



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/20-01/22  
URBROJ: 2211/01-02-20-1  
U Zlataru 04. prosinca 2020.

GRAD ZLATAR  
GRADSKO VIJEĆE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine kčbr. 16 k.o. Zlatar**

Grad Zlatar pokrenuo je postupak za prodaju nekretnine u svom vlasništvu za koju je iskazan interes od strane potencijalnih kupaca. Ista se može prodati na temelju javnog natječaja i uz naknadu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine koju utvrđuju ovlaštene procjenitelji prema metodama propisanim pozitivnim pravnim propisima. Gradsko vijeće daje suglasnost na početnu cijenu sukladno čl. 11. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19).

Početna procjena vrijednosti nekretnine odnosi se na građevinsko zemljište zvano Farof i to na nekretninu oznake kčbr. 16 k.o. Zlatar u Zlataru koja se vodi u katastarskom operatu kao oranica te i u gruntovnici kao oranica Farof. Iz predmetne dokumentacije vidljivo je da se predmetno zemljište nalazi u katastarskoj općini Zlatar i pripada naselju Grada Zlatara, isto je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Zlatara oznake građevinska zona, odnosno građevinsko zemljište. Nekretnina oznake kčbr. 16 k.o. Zlatar je površine 331 m<sup>2</sup> i nalazi se neposredno na križanju Ulice Ivana Gorana Kovačića i Ulice Anke Horvat kod prilaza Domu zdravlja Zlatar, u naravi je zelena površina.

Naručena je i obavljena procjena tržišne vrijednosti nekretnine, a koja prema vještačkom nalazu – procijenjenog elaborata stalnog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina mr. sc. Stjepana Bručića, dipl. ing. građ., iznosi ukupno 40.124,00 kuna, odnosno 121,22 kn po m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenoga, a sukladno čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 11. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19) te čl. 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 36A/13 i 9/18), predlaže se Gradskom vijeću Grada Zlatara da donese Odluku o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine kčbr. 16 k.o. Zlatar, koja se daje u prilogu ovog Prijedloga.



Prilozi:

- Odluka o davanju suglasnosti na početnu cijenu nekretnine kčbr. 16 k.o. Zlatar

KLASA / BROJ: 3020 / 2020  
URBINA OD BROJA: 2020 / 2020  
PREDMET: Prij  
16 k.o. Zlatar  
Odlukom je postupak  
stavne potvrdjivosti  
u koji odgovara  
metodama proračuna  
početnu cijenu  
ovu Grada Zlatara  
Božica  
16 k.o. na  
vrstu kao  
za se predmet  
Zlatar, isto je  
odnosno građevni  
plan sa  
vrstom Domet  
Naručena  
vrstom  
vrstom  
121,22 m<sup>2</sup>  
Slijedom  
vrstom (VIN 91  
1209, 13309, 1  
vrstom Grada  
vrstom Grada  
vrstom Grada  
vrstom Grada  
vrstom Grada  
vrstom Grada  
vrstom Grada



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/20-01/22

URBROJ: 2211/01-01-20-\_\_\_\_\_

U Zlataru \_\_\_\_\_ 2020.

Na temelju čl. 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 36A/13, 9/18, 9/20) i čl. 11. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19) Gradsko vijeće Grada Zlatara na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020., donijelo je

**ODLUKU  
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA POČETNU CIJENU NEKRETNINE KČBR. 16  
K.O. ZLATAR**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost na početnu cijenu u svrhu prodaje nekretnine kčbr. 16 k.o. Zlatar u iznosu od 40.124,00 kn (slovima: četrdesettisućastodvadesetčetirikune).

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske“ županije.

PREDSJEDNICA  
Danijela Findak