



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Odsjek za gospodarstvo, komunalne poslove
i društvene djelatnosti

KLASA: 363-03/18-01/34
URBROJ:2211/01-04-02-18-2
Zlatar, 02. 11. 2018.

GRADSKOM VIJEĆU
putem
GRADONAČELNIKA

Predmet: Odluka o komunalnom doprinosu za područje Grada Zlatara
- donošenje nove odluke

Novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.) po odredbama članka 130. stavka 1. propisuje donošenje odluke o komunalnom doprinosu u roku od 6. mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona. Odluka o komunalnom doprinosu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/05; 2/10; 16/10.) u tom smislu ukida se i donosi se nova odluka. Nova odluka se donosi u skladu s odredbama članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu kao i sadašnjim stanjem korištenja komunalne infrastrukture na području Grada Zlatara koja je od vremena donošenja prethodne Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zlatara u boljem stanju i većem obimu korištenja.

Predlaže se da se područje Grada Zlatara svrsta u tri zone, umjesto dosadašnje četiri zone, tj. da četvrta zona prelazi u treću zonu i da se u prvoj i drugoj zoni izvrše djelomične korekcije na područjima na kojima je znatnije proširenje korištenja komunalne infrastrukture. To znači da se za tri zone zadržavaju dosadašnji koeficijenti zone te da se u I. zonu svrstavaju Sajmišna ulica i Bregovita ulica u čitavoj svojoj dužini kao i Ulica Ribnjak od Zagrebačke ulice do izvora.

Predlaže se donošenje slijedećeg akta:

„Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.) i članka 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske županije“ broj 36a/13; 9/18.) Gradsko vijeće Grada Zlatara na ____ sjednici _____ 2018. godine donijelo je

ODLUKU **o komunalnom doprinosu za područje Grada Zlatara**

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu za područje Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: Odluka), određuju se:

- zone na području Grada Zlatara za plaćanje komunalnog doprinosa

- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama na području Grada Zlatara
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

I. ZONE NA PODRUČJU GRADA ZLATARA

Članak 2.

S obzirom na uređenost i opremljenost zona područja Grada Zlatara od 19 naselja određuju se tri (3) zone kako slijedi:

ZONA I.

- Trg slobode
- Park hrvatske mladeži
- Zagrebačka do mosta na potoku Zlatarščici
- Ribnjak od Zagrebačke do izvora
- Martinečka do kbr. 74. (Štahan G.)
- Zagorska
- Šipronska
- Martinečki gaj
- Ulica Gradec do kbr. 9. (Piljak Ž.)
- Varaždinska do Bregovite
- Sajmišna
- Bregovita
- Antuna Gustava Matoša
- Ljudevita Gaja
- Vladimira Nazora
- Franje Horvata Kiša od Nazorove do Bregovite
od Kaštelske do kbr. 42. (Pozaić A. i objekt nasuprot)
- Ivana Belostenca
- Kralja Petra Krešimira IV
- Kaštelska ulica
- Marcela Jelačića do Kiševe
- Matije Gupca
- Večeslava Holjevca
- Eugena Kumičića
- Riječka ulica do potoka
- Ulica braće Radića do kbr. 18. (Ceboci N.)
- Silvija Strahimira Kranjčevića do potoka
- Anke Horvat
- Ivana Gorana Kovačića
- Hrvatskih branitelja
- Bana Ivana Mažuranića
- Dr. Jurja Žerjavića
- Ulica specijalne jedinice policije „Barun“

ZONA II.

- Zagrebačka ulica od mosta na potoku Zlatarščici do Zlatar Bistrice
- Martinečka ulica nakon kbr. 74. do Lovrečana
- Varaždinska ulica od Bregovite
- Franje Horvata Kiša od Nazorove do Kaštelske
nakon kbr. 42. i objekta nasuprot
- Vinogradski odvojak
- Marcela Jelačića od Kiševe do raskršća kod šume
- Vinogradska
- Kaštelski odvojak
- Dragutina Domjanića
- Milivoja Stančića
- Južna ulica
- Franje Pisačića
- Poljska cesta do kbr. 1.
- Batušićeva
- Vinska cesta Brezice
- Petra Fodrocija
- Borkovečki put
- Ladislava Kutnjaka
- Ante Starčevića
- Ksavera Šandora Đalskog
- Riječka ulica od potoka
- Silvija Strahimira Kranjčevića od potoka
- Krste Hegedušića
- Antuna Mihanovića
- Ante Kovačića
- Ulica Vrhovčak
- Josipa Langa
- Ivana Rangera
- Jurja Branjuga
- Ulica braće Radića od Sajmišne do Kranjčevićeve
- Ulica Gradec nakon kbr. 9
- Belec
- Borkovec
- Ratkovec
- Cetinovec
- Ladislavec

ZONA III

- Marcela Jelačića nakon raskršća kod šume (za kbr. 26 i 27/a)
- Poljska cesta nakon kbr. 1.
- Ulica Ribnjak od izvora do Martinečke
- Matije Skurjenoga
- Martinščina
- Donja Batina
- Gornja Batina

- Znož
- Juranščina
- Repno
- Belečko Završje
- Ščrbinec
- Gornja Selnica
- Donja Selnica
- Petruševac
- Vižanovec
- Ervenik Zlatarski

II. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se na temelju Prosječnih troškova građenja kubnog metra (m^3) građevine u Republici Hrvatskoj koji iznose 1 382,86 kune po kubnom metru. („Narodne novine“ broj 98/18.), a kako slijedi:

- za I. zonu 0,60% ili $8,30 \text{ kn/m}^3$
- za II. zonu 0,50% ili $6,91 \text{ kn/m}^3$
- za III. zonu 0,30% ili $4,15 \text{ kn/m}^3$

U slučaju promjene prosječnih troškova građenja kubnog metra (m^3) građevine, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa mijenja se sukladno utvrđenim postocima.

III. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Rok za plaćanje komunalnog doprinosa kao jednokratnog plaćanja je 30 dana po pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno na poseban zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa ili investitora građenja može se odobriti obročna otplata u najviše 12 mjesečnih uzastopnih obroka uz uvjet da prvi obrok ne bude manji od 30% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa. Obročna otplata regulira se zasebnim ugovorom.

IV. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa odobrava se za:

- sakralne objekte
- objekte namijenjene zdravstvenoj zaštiti
- objekte za humanitarne djelatnosti
- objekte socijalne skrbi
- objekte kulture
- objekte tehničke kulture
- objekte namijenjene za sport
- objekte predškolskog odgoja i osnovnog školstva

- objekte srednjoškolskog obrazovanja
- objekte za industrijsku proizvodnju
- objekte za poljoprivrednu proizvodnju
- objekte farmi
- adaptiranje i sanacije registriranih i zaštićenih spomenika kulture

Gubi se pravo koje je ostvareno za potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju ako se izvrši prenamjena prostora prije dobivanja uporabne dozvole te se komunalni doprinos plaća sukladno ovoj Odluci.

Oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje se pri stambenom zbrinjavanju po odredbama članka 83. do 100; Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17.), tj. oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa investitori koji grade stambene objekte za kategorije koje nemaju riješeno stambeno pitanje ili koje gradnjama poboljšavaju uvjete stanovanja i investitor izgradnje obiteljskog stambenog objekta u svrhu svog stambenog zbrinjavanja. Za provedbu postupka oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa mjerodavno je posebno očitovanje (posebna potvrda) Ministarstva branitelja (Zagreb – Savska 66).

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/05; 2/10; 16/10.)

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a primjenjuje se od 01. 01. 2019. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZLATARA

KLASA: 363-03/18-01/34
URBROJ:2211/01-01-18-____
Zlatar, ____ . ____ . 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Krunoslav Klancir, dipl. ing. agr.

Obradio:
Vladimir Goleš

Pročelnik:
dr. sc. Mladen Krušelj

Gradonačelnica:
Jasenka Auguštan Pentek

OBRAZAC

IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naslov dokumenta	Izvešće o provedenom savjetovanju o nacrtu Odluke o komunalnom doprinosu za područje Grada Zlatara	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zlatar	
Svrha dokumenta	Odlukom o komunalnom doprinosu za područje Grada Zlatara određuju se zone na području Grada Zlatara za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama na području Grada Zlatara, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.	
Datum dokumenta	14. studenoga 2018.	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izvešće	
Naziv nacrtu zakona, drugog propisa ili akta	Odluka o komunalnom doprinosu za područje Grada Zlatara	
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Vlade	-	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Jedinstveni upravni odjel Grada Zlatara Gradonačelnik Grada Zlatara	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	-	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	Da	Internetska stranica Grada Zlatara
	Da	www.zlatar.hr
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 14.11.2018. do 18.11.2018.	
Ako nije, zašto?		
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja	Martina Špoljar (Prilog 1)	
Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrtu	Primjena teksta iz Zakona o komunalnom gospodarstvu „na području jedinice lokalne samouprave“, a s primjenom u nacrtu prijedloga predmetne Odluke „za područje Grada Zlatara“, smatra se da je „za“ prihvatljivije jer je nadalje u tekstu Odluke usklađeno sa „zone na području Grada Zlatara za plaćanje komunalnog doprinosa“ vezano na zakonsko „plaćanje na cjelokupnom području Grada Zlatara“. Prema članku 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.), propisano je: 1. zone; 2. jedinična vrijednost; 3. način i rokovi plaćanja; 4. oslobođenje od plaćanja. Ostalo nije potrebno prepisivati iz odredbi članka 78. do 90. Zakona o komunalnom gospodarstvu, tj. članaka 78. do 90.	

	<p>koji se odnose na komunalni doprinos jer je u konkretnim slučajevima direktna primjena zakonskih odredbi.</p> <p>Redovna ispravka: Glava II. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa Nacrt prijedloga Odluke pisan je 02.11.2018. godine dok je podatak o prosječnim troškovima građenja bio na snazi iz NN 59/10. Novi podatak u nepromijenjenom iznosu troškova građenja je iz NN 98/18. od 07.11.2018. godine, te je u redovnom postupku usklađen tekst sa izvornikom iz NN 98/18.</p>
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove

OBRAZAC	
sudjelovanja u savjetovanju o	
Prijedlogu	
Odluke o komunalnom doprinosu za područje Grada Zlatara	
Grad Zlatar	
Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koja daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt	Fizička osoba
Interes, odnosno kategorija i brojnost korisnika koje predstavljate	Javni interes
Načelne primjedbe	Naziv odluke mijenja se i glasi: Odluka o komunalnom doprinosu na području Grada Zlatara. Radi se o usklađenju termina koji se povlači kroz tekst cijele odluke, ali i u Zakonu („na području JLS“). Dodaju/imenuju se 3 nova poglavlja: Opće odredbe, Rješenje o komunalnom doprinosu, Završne odredbe. Naslov poglavlja „Zone na području Grada Zlatara“ proširuje se radi usklađenja sa sadržajem Zakona i glasi: Zone za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada Zlatara. Ostali prijedlozi i komentari nalaze se u prilogu ovog obrasca.
Primjedbe na pojedine članke nacrtu općeg akta s obrazloženjem <i>(Ako je primjedaba više, prilažu se u obrascu)</i>	Prijedlozi i komentari nalaze se u prilogu ovog obrasca (zeleno boja - novi tekst, crvena boja - tekst koji se briše/mijenja)
Ime i prezime osobe (ili osoba) koja je sastavljala primjedbe ili osobe ovlaštene za predstavljanje predstavnika zainteresirane javnosti	Martina Špoljar
Datum dostavljanja	18.11.2018.

Važna napomena:

Popunjeni obrazac s prilogom dostaviti na adresu elektronske pošte: grad@zlatar.hr do datuma navedenog u objavljenom savjetovanju.

Ukoliko ne želite da Vaši osobni podaci (ime i prezime) budu javno objavljeni, molimo da to jasno istaknete pri slanju obrasca.

Anonimni, uvredljivi i irelevantni komentari neće se objaviti.

PRILOZI:

1. Prijedlozi i komentari

PRIJEDLOG ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU ZA PODRUČJE GRADA ZLATARA - PRIJEDLOZI I KOMENTARI (Martina Špoljar)
 ODLUKA O KOMUNALNOM DOPRINOSU NA PODRUČJU GRADA ZLATARA

Poglavlje	Članak	Prijedlog	Obrazloženje
OPĆE ODREDBE	<p>Članak 1.</p> <p>Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu za područje Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: Odluka), određuju se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zone na području Grada Zlatara za plaćanje komunalnog doprinosa - jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama na području Grada Zlatara - način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa - opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa 	<p>Članak 1.</p> <p>Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu na području Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: Odluka), određuju se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zone na području Grada Zlatara za plaćanje komunalnog doprinosa - jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama na području Grada Zlatara - način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa - opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa. 	<p>Usklađenje s ostalim sadržajem ove Odluke i Zakona o komunalnim djelatnostima (NN 68/18).</p>
		<p>Članak 2. (1) Komunalni doprinos obračunava se sukladno ovoj Odluci i Zakonu o komunalnim djelatnostima (NN 68/18) (u daljnjem tekstu: Zakon). (2) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u smislu ove Odluke je vlasnik zemljišta na području Grada Zlatara na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.</p>	<p>Dodaje se novi članak sukladno čl. 77. Zakona radi pojašnjenja na koga se odnose odredbe ove odluke.</p>
ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA NA PODRUČJU GRADA ZLATARA	<p>Članak 2.</p> <p>S obzirom na uređenost i opremljenost zona područja Grada Zlatara od 19 naselja određuju se tri (3) zone kako slijedi:</p> <p>ZONA I.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trg slobode - Park hrvatske mladeži - Zagrebačka do mosta na potoku Zlataršćici - Ribnjak od Zagrebačke do izvora - Martinečka do kbr. 74. (Štahan G.) - Zagorska - Šipronska - Martinečki gaj - Ulica Gradec do kbr. 9. (Pijak Ž.) - Varaždinska do Bregovite - Sajmišna - Bregovita - Antuna Gustava Matoša - Ljudevita Gaja - Vladimira Nazora - Franje Horvata Kiša od Nazorove do Bregovite od Kaštelske do kbr. 42. (Pozaić A. i objekt nasuprot) - Ivana Belostenca - Kralja Petra Krešimira IV - Kaštelska ulica - Marcela Jelačića do Kiševe - Matije Gupca - Večeslava Holjevca - Eugena Kumičića - Riječka ulica do potoka - Ulica braće Radića do kbr. 18. (Ceboci N.) - Silvija Strahimira Kranjčevića do potoka - Anke Horvat - Ivana Gorana Kovačića - Hrvatskih branitelja - Bana Ivana Mažuranića - Dr. Jurja Žerjavića - Ulica specijalne jedinice policije „Barun“ <p>ZONA II.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zagrebačka ulica od mosta na potoku Zlataršćici do Zlatar Bistrice - Martinečka ulica nakon kbr. 74. do Lovrečana - Varaždinska ulica od Bregovite - Franje Horvata Kiša od Nazorove do Kaštelske nakon kbr. 42. i objekta nasuprot - Vinogradski odvojak - Marcela Jelačića od Kiševe do raskršća kod šume - Vinogradska - Kaštelski odvojak - Dragutina Domjanića - Milivoja Stančića - Južna ulica - Franje Pisačića do kbr. 2. (Petrinec I.) - Poljska cesta do kbr. 1. - Batušićeva - Vinska cesta Brezice - Petra Fodrocija - Borkovečki put - Ladislava Kutnjaka - Ante Starčevića - Ksavera Šandora Đalskog - Riječka ulica od potoka - Silvija Strahimira Kranjčevića od potoka - Krste Hegeđušića - Antuna Mihanovića - Ante Kovačića - Ulica Vrhovčak - Belec - Borkovec - Ratkovec - Cetinovec - Ladislavec <p>ZONA III</p> <ul style="list-style-type: none"> - Marcela Jelačića nakon raskršća kod šume (za kbr. 26 i 27/a) - Josipa Langa - Ivana Rangera - Franje Pisačića nakon kbr. 2. - Poljska cesta nakon kbr. 1. - Ulica Ribnjak od izvora do Martinečke - Matije Skurjenoga - Jurja Branjuga - Ulica braće Radića od Sajmišta do Kranjčevićeve - Ulica Gradec nakon kbr. 9. - Martinščina - Donja Batina - Gornja Batina - Znož - Juranščina - Repno - Belečko Završje - Ščrbinec - Gornja Selnica - Donja Selnica - Petruševac - Vižanovec - Ervenik Zlatarski 	<p>Članak 3.</p> <p>(1) S obzirom na uređenost i opremljenost zona komunalnom infrastrukturom te njihov položaj na području Grada Zlatara, određuju se tri (3) zone za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada Zlatara.</p> <p>(2) ZONA I.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zlatar (Trg slobode, Park hrvatske mladeži, Zagrebačka do mosta na potoku Zlataršćici, Ribnjak od Zagrebačke do izvora, Martinečka do kbr. 74. (Štahan G.), Zagorska, Šipronska, Martinečki gaj, Ulica Gradec do kbr. 9. (Pijak Ž.), Varaždinska do Bregovite, Sajmišna, Bregovita, Antuna Gustava Matoša, Ljudevita Gaja, Vladimira Nazora, Franje Horvata Kiša od Nazorove do Bregovite i od Kaštelske do kbr. 42. (Pozaić A. i objekt nasuprot), Ivana Belostenca, Kralja Petra Krešimira IV, Kaštelska ulica, Marcela Jelačića do Kiševe, Matije Gupca, Večeslava Holjevca, Eugena Kumičića, Riječka ulica do potoka, Ulica braće Radića do kbr. 18. (Ceboci N.), Silvija Strahimira Kranjčevića do potoka, Anke Horvat, Ivana Gorana Kovačića, Hrvatskih branitelja, Bana Ivana Mažuranića, Dr. Jurja Žerjavića, Ulica specijalne jedinice policije „Barun“) <p>ZONA II.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zlatar (Zagrebačka ulica od mosta na potoku Zlataršćici do Zlatar Bistrice, Martinečka ulica nakon kbr. 74. do Lovrečana, Varaždinska ulica od Bregovite, Franje Horvata Kiša od Nazorove do Kaštelske nakon kbr. 42. i objekta nasuprot, Vinogradski odvojak, Marcela Jelačića od Kiševe do raskršća kod šume, Vinogradska, Kaštelski odvojak, Dragutina Domjanića - Milivoja Stančića, Južna ulica, Franje Pisačića do kbr. 2. (Petrinec I.), Poljska cesta do kbr. 1., Batušićeva, Vinska cesta Brezice, Petra Fodrocija, Borkovečki put, Ladislava Kutnjaka, Ante Starčevića, Ksavera Šandora Đalskog, Riječka ulica od potoka, Silvija Strahimira Kranjčevića od potoka, Krste Hegeđušića, Antuna Mihanovića, Ante Kovačića, Ulica Vrhovčak) - Belec - Borkovec - Cetinovec - Ladislavec - Ratkovec - Donja Batina - Martinščina <p>ZONA III.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zlatar (Marcela Jelačića nakon raskršća kod šume (za kbr. 26 i 27/a), Josipa Langa, Ivana Rangera, Franje Pisačića nakon kbr. 2., Poljska cesta nakon kbr. 1., Ulica Ribnjak od izvora do Martinečke, Matije Skurjenoga, Jurja Branjuga, Ulica braće Radića od Sajmišta do Kranjčevićeve, Ulica Gradec nakon kbr. 9.) - Belečko Završje - Donja Selnica - Evernik Zlatarski - Gornja Batina - Gornja Selnica - Juranščina - Petruševac - Repno - Ščrbinec - Vižanovec - Znož 	<p>Čl. 2. postaje čl. 3.; Stavak 1. nadopunjuje se tekстом, sukladno čl. 80. Zakona; naselja Donja Batina i Martinščina prebacuju se u II. zonu jer se vodeći opisom položaja zone iz st. 2. čl. 80. Zakona, svojim karakteristikama mogu u nju svrstati.</p>

<p>JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA NA PODRUČJU GRADA ZLATARA</p>	<p>Članak 3. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se na temelju Prosječnih troškova građenja m3 građevine u Republici Hrvatskoj koji iznose 1 382,86 kune. („Narodne novine“ broj 59/10.), a kako slijedi: – za I. zonu 0,60 ili 8,30 kn – za II. zonu 0,50 ili 6,91 kn – za III. zonu 0,30 ili 4,15 kn U slučaju promjene prosječnih troškova građenja m3 etalonske građevine, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa izražena u kunama, mijenja se sukladno utvrđenim postocima.</p>	<p>Članak 4. (1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se kao udio prosječnih troškova građenja kubnog metra (m3) građevine u Republici Hrvatskoj. Prema službenom Podatku o prosječnim troškovima građenja kubnog metra (m3) građevine u Republici Hrvatskoj (NN 98/2018), prosječni troškovi građenja kubnog metra (m3) građevine u RH iznose 1 382,86 kune. (2) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa na području Grada Zlatara iznosi: – za I. zonu 0,80 %, odnosno 8,30 kn – za II. zonu 0,60 %, odnosno 6,91 kn – za III. zonu 0,40 % ili odnosno 4,15 kn (3) U slučaju promjene prosječnih troškova građenja kubnog metra (m3) etalonske građevine, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa izražena u kunama, mijenja se sukladno utvrđenim postocima.</p>	<p>Čl. 3. postaje čl. 4.; Stavak 1. nadopunjuje se tekстом radi usklađenja sadržaja sa Zakonom. Dodaje se stavak 2. radi bolje preglednosti članka. Predlaže se povećanje postotnog boda jedinične vrijednosti po zoni iz razloga što je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa na području Grada Zlatara jedna od najnižih u gradovima u RH (Izvor: http://www.legalizacijagradnje.com/wp-content/uploads/2011/10/visine-komunalnog-doprinosa-Ozujak-2013.pdf, 18.11.2018.), a povećanje je opravdano ukoliko se u budućem razdoblju prema strategiji razvoja Grada Zlatara planiraju (veća) ulaganja u razvoj komunalne infrastrukture.</p>
<p>RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU</p>		<p>Članak 5. (1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Grada Zlatara po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti. (2) Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se u skladu s ovom Odlukom, Zakonom o komunalnim djelatnostima (NN 68/18) i Općim poreznim zakonom (NN 115/16).</p>	<p>Dodaje se novo poglavlje i novi članak sukladno čl. 83. Zakona radi jasnoće ostalih odredbi ove odluke.</p>
<p>NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA</p>	<p>Članak 4. Rok za plaćanje komunalnog doprinosa kao jednokratnog plaćanja je 30 dana po pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Iznimno na poseban zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa ili investitora građenja može se odobriti obročna otplata u najviše 12 mjesečnih uzastopnih obroka uz uvjet da prvi obrok ne bude manji od 30% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa. Obročna otplata regulira se zasebnim ugovorom.</p>	<p>Članak 6. (1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja iz članka 5. ove Odluke ili iznimno, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, u najviše 12 uzastopnih mjesečnih obroka. (2) U slučaju zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, prvi obrok otplate ne može biti manji od 30% ukupnog obračunatog iznosa komunalnog doprinosa. (3) Ostali uvjeti obročne otplate reguliraju se zasebnim ugovorom o obročnoj otplati komunalnog doprinosa.</p>	<p>Čl. 4. postaje čl. 6.; Sadržaj članka je nadopunjen radi pojašnjenja same odredbe ovog članka i preglednosti.</p>
<p>OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA</p>	<p>Članak 5. Potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa odobrava se za: – sakralne objekte – objekte namijenjene zdravstvenoj zaštiti – objekte za humanitarne djelatnosti – objekte socijalne skrbi – objekte kulture – objekte tehničke kulture – objekte namijenjenih za šport – objekte predškolskog odgoja i osnovnog školstva – objekte srednjoškolskog obrazovanja – objekte za industrijsku proizvodnju – objekte za poljoprivrednu proizvodnju – objekte farmi – adaptiranje i sanacije registriranih i zaštićenih spomenika kulture Gubi se pravo koje je ostvareno za potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju ako se izvrši prenamjena prostora prije dobivanja uporabne dozvole te se komunalni doprinos plaća sukladno ovoj Odluci. Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje se pri stambenom zbrinjavanju po odredbama članka 83. do 100. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17.), tj. oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa investitori koji grade stambene objekte za kategorije koje nemaju riješeno stambeno pitanje ili koje gradnjama poboljšavaju uvjete stanovanja i investitor izgradnje obiteljskog stambenog objekta u svrhu svog stambenog zbrinjavanja. Za provedbu postupka oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa</p>	<p>Članak 7. (1) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakojenje: 1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova 2. vojnih građevina 3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture 4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova 5. sportskih i dječjih igrališta 6. ograda, zidova i potpornih zidova 7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine 8. spomenika. (2) Osoba koja s Gradom Zlatarom sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora. (čl.169. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).</p>	<p>Čl. 5. postaje čl. 7.; odredbe članka se raspoređuju u nekoliko članaka unutar ovog poglavlja kako je predloženo s ciljem bolje preglednosti, nedvojbenosti sa Zakonom i jasnoće odredbi.; odredbe ovog članka odnose se na čl. 77. i 83. Zakona.</p>
<p>OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA</p>		<p>Članak 8. (1) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakojenje niti za sljedeće objekte na području Grada Zlatara: – sakralne objekte – objekte namijenjene zdravstvenoj zaštiti – objekte za humanitarne djelatnosti – objekte socijalne skrbi – objekte kulture – objekte tehničke kulture – objekte namijenjenih za šport – objekte predškolskog odgoja i osnovnog školstva – objekte srednjoškolskog obrazovanja – objekte za industrijsku proizvodnju – objekte za poljoprivrednu proizvodnju – objekte farmi (2) Gubi se pravo oslobađenja od plaćanja iz stavka 1. ovog članka u slučaju prenamjene prostora prije dobivanja uporabne dozvole, odnosno u slučaju izdavanja dozvole za prenamjenu i uporabu građevine i pozitivnog rješenja o prenamjeni. (3) Komunalni doprinos se po gubitku prava iz stavka 1. ovog članka plaća sukladno ovoj Odluci.</p>	<p>Dodaje se novi članak; U njega se većinom prenose odredbe iz čl. 5. prijedloga ove odluke s manjim izmjenama/dopunama radi egzaktnijeg određenja.</p>
<p>OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA</p>		<p>Članak 9. (1) Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje se pri stambenom zbrinjavanju po odredbama članka 83. do 100. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 121/17.), odnosno oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa investitori koji grade stambene objekte za kategorije koje nemaju riješeno stambeno pitanje ili koje gradnjama poboljšavaju uvjete stanovanja i investitor izgradnje obiteljskog stambenog objekta u svrhu svog stambenog zbrinjavanja, sukladno odredbama Zakona iz ovog stavka. (2) Za provedbu postupka oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka mjerodavno je posebno očitovanje (posebna potvrda) Ministarstva hrvatskih branitelja.</p>	<p>Dodaje se novi članak; U njega se većinom prenose odredbe iz čl. 5. prijedloga ove odluke s manjim izmjenama.</p>

		<p>Članak 10. (1) Jedinствени upravni odjel Grada Zlatara izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.</p> <p>(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s ovom Odlukom.</p>	Dodaje se novi članak sukladno čl. 87. Zakona
ZAVRŠNE ODREDBE	<p>Članak 6. Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/05; 2/10; 16/10.)</p>	<p>Članak 11. Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/05; 2/10; 16/10.)</p>	Čl. 6. postaje čl. 11.
	<p>Članak 7. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a primjenjuje se od 01. 01. 2019. godine.</p>	<p>Članak 12. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a primjenjuje se od 01. 01. 2019. godine.</p>	Čl. 7. postaje čl. 12.