



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 406-01/20-01/04  
URBROJ: 2211/01-02-20-4  
U Zlataru 30. siječnja 2020.

GRAD ZLATAR  
GRADSKO VIJEĆE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine – stana na prvom katu zgrade u Zlataru, Zagrebačka 3, čkbr. 74/2, k.o. Zlatar**  
- donošenje, predlaže se

Predmet ovog Prijedloga jest nekretnina čkbr. 74/2 k.o. Zlatar, z.k. ul. 2164., u Zlataru, Zagrebačka 3, etaže E-3 na prvom katu prethodno identificirane zgrade, suvlasnički dio s određenim omjerom 1727/10000 dijela u stambeno-poslovnoj jednokatnoj zgradi. Vlasnik stana je Daliborka Rogina iz Zlatara, Zagrebačka 49. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda Zlatar, Zemljišno-knjižni odjel, nisu evidentirani tereti.

Prema izvatku iz zemljišne knjige sveukupna upisana površina stana je 113,42 m<sup>2</sup>, međutim neto korisna površina stana iznosi 78,49 m<sup>2</sup> dok je tavanskog prostora 22,01 m<sup>2</sup> i podrumskog prostora 12,92 m<sup>2</sup>. Tavanski prostor nije uređivan, a podrumski prostor je uređivan samo sa minimalnim građevinsko-obrtničkim radovima.

Radi se, prema izvatku iz zemljišne knjige, o dvosobnom stanu koji u svojem sastavu ima: hodnik, dvije sobe, kuhinju, kupaonicu s wc-om i izbu sa podrumskim dijelom i tavanskim prostorom ukupne površine 113,42 m<sup>2</sup>. Vlasnica je naknadno iza upisa izvršila preuređenje stana tako da je povećan sanitarni čvor te manje promjene na dijelu hodnika.

Stambeno-poslovna zgrada u kojoj se nalazi predmetni stan lokacijski se nalazi na adresi Zagrebačka 3, Zlatar, u samom centru Grada Zlatara. Zgrada je slobodnostojeća neposredno uz državnu cestu, nogostup sa zapadne strane dok je dvorišni dio parkirališta manje zelene površine.

Kako se vlasnica stana obratila Gradu Zlataru sa prijedlogom kupoprodaje stana, naručena je i obavljena procjena tržišne vrijednosti stana, a koja prema vještačkom nalazu – procjenbenog elaborata stalnog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina mr. sc. Stjepana Bručića, dipl. ing. građ., iznosi ukupno 500.304,33 kuna odnosno 68.0689 eura.

Intencija Grada Zlatara jest da se kupnjom predmetnog stana omogućí da Galerija izvorne umjetnosti Zlatar koristi veću površinu prostora za svoju izložbenu djelatnost, a tako i za kvalitetno čuvanje fundusa Galerije.

Sa vlasnikom stana dogovorno je određena cijena stana od 500.000,00 kn, a koja bi bila isplaćena kroz dvije rate.

Gradonačelnica Grada Zlatara je Odlukom KLASA: 406-01/20-01/04, URBROJ: 2211/01-02-20-2 imenovala ad-hoc Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama, a koje je mišljenjem utvrdilo interes za kupnju ovim prijedlogom opisanog stana.

Slijedom navedenoga, a sukladno čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 47. st. 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19) te čl. 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 36A/13 i 9/18), predlaže se Gradskom vijeću Grada Zlatara da donese Odluku o kupnji nekretnine – stana na prvom katu zgrade u Zlataru, Zagrebačka 3, čkbr. 74/2, k.o. Zlatar, koja se daje u prilogu ovog Prijedloga.

GRADONAČELNICA

Jasenka Auguštan-Pentek



Prilozi:

- Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine - stana na prvom katu zgrade u Zlataru, Zagrebačka 3, čkbr. 74/2, k.o. Zlatar