



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 601-01/09-01/02
URBROJ:2211/01-02-18-33
Zlatar, 19.03.2018.

**GRAD ZLATAR
GRADSKO VIJEĆE**

PREDMET: Odluka o zaključenju sudske nagodbe u pravnoj stvari između tužitelja Grada Zlatara i tuženika Zagorje distribucija d.o.o. Belec - prijedlog za donošenje

Temeljem članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 27/13) dostavlja se na raspravu i usvajanje prijedlog Odluke o zaključenju sudske nagodbe u pravnoj stvari između tužitelja Grada Zlatara i tuženika Zagorje distribucija d.o.o. Belec u vezi parničnog postupka broj : P-546/2010 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, radi utvrđenja ugovora ništetnim.

Grad Zlatar je 24.travnja 2009. sklopio s trgovačkim društvom Zagorje distribucija d.o.o. Ugovor o kupoprodaji dokumentacije za izgradnju dječjeg vrtića u Belcu koja se sastoji od LOKACIJSKE DOZVOLE za rekonstrukciju postojeće zgrade u Belcu izdane 16.03.2009. od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju KLASA: UP7I-350-05/08-01/416, URBROJ: 2140/1-07-06-09-6 te IDEJNIG PROJEKATA – knjiga I, II i III izdani od ovlaštene tvrtke „Hršak&Hršak“ d.o.o. iz Zagreba, a koji su sastavni dio izdane lokacijske dozvole za iznos od 84.790,00 kn (procijenjena vrijednost radova prema idejnom projektu oko 2.163.060 kn), te 29. travnja 2009. Ugovor o kupoprodaji nekretnine za nekretninu na lokaciji Belec 6 u dijelu stambeno-poslovne zgrade, tj. poslovni prostor oznake čkbr. 3640/10 i 3640/11 k.o. Belec, tj. nekretnine koja bi se trebala rekonstruirati prema kupljenoj dokumentaciji, za iznos od 67.310,11 EUR-a, odnosno 498.094,86 kn.

Kao garanciju plaćanja Grad Zlatar je prodavatelju izdao Bjanko Zaduznicu.

Dana 14.10.2010. odvjetnici Mariji Parlov-Tkalčić izdata je punomoć za zastupanje Grada Zlatara i prezentirana dokumentacija na temelju koje je zaključila da se radi o NEZAKONITIM radnjama koje Ugovor o kupoprodaji nekretnine čine NIŠTETNIM pa je predala tužbu kod Općinskog suda u Zlataru.

Zakonom o postupku primopredaje vlasti („Narodne novine“ broj 94/04 i 17/07) člankom 10.c određeno je da od dana raspisivanja redovitih izbora za općinskog načelnika, gradonačelnika, župana i gradonačelnika Grada Zagreba, a u ovom slučaju, gradonačelnik te poglavarstvo kojem prestaje mandat, ne smiju zaključivati ugovore značajnije vrijednosti, odnosno ugovore čija je pojedinačna vrijednost veća od 0,5% proračuna jedinice lokalne samouprave. Prema stavku 2. istog članka ugovor sklopljen suprotno odredbi ovog članka je NIŠTAVAN. Proračun Grada Zlatara za 2008. godinu iznosio je 18.095.000,00 kn pa gradonačelnik Marijan Đurek u vremenu od 15.travnja 2009. godine kada su raspisani izbori (održani 17.05.2009.) nije smio sklapati ugovore čija je pojedinačna vrijednost veća od 90.475,00 kn. Budući da ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen na iznos od 498.094,86

kn znatno premašuje dozvoljeni limit, ništavnost odnosno ništetnost ugovora je nastupila po samom zakonu i smatra se kao da ne postoji (putem suda se može tražiti deklaratorna odluka odnosno formalno poništenje ugovora). Osim toga odluku o kupoprodaji od strane kupca nije donijelo ovlašteno tijelo (Gradsko poglavarstvo, Gradsko vijeće), a niti su osigurana – planirana sredstva u Proračunu u predmetnom iznosu za kupnju te nekretnine.

Kako je prijetila opasnost naplate zadužnica iz ugovora stavila je kod istog suda Prijedlog radi osiguranja – privremene mjere zabranom naplate zadužnica u ukupnom iznosu od 597.524,86 kn. Općinski sud u Zlataru je donio Rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim.

Predmeti su ustupljeni Trgovačkom sudu i raspoređeni sucu koji se nalazio na bolovanju. Banka je već počela naplaćivati zadužnice, a kako sud nije donio nikakvu odluku više od 30 dana, zadužnice su u cijelosti naplaćene.

Odvjetnica Marija Parlov-Tkalčić iako je bez zadržavanja poduzela sve radnje nije uspjela spriječiti prisilnu naplatu ugovora pa je zaključila: „Smatram da mi je uzaludan trud i stoga otkazujem punomoć.“, a obrazloženje tijeka postupanja je dostavljeno predsjednici Trgovačkog suda – gđi Nekić Plevko i Ministru Pravosuđa gđinu Šimonoviću.

Nakon otkazivanja punomoći odvjetnice Marije Parlov-Tkalčić Grad Zlatar je angažirao odvjetnički ured mr.sc. Rajko Mlinarić o čemu je obaviješten Trgovački sud u Zagrebu.

Grad Zlatar je 14. travnja 2011. obavijestio tuženika da je zainteresiran za mirno rješenje spora (nagodba) tako da Grad Zlatar pristaje na povlačenje tužbe i prekid sudskog spora pod uvjetom da Zagorje distribucija d.o.o. pristane na raskid Ugovora o kupoprodaji nekretnine i izvrši povrat iznosa od 498.094,86 kn i plati sudske troškove. Grad Zlatar tada ne bi potraživao 84.790,00 kn za koji iznos je sklopljen Ugovor o kupoprodaji dokumentacije.

31.03.2011. dopisom punomoćnika tuženik predlaže sklapanje Sporazuma kojim tužitelj odustaje od tužbe i svaka strana snosi svoj trošak postupka.

Nakon odgode ročišta glavne rasprave 05.10.2017. godine po zajedničkom prijedlogu stranaka **ново роčište je zakazano za 28.03.2018. godine.**

Dopisom punomoćnik Grada Zlatara odvjetnik Tomislav Grahovac (u prilogu) predlaže nagodbu prema prijedlogu od 31.03.2011. godine i da se nagodba sklopi pred sudom na ročištu 28.03.2018. godine kao najjednostavnijim i najsigurnijim rješenjem obzirom da bi odmah na ročištu riješili spor.

Nastavno na prije navedeno predlaže se Gradskom vijeću donošenje akta u prilogu.

GRADONAČELNICA
Jasenka Auguštan-Pentek, oec.

Prilog
- dopis odvjetnika Tomislava Grahovca

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 123/17) (dalje u tekstu: Zakon) i članka 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj 36A/13 i 26/18), Gradsko vijeće Grada Zlatara na-----sjednici održanoj ----- 2018. godine donosi

Odluku
o zaključenju sudske nagodbe u pravnoj stvari između tužitelja Grada Zlatara i
tuženika Zagorje distribucija d.o.o. Belec

I.

Grad Zlatar iskazuje interes za mirno rješenje spora zaključenjem sudske nagodbe u pravnoj stvari između tužitelja Grada Zlatara i tuženika Zagorje distribucija d.o.o. Belec u vezi parničnog postupka broj : P-546/2010 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji dokumentacije za izgradnju dječjeg vrtića u Belcu koja se sastoji od LOKACIJSKE DOZVOLE za rekonstrukciju postojeće zgrade u Belcu izdane 16.03.2009. od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju KLASA: UP7I-350-05/08-01/416, URBROJ: 2140/1-07-06-09-6 te IDEJNIG PROJEKATA – knjiga I, II i III izdani od ovlaštene tvrtke „Hršak&Hršak“ d.o.o. iz Zagreba, a koji su sastavni dio izdane lokacijske dozvole za iznos od 84.790,00 kn i Ugovora o kupoprodaji nekretnine za nekretninu na lokaciji Belec 6 u dijelu stambeno-poslovne zgrade, tj. poslovni prostor oznake čkbr. 3640/10 i 3640/11 k.o. Belec, tj. nekretnine koja bi se trebala rekonstruirati prema kupljenoj dokumentaciji, za iznos od 67.310,11 EUR-a, odnosno 498.094,86 kn.

II.

Ovlašćuje se punomoćnik Grada Zlatara odvjetnik Tomislav Grahovac da na glavnoj raspravi ročištu zakazanom za 28.ožujka 2018. godine sklopi nagodbu po slijedećim uvjetima:

- Grad Zlatar povlači tužbu uz uvjet da Zagorje distribucija d.o.o. se obveže da neće potraživati trošak parničnog postupka, odnosno da svaka stranka snosi svoj trošak parničnog postupka iz točke I. ove Odluke.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Zlatara da po postizanju nagodbe iz točke II. ove Odluke poduzme sve radnje potrebne za upis vlasništva nekretnina iz Točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon donošenja, a objavit će u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZLATARA

KLASA: 601-01/09-01/02
URBROJ:2211/01-02-18-
Zlatar,

PREDSJEDNIK

Krunoslav Klancir, dipl.ing.agr.

Od: "Tomislav Grahovac" <tomislav.grahovac@zg.t-com.hr>

Datum: 14. ožujka 2018. u 12:15:23 CET

Za: <jasenka.augustan.pentek@gmail.com>

Predmet: grad Zlatar

Poštovana,

Vezano za predmet koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-546/2010 po tužbi Grada Zlatara protiv tvrtke Zagorje distribucija d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji dokumentacije za iznos od 86.790,00 kn sklopljenog dana 24.04.2009. i Ugovora o kupoprodaji nekretnine za iznos od 67.310,11 Eura sklopljenog dana 29.04.2009., mišljenja smo da uspjeh u sporu nije izvjestan, dok su troškovi postupka s obzirom na vrijednost predmeta spora od 582.884,86 kn visoki, odnosno svaka radnja u postupku iznosi 5.830,00 kn, te bi u slučaju gubitka spora Grad Zlatar bio dužan nadoknaditi tuženiku Zagorje distribucija d.o.o. cjelokupni trošak postupka.

Kako se radi o isplatama koje su izvršene prije više od 5 godina, eventualna tužba radi povrata plaćenoga, odnosno radi isplate ne bi bila rješenje jer se na podnošenje takve tužbe primjenjuje opći zastarni rok koji je prema Zakonu o obveznim odnosima 5 godina, što znači da bi tužbeni zahtjev bio odbijen jer je u zastari.

Slijedom navedenoga, smatramo kako je najbolje rješenje za Grad Zlatar sklapanje nagodbe kojom bi se Grad Zlatar obvezao povući tužbu u predmetnome postupku, a Zagorje distribucija d.o.o. bi se obvezala da neće potraživati trošak parničnog postupka, odnosno da svaka stranka snosi svoj trošak predmetnoga parničnog postupka.

Nagodbu možete sklopiti pred sudom na ročištu zakazanom za dan 28. Ožujka 2018., a što smatramo najjednostavnijim i najsigurnijim rješenjem obzirom da bi odmah na ročištu riješili spor.

S poštovanjem,

Tomislav Grahovac, odvjetnik

Odvjetničko društvo Grahovac, Horvat, Žaper d.o.o.

Hebrangova 9

10 000 Zagreb

Tel: 01/ 3770844

Fax: 01/ 3707891

Mob: 098/ 325044

Od: "Tomislav Grahovac" <tomislav.grahovac@zg.t-com.hr>

Datum: 15. ožujka 2018. u 16:00:20 CET

Za: <jasenka.augustan.pentek@gmail.com>

Predmet: Trošak postupka Grad Zlatar c/a Zagorje distribucija d.o.o.

Poštovana,

u predmetu koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-546/2010, tužitelj Grad Zlatar, tuženik Zagorje distribucija d.o.o., do sada je za Grad Zlatar nastao trošak u iznosu od 54.531,25 kn, a za tvrtku Zagorje distribucija d.o.o. nastao je trošak u iznosu od 30.400,00 kn.

Svaka radnja u postupku iznosi 5.830,00 kn uvećano za PDV, što je ukupno 7.287,50 kn.

S poštovanjem,

Tomislav Grahovac, odvjetnik

Odvjetničko društvo Grahovac, Horvat, Žaper d.o.o.

Hebrangova 9

10 000 Zagreb

Tel: 01/ 3770844

Fax: 01/ 3707891

Mob: 098/ 325044

GHŽ

ODVIJETNIČKO DRUŠTVO
GRAHOVAC, HORVAT, ŽAPER

Tomislav Grahovac

Andrije Hebranga 9, 10 000 Zagreb, Croatia - Email: tomlslav.grahovac@zg.t-com.hr
Tel: 00385 (0)1 3770 844 - Fax: 00385 (0)1 3707 891 - Mob: 00385 (0)98 325 044

GRAD ZLATAR c/a ZAGORJE DISTRIBUCIJA d.o.o.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Poslovni broj: P-546/2010

Tužba radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji dokumentacije – lokacijske dozvole za rekonstrukciju zgrade u Belcu za iznos od 84.790,00 kn

I Ugovora o kupoprodaji nekretnine – stambeno poslovne zgrade na lokaciji Belec 6, kč.br.3640/10 i 3640/11 k.o. Belec za iznos od 67.310,11 Eur-a (498.094,86 kn)

VPS 582.884,86 kn

Predmet u fazi glavne rasprave, **rasprava zakazana za dan 28.03.2018. u 10:30 sati.**

21.01.2010. Podnesen Trgovačkom sudu u Zagrebu Prijedlog radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere nalogom za uskratu naplate zadužnice

19.02.2010. Rješenje o odbijanju Prijedloga za određivanjem privremene mjere od dana 21.01.2010.

10.03.2010. Žalba protiv Rješenja od 19.02.2010.

23.04.2010. Rješenje Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu kojim je odbijena žalba tužitelja

15.01.2010. Tužba podnesena Općinskom sudu u Zlataru

18.01.2010. Rješenje kojim se sud oglašava stvarno nenadležnim, te se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu

05.03.2010. Odgovor tuženika na tužbu

23.07.2010. Podnesak tužitelja

06.10.2010. Ročište - tužitelj ostaje kod tužbe

- konstatira se da je u spis predmeta dostavljeno očitovanje na odgovor na tužbu potpisano od strane gradonačelnika Miroslava Kopljara

31.03.2011. Dopis punomoćnika tuženika kojim predlaže sklapanje Sporazuma kojim tužitelj odustaje od tužbe i svaka strana snosi svoj trošak postupka

06.09.2017.- Ročište – odgoda

05.10.2017. Ročište - odgoda po zajedničkom prijedlogu stranaka

28.03.2018. Ročište zakazano za 10:30 sati