OBRAZAC IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU		
Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju o nacrtu Odluke o komunalnoj naknadi za područje Grada Zlatara	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Zlatar	
Svrha dokumenta	Odlukom o komunalnoj naknadi za područje Grada Zlatara određuje se: područja zona na području Grada Zlatara u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone za koje se plaća komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne na području Grada Zlatara koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.	
Datum dokumenta	14. studenoga 2018.	
Verzija dokumenta	I.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Naziv nacrta zakona, drugog propisa Ili akta	**Odluka o komunalnoj naknadi za područje Grada Zlatara**	
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Vlade	-	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta	Jedinstveni upravni odjel Grada Zlatara Gradonačelnik Grada Zlatara	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrta?	-	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	Da	Internetska stranica Grada Zlatara
Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?	Da	www.zlatar.hr
Ako nije, zašto?	Internetsko savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je u razdoblju od 14.11.2018. do 18.11.2018.	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja	Martina Špoljar (Prilog 1)	
Razlozi neprihvaćanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrta	Primjena teksta iz Zakona o komunalnom gospodarstvu „na području jedinice lokalne samouprave“, a s primjenom u nacrtu prijedloga predmetne Odluke „za područje Grada Zlatara“, smatra se da je „za“ prihvatljivije jer je nadalje u tekstu Odluke usklađeno sa „zone na području Grada Zlatara za plaćanje komunalnog doprinosa“ vezano na zakonsko „plaćanje na cjelokupnom području Grada Zlatara“. Prema članku 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.) propisano je: 1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje	

	komunalna naknada, 2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, 3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, 4. rok plaćanja komunalne naknade, 5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, 6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade. Ostalo nije potrebno prepisivati iz odredbi članka 92. do 102. Zakona o komunalnom gospodarstvu, tj. članaka 92. do 102. koji se odnose na komunalnu naknadu jer se u konkretnim slučajevima primjenjuju zakonske odredbe. Promjenjivost zona na području Grada Zlatara, bilo da se radi o komunalnoj naknadi ili komunalnom doprinosu, bit će po konačnoj odluci Gradskog vijeća.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove

Prilog 1:

OBRAZAC sudjelovanja u savjetovanju o	
Prijedlogu **Odluke o komunalnoj naknadi za područje Grada Zlatara**	
Grad Zlatar	
Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koja daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt	Fizička osoba
Interes, odnosno kategorija i brojnost korisnika koje predstavljate	Javni interes
Načelne primjedbe	Naziv odluke mijenja se i glasi: Odluka o komunalnoj naknadi na području Grada Zlatara. Radi se o usklađenju termina koji se povlači kroz tekst cijele odluke, ali i u Zakonu („na pdoručju JLS“). Dodaju/imenuju se 2 nova poglavlja: Opće odredbe, Završne odredbe. Naslov poglavlja „Rok plaćanja komunalne naknade“ proširuje se radi usklađenja sa sadržajem Zakona odnosno proširenja odredbi poglavlja i glasi: Način i rok plaćanja komunlane naknade. Ostali prijedlozi i komentari nalaze se u prilogu ovog obrasca.
Primjedbe na pojedine članke nacrta općeg akta s obrazloženjem *(Ako je primjedaba više, prilažu se u obrascu)*	Prijedlozi i komentari nalaze se u prilogu ovog obrasca (zelena boja - novi tekst, crvena boja - tekst koji se briše/mijenja)
Ime i prezime osobe (ili osoba) koja je sastavljala primjedbe ili osobe ovlaštene za predstavljanje predstavnika zainteresirane javnosti	Martina Špoljar
Datum dostavljanja	18.11.2018.

Važna napomena:

Popunjeni obrazac s prilogom dostaviti na adresu elektronske pošte: grad@zlatar.hr do datuma navedenog u objavljenom savjetovanju.

Ukoliko ne želite da Vaši osobni podaci (ime i prezime) budu javno objavljeni, molimo da to jasno istaknete pri slanju obrasca.

Anonimni, uvredljivi i irelevantni komentari neće se objaviti.

PRILOZI:

1. Prijedlozi i komentari

PRIJEDLOG ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI ZA PODRUČJE GRADA ZLATARA - PRIJEDLOZI I KOMENTARI (Martina Špoljar)
ODLUKA O KOMUNALNOJ NAKNADI NA PODRUČJU GRADA ZLATARA

Poglavlje	Članak	Prijedlog	Obrazloženje
OPĆE ODREDBE	Članak 1. Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi za područje Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se: - područja zona na području Grada Zlatara u kojima se naplaćuje komunalna naknada - koeficijent zone (Kz) za pojedine zone na području Grada Zlatara u kojima se naplaćuje komunalna naknada - koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada - rok plaćanja komunalne naknade - nekretnine važne na području Grada Zlatara koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade - opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade	Članak 1. Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi na području Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se: - područja zona na području Grada Zlatara u kojima se naplaćuje komunalna naknada - koeficijent zone (Kz) za pojedine zone na području Grada Zlatara u kojima se naplaćuje komunalna naknada - koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada - rok plaćanja komunalne naknade - nekretnine važne na području Grada Zlatara koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade - opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade	Usklađenje s ostalim sadržajem ove Odluke i Zakona o komunalnim djelatnostima (NN 68/18).
	-	Članak 2. (1) Komunalna naknada plaća se za: 1. stambeni prostor 2. garažni prostor 3. poslovni prostor 4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 5. neizgrađeno građevinsko zemljište. (2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području Grada Zlatara na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.	Dodaje se novi članak sukladno čl. 92. Zakona radi pojašnjenja što je komunalna naknada i zašto se plaća
	-	Članak 3. (1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 2. stavka 1. ove Odluke. (2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu: 1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom 2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili 3. ako se ne može utvrditi vlasnik. (3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.	Dodaje se novi članak sukaldno čl. 93. Zakona radi pojašnjena tko je obveznik plaćanja komunalne naknade
	-	Članak 4. (1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: 1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole 2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine 3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine 4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove. (2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Zlatara nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. (3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.	Dodaje se novi članak sukladno čl. 94. Zakona radi pojašnjenja dužnosti obveznika plaćanja komunalne naknade.
	Članak 2. S obzirom na uređenost i opremljenost zona područja Grada Zlatara od 19 naselja određuju se tri (3) zone kako slijedi: ZONA I. - Trg slobode - Park hrvatske mladeži - Zagrebačka do mosta na potoku Zlatarščici - Ribnjak od Zagrebačke do izvora - Martinečka do kbr. 74. (Štahan G.) - Zagorska - Šipronska - Martinečki gaj - Ulica Gradec do kbr. 9. (Piljak Ž.) - Varaždinska do Bregovite - Sajmišna - Bregovita - Antuna Gustava Matoša - Ljudevita Gaja - Vladimira Nazora - Franje Horvata Kiša od Nazorove do Bregovite od Kaštelske do kbr. 42. (Pozaić A. i objekt nasuprot) - Ivana Belostenca - Kralja Petra Krešimira IV - Kaštelska ulica - Marcela Jelačića do Kiševe - Matije Gupca - Večeslava Holjevca - Eugena Kumičića - Riječka ulica do potoka - Ulica braće Radića do kbr. 18. (Ceboci N.) - Silvija Strahimira Kranjčevića do potoka - Anke Horvat - Ivana Gorana Kovačića - Hrvatskih branitelja - Bana Ivana Mažuranića - Dr. Jurja Žerjavića - Ulica specijalne jedinice policije „Barun“ ZONA II. - Zagrebačka ulica od mosta na potoku Zlatarščici do Zlatar Bistrice	Članak 5. (1) S obzirom na uređenost i opremljenost zona komunalnom infrastrukturom na području Grada Zlatara, određuju se tri (3) zone za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada Zlatara. (2) ZONA I. - Zlatar (Trg slobode, Park hrvatske mladeži, Zagrebačka do mosta na potoku Zlatarščici, Ribnjak od Zagrebačke do izvora, Martinečka do kbr. 74. (Štahan G.), Zagorska, Šipronska, Martinečki gaj, Ulica Gradec do kbr. 9. (Piljak Ž.), Varaždinska do Bregovite, Sajmišna, Bregovita, Antuna Gustava Matoša, Ljudevita Gaja, Vladimira Nazora, Franje Horvata Kiša od Nazorove do Bregovite i od Kaštelske do kbr. 42. (Pozaić A. i objekt nasuprot), Ivana Belostenca, Kralja Petra Krešimira IV, Kaštelska ulica, Marcela Jelačića do Kiševe, Matije Gupca, Večeslava Holjevca, Eugena Kumičića, Riječka ulica do potoka, Ulica braće Radića do kbr. 18. (Ceboci N.), Silvija Strahimira Kranjčevića do potoka, Anke Horvat, Ivana Gorana Kovačića, Hrvatskih branitelja, Bana Ivana Mažuranića, Dr. Jurja Žerjavića, Ulica specijalne jedinice policije „Barun“)	

ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA NA PODRUČJU GRADA ZLATARA	- Martinečka ulica nakon kbr. 74. do Lovrečana - Varaždinska ulica od Bregovite - Franje Horvata Kiša od Nazorove do Kaštelske nakon kbr. 42. i objekta nasuprot - Vinogradski odvojak - Marcela Jelačića od Kiševe do raskršća kod šume - Vinogradska - Kaštelski odvojak - Dragutina Domjanića - Milivoja Stančića - Južna ulica - Franje Pisačića do kbr. 2. (Petrinec I.) - Poljska cesta do kbr. 1. - Batušićeva - Vinska cesta Brezice - Petra Fodrocija - Borkovečki put - Ladislava Kutnjaka - Ante Starčevića - Ksavera Šandora Đalskog - Riječka ulica od potoka - Silvija Strahimira Kranjčevića od potoka - Krste Hegedušića - Antuna Mihanovića - Ante Kovačića - Ulica Vrhovčak - Belec - Borkovec - Ratkovec - Cetinovec - Ladislavec ZONA III - Marcela Jelačića nakon raskršća kod šume (za krb. 26 i 27/a) - Josipa Langa - Ivana Rangera - Franje Pisačića nakon kbr. 2. - Poljska cesta nakon kbr. 1. - Ulica Ribnjak od izvora do Martinečke - Matije Skurjenoga - Jurja Branjuga - Ulica braće Radića od Sajmišta do Kranjčevićeve - Ulica Gradec nakon kbr. 9. - Martinščina - Donja Batina - Gornja Batina - Znož - Juranščina - Repno - Belečko Završje - Ščrbinec - Gornja Selnica - Donja Selnica - Petruševec - Vižanovec - Ervenik Zlatarski	ZONA II. - Zlatar (Zagrebačka ulica od mosta na potoku Zlatarščici do Zlatar Bistrice, Martinečka ulica nakon kbr. 74. do Lovrečana, Varaždinska ulica od Bregovite, Franje Horvata Kiša od Nazorove do Kaštelske nakon kbr. 42. i objekta nasuprot, Vinogradski odvojak, Marcela Jelačića od Kiševe do raskršća kod šume, Vinogradska, Kaštelski odvojak, Dragutina Domjanića - Milivoja Stančića, Južna ulica, Franje Pisačića do kbr. 2. (Petrinec I.), Poljska cesta do kbr. 1., Batušićeva, Vinska cesta Brezice, Petra Fodrocija, Borkovečki put, Ladislava Kutnjaka, Ante Starčevića, Ksavera Šandora Đalskog, Riječka ulica od potoka, Silvija Strahimira Kranjčevića od potoka, Krste Hegedušića, Antuna Mihanovića, Ante Kovačića, Ulica Vrhovčak) - Belec - Borkovec - Cetinovec - Ladislavec - Ratkovec - Donja Batina - Martinščina ZONA III. - Zlatar (Marcela Jelačića nakon raskršća kod šume (za krb. 26 i 27/a), Josipa Langa, Ivana Rangera, Franje Pisačića nakon kbr. 2., Poljska cesta nakon kbr. 1., Ulica Ribnjak od izvora do Martinečke, Matije Skurjenoga, Jurja Branjuga, Ulica braće Radića od Sajmišta do Kranjčevićeve, Ulica Gradec nakon kbr. 9.) - Belečko Završje - Donja Selnica - Evernik Zlatarski - Gornja Batina - Gornja Selnica - Juranščina - Petruševec - Repno - Ščrbinec - Vižanovec - Znož	Čl. 2. postaje čl. 5.; Stavak 1. nadopunjuje se tekstom, sukladno čl. 95. Zakona; naselja Donja Batina i Martinšćina prebacuju se u II. zonu jer se svojom uređenosti i opremljenosti komunlanom infrastrukturim mogu u nju svrstati.
KOEFICIJENTI ZONA NA PODRUČJU GRADA ZLATARA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA	Članak 3. Za područje Grada Zlatara utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) kako slijedi: - za I. zonu koeficijent 1,00 - za II. zonu koeficijent 0,80 - za III. zonu koeficijent 0,65	Članak 6. Za područje Grada Zlatara utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) kako slijedi: - za I. zonu koeficijent 1,00 - za II. zonu koeficijent 0,80 - za III. zonu koeficijent 0,65.	Čl. 3. postaje čl. 6.
KOEFICIJENTI NAMJENE ZA NEKRETRNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA	Članak 4. Za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada utvrđuju se koeficijenti namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, a kako slijedi: – stambeni prostor 1,00 – stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00 – prostori staračkih domova 1,00 – prostori poduzetnika i tvrtki u poljoprivrednoj djelatnosti i proizvodnji 2,00 – prostori koji služe za proizvodne djelatnosti 5,00 – prostori koji služe uslužnim i uslužno-trgovačkim djelatnostima (servisnim, građevinarskim, mehaničarskim i drugim sličnim) 5,00 – prostori koji služe za obrtničke usluge (urarske, obućarske, frizerske, krojačke i dr.) 5,00 – prostori trgovačkih i ugostiteljsko-slastičarskih djelatnosti 6,00 PRIJEDLOG – poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (banke, financijske institucije, osiguravajuća društva, benzinske crpke, kladionice, distributeri el. energije – plina – vode, komunalne djelatnosti, djelatnosti prometa i veza, igre na sreću, odvjetnike, javne bilježnike, zlatarne, ljekarne, privatne zdravstvene ordinacije, intelektualne usluge i drugim sličnim) 9,00 – građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor. Kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini u poslovnom prostoru i na građevinskom zemljištu koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor.-	Članak 7. (1) Za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, a kako slijedi: – stambeni prostor 1,00 – stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00 – prostori staračkih domova 1,00 – prostori poduzetnika i tvrtki u poljoprivrednoj djelatnosti i proizvodnji 2,00 – prostori koji služe za proizvodne djelatnosti 5,00 – prostori koji služe uslužnim i uslužno-trgovačkim djelatnostima (servisnim, građevinarskim, mehaničarskim i drugim sličnim) 5,00 – prostori koji služe za obrtničke usluge (urarske, obućarske, frizerske, krojačke i dr.) 5,00 – prostori trgovačkih i ugostiteljsko-slastičarskih djelatnosti 6,00 PRIJEDLOG – poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (banke, financijske institucije, osiguravajuća društva, benzinske crpke, kladionice, distributeri el. energije – plina – vode, komunalne djelatnosti, djelatnosti prometa i veza, igre na sreću, odvjetnike, javne bilježnike, zlatarne, ljekarne, privatne zdravstvene ordinacije, intelektualne usluge i drugim sličnim) 9,00 – građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u iznosu od 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor ovisno o njegovoj namjeni - neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05. (2) Kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini u poslovnom prostoru i na građevinskom zemljištu koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor.	Čl. 4. postaje čl. 7.; Radi preglednosti, savjetuje se prikazati koefcijent namjene u obliku tabličnog prikaza.; dodaje se poljednja natuknica u stavku 1. sukaldno čl. 97. Zakona savjetuje se razmisliti o izdvajanju intelektualnih i informatičkih usluga s određivanjem manjeg koeficijenta namjene; Općenito, savjetuje se odrediti koeficijent namjene ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se na njoj obavalja sukladno strateškim ciljevima (za djelatnosti koje nisu prioritetne - veći koeficijenti, a djelatnosti koje su prioritetne manji koeficijenti)

NAČIN I ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE	-	Članak 8. (1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za: 1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN 40/97) 2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine. (2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednsoti boda komunalne naknade (B). (2) Vrijednost boda komunlane naknade (B) iz stavka 1. ovog članka određuje se posebnom odlukom.	Dodaje se novi članak sukladno čl. 99. Zakona
	Članak 5. Komunalna naknada plaća se za iznos komunalne naknade veći od 300,00 kuna u tri jednaka obroka s rokom plaćanja 1. rate do 31. svibnja; 2. rate do 31 srpnja; 3. rate do 30. rujna. Za zaduženje manje od 300,00 kuna, rok plaćanja je do 31. svibnja.	Članak 9. (1) Komunalnu naknadu čiji iznos prelazi 300,00 kuna, moguće je platiti u tri jednaka obroka s rokom dospijeća plaćanja 1. rate do 31. svibnja tekuće godine; 2. rate do 31. srpnja tekuće godine; 3. rate do 30. rujna tekuće godine. (2) Za komunalnu naknadu čiji je iznos manji od 300,00 kuna, rok plaćanja je 31. svibanj tekuće godine.	Izmijenjeno radi boljeg određenja sadržaja članka.
NEKRETNINE VAŽNE NA PODRUČJU GRADA ZLATARA KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE	Članak 6. Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju: - javne ustanove, pravne osobe i trgovačka društva čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Grada Zlatara - javne površine i javno prometne površine - zemljište i zgrade koje koriste vjerske zajednice - zemljište i zgrade u vlasništvu vatrogasnih udruga - zemljište i zgrade u vlasništvu sportskih udruga koje se bave amatersko sportsko-rekreativnom djelatnošću - zemljište i zgrade za poljoprivrednu djelatnost - objekti koji kao kulturna baština imaju određeni vremenski period za status preventivne zaštite, odnosno da su registrirani u Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, izuzevši prostore u kojima se odvija djelatnost koja podliježe naplati komunalne naknade po propisanom s izuzetkom stanovanja samo za vlasnika kulturnog dobra - garaže, drvarnice, spremišta i slično - neizgrađeno građevinsko zemljište	Članak 10. Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju: - javne ustanove, pravne osobe i trgovačka društva čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Grada Zlatara - javne površine i javno prometne površine - zemljište i zgrade koje koriste vjerske zajednice - zemljište i zgrade u vlasništvu vatrogasnih udruga - zemljište i zgrade u vlasništvu sportskih udruga koje se bave amatersko sportsko-rekreativnom djelatnošću - zemljište i zgrade za poljoprivrednu djelatnost - objekti koji kao kulturna baština imaju određeni vremenski period za status preventivne zaštite, odnosno da su registrirani u Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, izuzevši prostore u kojima se odvija djelatnost koja podliježe naplati komunalne naknade po propisanom s izuzetkom stanovanja samo za vlasnika kulturnog dobra - garaže, drvarnice, spremišta i slično.	Čl. 6. postaje čl. 10.
OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE	Članak 7. Opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade u pojedinačnim slučajevima su: - Poduzetnik početnik oslobađa se komunalne naknade u cijelosti u godini početka poslovanja i u slijedećoj poslovnoj godini. Obveznik plaćanja PRIJEDLOG komunalne naknade podnosi zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade kojem prilaže dokumentaciju kojom dokazuje datum početka poslovanja. - Obveznici komunalne naknade čije kućanstvo po članu ostvaruje prihod manji od 1 000,00 kuna, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u godini za koju je ista razrezana. Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznik plaćanja podnosi pisani zahtjev za oslobađanje od plaćanja do 30. lipnja tekuće godine. Zahtjevu se prilaže: – izjava o članovima zajedničkog domaćinstva, – potvrda porezne uprave o ostvarenim prihodima za svakog člana domaćinstva za kvartal koji prethodi kvartalu u kojem se podnosi zahtjev za oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade za kalendarsku godinu. Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi po prethodno navedenom, tj. ne dostavi dokaze u propisanom roku, smatrat će se da ne ispunjava uvjete za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.	Članak 11. (1) Poduzetnik početnik oslobađa se plaćanja komunalne naknade u cijelosti u godini početka poslovanja i u slijedećoj poslovnoj godini. (2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka, obveznik plaćanja komunalne naknade podnosi zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade kojem prilaže dokumentaciju kojom dokazuje datum početka poslovanja. (3) Obveznici komunalne naknade čije kućanstvo po članu ostvaruje prihod manji od 1 000,00 kuna, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade u godini za koju je ista obračunata. (4) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 3. ovog članka, podnosi pisani zahtjev za oslobađanje od plaćanja do 30. lipnja tekuće godine. Zahtjevu se prilaže: – izjava o članovima zajedničkog domaćinstva, – potvrda porezne uprave o ostvarenim prihodima za svakog člana domaćinstva za kvartal koji prethodi kvartalu u kojem se podnosi zahtjev za oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade za kalendarsku godinu. (5) Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi po prethodno navedenom, tj. ne dostavi dokaze u propisanom roku, smatrat će se da ne ispunjava uvjete za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.	Čl. 7. postaje čl. 11.; S obzirom da Zakon određuje rok za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi do 31. ožujka, bilo bi dobro razmotriti da se zahtjev iz stavka 4. podnosi prije tog datuma kako bi se unaprijed izbjegle korekcije rješenja.
	Članak 8. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Zlatara nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. Ako u tijeku kalendarske godine dođe do promjena koje su od utjecaja na ostvarivanje prava na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je promjene prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Zlatara na propisan način iz prethodnog stavka ovog članka.	-	Briše se. Odredbe su sadržane u čl. 4. (vidi čl. 4.)
ZAVRŠNE ODREDBE	Članak 9. Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 22/01; 4/05; 28/09.)	Članak 12. Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 22/01, 4/05, 28/09)	Čl. 9. postaje čl. 11.
	Članak 10. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a primjenjuje se od 01. 01. 2019. godine.	Članak 13. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a primjenjuje se od 01. 01. 2019. godine.	Čl. 10. postaje čl. 12.