

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.) i članka 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske županije“ broj 36a/13; 9/18.), Gradsko vijeće Grada Zlatara na 13. sjednici 29. studenoga 2018. godine donijelo je

ODLUKU **o komunalnom doprinosu za područje Grada Zlatara**

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu za područje Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: Odluka), određuju se:

- zone na području Grada Zlatara za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama na području Grada Zlatara
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

I. ZONE NA PODRUČJU GRADA ZLATARA

Članak 2.

S obzirom na uređenost i opremljenost zona područja Grada Zlatara od 19 naselja određuju se tri (3) zone kako slijedi:

ZONA I.

- Trg slobode
- Park hrvatske mladeži
- Zagrebačka do mosta na potoku Zlatarščici
- Ribnjak od Zagrebačke do izvora
- Martinečka do kbr. 74. (Štahan G.)
- Zagorska
- Šipronska
- Martinečki gaj
- Ulica Gradec do kbr. 9. (Piljak Ž.)
- Varaždinska do Bregovite
- Sajmišna
- Bregovita
- Antuna Gustava Matoša
- Ljudevita Gaja
- Vladimira Nazora
- Franje Horvata Kiša od Nazorove do Bregovite
od Kaštelske do kbr. 42. (Pozaić A. i objekt nasuprot)
- Ivana Belostenca
- Kralja Petra Krešimira IV
- Kaštelska ulica
- Marcela Jelačića do Kiševe

- Matije Gupca
- Večeslava Holjevca
- Eugena Kumičića
- Riječka ulica do potoka
- Ulica braće Radića do kbr. 18. (Ceboci N.)
- Silvija Strahimira Kranjčevića do potoka
- Anke Horvat
- Ivana Gorana Kovačića
- Hrvatskih branitelja
- Bana Ivana Mažuranića
- Dr. Jurja Žerjavića
- Ulica specijalne jedinice policije „Barun“

ZONA II.

- Zagrebačka ulica od mosta na potoku Zlatarščici do Zlatar Bistrice
- Martinečka ulica nakon kbr. 74. do Lovrečana
- Varaždinska ulica od Bregovite
- Franje Horvata Kiša od Nazorove do Kaštelske
nakon kbr. 42. i objekta nasuprot
- Vinogradski odvojak
- Marcela Jelačića od Kiševe do raskršća kod šume
- Vinogradska
- Kaštelski odvojak
- Dragutina Domjanića
- Milivoja Stančića
- Južna ulica
- Franje PISAČIĆA
- Poljska cesta do kbr. 1.
- Batušićeva
- Vinska cesta Brezice
- Petra Fodrocija
- Borkovečki put
- Ladislava Kutnjaka
- Ante Starčevića
- Ksavera Šandora Đalskog
- Riječka ulica od potoka
- Silvija Strahimira Kranjčevića od potoka
- Krste Hegedušića
- Antuna Mihanovića
- Ante Kovačića
- Ulica Vrhovčak
- Josipa Langa
- Ivana Rangerera
- Jurja Branjuga
- Ulica braće Radića od Sajmišne do Kranjčevićeve
- Ulica Gradec nakon kbr. 9
- Belec
- Borkovec

- Ratkovec
- Cetinovec
- Ladislavec

ZONA III

- Marcela Jelačića nakon raskršća kod šume (za krb. 26 i 27/a)
- Poljska cesta nakon kbr. 1.
- Ulica Ribnjak od izvora do Martinečke
- Matije Skurjenoga
- Martinščina
- Donja Batina
- Gornja Batina
- Znož
- Juranščina
- Repno
- Belečko Završje
- Ščrbinec
- Gornja Selnica
- Donja Selnica
- Petruševac
- Vižanovec
- Ervenik Zlatarski

II. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se na temelju Prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj koji iznose 1 382,86 kune po kubnom metru. („Narodne novine“ broj 98/18.), a kako slijedi:

- za I. zonu 0,60% ili 8,30 kn/m³
- za II. zonu 0,50% ili 6,91 kn/m³
- za III. zonu 0,30% ili 4,15 kn/m³

U slučaju promjene prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa mijenja se sukladno utvrđenim postocima.

III. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Rok za plaćanje komunalnog doprinosa kao jednokratnog plaćanja je 30 dana po pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno na poseban zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa ili investitora građenja može se odobriti obročna otplata u najviše 12 mjesečnih uzastopnih obroka uz uvjet da prvi obrok ne bude manji od 30% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa. Obročna otplata regulira se zasebnim ugovorom.

IV. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRI NOSA

Članak 5.

Potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa odobrava se za:

- sakralne objekte
- objekte namijenjene zdravstvenoj zaštiti
- objekte za humanitarne djelatnosti
- objekte socijalne skrbi
- objekte kulture
- objekte tehničke kulture
- objekte namijenjene za sport
- objekte predškolskog odgoja i osnovnog školstva
- objekte srednjoškolskog obrazovanja
- objekte za proizvodnju
- objekte za poljoprivrednu proizvodnju
- objekte farmi
- adaptiranje i sanacije registriranih i zaštićenih spomenika kulture

Gubi se pravo koje je ostvareno za potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju ako se izvrši prenamjena prostora prije dobivanja uporabne dozvole te se komunalni doprinos plaća sukladno ovoj Odluci.

Oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruje se pri stambenom zbrinjavanju po odredbama članka 83. do 100; Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17.), tj. oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa investitori koji grade stambene objekte za kategorije koje nemaju riješeno stambeno pitanje ili koje gradnjama poboljšavaju uvjete stanovanja i investitor izgradnje obiteljskog stambenog objekta u svrhu svog stambenog zbrinjavanja. Za provedbu postupka oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa mjerodavno je posebno očitovanje (posebna potvrda) Ministarstva branitelja (Zagreb – Savska 66).

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/05; 2/10; 16/10.)

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a primjenjuje se od 01. 01. 2019. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZLATARA

KLASA: 363-03/18-01/34
URBROJ:2211/01-01-18-3
Zlatar, 29. 11. 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Krunoslav Klancir, dipl. ing. agr.