

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA ENERGETSKU OBNOVU UPRAVNE ZGRADE GRADA ZLATARA

NARUČITELJ

GRAD ZLATAR
PARK HRVATSKE MLADEŽI 2
49250 ZLATAR
OIB: 36370939278

GRAĐEVINA

UPRAVNA ZGRADA GRADA ZLATARA
PARK HRVATSKE MLADEŽI 2
49250 ZLATAR
LOKACIJA: na k.č.br. 59/17, k.o. Zlatar

TEHNIČKA SPECIFIKACIJA

Izrada projektne dokumentacije obuhvaća izradu glavnog projekta energetske obnove zgrade i pripadajućih elaborata, ovisno o vrsti građevine, odnosno radova. Glavni projekt i pripadajući elaborati trebaju biti izrađeni prema Zakonu o gradnji (NN 153/13), Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16), Popisu tehničkih uvjeta (Prilog 1 uz ovaj projektni zadatak) te ostalim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji i posebnim propisom.

Glavnim projektom obuhvatiti će se cjelovita energetska obnova u postojećim gabaritima: arhitektonsko-građevinski dio, strojarski i elektro dio.

Glavni projekt mora sadržavati sljedeće pojedine projekte po strukama:

1. Arhitektonski projekt, građevinski projekt

- arhitektonski snimak postojećeg stanja
- izrada arhitektonsko-građevinskog projekta na razini glavnog projekta sa izvedbenim detaljima
- obuhvatiti mjere toplinske izolacije vanjskih zidova, zamjenu vanjske stolarije, rekonstrukciju i toplinsku izolaciju krova
- proračune energetskih potreba za postojeće i projektirano stanje te mogućim uštedama energije s jasno iskazanim tehničkim uvjetima u skladu s Popisom tehničkih uvjeta (Prilog 1 uz ovaj projektni zadatak), uštedom QH,nd, uštedom energije (električne i toplinske) i smanjenjem CO₂, smanjenjem primarne energije te s izdvojenom rekapitulacijom ostvarenih ušteda
- izrada troškovnika
- drugo prema potrebi

2. Projekt elektrotehničkih instalacija

- snimak postojećeg stanja rasvjete, pregled ožičenja i razvodnih ormara
- izrada glavnog projekta sa izvedbenim detaljima montaže ugradbe novih rasvjetnih tijela, proračun/svjetlotehnika, iskaz ušteta
- izrada Izvedbenog Elektrotehničkog projekta zamjene električnih instalacija
- izrada troškovnika
- drugo prema potrebi

3. Projekt strojarskih instalacija

- snimak postojećeg stanja
- u suradnji sa naručiteljem dati stručni projektantski prijedlog za:
 - 1) zajednički plinski sustav grijanja (uz zasebno praćenje potrošnje za korisnike Hrvatske pošte d.d., Hrvatskog telekoma d.d., Ministarstva financija) ili
 - 2) etažno grijanje sa pojedinačnim plinskim kondenzacijskim kotlom (uz zasebno praćenje potrošnje za korisnike Hrvatske pošte d.d., Hrvatskog telekoma d.d., Ministarstva financija)
- izrada glavnog i izvedbenog projekta rekonstrukcije sustava grijanja (zamjena radijatorskih ventila, ugradnja balans granskih ventila za izjednačavanje protoka, ugradnja frekventnih pumpi i nove regulacije, zamjena postojećeg kotla plinskim kondenzacijskim i sanacija dimnjaka ukoliko je potrebno)
- izrada troškovnika

Projektant mape Arhitektonskog projekta može biti isključivo ovlaštenu arhitekt, a glavni projektant i projektanti ostalih mapa glavnog projekta, kao i pripadajućih elaborata, mogu biti i drugih odgovarajućih struka ovisno o sadržaju mape, a sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornoga uređenja i gradnje (NN 78/15).

Ukupni troškovi za cjelovitu energetska obnovu ne smiju prijeći maksimalni jedinični iznos prihvatljivih troškova od 1.500,00 kn/m² GBP-a. U slučaju većih troškova konzultirati Naručitelja radi donošenja odluke oko opravdanosti troškova.

Uz izradu navedenih projekata potrebno je izraditi elaborate/djelove projekta iz kojih će se dobiti potrebni ulazni podaci za projektiranje i biti će sastavni dio ili prilog pojedinih dijelova (mapa) glavnog projekta:

1. Elaborat zaštite od požara,
2. Elaborat racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i zaštite od buke,
3. Elaborat zaštite na radu,
4. Troškovnik ugrađene opreme i radova s naznačenim jediničnim cijenama i ukupnom cijenom te troškovnik bez cijena,
5. Fotodokumentacija dijelova zgrade i tehničkih sustava za koje je predviđena energetska obnova (do 10 karakterističnih fotografija u .jpg formatu),
6. Zasebni troškovnik procjene troškova za predmetnu građevinu za usluge stručnog nadzora, projektantskog nadzora i usluge koordinatora zaštite na radu tijekom građenja,
7. Eventualni drugi elaborati ili dijelovi projekta, sukladno zakonskoj regulativi.

DOKAZI SPOSOBNOSTI KOJI ĆE SE TRAŽITI

Preslika Ovlaštenja Hrvatske komore arhitekata za ovlaštenog arhitekta i dokaz da je poslovni subjekt registriran za projektiranje.

POSTOJEĆA DOKUMENTACIJA KOJA JE DOSTUPNA NA UVID

1. IZVJEŠĆE O ENERGETSKOM PREGLEDU I ENERGETSKI CERTIFIKAT ZA DIO ZGRADE KOJI JE U VLASNIŠTVU GRADA ZLATARA

ROK PRUŽANJA USLUGE

45 kalendarskih dana

PREDAJA VISOKIH RADNIH VERZIJA DOKUMENATA NA UVID NARUČITELJU

Najkasnije 15 kalendarskih dana prije isteka roka pružanja usluge isključivo u digitalnom obliku

NAČIN PREDAJE FINALNIH VERZIJA DOKUMENTA

Projektna dokumentacija predaje se u digitalnom obliku na CD-u/DVDu/USB-u, u .pdf formatu (spojen tekstualni i grafički dio po mapama uz ovjerene naslovnice) te pdf. i .xls format troškovnika odvojeno sa i bez cijena.

Tiskani oblici u 6 (slovima: šest) primjeraka predaju se Naručitelju nakon provjere dokumenta od strane vanjskog tehničkog partnera. Komunikaciju prema vanjskom tehničkom partneru provodi direktno Naručitelj te o svemu pravovremeno informira projektni ured.

KONTAKT OSOBA ZA TEHNIČKE DETALJE ISPRED NARUČITELJA

IVANA BENKOVIĆ

ibenkovic@regea.org

091 3885 314

MILJENKO JAGARČEC

mjagarcec@regea.org

091 3885 309