određuje se zaštitni koridor do izgrađenih i planiranih

elektroenergetskih građevina:

- srednjenaponskog nadzemnog voda:

- 10/20 kV 16 m

(35 kV 20 m)

- niskonaponskog nadzemnog voda:

- 0.4 kV 5 m

- srednjenaponskog podzemnog voda:

- 10/20 kV 4 m

- niskonaponskog podzemnog voda:

- 0.4 kV 2 m

- transformatorske stanice (TS) 10-20/0,4 kV

- za kabelaške TS – parcela površine 7x7 m s kamionskim pristupom za javni put

- za stupne TS – parcela površine 4x7 m s kamionskim pristupom za javni put

(2) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova iz stavka 1. ovog članka moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.“

Članak 12.

U članku 82. iza stavka (2) dodaje se novi stavka (3) koji glasi:

„(3) Za izgradnju i razvoj gospodarske komunalne zone Donja Batina ovim Planom predviđena je izgradnja glavnog opskrbnog cjevovoda od vodospremnika Batina +248,95 m.n.m. Profil planiranog cjevovoda odredit će se prostornim planom niže razine (UPU DB), a koji mora zadovoljiti potrebe opskrbe sanitarnom i protupožarnom vodom.“

Dosadašnji stavci (3) i (4) postaju stavci (4) i (5).

Članak 13.

Iza članka 87.a dodaje se novi članak 87.b koji glasi:

„Članak 87.b

Uvjeti zaštite prirode na vršnom dijelu Ivančice :

- na vršnom dijelu Ivančice ne planira se gradnja novih građevina već se dopušta obnova i rekonstrukcija postojećih, te gradnja zamjenske građevine u gabaritima postojeće, odnosno prema uvjetima ovih odredbi za provođenje
- prilikom uređenja vršne zone ne smije se krčiti okolna vegetacija već se obnova i/ili rekonstrukcija građevina mora uklopiti u postojeći vegetacijski pokrov
- uređenje vršne zone Ivančice planira se na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom uređenja vršne zone ne graditi nove puteve već koristiti postojeće
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine i šumske čistine.“

Članak 14.

U članku 89., stavku(1) tekst „park u Selnici“ zamjenjuje se tekstem „Selnica – park oko dvorca“.

Stavak (3) se mijenja i glasi:

„(3) Područje ekološke mreže je:

- HR2000371 – vršni dio Ivančice – područje važno za divlje svojte i stanišne tipove.“

Iza stavka (3) dodaju se stavci (4) i (5) koji glase:

„(4)

| | | | | |
|-----------|--------------------|---|---|---|
| HR2000371 | Vršni dio Ivančice | 1 | kiseličin vatreni plavac | <i>Lycaena dispar</i> |
| | | 1 | alpiska strizibuba | <i>Rosalia alpina*</i> |
| | | 1 | velikouhi šišmiš | <i>Myotis bechsteinii</i> |
| | | 1 | modra sasa | <i>Pulsatilla vulgaris ssp. grandis</i> |
| | | 1 | Grundov šumski bijelac | <i>Leptidea morsei</i> |
| | | 1 | gorski potočar | <i>Cordulegaster heros</i> |
| | | 1 | danja medonjica | <i>Euplagia quadripunctaria*</i> |
| | | 1 | Šume velikih nagiba i klanaca Tilio-Acerion | 9180* |
| | | 1 | Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia) (*važni lokaliteti za kaćune) | 6210* |

”

(5) Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.“

Članak 15.

U članku 92., stavak (3) mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata ovog Plana nalazi se područje ekološke mreže – područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove: Vršni dio Ivančice HR 2000371. Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.“

Članak 16.

U članku 98., stavku (1) iza točke 2. dodaje se nova točka 3 koja glasi:

„3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA DONJA BATINA (UPU DB).“

Članak 17.

U članku 99., stavak (2) briše se.

Članak 18.

Iza članka 99. poglavlje 9.2.2. mijenja naziv i sada glasi:

”Zaštita od poplava i proloma od hidro akumulacijskih brana“.

Članak 19.

Članak 100. mijenja se u cjelosti i sada glasi:

„(1) Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati i raditi: zaštitne vodne građevine (uređenje korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere.

(2) Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području Grada, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas (Zakon o vodama, glava VII članak 105.-125. NN 153/09 . za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje)

(3) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima ne preporuča se:

- na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina
- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežavati održavanje vodnog sustava,
- betoniranje i popločenje dna korita,
- graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala.

(4) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare i cisterne. Iste je potrebno održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način. U područjima gdje je prisutna vjerojatnost od plavljenja bujičnih voda (prostor uz vodotoke), a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, preporuča se gradnja objekata od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće procijenjene visine vode.“

Članak 20.

U članku 101. mijenjaju se stavci (1) i (2), te sada glase:

„(1) Projektiranje, proračun i konstruiranje armirano-betonskih konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata provodi se prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (SL 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90 u daljem tekstu HRN).

(2) Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi Grad spada u VIII seizmološku zonu, po MSK skali, pa bi se buduća gradnja na tome području trebala fokusirati na Europske norme za izračune konstrukcija (European pre-norm ENV 1998-1-1;2;3 ili skraćeno EC8 1-1;2;3) koja je još u fazi procjene primjenjivosti i usklađivanja s nacionalnim propisima.“

Članak 21.

Članak 102. se mijenja u cjelosti i sada glasi:

„(1) Posebni uvjeti i mjere zaštite od rušenja odnose se na :

- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada, te međusobna udaljenost u naseljima
- osiguranje prohodnosti prometnica u slučaju rušenja zgrada
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zoni dvovisinskih križanja, mjere organizacije i provedbe za vrijeme trajanja opasnosti.

(2) Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $H/2$, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m^2 .

(3) U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama osiguravanjem udaljenosti građevina prema članku 31. ovih odredbi za provođenje.

(4) Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati stupanj seimičnosti područja. Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(5) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na procijenjeni intenzitet potresa. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati putem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.“

Članak 22.

U članku 103.a., stavku (1), alineji 5. na kraju se dodaje tekst koji glasi:

„te propisana otpornost konstrukcije. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primjeniti priznata pravila tehničke prakse.“

Članak 23.

Iza članka 103.a dodaje se novi naslov i članak 103.b koji glase:

„9.2.6. Zaštita od suše“

„Članak 103.b

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.“

Članak 24.

Iza članka 103.b dodaje se novi naslov i članak 103.c koji glase:

„9.2.7. Zaštita od olujnog i orkanskog nevremena“

„Članak 103.c

Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama, tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju se postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.“

Članak 25.

Iza članka 103.c dodaje se novi naslov i članak 103.d koji glase:

„9.2.8. Zaštita od klizišta“

„Članak 103.d

(1) U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisuje se obaveza geološkog ispitivanja tla, te zabranjuje izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetuje se sanacija klizišta.

(2) U slučaju njihovog aktiviranja potrebno je evakuirati ugroženo stanovništvo i osigurati im privremeni smještaj dok se klizišta ne saniraju.“

Članak 26.

Iza članka 103.d dodaje se novi naslov i članak103.e koji glase:

"9.2.9. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima“

„Članak 103.e

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

(2) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se postavljaju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(3) Također u svoje prostorno planiranje Grad Zlatar mora ugraditi mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).“

Članak 27.

Iza članka 103.e dodaje se novi naslov i članak103.f koji glase:

"9.2.10. Zaštita tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu“.

„Članak 103.f

(1) Sigurno djelovanje pri transportu opasnih tvari odnosi se na poštivanje Zakona o prijevozu opasnih tvari (Narodne novine broj 97/93 i 151/03), kao i drugih podzakonskih akata.

(2) Preventivne mjere za izbjegavanje nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže, izgradnja zaobilaznica oko naselja, izgradnja prometnica u maksimalno dozvoljenom profilu uz upotrebu horizontalne i vertikalne signalizacije, a naročito u prilaznom dijelu naseljenim mjestima.

(3) Prometnice prilikom rekonstrukcije, ili nove prometnice graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.“

Članak 28.

Iza članka 103.f dodaje se novi naslov i članak103.g koji glase:

"9.2.11. Zaštita od epidemije“

„Članak 103.g

(1) Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno-poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

(2) Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa, a posebno svinjska kuga, tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera - koridora.“

Članak 29.

U članku 110., stavak (2) mijenja se i glasi:

„Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 4/05) i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 1A Površine za razvoj i uređenje
 - 1B Promet – cestovni promet
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.A Energetski sustav
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 4A Ivanec 48, 49, 50
 - 4B Zlatar 8, 9
 - 4C Zlatar 10, Budinščina 1
 - 4G Zlatar 29, 30“

Članak 30.

Elaborat „Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara“ izrađen je u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Zlatara i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Zlatara, i čuvaju se u skladu s odnosnim zakonskim odredbama.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZLATARA

KLASA: 350-01/13-01/02

URBROJ: 2211/01-01-15-

Zlatar,

Predsjednik Gradskog vijeća:
Krunoslav Klancir, dipl. ing. agr.

Obradio:
Vladimir Goleš

Pročelnik:
dr. sc. Mladen Krušelj

Gradonačelnik:
Stanko Majdak