

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR**



**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA ZLATARA**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE
pročišćeni tekst**

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

Odredbe za provođenje-pročišćeni tekst

Grad Zlatar

Gradonačelnik:
Stanko Majdak, dipl.polit.

Naziv plana:
III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

Nositelj izrade:
Jedinstveni upravni odjel Grada Zlatara
Park hrvatske mladeži 2
pročelnik:
dr.sc. Mladen Krušelj

Izrađivač:
Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije
Magistratska 1, 49000 Krapina

Ravnateljica:
Snježana Žigman, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj:
Željko Kapelac, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi plana:
Tea Erceg, dipl.ing.arh., ovl.arh.
Željko Kapelac, dipl.ing.arh., urb.
Snježana Žigman, dipl.ing.građ.
Dubravko Kolar, dipl.ing.građ.
Ana Zubić, dipl.oecc.
Neven Dimač, mag.geogr.
Martina Draganić, mag.geogr.
Jasmina Benčić, mag.geogr.
Ljiljana Malogorski, dipl.iur.
Ankica Seljan, ing.građ.

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

Odredbe za provođenje-pročišćeni tekst

NAPOMENA:

Ciljane izmjene i dopune PPUG Zlatara u tekstualnom dijelu provedene su na način da se sačuva cjelovitost i preglednost teksta te omogući bolji uvid u provedene korekcije tog Plana.

Radi toga su pojedini dijelovi teksta označeni različitim bojama koje znače:

-Prostorni plan – crna boja za tekst koji se zadržava

~~Prostorni plan~~ – prekriženom linijom tekst koji se briše 2014.

-Prostorni plan – tekst obojan žutom bojom (siva boja u tiskanom primjerku) za tekst koji se dodaje. 2014.

Prostorni plan – II izmjena i dopuna 2015. – dodaje se

- ~~Prostorni plan – II izmjena i dopuna 2015.~~ – briše se

Oblikovano: hrvatski (Hrvatska)

Oblikovano: hrvatski (Hrvatska)

Oblikovano

Oblikovano

Oblikovano

Oblikovano

Oblikovano: poljski

Oblikovano

Oblikovano: poljski

Oblikovano

Oblikovano: Boja fonta: Automatski, poljski, Precrtano, Uzorak: Očisti (Siva 15%), Ne Istaknuto

Oblikovano: poljski

I. OPĆE ODREDBE

Oblikovano: Istaknuto

Članak 1.

Ovom Odlukom usvajaju se Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (u daljem tekstu: Prostorni plan).

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara sastoje se od elaborata pod nazivom „CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZLATARA“, izrađene od Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o. Zagreb.

Članak 2.

Prostorni plan iz članka (1) ove Odluke sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

Oblikovano: Boja fonta: Automatski, Istaknuto

A) TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provođenje

Oblikovano: Istaknuto

B) GRAFIČKI DIO:

Oblikovano: Boja fonta: Automatski, Istaknuto

- kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:

Oblikovano: Istaknuto

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Oblikovano: Boja fonta: Automatski, Istaknuto

1A Površine za razvoj i uređenje

1B Promet - cestovni promet

Oblikovano: Istaknuto

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Oblikovano: Boja fonta: Automatski, Istaknuto

2A Energetski sustav

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Oblikovano: Boja fonta: Automatski, Istaknuto

- kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

Oblikovano: Istaknuto

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Oblikovano: Boja fonta: Automatski, Istaknuto

4A Ivanec 48,49,50

4B Zlatar 8,9

4C Zlatar 10, Budinščina 1

4G Zlatar 29,30

Oblikovano: Istaknuto

C) OBVEZNI PRILOZI:

- Obrazloženje prostornog plana

- Popis propisa koje je potrebno poštivati pri izradi Plana

- Zahtjevi, mišljenja i suglasnosti na Plan

- Izvješće o javnoj raspravi Plana

- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

- Sažetak za javnost

Oblikovano: Font: 12 točka, Boja fonta: Automatski, hrvatski (Hrvatska), Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Boja fonta: Automatski, Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Boja fonta: Automatski, hrvatski (Hrvatska), Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Opće postavke

Članak 3.

Prostorni plan obuhvaća 19 naselja: Zlatar, Belec, Borkovec, Cetinovec, Donja Batina (od kbr. 1 - 216), Donja Selnica, Ervenik Zlatarski (dio, oko 20%), Gornja Batina, Gornja Selnica, Juranščina, Ladislavec, Martinščina, Petruševac, Ratkovec, Repno, Ščrbinec, Vižanovec, Završje Belečko i Znož.

Članak 4.

Prostorni plan utvrđuje uvjete za uređivanje gradskog prostora, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na gradskom području.

Članak 5.

Uređivanje prostora na području Grada Zlatara (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim PROSTORNIM PLANOM, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

Članak 6.

(1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te racionalno korištenje prostora, prirodnih i kulturnih dobara.

(2) Namjena površina i korištenje prostora uvjetovano je osnovnim obilježjima pojedinih gradskih područja, koja su ovim Prostornim planom podijeljena na prirodna, na područja stupnjevane zaštite i na građevinska (izgrađena i neizgrađena) područja.

(3) Prostorni plan utvrđuje mjere za uređenje i oblikovanje naselja Zlatar kao gradskog središta - područno i veće lokalno (malo razvojno) središte; zatim naselja Belec, Martinščina i Donja Batina kao moguća žarišta razvitka u gradskom prostoru odnosno manja lokalna (poticajna - razvojna) središta te ostala naselja manje ili više dispergirana u gradskom prostoru.

(4) Ovim Prostornim planom se utvrđuje obveza izrade Urbanističkih planova uređenja pojedinih naselja, njihovih dijelova i određenih područja u članku 98. ovih Odredbi.

Članak 7.

Svi prostorni planovi i planovi užih područja na prostoru Grada Zlatara, kao i drugi dokumenti uređenja prostora i projekti za pojedine zahvate u prostoru - moraju biti u skladu s ovim Prostornim planom.

Članak 8.

Prostornim planom utvrđuju se karakteristične prostorne cjeline i vrijedna područja

- masiv Ivančice, dio na području Grada, sa podbrežjem i vodonosnim područjem,
- doline potoka Reka, Zlatarčica, Batina, Selnica i Lopatek,
- naselja: Zlatar, Belec, Martinščina i Donja Batina,
- prirodna i kulturna dobra.

2. Uvjeti za uređenje prostora

Članak 9.

Prostornim planom je određen način zaštite, uređenja i korištenja:

- prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kako registriranih, tako i evidentiranih, preventivno zaštićenih i u postupku upisa u registar Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša;
- kulturno-povijesnih cjelina, kako registriranih, tako i evidentiranih, preventivno zaštićenih i u postupku upisa u registar Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Krapini.

Članak 10.

Uvjeti uređenja prostora zasnivaju se i na procjeni ovog Prostornog plana glede uređivanja naselja za slijedeći broj žitelja:

- u središnjem naselju Zlatar oko 5.000 žitelja (ev. do 7.000)
- u naseljima mogućim žarištima razvitka (Belec, Martinščina i Donja Batina) oko 2.300 žitelja
- u ostalim naseljima Grada, ukupno oko 3.350 žitelja

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 11.

Ovim se Prostornim planom utvrđuju građevine od važnosti za Državu i Županiju, kako slijedi:

(1) Za Republiku Hrvatsku:

- državna cesta D 29 Zlatar Bistrica - Zlatar - Mače,
- crkva Sv. Marije Snježne u Belcu, nulta kategorija zaštite,
- jedinice specijalne policije,

- površina posebne namjene u vršnoj zoni Ivančice,
- mogući ili alternativni koridor (trasa) za izmještanje postojeće državne ceste D 29 iz užeg središta Zlatara (iz povijesne jezgre),
- koridor za istraživanje trase državne / brze ceste (od čvora "Popovec" do Novog Golubovca) dionice na području Grada (sa dva čvora i priključnom cestom).
- retencije i akumulacije
- Županijski sud,
- Općinski sud i Gruntovnica,
- Županijsko državno odvjetništvo,
- Općinsko državno odvjetništvo,
- Prekršajni sud.

(2) Za Krapinsko-zagorsku županiju:

- dijelovi prirode, zaštićeni i predviđeni za zaštitu,
- nepokretna kulturna dobra, zaštićena i predviđena za zaštitu,
- županijske ceste,
- mogući ili alternativni koridor (trasa) županijske ceste Ž 2169 za planirani obilazak užeg središta naselja Zlatar, naselja Belec i izvorišta Belečka Selnica,
- koridor za istraživanje trase županijske turističke ceste "Južna Ivančica" (kao dio pravca Krapina - Budinščina).
- infrastrukturni sustavi s objektima
 - vodovodna mreža
 - elektroenergetska mreža
 - plinska mreža
 - telekomunikacijska mreža
 - odvodnja otpadnih voda
 - regulacijski zahvati na vodotocima
- završetak istražnih radova i izgradnja odlagališta komunalnog otpada,
- srednja škola,
- dom zdravlja, služba zdravstvene zaštite,
- manifestacija "Dani kajkavske riječi".

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 12.

Prostornim planom se utvrđuje podjela gradskog prostora prema osnovnim namjenama (kartografski prikaz br. 1A POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE mjerila 1:25.000,a sadrži ove namjene:

(1) 0. Granice

- županijska
 - gradska
 - naselja
 - obuhvata Prostornog plana
 - zahvata urbanističkog plana uređenja naselja
1. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta

- područno i veće lokalno (manje razvojno) središte
- manje lokalno (poticajno-razvojno) središte
- ostala naselja

administrativna sjedišta

- gradsko sjedište

(2)2. Površine za razvoj i uređenje

2.1. Razvoj i uređenje površina naselja

(izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja)

- naselja površine veće od 25 ha
- naselja površine manje od 25 ha.

2.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarska namjena - proizvodna (pretežito zanatska)

- poslovna (pretežito komunalna)

- ugostiteljsko-turistička

b) Površine izvan naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- izvorište vode, kamenolom
- sportsko-rekreacijska namjena - streljane
- sportsko-rekreacijska namjena - igrališta
- vrijedno obradivo tlo
- ostala obradiva tla
- gospodarske šume
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine - akumulacije i retencije
 - vodne površine - akumulacije i retencije, revidiranje rješenja i lokacije ili ukidanje
- groblje.

Članak 13.

(1) Kartografski prikaz br. 1B PROMET - CESTOVNI PROMET mjerila 1:25.000, sadrži:

0. Granice (istog sadržaja kao u stavku 1. članka 12.)

3.1. Promet - cestovni promet

- državna cesta
- županijska cesta
- lokalna cesta
- ostale ceste koje nisu javne
- mogući ili alternativni koridor (trasa) cesta
- koridor za istraživanje trasa državnih / županijskih cesta
- raskrižje cesta u dvije razine
- most
- tunel.

(2) Kartografski prikaz br. 1C POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE mjerila 1:25.000, sadrži:

0. Granice (kao u stavku 1. članka 12.)

Oblikovano: Font: Ne Podebljano

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Obostrano, Uvlaka: Prvi redak: 0,75 cm

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Pomaci tabulatora: 5,5 cm, Lijevo

Oblikovano: Obostrano, Uvlaka: Lijevo: 0,75 cm

4.1. Pošta

- jedinice poštanske mreže

4.2. Javne telekomunikacije

- međunarodna centrala - I. kategorije
- mjesna centrala
- korisnički i spojni vodovodi i kanali
- bazna radijska stanica.

Članak 14.

(1) U građevinskim područjima naselja **j izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja**, prema ovom Prostornom planu i prema planiranom sustavu središnjih naselja i kartografskom prikazu 4 "GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA", u pravilu se propisuju dva načina izgradnje i uređenja prostora:

1. Na temelju donošenja Urbanističkih planova uređenja Zlatara (UPU Z) i Belca (UPU B) **i dijela naselja Donja Batina (UPU DB);**

2. Na temelju ovog Prostornog plana, u ostalim građevinskim područjima **naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (ugostiteljsko-turističke namjene).**

Članak 15.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz 1. točke članka 14, građenje i uređivanje prostora provodit će se na temelju ovog Prostornog plana i odrednica što iz njega proizlaze, odnosno sukladno odredbi ~~3.~~ **2.** točke članka 14.

Članak 16.

U građevinskim područjima iz čl. 14. stavak 1. za naselje Zlatar UPU Z, utvrđene su namjene površina s oznakama likova u kartografskom prikazu br. 4F i 4I GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mjerila 1:5000 i u "Tabličnom prikazu osnovnih namjena uz građevinska područja" (tablica 03) i to:

1. Površine stambeno-poslovne namjene
2. Površine športsko-rekreacijske namjene s turističkim, društvenim i zabavnim sadržajima,
3. Površine proizvodnih, trgovačkih, prerađivačkih, prometno-poslovnih i skladišnih namjena s komunalno-servisnim i poslovno- stambenim sadržajima
4. Zelene površine i perivoji
5. Prometne površine i koridori
6. Površine groblja.

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Obostrano

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Font: Ne Podebljano

Oblikovano: Tijelo teksta 2, Obostrano

Oblikovano: Istaknuto

TABLICA 03.

**TABLIČNI PRIKAZ OSNOVNIH NAMJENA UZ GRAĐEVINSKA PODRUČJA,
UNUTAR ZAHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZLATARA UPU Z
(+ PROMETNE I GROBNE POVRŠINE)**

	NAMJENA	ASELJE	BROJ KATASTAR- SKE KARTE	OZNAKA LIKOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
1.	POVRŠINE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE	U SVIM NASELJIMA	SVE KARTE	SVI LIKOVI OSIM NAVEDENIH U OVOJ TABLICI
2.	POVRŠINE ŠPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE S TURISTIČKIM, DRUŠTVENIM I ZABAVNIM SADRŽAJIMA	1. ZLATAR 9. GORNJA SELNICA	4I 4C	1.2.1. 9.2.1., 9.2.2.
3.	POVRŠINE PROIZVODNIH, TRGOVAČKIH, PRERAĐIVAČKIH, PROMETNO-POSLOVNIH I SKLADIŠNIH NAMJENA S KOMUNALNO-SERVISNIM I POSLOVNO-STAMBENIM SADRŽAJIMA	1. ZLATAR 5. DONJA BATINA 9. GORNJA SELNICA 10. JURANŠČINA	4I 4G 4C 4C	1.3.1., 1.3.2., 1.3.3., 1.3.4., 1.3.5. 5.3.1. 9.3.1. 10.3.1.
4.	ZELENE POVRŠINE I PERIVOJI	1. ZLATAR	4F 4I	1.4.1., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.4., 1.4.5., 1.4.6., 1.4.13. 1.4.5., 1.4.6., 1.4.7., 1.4.8., 1.4.9., 1.4.10., 1.4.11., 1.4.12.
5.	PROMETNE POVRŠINE I KORIDORI	1. ZLATAR 2. BELEC 4. CETINOVEC	4I i 4F 4D 4F	1.5.2.A., 1.5.3., 1.5.4., 1.5.1., 1.5.2. 2.5.1. 4.5.1.
6.	POVRŠINE GROBLJA	1. ZLATAR 2. BELEC 5. DONJA BATINA 6. MARTINŠČINA	4I 4D 4G 4D	1.6.1. 2.6.1. 5.6.1. 12.6.1.

Oblikovano: hrvatski (Hrvatska), Ne Istaknuto

Oblikovano: Ne Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Članak 17.

(1) Na građevinskim područjima naselja iz članka 14. mogu se graditi niske stambene zgrade, višestambene zgrade, građevine javnih namjena, manje poslovne građevine, građevine ugostiteljstva i turizma, građevine i površine za šport i rekreaciju, prometne, komunalne i druge građevine infrastrukture, te uređivati površine za parkove, skverove i zaštitno zelenilo. Za niske i višestambene zgrade preporuča se pravokutni tlocrt. Kvadratični tlocrt se ne dozvoljava, osim u posebnim slučajevima uz stručno obrazloženje.

(2) Pod niskom stambenom i stambeno-poslovnom zgradom podrazumijeva se obiteljska stambena zgrada s najviše dvije stambene jedinice koje služe stanovanju. Visina zgrade može biti najviše P+1 (prizemlje i kat) uz mogućnost izgradnje podruma, suterena i potkrovlja (Pd, S i Pk).

(3) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna zgrada, koja može sadržavati tri ili više stambenih jedinica. Visina višestambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i javnih zgrada može iznositi najviše P+2 (prizemlje i dva kata) uz mogućnost izgradnje podruma, suterena i potkrovlja (Pd, S i Pk). Unutar granica obuhvata UPU Z (osim povijesne jezgre) dozvoljena visina izgradnje je također P+2, bez nadozida u potkrovlju. Ova odredba će se primjenjivati do

donošenja Urbanističkog plana uređenja Zlatara, koji će detaljno utvrditi visine izgradnje. U povijesnoj jezgri kao i u pojasu širine 50 m od granice povijesne jezgre Zlatara za višestambene zgrade visine P+2, potrebno je ishoditi posebne uvjete u smislu članka 91. stavak 2. ovih Odredbi.

Članak 18.

(1) Unutar građevinskih područja stambeno-poslovne namjene mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, graditi niske stambene ili stambeno-poslovne zgrade, te pomoćne, gospodarske i manje poslovne zgrade.

(2) Pomoćnim zgradama smatraju se: drvarnice, spremišta, garaže i sl.;

(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta ljetine i sl.;
- b) s izvorima zagađenja: staje, svinjci, obori, kuničnjaci, peradarnici, građevine za uzgoj krznaša, pčelinjaci, male klaonice i sl.

(4) Malim poslovnim zgradama smatraju se:

- a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim procesom, obrtničke, ugostiteljske, trgovinske, uslužne i slične djelatnosti;
- b) za djelatnosti koje mogu ugrožavati stanovanje i okoliš: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane i veće ugostiteljske zgrade ili prostori sa bučnom glazbom.

(5) Zgrade iz stavka 3.b) ovog članka mogu se graditi samo za jednu od navedenih vrsta stoke ili peradi, odnosno kombinirano ali ekvivalent navedenom broju za jednu od vrsta stoke ili peradi, što se za područje Grada smatra:

- a) krupne stoke (goveda, konji, junad, telad i sl.) do 10 kom.
- b) sitne stoke (koze, ovce, srne i sl.) do 10 kom.
- c) svinja (tovnih, krmača, odojaka, nazimica) do 5 kom.
- d) perad i ostalo (zečevi, krznaši i sl.) do 100 kom.

(6) Zgrade iz stavka 3.b) ovog članka u vlasništvu poljoprivrednih gospodarstava upisanih u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i zatečenih do donošenja ovog Prostornog plana mogu se obnavljati i rekonstruirati do slijedećeg kapaciteta:

- a) krupne stoke (goveda, konji i sl.) do 80 uvjetnih grla
- b) sitne stoke (koze, ovce i sl.) do 5 uvjetnih grla
- c) svinja do 4 uvjetna grla
- d) perad i ostalo do 10 uvjetnih grla.

(7) Sadržaji iz stavka 2. i stavka 3.a.) ovog članka odnosno djelatnosti iz stavka 4.a.) ovog članka mogu se, prema mjesnim prilikama i potrebama, osnovati odnosno obavljati i u stambenoj zgradi, ako je u njoj predviđen prostor za odnosni sadržaj ili djelatnost.

(8) Na površinama koje su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označene kao građevinska područja naselja, a na kartografskim prikazima 4.

Građevinska područja naselja označene kao zelene površine i perivoji, mogu se graditi staklenici, platenici, pčelinjaci, uzgajalište puževa i žaba, gljivarnici i zgrade u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a ukoliko je potrebno treba ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda.

Članak 19.

(1) Na građevinskim područjima unutar granica zahvata UPU Z ne može se držati i uzgajati ni stoka ni perad iz članka 18. stavak 5.

(2) Gradsko vijeće može svojom odlukom, prema mjesnim prilikama, smanjiti broj pojedine vrste stoke ili potpuno zabraniti uzgoj u pojedinim područjima Grada, prema odredbi iz članka 18. st. 5. odnosno dijelom promijeniti odredbu iz stavka 1. ovog članka, izuzev područja povijesne jezgre Zlatara.

(3) Na građevinskim područjima u povijesnoj jezgri naselja Zlatar (PJ) ne može se držati i uzgajati ni stoka niti perad iz stavaka (5) i (6) članka 18.

(4) U ostalim građevinskim područjima stambeno-poslovne namjene (izuzev dva područja lika 2.1. u naselju Belec koja su pod zaštitom kao povijesne cjeline naselja, označene na karti 4D građevinska područja naselja), kada se grade gospodarske poljodjelske zgrade iz članka 18. stavak 3.b), navedene u članku 18. stavak (5) trebaju biti udaljene najmanje:

- od regulacijske linije 10 metara,
- od stambene zgrade investitora (vlasnika) 10 metara,
- od stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada 20 metara,
- od zgrada javne namjene (škola, vrtić, ambulanta i sl.) 100 metara.

(5) Za izgradnju zgrada iz stavka 4. ovog članka, moraju se provesti i ishoditi:

- higijensko sanitarni i komunalni uvjeti,
- mjere zaštite okoliša,
- suglasnost susjeda u radijusu 50 (pedeset) metara

Članak 20.

(1) U građevinskim područjima, izuzev područja povijesne jezgre Zlatara (PJ) unutar granica zahvata UPU Z, mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne zgrade za djelatnosti koje mogu ugrožavati okoliš iz članka 18. stavak 4.b), ako se djelatnosti i proizvodni procesi, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu organizirati tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu stanovanja i života na susjednim česticama i u naselju.

(2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša.

(3) Za osnivanje i građenje djelatnosti iz st. 1 ovog članka, obvezuje se ishođenje suglasnosti susjeda u radijusu 50 (pedeset) metara.

Članak 21.

(1) Površina građevinske čestice za građenje niske stambene i stambeno-poslovne zgrade ne može biti manja od 300 m², osim u već izgrađenim dijelovima Grada.

(2) Najmanja širina građevinske čestice, na crti građevinske linije, ne može biti manja:

- a) za građenje na slobodnostojeći način - 14,0 m;
- b) za građenje na poluotvoreni (dvojni) način - 12,0 m,
- c) za građenje u nizu 9,0 m. U iznimnim slučajevima širina čestice za građenje u nizu može biti manja, ali ne manja od 6,0 m.

(3) Dubina građevinske čestice ne može biti manja od 25,0 m.

(4) Međusobna udaljenost niskih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada ne može biti manja od visine veće građevine. U već izgrađenim dijelovima naselja iz st. čl. 23 međusobna udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 4,0 m za prizemne i 5,0 m za jednokatne građevine.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Članak 22.

(1) Površina građevinske čestice za građenje niske stambene i stambeno-poslovne zgrade u pravilu ne bi trebala biti veća:

- a) za građenje na slobodnostojeći način - veća od 1.500 m²;
- b) za građenje na poluotvoreni način - veća od 1.000 m²;
- c) za građenje u nizu veća od 600 m².

(2) Građevinska čestica može imati najviše 70 m dužine i 40 m širine.

(3) Iznimno, građevinska čestica može biti i veća od površine određene u stavku 1. ovoga članka, ali ne veća od 3.000 m², uz najveću izgrađenost građevinske čestice do 30%, i to u slučajevima:

- a) kada se uz zgrade za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljoprivrednu djelatnost;
- b) kada se uz zgrade za stanovanje smještavaju manje poslovne zgrade čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa, te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu.
- c) kada se smještava ladanjska stambena zgrada na većoj površini. Ostali dio površine čestice treba urediti kao park, perivoj ili poljodjelsku površinu.

Članak 23.

(1) Ukupna izgrađenost građevinske čestice zgradama niske stambene i stambeno-poslovne izgradnje može biti:

- a) kod građenja na slobodnostojeći način - najviše do 40%;
- b) kod građenja na poluotvoreni način - najviše do 40%;
- c) kod građenja u nizu - najviše do 50%.

(2) Kod gradnje niske stambene i stambeno-poslovne zgrade u postojećim naseljima, poglavito u naseljima na brežuljkastom i strmom terenu, koja su građena na poseban i autohton način, te u povijesnim cjelinama naselja - odredbe članka 21. stavka 1. ovog članka, iznimno se ne trebaju primjenjivati.

Članak 24.

(1) Niske stambene i stambeno-poslovne zgrade koje će se graditi na slobodnostojeći način, moraju biti udaljene najmanje 3 m od međe susjedne građevinske čestice.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja poglavito za navedene slučajeve u članku 23. st.2. zgrada može biti udaljena i manje od 3 m, ali ne manje od 1 m.

(3) U tom se slučaju na zgradi ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici i susjednoj čestici.

(4) Otvorima iz stavka 3. ovog članka ne smatraju se nepomični (fiksni) otvori s neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori veličine 20x20 cm.

Članak 25.

(1) Niska stambena i stambeno-poslovna zgrada koja će se graditi na poluotvoreni (dvojni) način, tako da se jednom stranom prislanja uz susjednu zgradu ili među, mora sa svojim drugim dijelom biti udaljena od granice suprotne građevinske čestice najmanje 4,0 m.

(2) Niska stambena ili stambeno-poslovna zgrada koja će se graditi u nizu, bočnim stranama mora biti prislonjena na granice susjednih čestica, a od stražnje granice čestice udaljena najmanje 10 m.

(3) Paralelno uz stražnje granice čestica nizova treba osigurati prilazni put širine najmanje 3 m, ili kolni prilaz na česticu kroz zgradu (veža) s prednje, ulične strane.

(4) U slučaju iz stavka 1. i 2. ovog članka bočni zidovi zgrada - uključujući i pomoćne zgrade koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne čestice- moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala, odijeljeni vatrootpornim zidovima.

Članak 26.

(1) Niske i višestambene zgrade treba graditi u skladu s tradicijskim načinom oblikovanja uz maksimalno moguće korištenje tradicijskih uobičajenih građevinskih materijala, detalja i uređivanja okoliša (domaće - autohtone vrste drveća, voćaka, grmlja, cvijeća i dr.). Najveća visina zgrade, propisuje se za P+Pk (prizemlje + potkrovlje) 4,50 m; za P+1+Pk (prizemlje+1 kat+potkrovlje) 8,00 m i za P+2+Pk (prizemlje+2 kata+potkrovlje) 11,50 m. Nadozid potkrovlja može biti najviše 1,20 m. Ukoliko na zgradi nije projektiran nadozid u potkrovlju, najviša dozvoljena visina zgrade smanjuje se za 1,20 m.

(2) Zgrade iz stavka (1) ovog članka mogu imati podrum i/ili suteran.

Članak 27.

(1) Na zgradama iz članka 17. stavak 1, 2 i 3 mogu se graditi potkrovlja. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, najviše visine nadozida potkrovlja do 1,20 m. Prozori u potkrovlju se mogu izvesti u zabatnom zidu potkrovlja, krovnim prozorima u ravnini krovnih ploha i krovnim kućicama ("kapićima"). Izvođenje krovnih kućica dozvoljava se samo unutar razmaka krovnih roženica i moraju biti tradicionalno oblikovane (dvostrešnim krovčićima). Nije dozvoljeno izvesti krovne kućice u obliku trokuta ili polukruga.

(2) Krovišta mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna (na pomoćnim zgradama malih tlocrtnih dimenzija iz članka 18. st. 2), nagiba 30° do 45° na način da je sljeme krova najviša kota zgrade. Kada je sljeme krova paralelno s međom susjedne čestice, a razmak do međe je manji od 3,00 m, obvezno je na krovnoj plohi prema susjednoj građevinskoj čestici postaviti snjegobrane. Ne dozvoljava se izgradnja ravnih krovova i krovova malih nagiba, te uporaba valovitog salonita, salonita svijetlih boja i limova.

(3) Iznimno od stavka (2) ovog članka, dozvoljava se izgradnja ravnog krova ili krova nagiba manjeg od 30°, u određenim građevinskim područjima i uporaba pokrova od lima za određene namjene, uz suglasnost (nadležnog) konzervatorskog odjela u Krapini.

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

(4) Dozvoljava se postavljanje uređaja za iskorištavanje snage sunca za električnu energiju za vlastite potrebe na postojećoj građevini ili građevnoj čestici postojeće građevine.

Članak 28.

Međusobna udaljenost višestambenih i poslovnih zgrada ne može biti manja od visine veće građevine, ali ne manja od 6 m za prizemne, 8 m za jednokatne i 10 m za dvokatne građevine. Kod izgradnje višestambenih zgrada, južna građevina može biti najmanje 2 svoje visine udaljena od sjeverne građevine. Visina građevine mjeri se na zabatu od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova.

Članak 29.

Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe niske stambene ili stambeno-poslovne izgradnje, višestambene i poslovne izgradnje, te gospodarskih građevina obvezno se treba predvidjeti na svakoj građevinskoj čestici prema okvirnim normativima iz članka 70. ovih Odredbi.

Članak 30.

(1) Unutar građevinskih područja, uključivo i unutar granica obuhvata UPU Z i UPU B, za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi osim malih poslovnih zgrada (stavak 4.a.) članka 18. i poslovne zgrade ako se radi o sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, obrti, servisi, određene prerade, dorade i obrade u konfekcijskim djelatnostima, opskrba i sl.) - pod slijedećim uvjetima:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;

- b) najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo. Rubovi čestica prema susjednim česticama moraju se urediti kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- c) oblik i veličina građevinske čestice će se utvrditi i urediti u skladu s odredbama iz članka 22. i 23. ovih Odredbi.

(2) Za poslovne zgrade iz stavka 1. ovog članka mogu se oblikovati čestice maksimalno dozvoljene površine:

- a) unutar granice obuhvata UPU Z (izuzev zone povijesne jezgre Zlatara), i unutar UPU B (izuzev dva područja lika 2.1. koja su pod konzervatorskom zaštitom).....do 1,0 ha;
- b) na ostalim građevinskim područjima naselja.....do 2,0 ha.

(3) Poslovne zgrade (ostalih) tehnologija koje zahtijevaju veće površine čestica od 1,0 odnosno 2,0 ha, izgrađivat će se na površinama proizvodnih, trgovačkih, prerađivačkih, prometno-poslovnih i skladišnih namjena sa komunalno-servisnim i poslovno-stambenim sadržajima na području UPUZ (tablica 03, iz članka 16. i karti 4F i 4I građevinska područja naselja, mjerila 1:5000).

(4) Unutar građevinskih područja, uključivo i unutar granica obuhvata UPU Z i UPU B, moguća je gradnja turističkih smještajnih i ugostiteljskih sadržaja (hoteli, etno turizam i slično) koji se grade prema Odredbama za hotele i etno turistička naselja. U slučaju gradnje etno naselja moguća je prenamjena stambenih, pomoćnih i gospodarskih građevina za turističku namjenu pri čemu na jednoj čestici može biti više smještajnih jedinica ukoliko je zadovoljen koeficijent izgrađenosti prema članku 49b.

Članak 31.

(1) Za građevine i objekte što će se graditi u građevinskim područjima uz postojeće razvrstane ceste i uz postojeće nerazvrstane ceste, te uz koridore za istraživanje trasa državnih / županijskih cesta (u nastavku teksta: koridori za istraživanje cesta) i uz moguće ili alternativne koridore (trase) cesta (u nastavku teksta: alternativni koridori cesta); ovim se Prostornim planom propisuju njihove udaljenosti i način povezivanja na cestovni sustav.

(2) Kada se razvrstane i nerazvrstane ceste u građevinskom području uređuju kao ulice, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ili regulacijske linije od osi ulice treba iznositi najmanje:

- a) kod državne ceste.....11,5 m
- b) kod županijske ceste.....9,0 m
- c) kod lokalne ceste.....7,0 m
- d) kod nerazvrstanih cesta.....5,0 m

Ove udaljenosti mogu biti i veće, ako se uzduž ulice osniva zeleni pojas ili parkiranje osobnih vozila, što će se odrediti prostornim planovima užih područja.

(3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osovine cesta iz st. 2 ovog članka u izgrađenim naseljima, poglavito na strmim terenima koja su građena na autohtoni način te u nekim povijesnim cjelinama naselja, udaljenosti će se iznimno određivati prema prostornim mogućnostima, sukladno zakonskim propisima i pravilima struke.

(4)Udaljenost građevina (građevinska linija) od regulacijske linije, odnosno ruba kolnika nerazvrstane ceste iznosi najmanje:

- za stambenu i stambeno-poslovnu zgradu..... 5 m
- za višestambenu zgradu i za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, servisnih, ugostiteljsko-turističkih i sličnih namjena.....10 m
- za gospodarsku građevinu bez izvora zagađenja.....15 m
- za gospodarsku građevinu s izvorom zagađenja i za pčelinjak.....20 m.

(5)Udaljenost građevina (građevinska linija) od regulacijske linije, odnosno ruba kolnika županijske ceste iznosi najmanje 15 m, a od ruba kolnika lokalne ceste 10 m.

(6)Ove Odredbe se ne odnose na vrijedne povijesne građevine i sklopove za koje služba zaštite propisuje obvezu očuvanja izvornog položaja u krajobrazu.

(7)Koridore za istraživanje cesta i alternativne koridore cesta potrebno je očuvati i štiti sve dok se položaj prometne građevine na temelju idejnog projekta i parcelacijskog elaborata ne unese u katastarske karte i ne iskolči na terenu.

Članak 32.

(1)Poslovne zgrade iz članka 30. moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i tipologijom izgradnje koja ne narušava krajobrazne vrijednosti.

(2)Zgrade iz stavka 1. ovog članka mogu se sastojati najviše od podruma i/ili suterena i ekvivalenta dvije stambene etaže (P+1), uz slijedeće uvjete:

- a) ukupna visina zgrade ne smije biti više od 10,0 m, i mora biti usklađena s namjenom i funkcijom;
- b) najmanja udaljenost zgrada od međa sa susjednim građevinskim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine zgrade, ali ne manje od 5,0 m;
- c) ukupna tlocrtna izgrađenost građevinske čestice ne smije biti veća od 40%;
- d) najmanje 20% površine građevinske čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno i parkovno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama, moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(3)Propisan prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila u članku 70. ovih Odredbi mora se predvidjeti unutar građevinske čestice.

Članak 33.

Pomoćne zgrade, gospodarske zgrade i male poslovne zgrade moraju biti udaljene:

- a) najmanje 4 m od susjedne stambene zgrade, a ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju se graditi od vatrootpornog materijala;
- b) najmanje 5 m od međe susjedne građevinske čestice, ako su građene od drveta ili služe za spremanje ljetine (sijeno, slama, drvo i sl.);

- c) najmanje 10 m od stambene zgrade na istoj čestici i 15 m od stambene zgrade na susjednoj čestici, za gospodarske i male poslovne zgrade koje zagađuju okoliš. Obvezna je primjena higijensko sanitarnih mjera i mjera zaštite okoliša.

Članak 34.

Pomoćne zgrade na stambeno-poslovnim česticama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- (1) mogu biti prizemnice s potkrovljem bez nadozida;
- (2) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4 m od kote konačno zaravnalog terena;
- (3) visina sljemena ne smije biti viša od 7 m od kote konačno zaravnalog terena;
- (4) najmanja udaljenost od susjednih čestica može biti 1,0 m ako se grade kao slobodnostojeći;
- (5) ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu, ili vatrobani zid uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
- (6) ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s vatrobanim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
- (7) ako imaju otvore prema susjednoj čestici trebaju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 m;
- (8) ako je nagib krova prema susjednoj čestici i ako je streha udaljena od nje manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Članak 35.

Gospodarske zgrade iz članka 18. stavka 3. na stambeno-poslovnim česticama mogu se graditi, - u skladu sa člankom 18. stavak 3. i 5. i člankom 19., - prema slijedećim uvjetima:

- (1) mogu imati najviše podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje, s time da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine;
- (2) visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0m, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 1,2 m;
- (3) moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene zgrade na istoj čestici, odnosno 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevinskoj čestici;
- (4) ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi 5,0 m;
- (5) ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne čestice može biti 1,0 m;
- (6) ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne čestice, ne smiju se prema toj čestici graditi otvori;
- (7) ako je nagib krova prema susjednoj čestici, a udaljenost od nje manja od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i žljebove;
- (8) uzgoj, promet, djelatnost ili procesi koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama.

Članak 36.

(1) Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i manjih poslovnih zgrada najmanje 15 m, a od onih za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30 m i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.

(2) Gnojište se mora graditi od nepropusnog betona najmanje visine 50 cm iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova i predviđeno otvorima za čišćenje i zračenje.

(3) Gnojišta se moraju u pravilu graditi iza gospodarske zgrade.

Članak 37.

Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5 m od susjedne građevinske čestice, ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3 m, ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Članak 38.

U građevinskim područjima ostalih disperznih naselja, poglavito na brežuljkastim terenima, na terenima izvan granica zahvata UPU Z i UPU B, postojeće gospodarske i pomoćne zgrade mogu se obnavljati i zamjenjivati. Tada, iznimno, udaljenosti mogu biti i manje od udaljenosti narečenih u članku 35., 36. i 37. ovih Odredbi.

Članak 39.

Male poslovne zgrade na stambeno-poslovnim česticama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- (1) mogu imati podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje;
- (2) visina od kote uređenog terena do vijenca ne smije biti viša od visine glavne ulične stambene zgrade i ne može prelaziti visinu od 5,0 m;
- (3) visina od uređenog terena do sljemena krova ne smije prelaziti visinu sljemena ulične stambene zgrade i ne smije biti viša od 8,0 m;
- (4) najmanja udaljenost od susjednih čestica može biti 1,0 m - ako se objekti grade kao slobodnostojeći;
- (5) ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobрани zid uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
- (6) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s vatrobраним zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
- (7) ako imaju otvore prema susjednoj čestici trebaju biti udaljeni od te čestice najmanje 3,0 m;
- (8) ako je nagib krova prema susjednoj čestici, i ako je streha udaljena od nje manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke;
- (9) oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s okolnom izgradnjom;
- (10) djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces, te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;
- (11) najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša, kada se radi o građevinskim česticama formiranim prema stavku 3.b), članka 22.

Članak 40.

(1) Na područjima gdje nije izgrađena kanalizacija, a prema vrstama djelatnosti u poslovnim zgradama, gospodarskim zgradama i malim poslovnim zgradama, odredit će se način predtretmana, odvodnje i eventualno stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

(2) Propisat će se i odgovarajuće nepropusne sabirne jame prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima te odrednicama ovog Prostornog plana.

Članak 41.

(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila u pravilu će se osigurati na građevinskoj čestici namijenjenoj izgradnji stambeno-poslovnih, gospodarskih i malih poslovnih zgrada.

(2) Odredba iz stavka 1. ovog članka obvezno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole i dozvole za građenje na novoj - neizgrađenoj čestici, odnosno pri građenju nove građevine.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 42.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- a) zgrade, uređaji i građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.);
- b) gospodarske i stambene zgrade i građevine koje služe za vlastite potrebe i u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji i konfekcioniranju (farme, klijeti, spremnici voća i povrća, hladnjače, peradarnici, zgrade za uzgoj krmača, kućnih ljubimaca, pčelinjaci, jahališta i dr.);
- c) zdravstveno-rekreacijske i rekreacijske građevine te građevine seoskog turizma;
- d) šumarske, lovačke, lugarske i slične građevine;
- e) planinarski domovi, skloništa planinara i sl.;
- f) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda i voda u skladu sa odnosnim propisima;
- g) građevine za obranu.

(2) Zgrade i građevine iz stavka 1. ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja mogu biti:

- montažne i montažno-demontažne,
- polumontažne,
- čvrste građevine.

Zgrade i građevine trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne smetaju funkcioniranju poljoprivredne i šumarske proizvodnje, da ne ometaju korištenje drugih

djelatnosti i građevina te posebno, da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju krajobrazne vrijednosti i posebnosti.

(3) Izgradnju građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je obavljati:

- a) na posjedu primjerene veličine
- b) za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

(4) U šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i znanstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Članak 43.

(1) Primjerena veličina posjeda, na kome se planira izgradnja građevina izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i građevina seoskog turizma, treba biti minimalne površine, prema vrsti poljoprivredne djelatnosti:

- za ratarsku djelatnost 5 ha,
- za uzgoj voća ili voća i povrća 0,5 ha,
- za uzgoj povrća 0,25 ha,
- za uzgoj vinove loze 0,25 ha,
- za uzgoj cvijeća 0,25 ha.

Čestice u posjedu se mogu zbrajati, odnosno ne moraju biti povezane.

(2) U područjima autohtonog uzgoja vinove loze, izdvojeni su vinogradi i zaštićeni u kategoriji kultiviranog krajobraza (V1-V30) kao elementi prostornog identiteta, za koja se ne utvrđuje minimalna veličina posjeda, iz stavka 1. alineje 4. ovog članka.

(3) Na području Prirodnog krajobraza (PK) (do granice značajnog krajobraza) radi tradicionalne obrade poljodjelskih površina i zaštite autohtonih obilježja krajobraza, primjerena veličina posjeda iz stavka 1. ovog članka smanjuje se na polovinu propisanih površina.

(4) Za građevine na posjedima iz članka 43. stavka 1., alineje 3., 4. i 5., u svezi sa stavicima 2. i 3. vrijede slijedeći uvjeti:

- mogu imati podrum+prizemlje/suteren+potkrovlje ili podrum+prizemlje/suteren+kat, odnosno najveću visinu od 6,0 m;
- najveća tlocrtna površina građevina iznosi 50 m². Tlocrtne površine ovih građevina mogu se povećati za 10,0 m² tlocrtne površine građevine na svakih daljnjih 1000 m² poljodjelske površine;
- udaljenost od ruba susjedne čestice iznosi najmanje 1,0 m;
- tradicionalno oblikovanje građevina u skladu sa lokalnim običajima;
- krovišta se izvode kosa, nagiba krovnih ploha koji je prilagođen tradicijskim materijalima - između 30° i 45°, tako da je sljeme najviša kota zgrade. Ne može se graditi ravni i tzv. „alpski“ krov, a pokrov obvezno crijep;

- položaj sljemena konkretno se određuje ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju;
- smještaj na način da se očuva cjelovitost čestice, kvalitetni i vrijedni vidici;
- osiguranje i omogućavanje priključka na infrastrukturu. Osobito se treba osigurati zadovoljavajuće rješenje odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

(5) U vinogradima manje površine od 1000 m², pri obnavljanju postojećih klijeti ne smije se povećavati njihova veličina.

(6) Nove građevine izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i nove građevine seoskog turizma na posjedima poljoprivrednih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka izvan površina iz stavka 2 i 3. izvode se prema slijedećim uvjetima:

- mogu imati podrum+suteren/prizemlje+potkrovlje, odnosno najveću visinu 6,0 m;
- udaljenost od ruba susjedne čestice iznosi najmanje 3,0 m s jedne i 1,0 m s druge strane, odnosno 5,0 m od regulacijske linije;
- autohtono oblikovanje građevina uz uporabu tradicionalnih materijala sukladno lokalnim obilježjima;
- kosa krovišta, nagib krovnih ploha prilagođen tradicijskim materijalima - između 30° i 45°;
- oblik krovišta i nagib, te položaj sljemena konkretno se određuju ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju, a preporuka je dvostrešno krovište.

Članak 45.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih zgrada (farme) za uzgoj stoke, svinja, peradi i sl.

(2) Površina čestice za gradnju zgrada iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 1.500 m², a najveća izgrađenost čestice ne može biti veća od 40%.

(3) Zgrade za uzgoj (farme) iz stavka 1. ovog članka, mogu se graditi na udaljenostima od ruba građevinskog područja u naseljima sukladno broju uvjetnih grla, prema slijedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Najmanja udaljenost (u metrima)
10 – 20	50m
21 – 100	100m
101 – 300	300 m
301 i više	500 m

Broj uvjetnih grla	Najmanja udaljenost (u metrima)
10 – 20	20
21 – 100	50

101 – 200	100
201 – 300	200
više od 300	300

Ostale udaljenosti od javnih razvrstanih cesta, vodotokova te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara određuju se uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za navedena područja.

Najmanja veličina – kapacitet zgrade za uzgoj može iznositi 10 “uvjetnih grla”. Pod “uvjetnim grlom” podrazumijeva se grlo (stoka) težine 500 kg i odgovara koeficijentu 1. Ostale vrste stoke, svinja i peradi prevode se na 10 “uvjetnih grla” prema tablici:

Vrsta stoke i peradi	Koeficijenti za izračun 10 “uvjetnih grla”	Ekvivalentan broj stoke ili peradi za 10 “uvjetnih grla”
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1 –2 god.	0,70	14
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tova perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

Za ostale životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) najmanji broj “uvjetnih grla” utvrđuje se programom o namjeranim ulaganjima u odnosnu zgradu za uzgoj (farmu).

~~(4) Građevine iz st. 1. članka 45. mogu se graditi prizemne sa korištenjem potkrovlja bez nadozida.~~

~~(5) Farme koje će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, ili farme koje će se obnavljati, moraju biti udaljene od stambene zgrade tog gospodarstva i od zdenca najmanje 10 m uz uvjet da su propisno udaljene od rubova građevinskog područja prema tablici iz stavka 3. ovog članka.~~

~~(6)~~ (4) Udaljenosti iz stavka 3. ovog članka mogu se smanjiti za 30%, ako to omogućavaju mjesne prilike kao: vertikalna razuđenost terena, jaka pošumljenost i sl.

Članak 45a.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u gospodarskom sklopu iz Članka 45. stavka (1) su:

- a) stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu (stambena građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje),
- b) gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje;
- c) građevine u svrhu seoskog turizma u okviru stambene građevine vlasnika

- d) proizvodne građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda, te građevine s postrojenjima za preradu biomase za proizvodnju električne i/ili toplinske energije (drvni i poljoprivredni ostaci, gnojnica i životinjski izmet), a koji su pretežno ili u cjelosti proizvedeni na gospodarskom sklopu.
- e) druge prateće i pomoćne građevine prema potrebama
- (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka, moraju biti grupirane unutar najviše 25 % površine posjeda.
- (3) Neto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje. U okviru navedene površine od 20% moguće je izgraditi zgradu za smještaj zaposlenika kao odvojenu zgradu.
- (4) Stambene građevine iz stavka (1) ovog članka, mogu se graditi u slučajevima kada je farma, tovilistište ili druga osnovna proizvodna građevina u cjelini već izgrađena, ili se gradi istovremeno.
- (5) Maksimalna visina građevina iz stavka (1) ovog članka je prizemlje + kat (P+1), s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena, ovisno o konfiguraciji terena, te mogućnost uređenja potkrovlja, odnosno maksimalna visina vijenca iznosi 8,5 m.
- (6) Izuzetno se dozvoljava i veća visina za proizvodne i druge prateće građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, odnosno specifičnim oblikom (silosi, i sl.).
- (7) Uvjeti udaljenosti građevina od međa, te susjednih građevina istovjetna je uvjetima izgradnje u građevinskim područjima naselja za veće gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja.
- (8) Gospodarske, i uz njih stambene građevine građene izvan građevnog područja naselja, treba graditi u skladu s lokalnom tradicijom. U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja građevina te upotrijebljenih materijala, treba slijediti načela uklopivosti u sredinu ruralnog krajobraza.
- (9) Krovovi mogu biti kosa: dvostrešna ili višestrešna, tradicijskog nagiba između 20° i 35° stupnjeva. Pokrov je u pravilu crijep, ali su dozvoljeni i drugi materijali obzirom na veće konstruktivne raspone građevina - limeni, tamne boje ili boje crijepa.
- (10) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora ili drvenih konstrukcija istih - *jednovodnih, dvovodnih i trovodnih*, te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe. Sljeme krovovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama, odnosno, kod višestrešnih krovovišta barem jedno sljeme paralelno sa slojnicama, izuzev kod rekonstrukcija i održavanja zatečenih legalnih građevina
- (11) Pomoćne i druge građevine (gnojišta, lagune za gnojovku, silosi, skladišta i nadstrešnice za stočnu hranu, i slično) mogu se graditi i postavljati i zasebno na drugim česticama u odnosu na gospodarsku zgradu
- (12) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi po ovom članku, te na tlo, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

Članak 46.

Aktom kojim se dozvoljava građenje farmi iz stavka 1. i 3. članka 45. odredit će se uvjeti i mjere za:

- a) zaštitu okoliša;
- b) djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- c) opskrbu vodom;
- d) postupanje s otpadom;
- e) uređenje prostora za boravak ljudi;
- f) sadnju zaštitnog zelenila - drveća.

Članak 47.

(1)Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici, plastenici, pčelinjaci, uzgajalište puževa i žaba, gljivarnici i zgrade u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(2)Minimalna površina čestica za izgradnju zgrada iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 0,1ha, a tlocrtna izgrađenost čestice utvrdit će se prema važećim normativima za pojedinu vrstu uzgoja.

Članak 48.

(1)Ribnjaci za uzgoj ribe sa pratećim objektima mogu se graditi u pravilu na neplodnom zemljištu (močvara, šaš-trstik, napuštena gliništa, rukavci potoka i sl.), osim na području padina Ivančice koji je ovim Prostornim planom predložen za zaštitu u kategoriji zaštićeni krajolik.

(2)Minimalna površina ribnjaka za uzgoj ribe može biti 1,0 ha uz najveći iskop za ribnjak do dubine 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva, da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog tla.

(3)Na vertikalno razuđenim (brdovitim) područjima, na vodotocima ili uz njih moguća je izgradnja ribnjaka i pratećih objekata i na manjim površinama od narečenih, ako je njihova isplativost dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima.

(4)Izgradnja ribnjaka obavljat će se na temelju odnosnih zakona i propisa, a posebne uvjete za izgradnju i uređenje ribnjaka, te za deponiranje iskopanog materijala izdaju državna tijela za vode i poljoprivredu.

3. U v j e t i s m j e š t a j a g o s p o d a r s k i h d j e l a t n o s t i

Članak 49.

(1)Prostornim planom su utvrđena izdvojena građevinska područja gospodarske namjene za izgradnju gospodarskih djelatnosti:

- a) *proizvodnih namjena*
 - pretežito industrijskih
 - pretežito zanatskih sadržaja,
- b) *poslovnih namjena*
 - pretežito trgovačkih i skladišnih
 - pretežito komunalno-servisnih i uslužnih sadržaja

c) *iskorištavanje mineralnih sirovina*

- kamenolomi (postojeći)

d) *športsko-rekreacijska namjena*

- športski, rekreacijski, društveno zabavni i turistički sadržaji,

e) *ugostiteljsko-turističke namjene*

(2) U izdvojenim građevinskim područjima za izgradnju građevina iz st. 1 ovog članka, točka a), b) i d) koja se nalaze unutar granica zahvata UPU Z i UPU DE, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih zgrada čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- građevinska čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- na građevinskoj čestici ili uz javno-prometnu površinu je potrebno osigurati prostor za parkiranje vozila;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice može iznositi maksimalno 50%, a minimalno 20%;
- visina zgrade može biti najviše podrum i/ili suteran, prizemlje i dva kata;
- visina zgrade treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji.
- visina krovnog nadozida kod zgrade s najvećim brojem etaža može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije;
- krovšta mogu biti kosa ili zaobljena, na način da sljeme krova bude najviša kota krova ili građevine;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
- najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je ozelenjeti;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se u radnim zonama obavljaju osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

(3) U građevinskim područjima izvan zahvata UPU Z i UPU DE vrijede odredbe iz stavka 2. ovog članka osim alineje 5, 6 i 7 koje se odnose na visinu građevina. Za visine građevina u građevinskim područjima izvan zahvata UPU Z, propisuju se ove odredbe:

- visina zgrade može biti najviše podrum i/ili suteran, prizemlje i jedan kat s mogućnošću uređenja potkrovlja,
- visina zgrade treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne može iznositi više od 9,0 m,
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 12,0 m.

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Font: Kurziv, Istaknuto

Oblikovano: Font: Kurziv, Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

(4) U izdvojenim građevinskim područjima iz st. 1 ovog članka, točke e) koja se nalaze na vršnom dijelu Ivančice, dozvoljena je gradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- Na površini oznake T₁:

- dozvoljena je obnova, zamjenska gradnja te rekonstrukcija sa povećanjem do najviše 35%, a u svrhu osiguranja prostorno-funkcionalnih uvjeta zbog promjene namjene postojećih građevina,
- planirana namjena je ugostiteljsko-turistička sa smještajnim kapacitetima (npr. hotel, aparthotel, depandanse hotela te hostel definirani posebnim propisima) te prateći sadržaji (ugostiteljski, trgovački, zabavni, edukativni, kulturni i sl.),
- građevna čestica utvrđuje se sa površinom označenom na kartografskom prikazu 4.A „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“ te iznosi 5000 m²,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice može iznositi maksimalno 25%, odnosno koeficijent izgrađenosti iznosi najviše $k_{ig}=0,25$,
- koeficijent iskoristivosti iznosi najviše $k_{is}=0,75$,
- dozvoljena je postojeća etažnost, odnosno 3 nadzemne etaže,
- dozvoljena ukupna visina zgrade utvrđuje se kao postojeća, odnosno najviše 14,0 m,
- na predmetnoj čestici dozvoljeno je smjestiti više građevina osnovne i pratećih građevina,
- prilikom gradnje i uređenja čestice ne smije se krčiti okolna vegetacija, već se gradnja mora uklopiti u postojeći vegetacijski pokrov,
- na građevinskoj čestici potrebno je osigurati prostor za minimalno 20 parkirališnih mjesta,
- otpadne vode zbrinjavaju putem individualnih - pojedinačnih uređaja na način prihvatljiv za okoliš,
- ovim Prostornim planom omogućava se priključenje na postojeću srednjenaponsku mrežu za koji je potrebno ishoditi novu prethodnu elektroenergetsku suglasnost,
- ovim Planom ne predviđa se priključenje na javni sustav vodoopskrbe, već će se opskrba vodom riješiti na drugi odgovarajući način.

- Na površini oznake T₂:

- dozvoljena je obnova, zamjenska gradnja te rekonstrukcija sa povećanjem do najviše 20%.
- planirana namjena je ugostiteljsko-turistička sa smještajnim kapacitetima te pratećim sadržajima (zabavnim, edukativnim, kulturnim i/ili rekreacijskim),
- građevna čestica utvrđuje se sa površinom označenom na kartografskom prikazu 4.A „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“ te iznosi 700 m²,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice može iznositi maksimalno 35%, odnosno koeficijent izgrađenosti iznosi najviše $k_{ig}=0,35$,
- koeficijent iskoristivosti iznosi najviše $k_{is}=1,05$,
- dozvoljena je postojeća etažnost, odnosno 3 nadzemne etaže,
- ukupna visina zgrade utvrđuje se kao postojeća, odnosno najviše 9,0 m,
- na predmetnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu građevinu osnovne namjene i prateću građevinu,
- prilikom gradnje i uređenja čestice ne smije se krčiti okolna vegetacija, već se gradnja mora uklopiti u postojeći vegetacijski pokrov,

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Uvlaka: Lijevo: 0 cm, Prvi redak: 0 cm, Pomaci tabulatora: 0,5 cm, Tabulator popisa + Ne na 1,27 cm

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Eksponent, Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Uvlaka: Lijevo: 0,75 cm, Viseće: 0,5 cm, S grafičkim oznakama + Razina: 1 + Poravnato na: 0 cm + Tabulator nakon: 1,27 cm + Uvuci na: 1,27 cm

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Uvlaka: Lijevo: 0 cm, Prvi redak: 0 cm, Pomaci tabulatora: 0,5 cm, Tabulator popisa + Ne na 1,27 cm

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, hrvatski (Hrvatska), Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, hrvatski (Hrvatska), Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, hrvatski (Hrvatska), Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, hrvatski (Hrvatska), Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

- na građevinskoj čestici potrebno je osigurati prostor za minimalno 5 parkirališnih mjesta.
- otpadne vode zbrinjavaju putem individualnih - pojedinačnih uređaja na način prihvatljiv za okoliš.
- ovim Prostornim planom omogućava se priključenje na postojeću srednjenaponsku mrežu za koji je potrebno ishoditi novu prethodnu elektroenergetsku suglasnost.
- ovim Planom ne predviđa se priključenje na javni sustav vodoopskrbe, već će se opskrba vodom riješiti na drugi odgovarajući način.

Oblikovano: Istaknuto

- Na površini oznake T₃:

- dozvoljena je obnova, zamjenska gradnja te rekonstrukcija sa povećanjem do najviše 20%.
- planirana namjena je prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (npr. građevina u funkciji žičare i/ili drugi zabavni, edukativni, kulturni te rekreacijski sadržaji).
- građevna čestica utvrđuje se sa površinom označenom na kartografskom prikazu 4.A „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“ te iznosi 300 m².
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice može iznositi maksimalno 60%.
- dozvoljena je postojeća etažnost.
- ukupna visina zgrade utvrđuje se kao postojeća, odnosno 9,0 m, a ukoliko se tehničkim elaboratom dokaže potrebna visina, može biti i viša.
- na predmetnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu građevinu osnovne namjene.
- prilikom gradnje i uređenja čestice ne smije se krčiti okolna vegetacija, već se gradnja mora uklopiti u postojeći vegetacijski pokrov.
- otpadne vode zbrinjavaju putem individualnih - pojedinačnih uređaja na način prihvatljiv za okoliš.
- ovim Prostornim planom omogućava se priključenje na postojeću srednjenaponsku mrežu za koji je potrebno ishoditi novu prethodnu elektroenergetsku suglasnost.
- ovim Planom ne predviđa se priključenje na javni sustav vodoopskrbe, već će se opskrba vodom riješiti na drugi odgovarajući način.

Oblikovano: Uvlaka: Lijevo: 0 cm, Prvi redak: 0 cm, Pomaci tabulatora: 0,5 cm, Tabulator popisa + Ne na 1,27 cm

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Članak 49a.

(1) Unutar turističke zone T1 moguća je gradnja prvenstveno građevina hotela prema sljedećim uvjetima:

Hotel je samostojeća građevina čija gradnja i sadržaji podliježu pravilniku o hotelima i hotelskom smještaju, a moguće ga je graditi kao samostalni hotel ili obiteljski hotel unutar kojeg je moguće stanovanje vlasnika sa stanom maksimalne netto površine 100 m².

Utvrđuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju hotela:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi T1 - 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi T1 - 3,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi $P_0+P+1+P_k$ za kosi krov, odnosno P_0+P+2 za ravni krov odnosno 9 m, mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0

m,

-oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom građevine

-krovišta su ravna ili kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 15° - 40°

-parkiralište za potrebe hotela moguće je graditi na vlastitoj čestici i na susjednim česticama, koristiti dio javnog parkirališta ili zajedničko parkiralište različitih vrsta i namjena građevina, odnosno gradnjom podzemnih garaža pri čemu broj podzemnih etaža nije ograničen.

- (2)Unutar građevine hotela ili kao zasebne građevine povezane s osnovnom građevinom, mogući su i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (trgovine, uslužne djelatnosti, zdravstvene usluge i slično)
- (3)Uz osnovnu građevinu hotela, moguća je gradnja pomoćnih i gospodarskih građevina za gospodarske i druge potrebe osnovne turističke djelatnosti. Pomoćne i gospodarske građevine grade se prema uvjetima ovih Odredbi za gospodarske i pomoćne građevine.

Članak 49b.

- (1)Unutar svih turističkih zona određenih ovim planom moguća je gradnja i etno turističkih naselja, prema slijedećim uvjetima:
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,5.
 - građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i to kao:
 - a)prizemnica s podrumom i potkrovljem (P_o+P+P_{ks})
 - b)podrum, suteran i prizemlje, (P_o+S+P), bez nadozida potkrovlja
 - c)podrum i prizemlje (P_o+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine
 - d)visina do vijenca ne može prelaziti 6 m.
- (2)Više smještajnih jedinica može se postaviti/izgraditi na jednoj čestici ukoliko ona zadovoljava površinom za koeficijent izgrađenosti
- (3)Na istoj ili susjednoj čestici može se izgraditi centralna građevina u funkciji turizma sa sadržajima ugostiteljstva, recepcija, sanitarni čvor, vinski podrum, stan vlasnika ili smještajne jedinice zaposlenika, i dr.
- (4)Centralna građevina može imati bruto razvijenu površinu najviše 200 m^2 , najveće visine podrum + prizemlje + potkrovlje (P_o+P+P_{ks}), suteran + prizemlje + potkrovlje ($S+P+P_{ks}$); odnosno visina do vijenca iznosi 7,5 m.
- (5)unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m^2 ,
- (6)Krovište svih građevina je koso, dvostrešno ili višestrešno, nagiba 25° - 40° sa mogućnošću izvedbe krovnih istaka u tradicijskom stilu, koji mogu biti veličine raspona između dva roga, pokrov obavezno crijep, moguć je pokrov slamom kod gospodarskih građevina u funkciji turističke ponude

Članak 50.

- (1)Ograda građevinske čestice (ili regulacijske linije) mora biti udaljena od osi kolnika, ovisno o vrsti cesta ili prometnog koridora, prema odredbi članka 31. ovih Odredbi.

(2)Iznimno od stavka 1. ovoga članka, u već izgrađenom dijelu naselja može biti udaljenost ograde od osi kolnika javno-prometne površine i manja ovisno o prostornim mogućnostima i mjesnim prilikama.

(3)Ulične ograde trebaju biti prozračne, u pravilu od živice, uz primjenu kamena, betona, opeka, metala ili drveta, visine do 1,50 m.

(4)Ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 2 m, ako su providne ili 1,30 m ako su neprovidne.

(5)Iznimno od stavka 3. i 4. ovog članka ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja zgrada i površina (industrijskih, športskih, rekreacijskih i drugih).

Članak 51.

(1)Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali što će se upotrijebiti moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i s krajobrazom.

(2)U starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali što su za taj prostor uobičajeni.

Članak 52.

(1)Krovišta u pravilu moraju biti kosa, tako da sljeme krova bude najviša kota građevine, a na kosom terenu sljeme krova usporedno sa slojnicama. Drugi oblici krovišta se mogu upotrijebiti ali moraju biti jasno oblikovani i obrazloženi tehnološkim zahtjevima i predloženi idejnim rješenjem ili idejnim projektom u privitku zahtjeva akta kojim se dozvoljava građenje.

(2)Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja.

(3)Prostor oko zgrade uređivat će se, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, obvezno prema hortikulturnom rješenju.

Članak 53.

Građevinska područja za izgradnju zgrada, građevina i površina iz stavka 1a), 1b) i 1d) članka 49., unutar granica zahvata UPU Z, određena su na katastarskim kartama 1:5000 (likovima) građevinskih područja označenim brojčanim oznakama prema tumaču znakovlja, i u tablici 03. i 04. u dijelu elaborata: 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, iz članka 2. ovih Odredaba.

Članak 54.

Izgradnja građevina i uređivanje površina na područjima iz članka 53. obavljat će se na temelju urbanističkih planova uređenja mjerila 1:1000 ili 1:2000. Svakim od njih je obvezno obuhvatiti površinu koja čini prostorno-funkcionalnu cjelinu.

4.U v j e t i s m j e š t a j a d r u š t v e n i h d j e l a t n o s t i

Članak 55.

(1) Građevinskim područjima utvrđene su površine stambeno-poslovne namjene u naseljima.

(2) Na tim površinama se mogu osim stambeno poslovnih građevina, graditi i:

- a) građevine prosvjetne, kulturne, socijalne, zdravstvene, upravne i slične namjene te perivoji, šetališta, trgovi i dr.;
- b) građevine sakralne namjene: (crkve, kapelice, poklonici, skulpture i slično), kao i memorijalni objekti.

Članak 56.

Na građevinskim područjima izvan granica UPU Z, na kojima su već izgrađene građevine, namjene iz članka 55. stavak 2., mogu se obnavljati i dograđivati prema posebnim uvjetima nadležnih institucija iz članka 9. ovih Odredbi, u postupku ishoda akta kojim se dozvoljava građenje.

Članak 57.

(1) Građevine i zgrade javne namjene iz članka 55. stavak 2.a) mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- ako se građevinska čestica na kojoj će se graditi, nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m i pješačkog hodnika 1,5 m, odnosno ako je za javno-prometnu površinu navedenog profila prethodno već izdana lokacijska dozvola;
- ako je na građevinskoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osiguran prostor za parkiranje potrebnog broja vozila;
- ako je moguće osigurati udaljenost zgrada škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada najmanje 10 m, a od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja najmanje 50 m.

(2) Izgrađenost građevinske čestice za zgrade javne namjene iz članka 55. stavak 2.a) može iznositi najviše 30%.

Članak 58.

(1) Zgrade javne namjene mogu se graditi najviše do visine tri etaže (prizemlje i dvije etaže) sa potkrovljem.

(2) Zgrade iz prethodnog stavka mogu imati i podrum i/ili suteran.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, građevine tornjeva, dimnjaka, vodotornjeva i slično, mogu biti viši od tri etaže.

Članak 59.

Za izgradnju zgrada i građevina iz članka 58. stavak 3. morat će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi mišljenje nadležne državne institucije iz članka 9. ovih Odredbi.

Članak 60.

Za građenje ograda na građevinskim česticama zgrada javne namjene iz članka 55. stavak 2., primjenjivat će se odrednice iz članka 50. ovih Odredaba.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Članak 61.

(1) Prostornim planom su utvrđene površine i trase razvrstanih cesta, odnosno koridora za istraživanje trasa državnih/županijskih cesta, te mogućih ili alternativnih koridora (trasa) cesta. Utvrđeni su i okvirni normativi za potrebe prometa u mirovanju - smještaju vozila.

(2) Koridori, površine i trase cesta iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su na kartografskom prikazu br. 1B iz članka 13. stavka 1. ovih Odredbi i u kartografskim prikazima 4A-4K mjerila 1:5000.

Članak 62.

(1) Prostornim planom se predviđa izgradnja autobusnog kolodvora u Zlataru.

(2) Ostale prometne potrebe naselja Zlatar i Belec rješavat će se donošenjem UPU Z i UPU B, kao i donošenjem ostalih propisanih prostornih planova užih područja.

Članak 63.

Na prostoru Grada Zlatara razvrstane su slijedeće javne ceste:

Državne ceste

Broj ceste	Naziv ceste	Duljina kolnika (km)		
		suvremeni	ostali	ukupno
D 29	N.Golubovec (D 35) – Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Soblinec – čvor Popovec (D3)	5,90	0	5,90
UKUPNO		5,90	0	5,90

Županijske ceste

Broj ceste	Naziv ceste	Duljina kolnika (km)		
		suvremeni	ostali	ukupno
2128	D 29 – Lobor – Ladislavec – D 29	1,70	0	1,70
2129	Borkovec (2169) - Martinščina - Gornja Batina (Ž 2169)	6,50	0	6,50
2169	Zlatar (D-29) – G. Batina – Budinščina (D 24)	13,00	0	13,00
2170	Gornja Batina (Ž 2169)-Donja Batina – Ciglenica (D 24)	3,90	0	3,90

UKUPNO	25,10	0	25,10
---------------	--------------	----------	--------------

Lokalne ceste

Broj ceste	Naziv ceste	Duljina kolnika (km)		
		suvremeni	ostali	ukupno
22018	Repno – Belec (Ž 2169)	1,60	0	1,60
22019	Juranščina-Belec (L 22018)	1,50	0	1,50
22020	G. Selnica – Belec (Ž 2169)	2,00	0	2,00
22021	Završje Belečko (Ž 2169) – Petruševac – Vižanovec – L 22022	5,40	0	5,40
22051	Zlatar (D 29) – Hitreci	0,70		0,70
22052	Zlatar (Ž 2169) – Čubeki – Donja Batina	4,0	0	4,00
22053	Zlatar (D-29) – Lovrečan (D 24)	3,40	0	3,40
UKUPNO		16,10	0	16,10

Članak 64.

Prostornim se planom i kartografskim prikazom br. 1B PROMET - CESTOVNI PROMET iz članka 13. stavka 1. utvrđuju koridori i uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju cesta, prometnih objekata i građevina, te poboljšanja sigurnosnih uvjeta prometa na javnim cestama (izgradnja i uređenje kolnika, pješačkih hodnika, mostova, nadvožnjaka, čvorišta i križanja, zelenih pojasa, zaštitnih ograda i dr.).

Članak 65.

Prostornim planom su utvrđeni mogući ili alternativni koridori (trase) cesta glede izmještanja dijelova trasa u cilju unapređenja prometnih uvjeta:

(1) Koridor državne ceste D 29 širine 50 m glede izmještanja prometa iz užeg središta Zlatara - povijesne jezgre naselja, izuzetno unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja koridor je širine 15 m;

(2) Koridor županijske ceste Ž 2169 širine 35 m:

a) kao istočna i sjeverna tangenta (obilaznica) naselja Zlatar, izuzetno unutar građevinskih područja naselja koridor je širine 15 m,

b) kao južna tangenta (obilaznica) naselja Belec.

(3) Planirana je obnova i rekonstrukcija dijela državne ceste D29 (Novi Golubovec (D35)-Zlatar Bistrica-Marija Bistrica-Soblinec-Popovec (D3)) duljine l=15,05 km. Osnovni ciljevi ovog projekta su poboljšanje razine sigurnosti i udobnosti sudionicima u prometu, povećanje nosivosti kolničke konstrukcije, izvedba novih pješačkih i biciklističkih staza, sanacija klizišta, saniranje sustava odvodnje i osnovnih elemenata ceste (rigol, bankina, berma) te popravak odnosno izvedba novih cestovnih objekata (cijevni i pločasti propusti i mostovi).

(4) Koridori mogućih ulica unutar građevinskog područja Zlatara kao poboljšanje ulične mreže širine 15 m.

Članak 66.

(1)Prometno rješenje za brzu državnu cestu izrađeno je u skladu s Idejnim rješenje brze ceste Zlatar Bistrica – Zlatar (izradio projektni biro „Palmotićeve 45“, Zagreb u siječnju 2008. godine)

(2)Koridor za županijsku turističku cestu "Južna Ivančica" širine 35 m za izgradnju ceste s dva traka, kao sastavni dio predviđenog turističkog pravca Krapina - Radoboj - Novi Golubovec - Lohor - Martinščina - Belec - Budinščina.

Članak 67.

Prostornim planom se utvrđuju uvjeti i potreba za višu razinu uređenja cesta u cilju učinkovitijeg prometnog povezivanja prostora i naselja Grada:

(1)Lokalna cesta 22053 Zlatar - Lovrečan;

(2)Nerazvrstane ceste:

a)nastavak lokalne ceste L 22052 od Čubeka kod Zlatara preko Jelačića je Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 17/2010) produljena do Donje Batine te kao međusobni spoj županijskih cesta Ž 2169 (u Zlataru) i Ž 2170 (u Donjoj Batini) glasi L22052 (Zlatar (Ž2169) - Čubeki - Donja Batina (Ž2170) te ima duljinu 4.000 m;

b)nastavak ceste (iz prethodne točke a) ovog članka) od Donje Batine preko zaselaka Prazi i Kostanjevečki do zaseoka Kosalci, kao kvalitetnijeg spoja županijske ceste Ž 2170 s lokalnom 22021 u prostoru naselja Petruševac;

c)međusobni spoj županijske ceste Ž 2129 u Martinščini i županijske ceste Ž 2128 u Loborskom Završju (općina Lohor).

Članak 68.

(1)Širine ~~zaštitnih~~ koridora cesta iz članka 65. i 66. ovim se Prostornim planom propisuju prema tablici, do definiranja njihovih trasa:

Vrsta koridora	Nominirana kategorija ceste	Mogući broj trakova	Širina koridora u metrima
1. Mogući ili alternativni koridori	Brze državne ceste	2 (do 4)	50 m
	Županijske ceste	2	35 m
2. Koridori za istraživanje trasa	Brze državne i priključne ceste	2 (do 4) 4	50 m 100 m
	Županijske turističke ceste	2	35 m

(2)U cilju zaštite postojećih državne ceste D29 razvrstanih javnih cesta na području grada Zlatara potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

(3) Zaštitni pojas se utvrđuje za planirane javne ceste prema širini određenoj za zaštitni pojas ceste prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13).

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

osim unutar građevinskog područja naselja gdje se detaljnije trase i širina koridora utvrđuju UPU-om.

Oblikovano: Istaknuto

(34) Kod rekonstrukcija i gradnje cesta u zaštićenim područjima i naseljima kao i u postojećim gusto izgrađenim naseljima, poglavito u naseljima na brežuljkastim i strmim terenima, koja su građena na poseban i autohton način te u povijesnim cjelinama naselja, odredbe stavka 1. ovog članka iznimno se ne trebaju primjenjivati. Širine će se u tim slučajevima određivati prema prostornim mogućnostima.

Oblikovano: Istaknuto

(45) Na cestovnom zemljištu se na dozvoljava saditi stabla, živicu i drugo raslinje. U pojasu između međe cestovnog zemljišta i objekta ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet s prilaza na županijsku ili lokalnu cestu.

Oblikovano: Istaknuto

(6) Zahvati unutar planiranih koridora mogući su uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela za ceste.

Članak 69.

(1) Parkiranje i smještaj vozila rješavat će se:

1. Na području zahvata UPU Zlatar i UPU Belec:

1.1. U izgrađenim dijelovima naselja za javne namjene i stambeno-poslovne namjene, djelomičnim zadovoljavanjem potreba prema mjesnim uvjetima i okolnostima.

1.2. U neizgrađenim područjima, potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba parkiranja i smještaja vozila javnih i društveno-kulturnih namjena na odnosnoj građevinskoj čestici i u neposrednoj blizini građevinske čestice. Za stambeno-poslovne namjene sve potrebe parkiranja i smještaja vozila rješavat će se na svakoj građevinskoj čestici.

2. Na prostorima ostalih naselja i građevinskih područja sve potrebe parkiranja i smještaja vozila rješavat će se na građevinskim česticama zgrada i građevina.

(2) Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

Članak 70.

Izgradnja parkirališta i garaža utvrđuje se u ovom Prostornom planu okvirnim normativima za pojedine vrste i namjene građevina, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju. Propisuje se najmanje po jedno parkirališno/garažno mjesto:

- a) u stambeno-poslovnim površinama – za svaki stan, na građevinskoj čestici;
- b) za proizvodne, poslovne, uslužne, skladišne i slične djelatnosti-na 3-5 zaposlenih, odnosno za svakih 30,0 m² poslovnog prostora, na građevinskoj čestici;
- c) za turističke, ugostiteljske, hotelske i slične namjene-prema posebnim propisima o vrsti i kategoriji djelatnosti objekta, na građevinskoj čestici;

- d) za športska igrališta i dvorane sa gledalištima-na 20 sjedećih mjesta te mjesto za jedan autobus na 500 mjesta, na građevinskoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini;
- e) za škole i dječje ustanove-na jednu učionicu, odnosno na 1 grupu (odjel) djece, na građevinskoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini;
- f) za javne, zdravstvene i socijalne namjene-na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na građevinskoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini;
- g) za vjerske sadržaje-na 20 mjesta/sjedala, unutar kompleksa i u njegovoj neposrednoj blizini;
- h) za ostale djelatnosti (trgovine, usluge i sl.) – na 3 zaposlena u većoj smjeni, na građevinskoj čestici.

Članak 71.

Na području grada uz državne, županijske i lokalne ceste moguća je izgradnja biciklističkih staza prema mjesnim prilikama i potrebama.

5.1.2. E l e k t r o n i č k e k o m u n i k a c i j e

Članak 72.

(1) Područje Grada Zlatara pokriveno je optičkim kabelima u smjerovima prema Maču, odnosno Loboru, zatim prema Belcu i Zlatar Bistrici i mrežom od 6 pružnih pravaca ili korisničkih i spojnih vodova - kanala.

(2) U naselju Zlatar instalirana je međunarodna centrala I. kategorije, mjesna centrala i bazna radijska stanica, u sferi javne telekomunikacije te jedinica poštanske mreže. U naselju Belec je instalirana mjesna centrala telekomunikacije i jedinica poštanske mreže.

(3) Koridori i trase vodova te telekomunikacijski objekti i uređaji iz stavka 1. i 2. ovog članka utvrđeni su kartografskim prikazom br. 1C, iz članka 13. stavak 2. ovih Odredbi.

Članak 73.

Izgradnja, rekonstrukcija, modernizacija i proširenje TK mreže na području Grada obavljat će se etapno u skladu s Prostornim planom, na temelju odgovarajućih planova i projekata.

Članak 73.a

(1) Elektronička telekomunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Gradnja sustava elektroničke telekomunikacijske infrastrukture te samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije moguća je izvan i unutar građevinskog područja unutar zona određenih na kartografskom prikazu 1.C. Izgradnju samostojećih stupova potrebno je, po mogućnosti, planirati izvan građevinskog područja naselja.

(3)Zone elektroničke telekomunikacijske infrastrukture označene u kartografskom prikazu kružnicama promjera 1000 m i 1500 m, označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

(4)Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(5)Unutar zaštitnog pojasa autoceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojećeg antenskog stupa. Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3 m. Gradnja u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aerodinamičnom studijom dokaže da isti ne probijaju zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu sa važećim međunarodnim dokumentima i pravilnicima. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetska, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(6)Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(7)Osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja. Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje mijenjaju namjenu moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

(8)Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(9)Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(10)Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(11) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(12) Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja dopunjuju se slijedećim uvjetima:

a) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar 1. (A) i 2. (B) zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti određuju se prema Prostornim planovima uređenja gradova i općina ili Urbanističkim planovima uređenja naselja ili dijela naselja temeljem Konzervatorskih podloga.

b) Unutar građevinskog područja moguća je postava i antenskih prihвата na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihвата moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva i konzervatorske službe.

(13) Koridori nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuju se:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva te poštujući drugu relevantnu zskonsku regulativu,

- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Ne Istaknuto

5.2. Energetski sustav

5.2.1. Plinopskrba

Članak 74.

(1) Prostornim planom se utvrđuju uvjeti i način opskrbe plinom. Predviđeno je da se postupnom izgradnjom plinovodne mreže, objekata i uređaja, omogući najveća racionalna opskrba cijelog područja Grada: naselja, gospodarskih, proizvodnih, javnih, vjerskih i ostalih sadržaja.

(2) Koridori i trase plinovoda te objekti i uređaji plinopskrbe iz st. 1. ovog članka utvrđeni su kartografskim prikazom br. 2A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 1. ENERGETSKI SUSTAV, mjerila 1:25.000 i sadrži:

0. Granice (istog sadržaja kao u stavku 1. članka 12.)

1.1. Cijevni transport plina

- lokalni plinovod - distributivna mreža
- eventualni spojni plinovod
- redukcijaska stanica Zlatar
- mjerno-redukcijaska stanica (Zlatar Bistrica)

Članak 75.

Plinovodna mreža i pripadajuće građevine izgrađivat će se i obnavljati u skladu s ovim Planom i posebnim programima i projektima.

5.2.2. E l e k t r o o p s k r b a

Članak 76.

(1) Prostornim planom se utvrđuju mogućnosti i način opskrbe električnom energijom, za stambena naselja, djelatnosti i javnu rasvjetu Grada Zlatara.

(2) Na području Grada predviđeni su elektrovodovi napona 35 kV i 10/20 kV.

Članak 77.

(1) Ovim Prostornim planom određuje se zaštitni koridor **do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina:**

- **srednjenaponskog visekonaponskog nadzemnog voda:**

- 10/20 kV 16 m
- (-35 kV 20 m).

- **niskonaponskog nadzemnog voda:**

- 0,4 kV 5 m

- **srednjenaponskog i niskonaponskog podzemnog voda:**

- 10/20 kV 4 m

- **niskonaponskog podzemnog voda:**

- 0,4 kV 2 m

- **transformatorske stanice (TS) 10-20/0,4 kV:**

- za kableske TS – parcela površine 7x7 m s kamionskim pristupom za javni put
- za stupne TS – parcela površine 4x7 m s kamionskim pristupom za javni put

(2) Izgradnja građevina i zgrada uz koridor iz stavka 1. ovog članka obavljat će se uz posebne uvjete nadležnih javnih ili komunalnih poduzeća. Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova iz stavka 1. ovog članka moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

Oblikovano: Boja fonta: Automatski, Istaknuto

Oblikovano: Boja fonta: Automatski, Istaknuto

Oblikovano: Boja fonta: Automatski, Istaknuto

Oblikovano: Uvlaka: Lijevo: 0 cm, Viseće: 1,25 cm

Oblikovano: Uvlaka: Lijevo: 1,24 cm, Viseće: 0,01 cm

Oblikovano: Boja fonta: Automatski, Istaknuto

Oblikovano: Boja fonta: Automatski, Istaknuto

Oblikovano: Uvlaka: Lijevo: 0 cm, Viseće: 1,25 cm

Oblikovano: Uvlaka: Lijevo: 1,24 cm, Viseće: 0,01 cm

Oblikovano: Uvlaka: Lijevo: 1,24 cm, Viseće: 0,01 cm

Oblikovano: Boja fonta: Automatski, Istaknuto

Oblikovano: Uvlaka: Lijevo: 0 cm, Viseće: 1,25 cm

Oblikovano: Uvlaka: Lijevo: 1,93 cm, Viseće: 0,28 cm

Oblikovano: Uvlaka: Lijevo: 1,24 cm, Viseće: 0,28 cm

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Boja fonta: Automatski, Istaknuto

Članak 78.

Koridori i trase elektrovodova (nadzemnih i podzemnih) te objekti i uređaji elektroopskrbe iz članka 76. i 77. utvrđeni su kartografskim prikazom br.2A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 1. energetske sustav, mjerila 1:25.000 i sadrži:

0.Granice (istog sadržaja kao u stavku 1. članka 12.)

1.2.Elektroenergetika

- trafostanice, TS 110/35 kV,
- trafostanice, TS 35 kV
- trafostanice, TS 20 kV.
- dalekovod 10 (20) kV,
- dalekovod 10 (20) kV - podzemni

Članak 79.

Izgradnja, obnova, modernizacija i proširenje elektroopskrbe, na području Grada Zlatara, odvijat će se etapno sukladno Prostornom planu na temelju posebnih programa i projekata.

5.3.V o d n o g o s p o d a r s k i s u s t a v

5.3.1.V o d o o p s k r b a

Članak 80.

(1)Područje Grada Zlatara opskrbljuje se vodom iz sustava "Zagorskog vodovoda".

(2)Ako je ekonomski isplativo i postoji mogućnost legalizacije lokalnih vodovoda potrebno je sanirati i legalizirati one koji nisu legalni te osigurati zadovoljavajuću kvalitetu vode glede higijensko-tehničkih propisa.

Članak 81.

Potreba vode izračunata je za tri karakteristična razdoblja i to 2006., 2021. i 2031. godine u Studiji „Novelacija studije razvitka vodoopskrbe na području Krapinsko-zagorske županije“ koju je izradila tvrtka IGH d.d. u studenom 2006. godine.

Članak 82.

(1)Cjevovodi, građevine, objekti i uređaji vodoopkrbnog sustava utvrđeni su kartografskim prikazom br. 2B INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, mjerila 1:25.000 i sadrži:

0.Granice (istog sadržaja kao u stavku 1. članka 12.)

2.1.Korištenje voda - vodoopskrba

- vodozahvat / vodocrpilište
- vodosprema
- vodna komora (hidrostatska stanica)

(3) Za industrijske zone, pogone i druge gospodarske subjekte utvrđuje se odgovarajući predtretman otpadnih voda prije njihova ispuštanja u jedan od narečenih sustava odvodnje.

(4) Do izgradnje kolektora odvodnje odnosno planiranih sustava odvodnje iz stavka 2. i 3. ovog članka, odvodnja sanitarnih i industrijskih voda će se obavljati preko odgovarajućih sabirnih jama (uz prethodni predtretman otpadnih voda za industrijske i slične subjekte), s odvodnjom ili pražnjenjem jama po ovlaštenim komunalnim poduzećima.

Članak 84.

(1) Sustav odvodnje na području Grada Zlatara sa mrežom odvodnih kanala, površinama, uređajima, objektima i građevinama - utvrđen je kartografskim prikazom br. 2B INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, mjerila 1:25.000 i sadrži:

0. Granice (istog sadržaja kao u stavku 1. članka 12.)

2.2. Odvodnja otpadnih voda

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
- glavni odvodni kanal (kolektor),
- područja mješovite odvodnje,
- područja sanitarne odvodnje,
- područja zasebnih sustava odvodnje,
- područja pojedinačnih načina odvodnje.

(2) Izgradnja i proširenje sustava odvodnje s pripadajućim objektima i uređajima na području Grada obavljat će se etapno u skladu s ovim Prostornim planom na temelju posebnih programa i projekata.

5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 85.

(1) Prostornim planom su utvrđeni uvjeti i način uređivanja vodotoka i voda. Sustav zaštite od voda utvrđen je kartografskim prikazom br. 2B INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, mjerila 1:25.000 i sadrži:

0. Granice (istog sadržaja kao u st. 1. članka 12)

2.3. Uređenje vodotoka i voda

- akumulacija (AP5)
- retencija za obranu od poplava (R 6, 7, 10, 11, 12)
- akumulacija (AP 13)- Revidirati rješenja i
- retencija za obranu od poplava (R 2,3) lokacije ili ih ukinuti.

(2) Vodoprivrednim rješenjem uređenja sliva rijeke Krapine ("Projekt" Zagreb, 1985.), predviđene su na području Grada retencije i akumulacije:

• Retencije

- br. 2 (R2) - Lopatek, pritok Selnice
- br. 3 (R3) - Selnica

- br. 6 (R6) - pritok Batine
- br. 7 (R7) - Bjelički, pritok Batine
- br. 10 (R10) - Bukovac
- br. 11 (R11) - Jagnjedovac, pritok Reke
- br. 12 (R12) - Jagnjedovac, pritok Reke

•Akumulacije

- br. 5 (AP 5) - Brana, pritok Batine
- br. 13 (AP13) - Jagnjedovac, pritok Reke

(3)Ovim Prostornim planom se utvrđuju kriteriji za moguće planiranje i izgradnju akumulacija i retencija kao hidrotehnička rješenja u cilju reguliranja vodnog režima. Planirane akumulacije i retencije bi trebale zadovoljiti sljedeće kriterije:

1. Ne smije potapati naselja ili zaseoke, odnosno građevinska područja,
2. Udaljenost obale retencije pri proračunskoj maksimalnoj razini vode (10 godišnje vode) ne smije biti manja od 200 m od građevinskih čestica,
3. Ne smije potapati ni jednu od razvrstanih cesta (državne, županijske i lokalne) u većoj dužini od 100 m, 200 m i 300 m,
4. Ne smije potapati elektrovodove 20 kV i više, te glavne vodoopskrbne cjevovode.
5. Ne smije potapati poljodjelsko zemljište 1. i 2. bonitetne kategorije,
6. Svojom veličinom i površinom ne smije narušavati prirodne i krajobrazne vrijednosti (utvrđene ovim Prostornim planom).

-(4)Vezano za navedeno u stavku (3) ovog članka potrebno je revidirati sljedeće akumulacije i retencije:

- akumulacija br. 13 (A13) - Jagnjedovac, pritok Reke,
- retencija br. 2 (R2) – Lopatek
- retencija br. 3 (R3) – Selnica.

Članak 86.

(1)Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima vodotokova, zabranjeno je na određenoj udaljenosti od vodotokova graditi građevine, ograde, infrastrukturne objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građu i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina. Za sve navedene radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 metara od vodotoka, odnosno 5 metara od odvodnih kanala, potrebno je od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih te uvjeti za obavljanje istih.

(2)Zaštita od brdskih voda i bujica kao i od plavljenja na području Grada Zlatara provodit će se regulacijskim i melioracijskim zahvatima na vodotokovima, odnosno izgradnjom lateralnih kanala.

(3)Regulacije i uređenje vodotoka iz st. 1. ovog članka provodit će se uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, a naročito na područjima značajnog krajobraza i kulturnog krajobraza.

(4)Izgradnja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda iz stavka 1. i 2. ovog članka odvijat će se u etapama, sukladno ovom Prostornom planu, a na temelju posebnih programa i projekata.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

Članak 87.

(1) Na području obuhvata ovog Prostornog plana utvrđuju se zaštićene i evidentirane krajobrazne i prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline.

(2) Evidentirane krajobrazne i prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline iz stavka 1. ovog članka, kao nepokretna kulturna dobra stavljaju se pod plansku zaštitu ovog Prostornog plana s prijedlogom za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i br. 139/08.) i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10.).

Članak 87.a

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti obuhvaćaju:

- očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljne dinamike voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.), očuvanje područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada,
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti propisuje se očuvanje živica koje se nalaze između obradivih površina, izbjegavanje velikih poljoprivrednih površina zasijanih jednom kulturom, očuvanje šumskih površina i šumskih rubova,
- za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu,
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati geometrijske i pravocrtne regulacije vodotoka,
- zadržati u što većoj mjeri prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva prirodni krajobraz Hrvatskog zagorja,
- pri oblikovanju građevina, posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog područja i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Članak 87.b

Uvjeti zaštite prirode na vršnom dijelu Ivančice:

- na vršnom dijelu Ivančice ne planira se gradnja novih građevina već se dopušta obnova i rekonstrukcija postojećih te gradnja zamjenske građevine u gabaritima postojeće, odnosno prema uvjetima ovih odredbi za provođenje;

Oblikovano: Istaknuto

- prilikom uređenja vršne zone ne smije se krčiti okolna vegetacija već se obnova i/ili rekonstrukcija građevina mora uklopiti u postojeći vegetacijski pokrov;
- uređenje vršne zone Ivančice planira se na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom uređenja vršne zone ne graditi nove putove već koristiti postojeće;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine i šumske čistine.

Članak 88.

Kartografskim prikazom br. 3 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mjerila 1:25.000 utvrđuju se nepokretna kulturna dobra iz članka 87. ovih Odredbi, područja posebnih uvjeta korištenja i područja posebnih ograničenja u korištenju na području obuhvata ovog Prostornog plana.

Kartografski prikaz br. 3 sadrži:

0.Granice (istog sadržaja kao u stavku 1. članka 12.)

1.Uvjeti korištenja

REGISTRIRANO ILI PREVENTIVNO ZAŠTIĆENO

1.1.Područja posebnih uvjeta korištenja

Zaštićeni dijelovi prirode

- Spomenik parkovne arhitekture (1)

Povijesni sklopovi i građevine

- stambena građevina (1)
- sakralna građevina (1-5)

EVIDENTIRANO - PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU

1.1.Područja posebnih uvjeta korištenja

Zaštićeni dijelovi prirode

- posebni rezervat šumske vegetacije
- značajni krajobraz
- spomenik parkovne arhitekture (1-5)

Graditeljska baština

Arheološka baština

- arheološko područje (A1-3)

- arheološki pojedinačni lokalitet (1-8)

Povijesne graditeljske cjeline

- gradsko naselje (1)
- seosko naselje (1-42, 14A, 36A).

Povijesni sklopovi i građevine

- srednjovjekovna utvrda (1-2)
- stambena građevina (2-12)
- gospodarska građevina (1-2)
- raspelo (6)
- groblje (4)

1.2.Područja posebnih ograničenja u korištenju

Krajobraz

- prirodni krajobraz
- kultivirani krajobraz (V1 – V30)
- kulturni krajobraz
- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza

Tlo

- pretežito nestabilno područje (inženjersko-geološka obilježja)
- područje najvećeg intenziteta potresa (MCS)
- aktivna ili moguća klizišta (K1-K4)
- područje pojačane erozije

Vode

- vodozaštitno područje - izvorište (I., II. i III. zona zaštite)
- poplavno područje

2.Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

2.1.Uređenje zemljišta

- hidromelioracija

2.2.Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

- napušteno eksploatacijsko polje

6.1.Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 89.

(1)Registrirani ili preventivno zaštićeni dijelovi prirode, su:

- **spomenik parkovne arhitekture**

-park u Selnici, Selnica – park oko dvorca -

Oblikovano: Istaknuto

(2)Evidentirani ili predloženi za zaštitu dijelovi prirode, su:

- **posebni rezervat šumske vegetacije**
-posebni rezervat šumske vegetacije (gorski javor i obični jasen)
- **značajni krajobraz**
-pošumljeni dio Ivančice (na području Grada)
-južni dio doline potoka Reke
-dolina potoka Batine
-dolina potoka Selnice
-dolina potoka Lopatek
- **spomenik parkovne arhitekture (1-5)**
-1 perivoj oko dvorca u Šćrbincu
-2 perivoj oko kurije u Završju Belečkom
-3 perivoj - vrt oko kurije Jelačić u Donjoj Batini
-4 perivoj - vrt oko kurije obitelji Kallay u Donjoj Batini
-5 Park hrvatske mladeži u Zlataru.

(3) Područja Područje ekološke mreže suje:

- 1. HR2000371 - vršni dio Ivančice - područje važno za divlje svojte i stanišne tipove;
- 2. HR1000007 Hrvatsko zagorje međunarodno važno područje za ptice.

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

(4)

HR2000371	Vršni dio Ivančice	1	kiseličin vatreni plavac	<i>Lycaena dispar</i>
		1	alpinska strizibuba	<i>Rosalia alpina</i> *
		1	velikouhi šišmiš	<i>Myotis bechsteini</i>
		1	modra sasa	<i>Pulsatilla vulgaris ssp. grandis</i>
		1	Grundov šumski bijelac	<i>Leptidea morsei</i>
		1	gorski potočar	<i>Cordulegaster heros</i>
		1	danja medoniica	<i>Euplagia quadripunctaria</i> *
		1	Šume velikih nagiba i klanaca Tilio-Acerion	9180*
		1	Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco-Brometalia) (*važni lokaliteti za kačune)	6210*

Oblikovano: Boja fonta: Automatski, Istaknuto

(5) Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

Oblikovano: Boja fonta: crvena

Oblikovano: Font: 10 točka

6.2 Graditeljska baština

Članak 90.

(1) Registrirani ili preventivno zaštićeni dijelovi povijesnih sklopova i građevina, su:

- **gradsko naselje**
-kulturno - povijesna cjelina Zlatara

- **stambena građevina**
-1 dvor obitelji Kiš u Ščrbincu
-2 kompleks imanja obitelji Rauer u Zlataru
-3 kurija Keglević u Zlataru
-4 kurija Ščrbinec u Ščrbincu
-5 kurija Jelačić u Ratkovcu
-6 dvorac Borkovec u Borkovcu
-7 kurija župnog dvora u Zlataru
-8 kurija župnog dvora u Belcu

- **sakralna građevina**
-1 crkva Gospe Sniježne u Belcu
-2 kapela Sv. Jurja u Belcu
-3 kapela Sv. Martina u Martinščini
-4 župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Zlataru
-5 kapela sv. Jakoba u Donjoj Batini.

- **javna građevina**
-1 sokolski dom u Zlataru

(2) Evidentirani ili predloženi za zaštitu dijelovi povijesnih sklopova i građevina graditeljske baštine su:

1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja:

- **arheološko područje**
-dva područja u prostoru naselja Zlatar (A1, A2)
-jedno područje u prostoru naselja Ščrbinec
- **arheološki pojedinačni lokaliteti**
- po jedan lokalitet u naseljima:
1 Gornja Selnica
2 Martinščina
3 Ratkovec
4 Gornja Batina
5 Ladislavec
6 Zlatar
-dva lokaliteta u naselju
7 i 8 Donja Batina.

Povijesne graditeljske cjeline

- **seosko naselje**, evidentirano 44 lokaliteta (1-42, 14A i 36A), dijelova naselja i zaseoka, u prostorima naselja, kako slijedi:

-1.Zlatar:

- 32 Čubeki
- 35 Hitreci (sjever)
- 36 Hitreci (jug)
- 36 A Belšeci
- 37 Gornji Dumbovići
- 38 Pucelji
- 39 Valentaki
- 41 Juriši

-2. Belec

- 14 Belec (sjever)
- 14 A Belec (jug)
- 21 Runjaki

-3. Borkovec

- 6 Lončari

-4. Cetinovec

- 33 dio naselja iznad crpne stanice

-5. Donja Batina

- 1 Donja Batina
- 2 Jelačići
- 3 Kušeki
- 4 Julčići

-6. Donja Selnica

- 23 Lisjaki
- 24 Brgudani
- 25 Puklini

-7. Ervenik Zlatarski

- 40 Habani

8. Gornja Batina

- 5 Gornja Batina

-9. Gornja Selnica

- 20 Sambolići
- 22 Požgaji
- 42 Vrlci

-10. Juranščina

- 15 Šimunci
- 16 Kovačeki
- 17 Gazdeki
- 18 Hanžeki
- 19 Balići

-11. Ladislavec

-34 Jurki

-12 Martinščina:

- 7 Martinščina
- 8 Veliko Selo
- 9 Hanžeki
- 10 Stažniki

-13 Petruševac

- 27 Pikutići
- 28 Kušci
- 29 Kramari - Vuki

-14 Ratkovec

- 31 Popijači

-15 Repno

- 11 Repno
- 12 Bogi
- 13 Bočkali

-16 Ščrbinec - nema

-17 Vižanovec

- 30 Čepeki

-18 Završje Belečko

- 26 Jaklići

-19 Znož - nema

Povijesni sklop građevina

▪ **srednjovjekovna utvrda**

- 1 stari grad Belec
- 2 stari grad Oštrc

▪ **stambena građevina**

- 3 dvorac Rukavina, Donja Selnica
- 5 kurija Škarica - Kiš - Jelačić, Ratkovec
- 6 kurija Sablić (Cebocy) Završje Belečko
- 10 ljetnikovac, Zlatar. Ul.S.Batušića
- 11 kurija Zlatar, Zlatar
- 12 kurija Kalay, Donja Batina

▪ **gospodarska građevina**

- mlin vodeničar, na potoku Reki, Zlatar
- ulazna građevina u rudnik, Donja Batina

▪ **raspelo (i poklonci - kapelice)**

-šest karakterističnih u južnom prostoru Grada

▪ **groblje**

-u naseljima Zlatar, Belec, Martinščina i Donja Batina.

(3)1.2.Područja posebnih ograničenja u korištenju su:

Krajobraz

- prirodni krajobraz-krajolik

-kultivirani krajobraz - krajolik (V1-V30)

-kulturni krajobraz

-točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza

Tlo

-pretežito nestabilno područje (inženjersko-geološka obilježja)

-područje najvećeg intenziteta potresa (MCS)

-aktivna ili moguća klizišta (K1-K4)

-područje pojačane erozije

Vode

-vodozaštitno područje - izvorište

-poplavno područje

2.Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

2.1.Uređenje zemljišta

-hidromelioracija

2.2.Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

-napušteno eksploatacijsko polje

Članak 91.

(1)Svi registrirani ili preventivno zaštićeni kao i evidentirani ili predloženi za zaštitu: dijelovi prirode odnosno dijelovi povijesnih sklopova i građevina, u vrsti 1.1. područja posebnih uvjeta korištenja, iz članka 87., 88., 89. i 90. ovih Odredbi; vode se u registru Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša u Zagrebu (u nastavku teksta: Uprava za zaštitu prirode) odnosno kod Ministarstva kulture u Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Krapini (u nastavku teksta: Konzervatorski odjel).

(2)Za izvođenje radova i zahvata na području zaštićenih dijelova prirode nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja.

(3)Za zahvate koji mogu promijeniti svojstva kulturnog dobra, a to su:

-Održavanje građevina

-Funkcionalna prenamjena građevina

-Rekonstrukcija građevina

- Uklanjanje građevina ili njihovih dijelova
- Nova i zamjenska gradnja
- Zemljani i drugi radovi na arheološkim lokalitetima

obvezatno se ishode:

- Posebni uvjeti zaštite kulturnih dobara u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja
- Prethodno odobrenje za radove na pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru kao i za radove unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline.

Za navedene zahvate potrebno je osigurati nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela u svim etapama radova.

(4)Prilikom izvođenja zemljanih i drugih građevinskih radova, posebice pri izgradnji infrastrukturnih sustava, potrebno je provoditi mjere zaštite arheoloških nalazišta i nalaza koje proizlaze iz članka 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10), te osigurati provođenje arheološkog nadzora.

(5)U kartografskom prikazu br. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mjerila 1:5000 (karte 4A do 4K iz članka 2. ovih Odredbi) označena su građevinska područja i površine, za koje se primjenjuju odredbe stavka 1. ,2. i 3. ovog članka.

Članak 92.

(1)Za pojedina područja iz čl. 90 st. 3. Područja posebnih ograničenja u korištenju, ovim se Prostornim planom propisuju uvjeti korištenja i zaštite prostora i krajobraznih posebnosti.

(2)Na područjima prirodni krajobraz - krajolik, kultivirani krajobraz - krajolik i kulturni krajobraz, kako u građevinskim područjima tako i na ostalim površinama - svaku intervenciju u građenju i korištenju prostora podrediti zadržavanju:

- tradicionalne parcelacije (u naseljima i na poljodjelskim površinama),
- tradicionalne poljodjelske kulture,
- prirodnih tokova korita vodotoka (pri regulaciji se zabranjuju ravni potezi - kanali, simulirati prirodne tokove),
- pri građenju građevina, objekata i infrastrukture, primjenjivati tradicionalno oblikovanje građevina s pretežito tradicionalnim materijalima uz uvažavanje krajobraznih vrijednosti i obilježja.

Izbjegavati:

- provođenje velikih infrastrukturnih sustava,
- osnivanje namjena koje nisu kompatibilne obilježjima krajobraza,
- osnivanje postrojenja čiji tehnološki procesi opterećuju okoliš.

(3) Unutar obuhvata ovog Plana nalazi se područje ekološke mreže - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove: Vršni dio Ivančice HR 2000371. Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode. Područje obuhvata Prostornog plana uređenja se nalazi na području Nacionalne ekološke mreže, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) HR1000007, Hrvatsko zagorje

Oblikovano: hrvatski (Hrvatska)

Oblikovano: Boja fonta: Automatski, Istaknuto

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

odredbe za provođenje – integralni tekst

~~međunarodno važno područje za ptice i HR2000371 Vršni dio Ivančice, Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove.~~

~~Pri izradi Plana uvažene su i primjenjene mjere zaštite za navedena područja ekološke mreže.~~

Oblikovano: Nemoj podešavati prostor između latiničnog i azijskog teksta, Nemoj podešavati prostor između azijskog teksta i brojeva

Šifra područja	Naziv područja	Ciljevi očuvanja	Mjere zaštite
HR1000007	Hrvatsko zagorje	Divlje svojte rusi-svračak <i>Lanius collurio</i> zlatovrana <i>Coracias garrulus</i>	8; 9; 121; 122; 123; 125; 127
HR2000371	Vršni dio Ivančice	Divlje svojte ernkasta sasa <i>Pulsatilla pratensis</i> ssp. <i>nigricans</i> kranjski ljiljan <i>Lilium carnolicum</i> modra sasa <i>Pulsatilla vulgaris</i> ssp. <i>Grandis</i> Stanišni tipovi NKS šifra – NATURA šifra – stanišni tip E.4.6.4. 91K0 Šuma bukve sa širokolisnim gladcem E.4.4.2. 9180* Šuma gorskog javora i mjesečarke	za E.4.6.4.: 11; 17 za E.4.4.2.: 121; 124; 126; 128

Oblikovano: Boja fonta: crvena

Oblikovano: Boja fonta: crvena

Oblikovano: Boja fonta: crvena

Oblikovano: Boja fonta: crvena

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
broj	
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
-	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

Članak 93.

(1) Na područjima kultiviranog krajobraza - krajolika (V1-V30), površine pod uzgojem vinove loze - vinogradi treba izbjegavati promjenu kulture. Preporuča se obnova i uređenje vinogradarske kulture.

7. P o s t u p a n j e s o t p a d o m

Članak 94.

Zbrinjavanje otpada za područje obuhvata prostornog plana obavljat će se u Regionalnom centru za prikupljanje i obradu otpada u Piškornici.

Članak 95.

Reciklažno dvorište i odlagalište građevinskog otpada mogu se riješiti unutar gospodarskih zona (I, K) poštujući sve relevantne propise.

8. M j e r e s p r j e č a v a n j a n e p o v o l j n a u t j e c a j a n a o k o l i š

Članak 96.

(1) Radi kontinuiteta poboljšanja ukupne kvalitete života na cijelom području Grada Zlatara, potrebno je primjenjivati odrednice Prostornog plana i ciljeve prostornog uređenja, a poglavito:

- Zaštita i stalno unapređivanje kvalitete okoliša kao okvira za daljnji skladni prostorni razvitak kroz planiranje očuvanja i boljeg korištenja vrijednog poljoprivrednog zemljišta, šuma i vodotokova;
- Razvijati takav gospodarski razvitak, koji je maksimalno prilagođen okolišu i koji će najbolje koristiti lokacijske prednosti,
- Osigurati postupno uređivanje prostora za razvitak pojedinih namjena;
- Očuvanje i unapređenje načina korištenja prirodnih, krajobraznih i kulturnih vrijednosti, a posebno kulturne baštine, kao najvrjednijeg elementa identiteta;
- Gospodarenje i korištenje vrijednog obradivog tla provoditi na temelju odredaba ovog Plana, Zakona o poljoprivrednom zemljištu i ostalih propisa u cilju očuvanja i unapređenja kvalitetnih poljoprivrednih zemljišta;
- Zaštitu i korištenje površina pod šumama provoditi na temelju ovog Prostornog plana, a posebice na:
 - zaštićenim dijelovima šuma i šumskim površinama upravljati i gospodariti prema odgovarajućim zakonima i pravilnicima,
 - gospodarskim površinama šuma upravljati i gospodariti, prema vlasništvu, na:
 - javnim šumama prema smjernicama važećih odobrenih gospodarskih osnova,
 - privatnim šumama prema odobrenim godišnjim programima za gospodarenje,
- Ubrzati izgradnju sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, posebno radi stalnog znatnog povećanja otpadnih voda i zagađenja;
- Planirano izgrađivati i uređivati prometne površine u Zlataru, radi primjerene postupne zaštite od buke i drugih utjecaja, sukladno povećanju opsega prometa;

- Ubrzano pripremati izgradnju i uređenje odlagališta komunalnog otpada;
- Izraditi program i provoditi sanaciju postojećih klizišta uz primjenu takovih mjera uređenja prostora, da se ne stvaraju nova klizišta;
- Isključiti od građenja terene, koji su podložni eroziji i klizanju – nestabilni tereni, na kojima se ne smiju mijenjati katastarske kulture, osim promjene u pošumljene površine i u livade.

Mjere provedbe plana

Članak 97.

(1)Ovim Prostornim planom i Odredbama za provođenje određen je način provedbe svih segmenata ovog Plana, ostvarivanje utvrđenog razvitka i zaštite prostora. Utvrđena je i propisana izrada prostornih planova užih područja i praćenja stanja u prostoru.

9.1.Obveza izrade prostornih planova

Članak 98.

Prostornim planom se propisuje izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja:

(1)Urbanistički planovi uređenja u mjerilu 1:5000:

1.URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZLATARA (UPU Z);

2.URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BELCA (UPU B), uz obaveznu prethodnu izradu konzervatorske podloge;

3.URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA DONJA BATINA (UPU DB);

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. Mjere posebne zaštite

Članak 99.

(1)Mjere posebne zaštite za područje Grada Zlatara temelje se na slijedećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odnosnim odlukama i elaboratima:

1. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN broj 73/91, 19/92, 33/92, 76/94 i 161/98, 53/00),
2. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN broj 73/97.),
3. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86.)
5. Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/91.),
6. Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl.broj 55/83.)
7. Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02.)

8. ~~Elaborat "Procjena ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoških i ekoloških nesreća, te ratnih razaranja Grada Zlatara",~~

8- Elaborat: "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Zlatar (svibanj, 2015.) - Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja"

9. Elaborat "Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Zlatara.

~~(2) Za područje Grada Zlatara nisu izrađeni i prihvaćeni elaborati iz st. 1 alineja 8. i 9. ovog članka, te nije bilo moguće izraditi odgovarajuće mjere za posebnu zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, u okviru izrade ovog Prostornog plana. Nakon donošenja ovih elaborata naknadno će se mjere posebne zaštite ugraditi u Prostorni plan uređenja Grada Zlatar~~

9.2.2. ~~Z a š t i t a o d e r o z i j e i p o p l a v a p o p l a v a i p r o l o m a o d h i d r o a k u m u l a c i j s k i h b r a n a~~

Članak 100.

~~(1) Zaštita od erozije i poplava provodit će se skupom mjera i odrednica iz ovog Prostornog plana. Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati i raditi: zaštitne vodne građevine (uređenja korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).~~

~~(2) Ovim Prostornim planom i Vodoprivrednim rješenjem uređenja sliva rijeke Krapine izrađen 1985. u "Projektu" Zagreb, odnosno dio koji se odnosi na područje Grada Zlatara – utvrđene su osnove za regulaciju vodotokova i izgradnju retencija i akumulacija. Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području Grada, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas (Zakon o vodama glava VII članak 105.- 125. NN 153/09. „za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje“).~~

~~(3) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima ne preporuča se:~~

- ~~• na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;~~
- ~~• u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;~~
- ~~• u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;~~
- ~~• betoniranje i popločenje dna korita;~~
- ~~• graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala.~~

Oblikovano: Font: 12 točka, Nepodcrtano, hrvatski (Hrvatska), Prošireno za 5 pt, Istaknuto

Oblikovano: poljski

Oblikovano: Font: (Zadano) Arial, Precrtano

Oblikovano: Uvlaka: Prvi redak: 0 cm, Uzorak: Očisti (Prilagođena boja(242;242;242))

Oblikovano: Font: (Zadano) Arial, Precrtano

Oblikovano: Font: (Zadano) Arial, Precrtano

Oblikovano: Font: (Zadano) Arial, Precrtano

Oblikovano: Uvlaka: Prvi redak: 0 cm, Uzorak: Očisti (Prilagođena boja(242;242;242))

Oblikovano: Font: (Zadano) Arial, Precrtano

Oblikovano: Precrtano

Oblikovano: Font: (Zadano) Arial, Precrtano

Oblikovano: Grafičke oznake i numeriranje

Oblikovano: Font: (Zadano) Arial, Precrtano

- Trase plinskih instalacija predvidjeti sa zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531

Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje **je propisana otpornost konstrukcije. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.**

Oblikovano

9.2.6. Zaštita od suše

Članak 103.b

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Uvlaka: Lijevo: 0,77 cm, Bez grafičkih oznaka i numeriranja

Oblikovano: Font: Podebljano, Istaknuto

Oblikovano: Uvlaka: Lijevo: 0,13 cm

Oblikovano

Oblikovano: Font: Podebljano

Oblikovano

Oblikovano

Oblikovano: Font: 12 točka, Podebljano, Istaknuto

Oblikovano: Normal, Obostrano, Pomaci tabulatora: Ne na 0 cm

Oblikovano

Oblikovano: Font: Podebljano, Istaknuto

Oblikovano

Oblikovano: Font: (Zadano) Arial, Ne Podebljano, hrvatski (Hrvatska), Istaknuto

Oblikovano: Body Text Indent 21, Lijevo, Pomaci tabulatora: 0 cm, Lijevo

Oblikovano: Font: (Zadano) Arial, hrvatski (Hrvatska), Istaknuto

Oblikovano: Font: (Zadano) Arial, Podebljano, Istaknuto

Oblikovano

Oblikovano

Oblikovano

Oblikovano: Font: Ne Podebljano, Istaknuto

Oblikovano

9.2.7. Zaštita od olujnog i orkansko

nevremena

Članak 103.c

Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.

9.2.8. Zaštita od klizišta

Članak 103.d

(1) U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta u slučaju gradnje, propisuje se obaveza geološkog ispitivanja tla, te zabranjuje izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetuje se sanacija klizišta.

(2) U slučaju njihovog aktiviranja potrebno je evakuirati ugroženo stanovništvo i osigurati im privremeni smještaj dok se klizišta ne saniraju.

9.2.9. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 103.e

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine sl.).

Oblikovano: Font: Podebljano, Boja fonta: Automatski, Istaknuto

Oblikovano: Tijelo teksta, Podesi razmak između azijskog i latiničnog teksta

Oblikovano: Font: Podebljano, Boja fonta: Automatski, Prošireno za 5 pt, Istaknuto

Oblikovano

Oblikovano: Font: (Zadano) Arial, Ne Podebljano, poljski, Istaknuto

Oblikovano: Body Text Indent 21, Lijevo, Pomaci tabulatora: 0 cm, Lijevo

Oblikovano

Oblikovano: Font: (Zadano) Arial, Istaknuto

(2) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(3) Također u svoje prostorno planiranje Grad Zlatar mora ugraditi mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

9.2.10. Zaštita tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Članak 103.f

(1) Sigurno djelovanje pri transport opasnih tvari odnosi se na poštivanje Zakona o prijevozu opasnih tvari (Narodne novine, broj 97/93 i 151/03), kao i drugih podzakonskih akata.

(2) Preventivne mjere za izbjegavanje nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže, izgradnja zaobilaznica oko naselja, izgradnja prometnica u maksimalno dozvoljenom profilu uz upotrebu horizontalne i vertikalne signalizacije, a naročito u prilaznom dijelu naseljenim mjestima.

(3) Prometnice prilikom rekonstrukcije, ili nove prometnice graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

9.2.11. Zaštita od epidemije

Članak 103.g

(1) Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

(2) Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa, a posebno svinjska kuga, tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

(1) Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 200 m do 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

(2) Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

(3) U prostornim planovima odrediti mjesta za ukop uginulih životinja i zaraženog bilja u slučaju pojave epidemije istih.

Oblikovano: Font: (Zadano) Arial, Ne Kurziv, Istaknuto

Oblikovano: Font: (Zadano) Arial, Ne Kurziv, Istaknuto

Oblikovano: Font: (Zadano) Arial, Ne Kurziv, Boja fonta: Automatski, Istaknuto

Oblikovano: Body Text Indent 21, Lijevo, Podesi razmak između azijskog i latiničnog teksta, Pomaci tabulatora: 0 cm, Lijevo

Oblikovano: Font: (Zadano) Arial, Boja fonta: Automatski, Istaknuto

Oblikovano: Font: Podebljano, Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Istaknuto

Oblikovano: Font: Podebljano, Prošireno za 5 pt, Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Nepodcrtano, Prošireno za 5 pt, Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Prošireno za 5 pt, Istaknuto

Oblikovano: Font: Podebljano, Istaknuto

Oblikovano: Font: Podebljano, Istaknuto

Oblikovano: Font: Podebljano, Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Istaknuto

Oblikovano: Tijelo teksta 2 Char, Font: 12 točka, Istaknuto

Oblikovano: Tijelo teksta 2 Char, Font: 12 točka, Istaknuto

Oblikovano: Font: 12 točka, Istaknuto

Oblikovano: Font: Podebljano, Istaknuto

Oblikovano: Font: Podebljano, Prošireno za 5 pt, Istaknuto

Oblikovano: Font: Podebljano, Istaknuto

Oblikovano: Font: Podebljano, Istaknuto

Oblikovano: Font: Podebljano, Istaknuto

Oblikovano: Tijelo teksta 2 Char, Font: (Zadano) Times-NewRoman, engleski (Velika Britanija), Precrtano

Oblikovano: Tijelo teksta 2 Char, Font: (Zadano) Times-NewRoman, engleski (Velika Britanija), Precrtano

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 104.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina kojih namjena nije u skladu s namjenom utvrđenom ovim Prostornim planom, moguća je uz zadržavanje postojeće namjene, u postojećim gabaritima, ukoliko se građevina ne nalazi unutar infrastrukturnih i energetskih koridora.

(2) Rekonstrukcija građevina koje se nalaze unutar infrastrukturnih i energetskih koridora, moguća je isključivo za stambene građevine i to za osiguravanje neophodnih uvjeta života i rada, čime se smatra:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina, u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski)
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, rekonstrukcija svih vrsta instalacija te uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita građevina u stambeni prostor, pod uvjetom da se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (K_{is}).

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 105.

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza ovoga Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata ovog Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000.

(2) Detaljno određivanje položaja prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora određenih ovim Prostornim planom odredit će se planovima užih područja.

(3) Pojedinačne čestice na kojima je izgrađena zgrada ili skupina do 3 takvih izgrađenih čestica, smatra se izdvojenim građevinskim područjem, na kojima se mogu obnavljati i zamjenjivati zgrade u istim gabaritima. Takva se izdvojena građevinska područja ne mogu proširivati.

Članak 106.

(1) Na području Grada Zlatara mogu se iznimno otvarati kamenolomi i ugljenokopi, pozajmišta za gradnju cesta i drugih građevina prema odrednicama ovog Prostornog plana, uz zadovoljenje svih odnosnih zakonskih propisa i odredaba te zakonskih odredbi i propisa u svezi zaštite okoliša, prirodne i kulturne baštine.

(2) Ovim Prostornim planom se propisuje obvezna izrada programa saniranja svih područja eksploatacije kamena i drugih mineralnih sirovina. Za postojeće kamenolome "Cukovec" (u naselju Gornja Selnica) i "Ravnjak" (u naselju Juranščina) propisuje se obveza izrade programa saniranja kroz odgovarajuće korištenje, u roku

do 5 (pet) godina od donošenja ovog Prostornog plana. Programe saniranja treba odobriti Gradsko vijeće Zlatara i odgovarajuće institucije nadležne za zaštitu prirodne i kulturne baštine, iz članka 9. ovih Odredbi.

(3) Programi saniranja postojećih kamenoloma trebaju utvrditi način i uvjete obnove krajobraza - krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora, sukladno ovom Prostornom planu i drugim odgovarajućim zakonskim propisima. Programi saniranja prostora budućih kamenoloma trebaju odrediti uvjete eksploatiranja bez trajnog oštećenja krajobraza - krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom.

Članak 107.

Detaljno određivanje položaja hidrotehničkih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala stajaćih i tekućih voda, trasa potoka i prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni ovim Prostornim planom odredit će se, prema potrebi i značenju građevina, kroz izradu planova užih područja (urbanističkih planova uređenja) ili idejnih projekata, ovisno i o drugim propisima i postojećim uvjetima.

Članak 108.

Kod izdavanja akta kojim se dozvoljava građenje, građevinska čestica može se iznimno formirati tako da se čestici, koja površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske čestice s tim da građevinska čestica može imati najviše 60 m dužine.

Provedbeni urbanistički plan „Ivanščica – uža vršna zona“ (Službene novine ZOZ, broj 18/06 i Službeni vjesnik ZO Hrvatskog zagorja Krapina, broj 3/88) potrebno je staviti izvan snage.

Članak 109.

Do privođenja namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom odnosno se površine mogu koristiti u poljodjelske i slične svrhe, sukladno odrednicama ovog Prostornog plana i izvedenicama što iz njih proizlaze.

Članak 110.

Grafički dijelovi i obvezni prilozi Prostornog plana iz čl. 2. ove Odluke, sastavni su dijelovi ovog Prostornog plana, ali nisu predmet objave.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 4/05) i to:

~~1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA~~

~~— 1A — Površine za razvoj i uređenje~~

~~— 1B — Promet – cestovni promet~~

~~— 1C — Pošta i telekomunikacije~~

~~2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI~~

~~— 2A — Energetski sustav~~

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

odredbe za provođenje – integralni tekst

— 2B Vodnogospodarski sustav

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

— 4DZlatar 18,19

— 4EZlatar 20, Budinščina 11

— 4FZlatar 27,28

— 4GZlatar 29,30

— 4IZlatar 37,38

— 4KZlatar 47,48

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1A Površine za razvoj i uređenje

1B Promet - cestovni promet

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2A Energetski sustav

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4A Ivanec 48,49,50

4BZlatar 8,9

4CZlatar 10, Budinščina 1

4GZlatar 29,30

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Oblikovano: Istaknuto

Članak 111.

Ovaj Prostorni plan izrađen je u pet izvornika, koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zlatara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zlatara, i čuvaju se u skladu s odnosnim zakonskim odredbama.

Članak 112.

Ovaj Prostorni plan stupa na snagu osmog dana po nadnevku objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Oblikovano: Tijelo teksta 2

