



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/18-01/05
URBROJ: 2211/01-02-18-4
Zlatar, 01.06.2018.

GRAD ZLATAR

GRADSKO VIJEĆE

PREDMET: Odluka o stjecanju gradskih nekretnina

- prijedlog za donošenje

Temeljem članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 27/13) dostavlja se na raspravu i usvajanje prijedlog Odluke o stjecanju gradskih nekretnina.

Slijedom ranijih postupaka na provođenju projekta rekonstrukcije i dogradnje Dječjeg vrtića i jaslica Uzdanica Zlatar potrebno je za nastavak projekta, tj. formiranje građevinske parcele i za ishođenje građevinske dozvole srediti vlasništvo nad zgradama vrtića i jaslica i pripadajućim česticama zemljišta na način da Grad Zlatar bude vlasnik.

Prema Izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar:

- k.č.br. 150/10 – dječji vrtić i dvorište, površine 2.472 m², sve u k.o. Zlatar, vlasnik Dječji vrtić i jaslice Uzdanica Zlatar, Kralja Petra Krešimira 6.

Sukladno Elaboratu za ishođenje posebnih uvjeta građenja TD 17/18-EPUG potrebno prije ishođenja potvrde na glavni projekt izvršiti parcelaciju zemljišta i formirati novu građevnu parcelu iz čkbr. 75/5, 150/1, 150/4, 150/5, 150/6 i 150/21 (vlasnik Grad Zlatar nakon kupnje od privatnih vlasnika) i 150/10 (vlasnik Dječji vrtić i jaslice Uzdanica Zlatar), sve u k.o. Zlatar.

- Grad Zlatar kao investitor mora biti vlasnik nekretnine, tj. potrebno je urediti imovinskopravne odnose tako da se izvrši prijenos prava vlasništva predmetnih nekretnina bez naknade u vlasništvo Grada Zlatara.

Dječji vrtić i jaslice Uzdanica Zlatar će nastaviti koristiti nekretnine dječjeg vrtića i jaslica na dosadašnji način. Grad Zlatar će, s ciljem daljnjeg korištenja dječjeg vrtića i jaslica za potrebe odvijanja redovne djelatnosti Dječjeg vrtića i jaslica Uzdanica Zlatar pod istim uvjetima, odmah po izvršenom prijenosu prava vlasništva k.č.br. 150/10 – dječji vrtić i dvorište, površine 2.472 m², sve u k.o. Zlatar, iste prepustiti na korištenje i upravljanje Dječjem vrtiću i jaslicama Uzdanica Zlatar na neodređeno vrijeme, bez naknade.

Slijedom svega navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Zlatara da donese Odluku o stjecanju gradskih nekretnina, prema prijedlogu u prilogu.

Po donošenju Odluke o stjecanju gradskih nekretnina pristupit će se sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina i Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama između Grada Zlatara i Dječjeg vrtića i jaslica Uzdanica Zlatar, a nacrti kojih se daju u prilogu.

GRADONAČELNICA
Jasenka Auguštan-Pentek, oec.

Prilozi:

1. Prijedlog Odluke o stjecanju gradskih nekretnina
2. Odluka Dječjeg vrtića i jaslica Uzdanica Zlatar o prijenosu nekretnina
3. Odluka gradonačelnika Grada Zlatara o davanju suglasnosti Dječjem vrtiću i jaslicama Uzdanica Zlatar za otuđenje nekretnina i za zaključenje ugovora o prijenosu nekretnina KLASA: 940-01/18-01/05, URBROJ: 2211/01-02-18-1 od 28.05.2018.
4. Nacrt Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina
5. Nacrt Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama između Grada Zlatara i Dječjeg vrtića i jaslica Uzdanica Zlatar

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 123/17) te članka 27. Statuta Grada Zlatara ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 36A/13 i 9/18), Gradsko vijeće Grada Zlatara, na 10. sjednici održanoj 09. lipnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
o stjecanju gradskih nekretnina

Članak 1.

Utvrdjuje se da je Dječji vrtić i jaslice Uzdanica Zlatar, u svojstvu vlasnika nekretnina označenih kao k.č.br. 150/10 – dječji vrtić i dvorište, površine 2.472 m², sve u k.o. Zlatar, donio Odluku o prijenosu navedenih nekretnina bez naknade u vlasništvo Grada Zlatara.

Članak 2.

Utvrdjuje se da je Dječji vrtić i jaslice Uzdanica Zlatar Odluku iz članka 1. ove Odluke donio na prijedlog i uz suglasnost Gradonačelnika Grada Zlatara, u svrhu realizacije projekta rekonstrukcije i dogradnje Dječjeg vrtića i jaslica Uzdanica Zlatar, kako bi Grad Zlatar kao vlasnik nekretnine mogao ishoditi građevinsku dozvolu i sudjelovati na natječajima za sufinanciranje navedenog projekta čiji je investitor.

Članak 3.

Grad Zlatar prihvaća prijenos vlasništva nekretnina navedenih i opisanih u članku 1. ove Odluke.

Članak 4.

Po izvršenom prijenosu prava vlasništva nekretnina opisanih u čl. 1. ove Odluke, Grad Zlatar se obvezuje iste bez odlaganja prepustiti na korištenje i upravljanje Dječjem vrtiću i jaslicama Uzdanica Zlatar na neodređeno vrijeme, bez naknade.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Zlatara za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina opisanih u članku 1. ove Odluke i davanju istih na korištenje i upravljanje Dječjem vrtiću i jaslicama Uzdanica Zlatar.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 940-01/18-01/05
URBROJ: 2211/01-01-18-5
U Zlataru 09.06.2018.

PREDSJEDNIK
Krunoslav Klancir, dipl.ing.agr.

GRAD ZLATAR, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, OIB 36370939278, zastupan po gradonačelnici Jasenki Auguštan-Pentek, oec. (u daljnjem tekstu: Grad)

i

DJEČJI VRTIĆ I JASLICE UZDANICA ZLATAR, Kralja Petra Krešimira 6, Zlatar, OIB: 85368851001, zastupan po ravnateljici Biserki Žerjavić (u daljnjem tekstu: Dječji vrtić)

polazeći od toga:

- a) da su ugovorne strane suglasne kako sklapaju ovaj Ugovor u svrhu realizacije projekta rekonstrukcije i dogradnje Dječjeg vrtića, kako bi Grad kao vlasnik nekretnine mogao ishoditi građevinsku dozvolu i sudjelovati na natječajima za sufinanciranje navedenog projekta čiji je investitor,
- b) da je sklapanju ovog Ugovora prethodilo donošenje Odluke gradonačelnika Grada Zlatara o davanju suglasnosti Dječjem vrtiću i jaslicama Uzdanica Zlatar za otuđenje nekretnina i za zaključenje ugovora o prijenosu nekretnina KLASA: 940-01/18-01/05, URBROJ: 2211/01-02-18-1 od 28.05.2018. te donošenje Odluke Gradskog vijeća Grada Zlatara o stjecanju nekretnina KLASA: 940-01/18-01/05, URBROJ: 2211/01-01-18-5 od 09.06.2018.,
- c) da su ugovorne strane sporazumne da se Grad obvezuje iste bez odlaganja prepustiti na korištenje i upravljanje Dječjem vrtiću na neodređeno vrijeme, bez naknade

sklapaju

U G O V O R

o prijenosu prava vlasništva nekretnina

Članak 1.

Ugovorne strane nespornim utvrđuju kako je Dječji vrtić vlasnik nekretnina upisanih u k.o. Zlatar, i to: k.č.br. 150/10 – dječji vrtić i dvorište, površine 2.472 m².

Ugovorne strane suglasne su kako je, sukladno uvodno navedenom, predmet ovog Ugovora prijenos prava vlasništva nad nekretninama iz stavka 1. ovog članka s Dječjeg vrtića na Grad.

Članak 2.

Dječji vrtić prenosi, a Grad stječe pravo vlasništva nad nekretninama navedenim u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se vlasništvo nad nekretninama navedenim u članku 1. ovog Ugovora prenosi s Dječjeg vrtića na Grad bez naknade.

Vrijednost nekretnina u knjigovodstvenim evidencijama u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 1.381.792,14 kuna (miliontristoosamdesetjedna tisućasedamstodevedesetdvije kune i četrnaest lipa) .

Članak 4.

Dječji vrtić ovlašćuje Grad da na temelju ovog Ugovora, a o svom trošku, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.

Članak 5.

Ovaj Ugovor smatra se sklopljenim danom potpisa obiju ugovornih strana, a obje ugovorne strane ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) izvornika, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 7.

Ugovorne strane priznaju prava i obaveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja potpisuju po ovlaštenim zastupnicima.

KLASA: 940-01/18-01/05
URBROJ: 2211/01-02-18-7
U Zlataru 11. lipnja 2018.

ZA GRAD ZLATAR

Gradonačelnica
Jasenka Auguštan-Pentek, oec.

ZA DJEČJI VRTIĆ I JASLICE UZDANICA
ZLATAR
Ravnateljica
Biserka Žerjavić

GRAD ZLATAR, Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, OIB 36370939278, zastupan po gradonačelnici Jasenki Auguštan-Pentek, oec. (u daljnjem tekstu: Grad)

i

DJEČJI VRTIĆ I JASLICE UZDANICA ZLATAR, Kralja Petra Krešimira 6, Zlatar, OIB: 85368851001, zastupan po ravnateljici Biserki Žerjavić (u daljnjem tekstu: Dječji vrtić)

sklopili su

S P O R A Z U M **o međusobnim pravima i obvezama**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Sporazumom o međusobnim pravima i obvezama (u daljnjem tekstu: Sporazum) uređuju se međusobna prava i obveze potpisnika u vezi korištenja i upravljanja nekretninama navedenim u Članku 3. ovog Sporazuma.

Članak 2.

Sporazumne strane suglasne su da je Grad stekao pravo vlasništva na nekretninama navedenim u Članku 3. ovog Sporazuma na temelju Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina između Grada Zlatara i Dječjeg vrtića i jaslica Uzdanica Zlatar KLASA: 940-01/18-01/05, URBROJ: 2211/01-02-18-6 od 11.06.2018., a čemu je prethodilo donošenje Odluke gradonačelnika Grada Zlatara o davanju suglasnosti Dječjem vrtiću i jaslicama Uzdanica Zlatar za otuđenje nekretnina i za zaključenje ugovora o prijenosu nekretnina KLASA: 940-01/18-01/05, URBROJ: 2211/01-02-18-1 od 28.05.2018. te donošenje Odluke Gradskog vijeća Grada Zlatara o stjecanju nekretnina KLASA: 940-01/18-01/05, URBROJ: 2211/01-01-18-5 od 09.06.2018..

PREDMET SPORAZUMA

Članak 3.

Sporazumne strane nespornim utvrđuju da je Grad vlasnik, a Dječji vrtić posjednik nekretnina upisanih u k.o. Zlatar, i to:
k.č.br. 150/10 – dječji vrtić i dvorište, površine 2.472 m².

Članak 4.

Sporazumne strane suglasne su da će nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma koristiti za obavljanje svojih djelatnosti utvrđenih Statutom Dječjeg vrtića KLASA: 012-13/14-01/01, URBROJ: 2211/01-380-14-1 od 07.05.2014.

Članak 5.

Dječji vrtić se obvezuje predmetne nekretnine koristiti pažnjom dobrog gospodara, odnosno domaćina.

Članak 6.

Potpisnici Sporazuma suglasni su da je za vrijeme trajanja Sporazuma Grad dužan održavati predmetne nekretnine u ispravnom stanju i radi toga obavljati na njima potrebne preinake i popravke, dok Dječji vrtić snosi sve troškove koji proizlaze iz redovitog korištenja istih iz sredstava koja se osiguravaju u proračunu Grada Zlatara.

Članak 7.

Za sve odnose koji nisu riješeni ovim Sporazumom sporazumne strane ugovaraju primjenu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima.

TRAJANJE I NAKNADA

Članak 8.

Ovaj Sporazum sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 9.

Grad daje predmetne nekretnine navedene u Članku 3. ovog Sporazuma na korištenje Dječjem vrtiću bez naknade.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Sporazumne strane sklapaju ovaj Sporazum u dobroj vjeri i nastojat će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u protivnom nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.

Članak 12.

Sporazumne strane priznaju prava i obaveze iz ovog Sporazuma te ga u znak prihvatanja potpisuju po ovlaštenim zastupnicima.

KLASA: 940-01/18-01/05
URBROJ: 2211/01-02-18-7
U Zlataru 11. lipnja 2018.

ZA GRAD ZLATAR

Gradonačelnica
Jasenka Auguštan-Pentek, oec.

**ZA DJEČJI VRTIĆ I JASLICE UZDANICA
ZLATAR**

Ravnateljica
Biserka Žerjavić