



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/15-01/04
URBROJ: 2211/01-04-01-15-53
Zlatar, 21. 12. 2015.

PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

UVOD

Temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), te čl. 27. Statuta Grada Zlatar (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 36a/13), Gradsko vijeće Grada Zlatar je donijelo **Odluku o izradi III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 19/15)

Nositelj izrade je Jedinštveni upravni odjel Grada Zlatara, a izrađivač III Izmjena i dopuna je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Odlukom o izradi III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatar (u daljnjem tekstu Plan), navode se slijedeći razlozi za izradu i donošenje Plana:

- potreba osiguranja prostorno planskih uvjeta za formiranje izdvojenog građevinskog područja u svrhu otvaranja nove zone turističko rekreacijskog sadržaja.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona, nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu Plana u Večernjem listu od 22. studenog 2015., na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Grada, te na oglasnoj ploči Grada Zlatara.

Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid od 30. studenog 2015. do 7. prosinca 2015., u trajanju 8 dana, temeljem čl. 98. ZPU.

Javni uvid obavljen je u prostorijama Grada Zlatar s mogućnošću uvida svakodnevno od 8-14 sati.

Za trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje 4. prosinca 2015. u 11. sati u Gradskoj vijećnici u Zlataru.

Rok za davanje odnosno dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na Plan bio je do 8. prosinca 2015. U oglasu kojim je objavljena javna rasprava bila je data jasna uputa (sukladno Zakonu) na koji način se daju primjedbe i prijedlozi.

POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb

3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini za područje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska 12
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb, Trg kralja P.Krešimira IV
7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Zagreb, Prisavlje 14
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
9. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina
10. Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Krapina
11. Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalne djelatnosti i EU fondove, Krapina
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima KZZ, Krapina
13. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, Pregrada
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Krapinsko-zagorska, Zabok, Matije Gupca 53
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, Krapina
16. Hrvatske vode d.d., Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ispostava Krapina-Sutla, Veliko Trgovišće
17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
18. HEP, Elektra Zabok, Matije Gupca 57, Zabok
19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, podružnica Zagreb, Zagreb, Vladimira Nazora 7
20. HAKOM, Jurišićeva 13, Zagreb
21. Hrvatski telekom d.d., Avenija Dubrovnik 26, Zagreb
22. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, Zagreb
23. Komunalac Konjščina d.o.o. Jertovec 150, Konjščina
24. Plin Konjščina d.o.o., Jertovec 150, Konjščina
25. Zagorski vodovod, Ksavera Šandora Đalskog 1, Zabok
26. Općina Zlatar Bistrica, V. Nazora 56, Zlatar Bistrica
27. Općina Konjščina, Ivana Gluhaka 13, Konjščina
28. Općina Budinščina, Budinščina 6
29. Općina Lobor, Trg Sv. Ane 26, Lobor
30. Općina Mače, Mače
31. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, Ivanec

U propisanom roku pismenim očitovanjem zaprimljena su pozitivna mišljenja i suglasnosti slijedećih tijela:

1. Zagorski vodovod d.o.o. , Zabok
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
4. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
5. Županijska uprava za ceste, Pregrada

POPIS SUDIONIKA KOJI SU U ROKU DALI PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE TE OČITOVANJA TIJEKOM IZRADE PLANA, TIJEKOM JAVNE RASPRAVE, U TIJEKU JAVNOG IZLAGANJA, U PISANOM OBLIKU TE U KNJIGU PRIMJEDBI

U skladu s člankom 102. ZPU, sve primjedbe (prijedloge, zahtjeve) koje su dali sudionici u roku i na način određen člankom 100. i 101. ZPU, obradio je stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Plana.

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA			
	Datum	Zahtjev - podnositelj	Zahtjev i obrazloženje
1.	28.8.2015.	HEP d.o.o. Elektra Zabok	Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina. – ugrađeno u važeći PPUG
2.	31.8.2015.	HAKOM	čl. 25 (st. 2., 3. i 9.) Zakon o elektroničkim komunikacijama; čl. 76 Zakona o prostornom uređenju i gradnji – ugrađeno u važeći PPUG
3.	02.9.2015.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije	Podaci o zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Zlatara – ugrađeno u važeći PPUG
4.	03.9.2015.	Zagorski vodovod d.o.o.	Predviđenu zonu gradnje nisu u mogućnosti opskrbiti vodom iz vodoopskrbnog sustava Zagorskog vodovoda
5.	04.9.2015.	Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava Krapinsko-zagorska; Služba zajedničkih i upravnih poslova	čl. 23. Zakona o Zaštiti od požara (NN 92/10) – ugrađeno u važeći PPUG
6.	04.9.2015.	Hrvatske šume	Dio k.č. 2557/2 je šuma. Kod korekcije građevinskog područja potrebno je izbjeći dio predmetne čestice koji je šuma i sa susjednim česticama čini veću šumsku površinu. Treba spriječiti smanjenje šumskih površina i narušavanje stabilnosti šumskog ekosustava. Pri izvođenju radova obavezno provoditi učestalo i kontrolirano zbrinjavanje otpadnog materijala i komunalnog otpada na legalnim odlagalištima. – prihvaća se
7.	07.9.2015.	Županijska uprava za ceste	Rekonstrukcija i proširenje postojećih prometnica i raskrižja planira se u skladu s zakonskim i drugim propisima. U skladu s rečenim potrebno je prilagoditi koridore županijskih i lokalnih cesta. nema zahtjeva za izmjene i dopune Plana
8.	09.9.2015.	Hrvatske ceste d.o.o.	područjem Grada Zlatara prolazi državna cesta D29: N. Golubovec (D35) - Zlatar Bistrica - Marija Bistrica - Soblinec (D3) za koju su na dionici Mače - Zlatar - Marija Bistrica, L=15,05 km predviđeni radovi izvanrednog održavanja. Predmetno područje izmjena i dopuna ne nalazi se uz državnu cestu D29 nema zahtjeva za izmjene i dopune Plana

ZAHTJEVI GRAĐANA TIJEKOM IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

1.	28. 9. 2015.	Poljoprivredno gospodarstvo Mladić Zagrebačka 98, Zlatar; Grad Zlatar - gradonačelnik	<ul style="list-style-type: none"> - Uklanjanje građ. područja s k.č. 2791 k.o. Zlatar te prenamjena u poljoprivredno zemljište - prihvaća se. - Uklanjanje zaštićenog krajobraza s k.č.2841,2842/6,2842/5 te prenamjena u građevinsko zemljište - djelomično se prihvaća, čestice se uvrštavaju u planirano građevinsko područje, a izmjena zaštićenih dijelova prirodnih vrijednosti nije predmet ovih izmjena i moguća je uz novu Konzervatorsku podlogu te uvjete Ministarstva kulture i Ministarstva zaštite okoliša i prirode - Prenamjena k.č. 2786/2 k.o. Zlatar u građevinsko područje - prihvaća se - Uklanjanje zaštićenog krajobraza na k.č. 2879/6,2880/26, dio 2866,2880/20,2880/19,2880/18,2880/17,2880/16 te prenamjena u poljoprivredno zemljište - ne prihvaća se, čestice su u poljoprivrednom zemljištu, a izmjena zaštićenih dijelova prirodnih vrijednosti nije predmet ovih izmjena i moguća je uz novu Konzervatorsku podlogu te uvjete Ministarstva kulture i Ministarstva zaštite okoliša i prirode - Dopuna Odredbi za provođenje za gradnju izvan građevinskog područja pomoćnih poljoprivrednih građevina - prihvaća se
----	--------------	---	--

Tijekom javne rasprave, odnosno u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, u pisanom obliku nositelj izrade zaprimio je 6 očitovanja (očitovanja, mišljenja, zahtjevi), a kroz Knjigu primjedbi nije bilo upisanih očitovanja. Zapisnikom sa javnog izlaganja utvrđuje se 1 očitovanja prisutnog sudionika javnog izlaganja.

OČITOVANJA SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

	SUDIONIK	PRIMJEDBA, PRIJEDLOG, ZAHTJEV	OBRAZLOŽENJE
1.	Mario Mladić	-Zahtjevi u svezi pojašnjenja odredbi za provođenje po pitanjima vezanim za mogućnost gradnje gospodarskih građevina, udaljenosti od međa	Zahtjev je obrazložen temeljem izmjenjenih i dopunjenih Odredbi za provođenje

ZAHTJEVI GRAĐANA ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE

redni broj	datum	osoba/tijelo	zahtjev/primjedba	obrazloženja
1.	3. 12. 2015.	Mario Mladić, Zagrebačka 98, Zlatar	-uvjeti gradnje gospodarskih građevina (farme) unutar i izvan građevinskih područja, -povećanje broja grla u građ. području naseelja	-Odredbe za provođenje zadovoljavaju tražene zahtjeve, -zahtjev za povećanjem broja grla se ne prihvaća uz suglasnost nositelja izrade, jer važećim planom je dozvoljen ionako veliki broj grla unutar građevinskog područja

ZAHTJEVI DANI IZVAN ROKA

Nakon propisanog roka za davanje zahtjeva, prijedloga i primjedbi, nije bilo zaprimljenih zahtjeva.

OBRAZLOŽENJA O PRIHVAĆANJU/NEPRIHVAĆANJU I DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ZAHTJEVA

Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni sadržana su u tablicama „Zahtjevi građana za vrijeme

javne rasprave“, te će se kao takva dostaviti istim sudionicima u pismenom obliku u zakonskom roku.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ZAHTJEVI

1. Mario Mladić

Poljoprivredno gospodarstvo Mladić, Zagrebačka 98, 49250 Zlatar

Zahtjev:

1. Uklanjanje građevinskog područja naselja s k.č. 2791/1 k.o. Zlatar
- **prihvaća se**
2. Prenamjena poljoprivrednog zemljišta k.č. 2786/2, 2841, 2842/5 i 2842/6 k.o. Zlatar u građevinsko područje
- **prihvaća se**
3. Uklanjanje zaštićenog krajobraza sa čestica te prenamjena u poljoprivredno zemljište
- **ne prihvaća se**, nije moguće pojedine čestice izdvojiti iz zaštite koja obuhvaća širi prostor doline, čestice su u poljoprivrednom zemljištu, a izmjena zaštićenih dijelova prirodnih vrijednosti nije predmet ovih izmjena i moguća je uz novu Konzervatorsku podlogu te uvjete Ministarstva kulture i Ministarstva zaštite okoliša i prirode
4. Zahtjev za redefiniranjem udaljenosti farme od građevinskog područja
- **prihvaća se**

Javna rasprava

Primjedbe i zahtjevi odnose se na udaljenosti poljoprivrednih građevina od međa, izgrađenost posjeda te povećanje uvjetnih grla za postojeće zgrade s izvorom zagađenja u građevinskom području.

Navedeni zahtjevi definirani su važećim Odredbama za provođenje te nemaju osnovu za izmjene. Prihvaća se zahtjev za ukidanjem stavka (2) iz članka 45a. u suglasnosti s nositeljem izrade Plana: (2) Građevine iz stavka (1) ovog članka, moraju biti grupirane unutar najviše 25 % površine posjeda. – briše se

Zahtjev za povećanjem uvjetnih grla u postojećim gospodarskim zgradama unutar građevinskog područja naselja

- **ne prihvaća se**, u suglasnosti s nositeljem izrade Plana, ne može se povećavati broj uvjetnih grla unutar građevinskih područja naselja, već se veći broj grla može osigurati izgradnjom farmi izvan građevinskog područja temeljem Odredbi za provođenje.

ZAKLJUČAK

Ovim Izvješćem utvrđuje se postupak izrade Nacrta konačnog prijedloga plana koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Temeljem Nacrta konačnog prijedloga plana, izrađuje se Konačni prijedlog plana koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

VODITELJ IZRADE:

Željko Kapelac, dipl.ing.arh.



ŽELJKO KAPELAC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIS
A 3608

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave

pročelnik

dr. sc. Mladen Krušelj



Prilog:

1. Zapisnik s javne rasprave
2. Popis sudionika javnog izlaganja