

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.) i članka 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske županije“ broj 36a/13; 9/18; Gradsko vijeće Grada Zlatara na ____ sjednici _____ 2018. godine donijelo je

ODLUKU
o komunalnoj naknadi za područje Grada Zlatara

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi za područje Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se:

- područja zona na području Grada Zlatara u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone na području Grada Zlatara u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
- rok plaćanja komunalne naknade
- nekretnine važne na području Grada Zlatara koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

I. ZONE NA PODRUČJU GRADA ZLATARA

Članak 2.

S obzirom na uređenost i opremljenost komunalnom infrastrukturom područje Grada Zlatara od 19 naselja, određuju se tri (3) zone.

ZONA I.

- Trg slobode
- Park hrvatske mladeži
- Zagrebačka do mosta na potoku Zlatarščici
- Ribnjak od Zagrebačke do izvora
- Martinečka do kbr. 74. (Štahan G.)
- Zagorska
- Šipronska
- Martinečki gaj
- Ulica Gradec do kbr. 9. (Piljak Ž.)
- Varaždinska do Bregovite
- Sajmišna
- Bregovita
- Antuna Gustava Matoša
- Ljudevita Gaja
- Vladimira Nazora
- Franje Horvata Kiša od Nazorove do Bregovite
od Kaštelske do kbr. 42. (Pozaić A. i objekt nasuprot)
- Ivana Belostenca
- Kralja Petra Krešimira IV
- Kaštelska ulica

- Marcela Jelačića do Kiševe
- Matije Gupca
- Večeslava Holjevca
- Eugena Kumičića
- Riječka ulica do potoka
- Ulica braće Radića do kbr. 18. (Ceboci N.)
- Silvija Strahimira Kranjčevića do potoka
- Anke Horvat
- Ivana Gorana Kovačića
- Hrvatskih branitelja
- Bana Ivana Mažuranića
- Dr. Jurja Žerjavića
- Ulica specijalne jedinice policije „Barun“

ZONA II.

- Zagrebačka ulica od mosta na potoku Zlatarščici do Zlatar Bistrice
- Martinečka ulica nakon kbr. 74. do Lovrečana
- Varaždinska ulica od Bregovite
- Franje Horvata Kiša od Nazorove do Kaštelske
nakon kbr. 42. i objekta nasuprot
- Vinogradski odvojak
- Marcela Jelačića od Kiševe do raskršća kod šume
- Vinogradska
- Kaštelski odvojak
- Dragutina Domjanića
- Milivoja Stančića
- Južna ulica
- Franje Pisačića do kbr. 2. (Petrinec I.)
- Poljska cesta do kbr. 1.
- Batušićeva
- Vinska cesta Brezice
- Petra Fodrocija
- Borkovečki put
- Ladislava Kutnjaka
- Ante Starčevića
- Ksavera Šandora Đalskog
- Riječka ulica od potoka
- Silvija Strahimira Kranjčevića od potoka
- Krste Hegedušića
- Antuna Mihanovića
- Ante Kovačića
- Ulica Vrhovčak
- Belec
- Borkovec
- Ratkovec
- Cetinovec
- Ladislavec

ZONA III

- Marcela Jelačića nakon raskršća kod šume (za krb. 26 i 27/a)
- Josipa Langa
- Ivana Rangerera
- Franje Pisačića nakon kbr. 2.
- Poljska cesta nakon kbr. 1.
- Ulica Ribnjak od izvora do Martinečke
- Matije Skurjenoga
- Jurja Branjuga
- Ulica braće Radića od Sajmišta do Kranjčevičeve
- Ulica Gradec nakon kbr. 9.
- Martinščina
- Donja Batina
- Gornja Batina
- Znož
- Juranščina
- Repno
- Belečko Završje
- Ščrbinec
- Gornja Selnica
- Donja Selnica
- Petruševac
- Vižanovec
- Ervenik Zlatarski

II. KOEFICIJENTI ZONA NA PODRUČJU GRADA ZLATARA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Za područje Grada Zlatara utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) kako slijedi:

- za I. zonu koeficijent 1,00
- za II. zonu koeficijent 0,80
- za III. zonu koeficijent 0,65

III. KOEFICIJENTI NAMJENE ZA NEKRETRNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada utvrđuju se koeficijenti namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, a kako slijedi:

- stambeni prostor 1,00
- stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
- prostori staračkih domova 1,00
- prostori poduzetnika i tvrtki u poljoprivrednoj djelatnosti i proizvodnji 2,00
- prostori koji služe za proizvodne djelatnosti 5,00
- prostori koji služe uslužnim i uslužno-trgovačkim djelatnostima (servisnim, građevinarskim, mehaničarskim i drugim sličnim) 5,00
- prostori koji služe za obrtničke usluge (urarske, obučarske, frizerske, krojačke i dr.) 5,00
- prostori trgovačkih i ugostiteljsko-slastičarskih djelatnosti 6,00

- poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (banke, financijske institucije, osiguravajuća društva, benzinske crpke, kladionice, distributeri el. energije – plina – vode, komunalne djelatnosti, djelatnosti prometa i veza, igre na sreću, odvjetnike, javne bilježnike, zlatarne, ljekarne, privatne zdravstvene ordinacije, intelektualne usluge i drugim sličnim) 9,00
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini u poslovnom prostoru i na građevinskom zemljištu koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor.

IV. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalna naknada plaća se za iznos komunalne naknade veći od 300,00 kuna u tri jednaka obroka s rokom plaćanja 1. rate do 31. svibnja; 2. rate do 31. srpnja; 3. rate do 30. rujna. Za zaduženje manje od 300,00 kuna, rok plaćanja je do 31. svibnja.

V. NEKRETNINE VAŽNE NA PODRUČJU GRADA ZLATARA KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju:

- javne ustanove, pravne osobe i trgovačka društva čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Grada Zlatara
- javne površine i javno prometne površine
- zemljište i zgrade koje koriste vjerske zajednice
- zemljište i zgrade u vlasništvu vatrogasnih udruga
- zemljište i zgrade u vlasništvu sportskih udruga koje se bave amatersko sportsko-rekreativnom djelatnošću
- zemljište i zgrade za poljoprivrednu djelatnost
- objekti koji kao kulturna baština imaju određeni vremenski period za status preventivne zaštite, odnosno da su registrirani u Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, izuzevši prostore u kojima se odvija djelatnost koja podliježe naplati komunalne naknade po propisanom s izuzetkom stanovanja samo za vlasnika kulturnog dobra
- garaže, drvarnice, spremišta i slično
- neizgrađeno građevinsko zemljište

VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade u pojedinačnim slučajevima su:

- Poduzetnik početnik oslobađa se komunalne naknade u cijelosti u godini početka poslovanja i u slijedećoj poslovnoj godini. Obveznik plaćanja

komunalne naknade podnosi zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade kojem prilaže dokumentaciju kojom dokazuje datum početka poslovanja.

- Obveznici komunalne naknade čije kućanstvo po članu ostvaruje prihod manji od 1 000,00 kuna, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u godini za koju je ista razrezana. Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznik plaćanja podnosi pisani zahtjev za oslobađanje od plaćanja do 30. lipnja tekuće godine. Zahtjevu se prilaže:
 - izjava o članovima zajedničkog domaćinstva,
 - potvrda porezne uprave o ostvarenim prihodima za svakog člana domaćinstva za kvartal koji prethodi kvartalu u kojem se podnosi zahtjev za oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade za kalendarsku godinu.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi po prethodno navedenom, tj. ne dostavi dokaze u propisanom roku, smatrat će se da ne ispunjava uvjete za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 8.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Zlatara nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako u tijeku kalendarske godine dođe do promjena koje su od utjecaja na ostvarivanje prava na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je promjene prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Zlatara na propisan način iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 9.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 22/01; 4/05; 28/09.)

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a primjenjuje se od 01. 01. 2019. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZLATARA

KLASA: 363-03/18-01/32
URBROJ:2211/01-01-18-____
Zlatar, ____ . 11. 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Krunoslav Klancir, dipl. ing. agr.