



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 406-01/18-01/04  
URBROJ:2211/01-02-18-1  
Zlatar, 05.03.2018.

**GRAD ZLATAR  
GRADSKO VIJEĆE**

**PREDMET: Odluka o kupnji zemljišta za dogradnju Dječjeg vrtića „Uzdanica“ Zlatar – prijedlog za donošenje**

Temeljem članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 27/13) dostavlja se na raspravu i usvajanje prijedlog Odluke o kupnji zemljišta za dogradnju Dječjeg vrtića „Uzdanica“ Zlatar.

Zbog nedovoljnog kapaciteta i nezadovoljavanja pedagoških standarda potrebno je izvršiti rekonstrukciju i dogradnju dječjeg vrtića u Zlataru. Sukladno Preliminarnoj studiji dogradnje dječjeg vrtića u Zlataru za dogradnju je potrebno kupiti zemljište koje graniči sa zapadnom stranom zemljišta na kojem se nalazi vrtić i to k.č.br. 150/6, 150/5, 150/4, 150/1, 150/21, 150/21 i 75/5, sve u k. o. Zlatar.

Prema Vještačkom nalazu – procjembenom elaboratu od 28.12.2017. godine poredbenom metodom procjene vrijednosti utvrđena je temeljem prodaja zemljišta na predmetnom području u 2014. i 2015. godini prosječna jedinična cijena za 1 m<sup>2</sup> od 129,50 kn. Cijene prodaje zemljišta bile su: 2014. godine – 152,40 kn/m<sup>2</sup>, 2014. godine – 102,74 kn/m<sup>2</sup> i 2015. godine – 133,36 kn/m<sup>2</sup>.

Vlasnici zemljišta pristaju na prodaju po cijeni

Nastavno na prije navedeno predlaže se Gradskom vijeću donošenje akta u prilogu.

**GRADONAČELNICA**  
Jasenska Auguštan-Pentek, oec.

Prilog

- prijedlog Odluke o kupnji zemljišta za dogradnju Dječjeg vrtića „Uzdanica“ Zlatar

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 123/17) (dalje u tekstu: Zakon) i članka 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj 36A/13 i 26/18), Gradsko vijeće Grada Zlatara na-----sjednici održanoj ----- 2018. godine donosi

## **Odluku o kupnji zemljišta za dogradnju Dječjeg vrtića „Uzdanica“ Zlatar**

### I.

Grad Zlatar iskazuje interes za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u Zlataru, u naravi zemljišta na k.č.br. 150/6, 150/5, 150/4, 150/1, 150/21, 150/21 i 75/5, sve u k. o. Zlatar, za potrebe dogradnje Dječjeg vrtića „Uzdanica“ Zlatar.

### II.

Za nekretnine iz točke I. ove Odluke po ovlaštenom sudskom vještaku izrađena je procjena tržišne vrijednosti poredbenom metodom temeljem prodaja zemljišta na predmetnom području tijekom 2014. i 2015. godine. Prosječna jedinična cijena za 1 m<sup>2</sup> je 129,50 kn. Cijene prodaje zemljišta bile su: najviša 2014. godine – 152,40 kn/m<sup>2</sup>, najniža 2014. godine – 102,74 kn/m<sup>2</sup> i 2015. godine – 133,36 kn/m<sup>2</sup>.

### III.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Zlatara da u ime Grada Zlatara s vlasnicima nekretnina iz točke I. ove Odluke pokrene pregovore o kupoprodaji istih za iznos ne veći od najviše cijene prodaje zemljišta iz točke II. ove Odluke.

### IV.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Zlatara da po postignutom sporazumu iz točke III. ove Odluke s vlasnicima nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopi kupoprodajne ugovore te poduzme sve radnje potrebne za upis vlasništva nekretnina iz Točke I. ove Odluke.

### V.

Sredstva za kupnju nekretnina iz točke I. osigurat će se u Proračunu Grada Zlatara.

### VI.

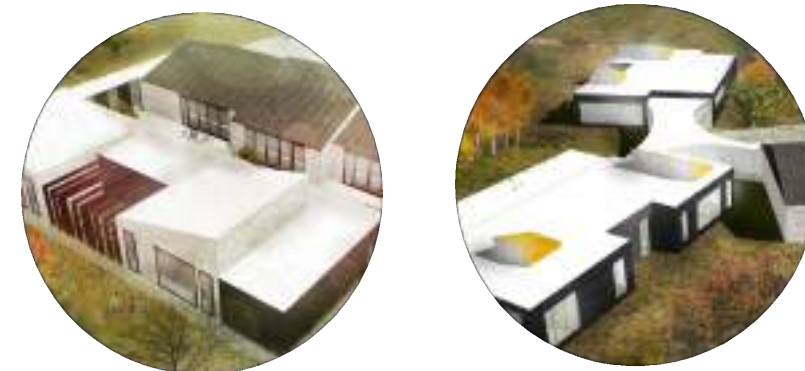
Ova Odluka stupa na snagu dan nakon donošenja, a objavit će u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZLATARA

KLASA: 406-01/18-01/04  
URBROJ: 2211/01-01-18-2  
Zlatar,

PREDSJEDNIK

Krunoslav Klancir, dipl.ing.agr.



---

**Preliminarna studija dogradnje dječjeg vrtića u Zlataru**

**HRŠAK & HRŠAK**  
listopad 2017.



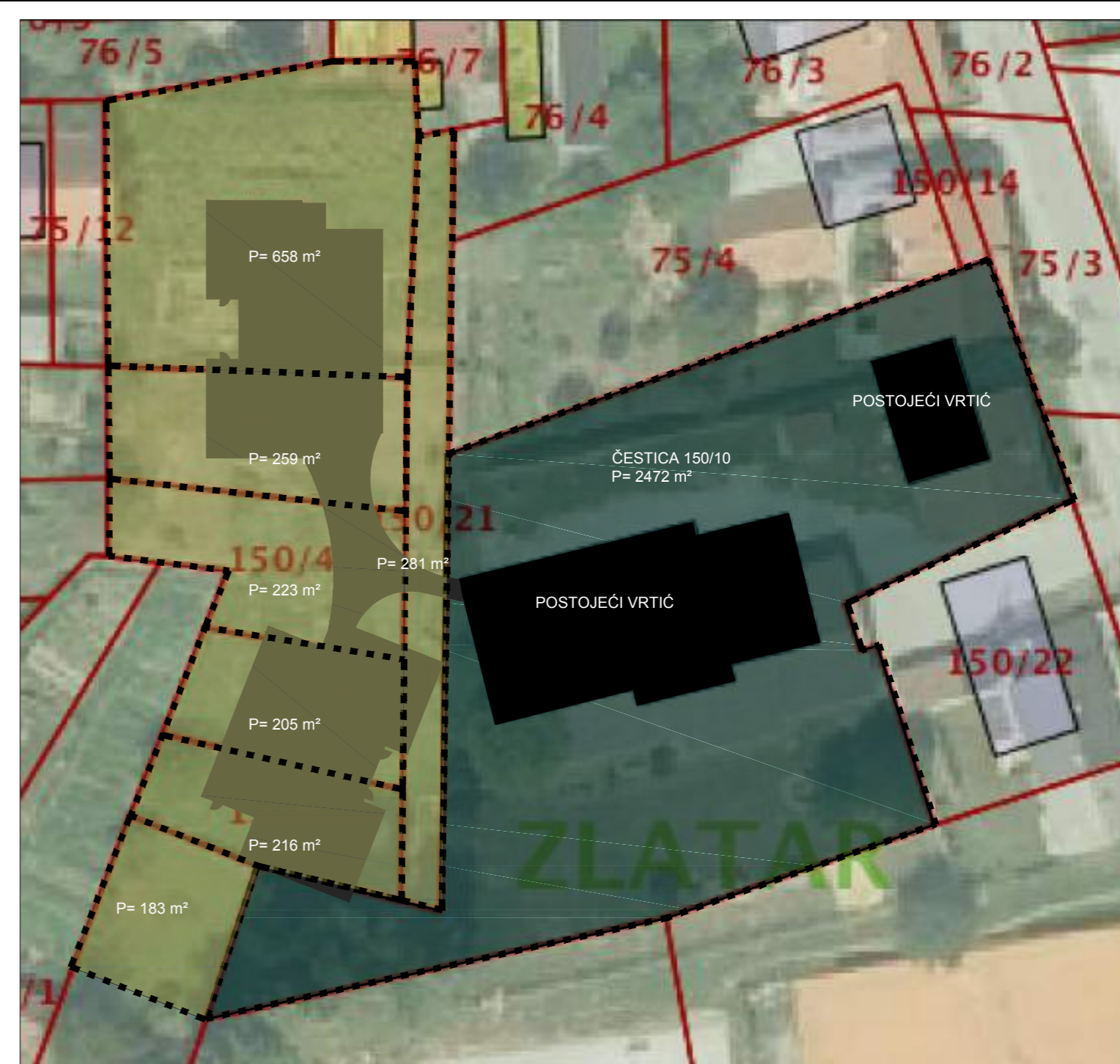
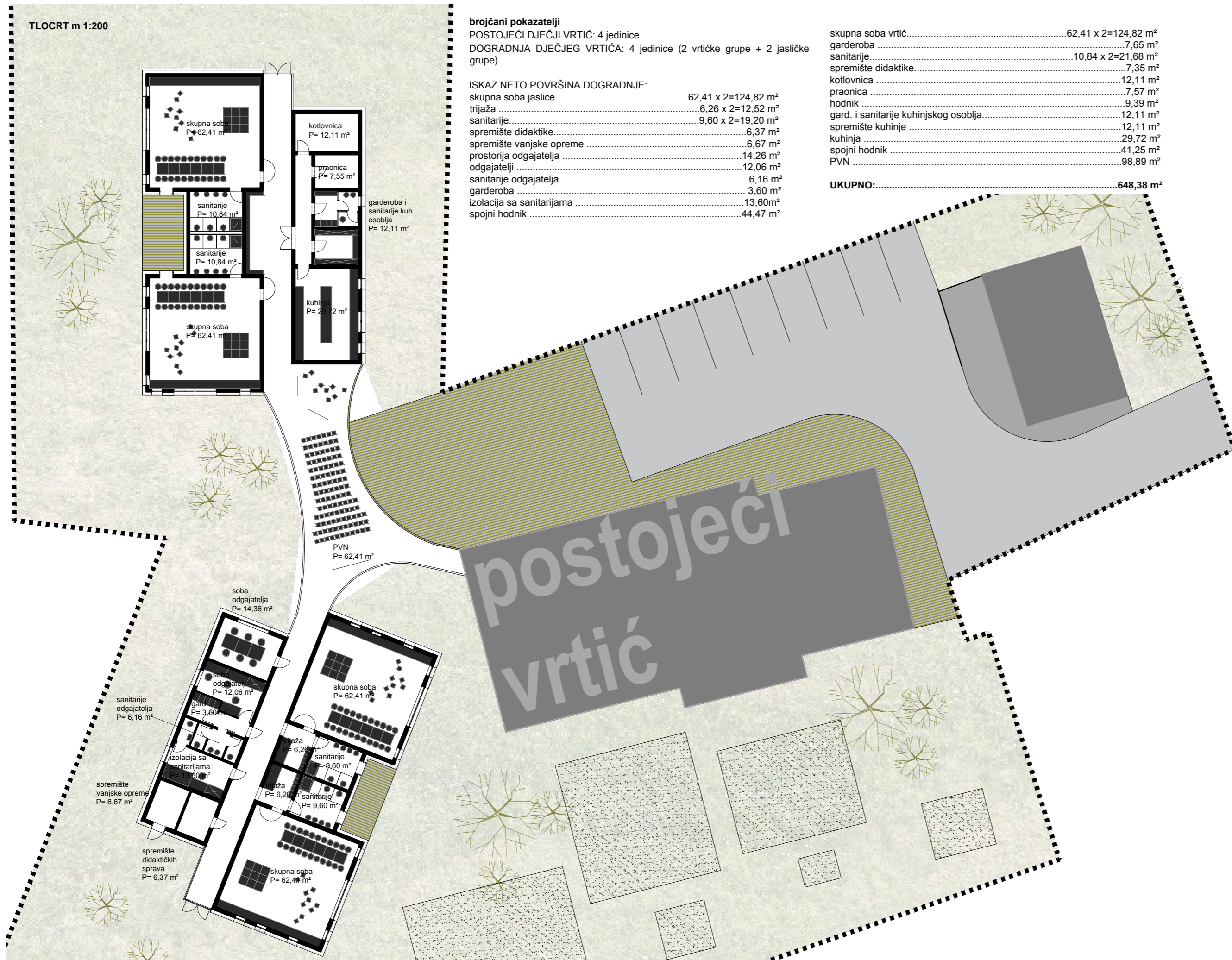
**brojčani pokazatelji**  
 POSTOJEĆI DJEČJI VRTIĆ: 4 jedinice  
 DOGRADNJA DJEČJEG VRTIĆA: 4 jedinice (2 vrtičke grupe + 2 jasličke grupe)

ISKAZ NETO POVRŠINA DOGRADNJE:

skupna soba jaslice.....	62,41 x 2=124,82 m <sup>2</sup>
trijaža.....	6,26 x 2=12,52 m <sup>2</sup>
sanitarije.....	9,60 x 2=19,20 m <sup>2</sup>
spremište didaktike.....	6,37 m <sup>2</sup>
spremište vanjske opreme.....	6,67 m <sup>2</sup>
prostorija odgajatelja.....	14,26 m <sup>2</sup>
odgajatelji.....	12,06 m <sup>2</sup>
sanitarije odgajatelja.....	6,16 m <sup>2</sup>
garderoba.....	3,60 m <sup>2</sup>
izolacija sa sanitarijama.....	13,60m <sup>2</sup>
spojni hodnik.....	44,47 m <sup>2</sup>

skupna soba vrtić.....	62,41 x 2=124,82 m <sup>2</sup>
garderoba.....	7,65 m <sup>2</sup>
sanitarije.....	10,84 x 2=21,68 m <sup>2</sup>
spremište didaktike.....	7,35 m <sup>2</sup>
kotlovnica.....	12,11 m <sup>2</sup>
praonica.....	7,57 m <sup>2</sup>
hodnik.....	9,39 m <sup>2</sup>
gard. i sanitarije kuhinjskog osoblja.....	12,11 m <sup>2</sup>
spremište kuhinje.....	12,11 m <sup>2</sup>
kuhinja.....	29,72 m <sup>2</sup>
spojni hodnik.....	41,25 m <sup>2</sup>
PVN.....	98,89 m <sup>2</sup>

**UKUPNO:.....648,38 m<sup>2</sup>**



POVRŠINA K.Č. 150/10 (KATASTAR): .....	2472 m <sup>2</sup>
POVRŠINA POSTOJEĆEG VRTIĆA (UPIS KATASTAR): .....	393 m <sup>2</sup>
POVRŠINA POSTOJEĆEG DJEČJEG VRTIĆA (MJERENO): .....	486 m <sup>2</sup>
POVRŠINA PLANIRANE DOGRADNJE: .....	750,26 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆEG DJEČJEG VRTIĆA I DOGRADNJE: .....	1236,26 m <sup>2</sup>

**PROSTORNO PLANSKI POKAZATELJI**  
 ODREDBE PROSTORNOG PLANA GRADA ZLATARA:  
 • max. izgrađenost čestice 30%  
 • udaljenost od stambenih objekata min. 10 m  
 • 1 PM po grupi

**PROSTORNO PLANSKI POKAZATELJI ZA POSTOJEĆI DJEČJI VRTIĆ:**  
 IZGRAĐENOST ČESTICE: 19,66%

**PROSTORNO PLANSKI POKAZATELJI ZA POSTOJEĆI DJEČJI VRTIĆ I PLANIRANU DOGRADNJU:**

**PRIJEDLOG:**

otkup dijela čestice 150/21.....	281 m <sup>2</sup>
67.....	183 m <sup>2</sup>
otkup čestice 150/5.....	205 m <sup>2</sup>
150/6.....	216 m <sup>2</sup>
150/4.....	223 m <sup>2</sup>
150/1.....	259 m <sup>2</sup>
75/5.....	658 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO ZA OTKUP: 2025 m<sup>2</sup></b>	

**TUMAČ ZNAKOVA**

- čestica postojećeg dječjeg vrtića
- čestice za koje je potreban otkup
- postojeći dječji vrtić
- planirana dogradnja dječjeg vrtića
- granice čestica
- granice čestica unutar obuhvata

**NAPOMENA:**  
 Podaci o stanju u prostoru preuzeti su sa geoportal.dgu.hr i katastar.hr, te se mogu razlikovati od realnog stanja. Sve mjere potrebno je provjeriti u naravi!

IZGRAĐENOST ČESTICE UZ OTKUPLJENI DIO IZNOSILA BI 27,49% ŠTO JE U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM



ODGAJATELJI

2 SKUPNE  
SOBE SA  
SANITARIJAMA  
- VRTIĆ

GOSPODARSTVO  
S KUHINJOM



2 SKUPNE  
SOBE SA  
SANITARIJAMA  
- JASLICE





**preliminarna studija dogradnje dječjeg vrtića u Zlataru\_varijanta 2**  
list 7