

**Zahtjevi javnopravnih tijela temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju**



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Odsjek za gospodarstvo, komunalne poslove  
i društvene djelatnosti

KLASA: 350-01/15-01/04  
URBROJ: 2211/01-04-02-15-11  
Zlatar, 24. 08. 2015.

Predmet: **IZRADA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA ZLATARA**

- **poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice, propisani dokumenti  
i posebni uvjeti)**

Gradsko vijeće Grada Zlatara na 4. sjednici održanoj dana 15. srpnja 2015. godine, donijelo je Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (u daljnjem tekstu Odluka) koja je objavljena u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“ broj 19/15.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), dostavljamo vam Odluku te vas pozivamo da dostavite predmetne zahtjeve nositelju izrade: Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Zlatara.

Zahtjev treba sadržavati odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih propisanih dokumenata, planske smjernice i posebne uvjete te ostalu dokumentaciju na kojoj temeljite svoje zahtjeve u obuhvatu izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, a sve u skladu s navedenim člankom 90.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 kalendarskih dana od dana zaprimanja Odluke s ovim pozivom. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema pri čemu će se poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Ukoliko vam je za potrebe izrade zahtjeva potrebna određena podloga iz važećeg PPUG Zlatara, prema vašem zahtjevu istu (iste) ćemo vam dostaviti.

U prilogu dostavljamo presliku Idejnog arhitektonskog rješenja u dijelu što se odnosi na namjeravanu izgradnju.

Kontakt osoba nositelja izrade III. izmjena i dopuna PPUG Zlatara je pročelnik dr.sc. Mladen Krušelj, Jedinstveni upravni odjel Grada Zlatara, tel: 049/466-627; e-mail: [grad@zlatar.hr](mailto:grad@zlatar.hr); adresa: Grada Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar.

S poštovanjem.

Za Odsjek:

Vladimir Goleš

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Republike Austrije 20 – Zagreb



2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode – Uprava za zaštitu prirode Zagreb  
Radnička cesta 80 - Zagreb
3. Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel Krapina  
Magistratska 12 - Krapina
4. Ministarstvo poljoprivrede - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije  
Planinska 2/a - Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede – Uprava za poljoprivredu i prehrambene industrije  
Ulica grada Vukovara 78 - Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede – Uprava vodnog gospodarstva  
Ulica grada Vukovara 220 – Zagreb
7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture – Uprava za prometnu infrastrukturu  
Prisavlje 14 - Zagreb
8. Ministarstvo obrane RH – Uprava za materijalne resurse – Sektor za nekretnine, graditeljstvo, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo  
Trg kralja Petra Krešimira IV 1 - Zagreb
9. Zavod za prostorno planiranje K-ZŽ-e  
Magistratska 1 - Krapina
10. Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i graditeljstvo K-ZŽ-e  
Magistratska 1 - Krapina
11. Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalne djelat. i EU-fondove  
Magistratska 1 - Krapina
12. Javna uprava za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima K-ZŽ-e  
D. G. Krambergera 1 - Krapina
13. Uprava za ceste K-ZŽ-e  
Janka Leskovara 40/1 – Pregrada
14. MUP-PU Krapinsko-zagorska – Odjel zajedničkih i upravnih poslova  
Matije Gupca 53 - Zabok
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje – Područni ured Krapina  
Ivana Rendića 7 - Krapina
16. Hrvatske vode d.d. – Vodnogospodarski odjel za gornju Savu – Vodnogospodarska  
ispostava Krapina - Sutla  
Zagrebačka 13 – Veliko Trgovišće
17. Hrvatske ceste d.o.o. – Sektor za razvoj i strateško planiranje – Odjel za razvoj i planiranje  
Metalčeva 5 - Zagreb
18. HEP ODS d.o.o. Elektra Zabok  
Matije Gupca 57 - Zabok
19. Hrvatske šume – Uprava šuma Podružnica Zagreb  
Vladimira Nazora 7 - Zagreb
20. HAKOM  
Jurišićeva 13 – Zagreb
21. Hrvatski Telekom d.d.  
Avenija Dubrovnik 26 – Zagreb
22. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Kupska 4 - Zagreb
23. Komunalac Konjščina d.o.o.  
Jertovec 150 - Konjščina
24. Plin Konjščina d.o.o.  
Jertovec 150 - Konjščina
25. Zagorski vodovod d.o.o.  
K.Š. Đalskog 1 - Zabok





ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
GRAD ZLATAR

Primljeno: 28.08.2015.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/15-01/04		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
371-15-12		



# ELEKTRA ZABOK

Matije Gupca 57, p.p.30  
49 210 ZABOK

TELEFON • +385 (0) 49 225-456 •  
TELEFAKS • +385 (0) 49 221-515 •  
POŠTA • 49210 • SERVIS  
IBAN • HR5423600001400165007

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
Park hrvatske mladeži 2  
49250 Zlatar

NAŠ BROJ I ZNAK 400200101/3512/15DJ

VAŠ BROJ I ZNAK 2211/01-04-02-15-11

PREDMET Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara - Elektroopskrba

DATUM 26.08.2015.

Temeljem Vašeg poziva klasa: 350-01/15-01/04 od 26.08.2015. godine, vezano uz izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara prelaze elektroenergetske građevine napona 10(20) kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina, naponskog nivoa 10(20) kV.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za sredjenaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 10(20) kV napona 2 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV napona 1 m te građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

## ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643391 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
GRAD ZLATAR

Primljeno: 31.08.2015	
Klasifikacijska oznaka:	Org. št.
350-01/15-01/04	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
376-10/SV-15-2 (HP)-13	

KLASA: 350-05/15-01/362  
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)  
Zagreb, 26. kolovoza 2015.

Republika Hrvatska  
Krapinsko - Zagorska županija  
Grad Zlatar  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za gospodarstvo, komunalne poslove i društvene djelatnosti  
Park hrvatske mladeži 2  
49250 Zlatar

**Predmet:** Grad Zlatar  
III. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA ZLATARA  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/04, URBROJ: 2211/01-04-02-15-11 od 24. kolovoza 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUG treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvatiima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9  
6 Z A G L R E

*Mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM  
DIJELOVIMA PRIRODE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

Magistratska 1, 49000 Krapina, tel: 049/315-060  
KLASA: 351-01/15-01/86  
URBROJ: 2140-18-15-1  
Krapina, 31. kolovoz 2015.

ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
GRAD ZLATAR

Primljeno:	2.09.2015.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/15-01/86	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
2140-18-15-1-15	

**Grad Zlatar**  
**Park hrvatske mladeži 2**  
**49 250 Zlatar**

**Predmet:** Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara  
– podaci, dostavljaju se

Vezano uz vaš dopis Klasa: 350-01/15-01/04, Urbroj: 2211/01-04-15-11 za izradu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara dostavljamo vam u slijedeće podatke:

Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13), a temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), **vršni dio Ivanšćice (HR 2000371) dio je ekološke mreže Natura 2000**, a koji se nalazi na području grada Zlatara. Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Ivanšćica je odabrana za očuvanje povoljnog stanja populacija vrsta: *Cordulegaster heros* - gorski potočar, *Euplagia quadripunctaria* - danja medonjica, *Leptidea morsei* - Grundov šumski bijelac, *Lycaena dispar* - kiseličin vatreni plavac, *Myotis bechsteinii* - velikouhi šišmiš, *Pulsatilla vulgaris ssp. grandis* - modra sasa, *Rosalia alpina*\* - alpinska strizibuba.

Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane člankom 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).

Podatke i kartu Natura 2000 područja Ivanšćice na području općine možete preuzeti na web stranicama: <http://www.bioportal.hr/gis/>,  
<http://natura2000.dzrp.hr/reportpublish/reportproxy.aspx?paramSITECODE=HR2000371>

Na području grada nalazi se **Park oko dvorca u Selnici**, ukupne površine 9,90 ha, koji je proglašen zaštićenim 1969. godine i prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) spada u kategoriju **spomenika parkovne arhitekture**.

Prema stavku 2. članka 120. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na spomeniku parkovne arhitekture nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Zahvati u prirodi planiraju se na način da se izbjegniju ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode. Prema članku 143., stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), Upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje uvjete zaštite prirode prije

pokretanja postupka lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvat na području spomenika parkovne arhitekture.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13), Spomenikom parkovne arhitekture upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije.

Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Obzirom da ste temeljem Zakona o zaštiti prirode (80/13) prilikom izmjena i dopuna, obvezni uskladiti dokumente prostornog uređenja sa odredbama Uredbe, pozivamo da gore navedene podatke ugradite u svoju prostorno – plansku dokumentaciju.

S poštovanjem,

**RAVNATELJICA**  
**Dijana Hršak, dipl. ing.**  
KRAPINA





# **Zagorski vodovod d.o.o.** za javnu vodoopskrbu i odvodnju

GRAD ZLATAR

PARK HRVATSKE MLADEŽI 2

49 250 ZLATAR

ZAGORSKI VODOVOD D.O.O.  
GRAD ZLATAR

Primljeno: 03. 09. 2015.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/15-01/04	Org. jed.
Urudžbeni broj: 374-15-18	Pril. Vrij.

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1  
49210 Zabok

Telefoni: - centrala: 049/588 640  
- uprava: 221 631  
- fax: 221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr

Web: www.zagorski-vodovod.hr

OIB: HR61979475705

Predmet: Izrada III izmjene i dopune PPU Grada  
Zlatara- VODOOPSKRBA

Broj: 7494 / 2015.

U Zaboku, 01.09.2015. godine.

Temeljem Vašeg poziva za dostavu podataka za izradu III izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Zlatara uz dostavljenu presliku Idejnog arhitektonskog rješenja u dijelu koja se odnosi na namjeravanu izgradnju samostojećeg poslovnog objekta Ladanja Tesa – mali obiteljski hotel sa tri zvjezdice, dajemo slijedeće pisano očitovanje :

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju u kojoj je ciljana izrada III izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Zlatara , a na koju smo se već očitovali 20.10.2014. godine, kada smo dostavili podatke da za izgradnju i razvoj ugostiteljsko turističkog objekta u zoni rubno prema Ivančici, ne možemo predviđenu zonu izgradnje opskrbiti vodom iz vodoopskrbnog sustava Zagorskog vodovoda d.o.o.

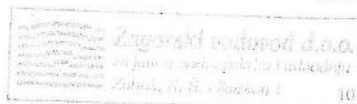
SASTAVILA:

Jasminka Istok ing.građ.



UKOVODITELJ:

ODJELA TEHNIČKE PODRŠKE I  
UPRAVLJANJA INVESTICIJAMA:  
Milan Škrnjug, ing. građ.

Dostaviti:

1. Grad Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar
2. Odjel tehničke podrške i upravljanja investicijama, ovdje

Društvo je upisano u sudski registar pod brojem 080146992 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.  
Temeljni kapital iznosi: 71.459.000,00 HRK, te je upisan u cjelosti.  
Direktor: Mario Mihovilić, dipl. ing. stroj.  
Račun IBAN: HR7123400091110017966 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Račun za uplate za vodu IBAN HR7623400091510019298 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.  
-za devizne uplate BIC (SWIFT): PBZGHR2X



1/1





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA  
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-17-04/5-2737/2-2015. GZ  
Krapina, 31.08.2015.

ZUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
GRAD ZLATAR

Primljeno:	04.09.2015.
Klasifikacijska oznaka:	350-01/15-01/04
Urudžbeni broj:	511-17-04/5-2737/2-201562-77

GRAD ZLATAR

Park hrvatske mladeži 2

Zlatar

**Predmet:** III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, podaci za plan -posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis klasa: 350-01/15-01/04 od 24.08.2015. godine.

Vašim dopisom broj gornji, zaprimljenim dana 26.08.2015. godine, zatražili ste dostavljanje podataka za izradu III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara - posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara.

Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog prostornog plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenom Detaljnim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara "NN" 8/06.).
2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("NN" 35/94. i 123/03.).
3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("NN" 146/05).
4. Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531,
5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje te propisana otpornost konstrukcije. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

Naprijed navedene uvjete potrebno je ugraditi u provedbene odredbe plana, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove plana.

Ukoliko su neki od postavljenih uvjeta već sadržani u Prostornom planu isto treba naznačiti i dopuniti samo s uvjetima koji nisu sadržani u važećem Prostornom planu.

Sa štovanjem,

VODITELJ INSPEKTORATA





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Vladimira Nazora 7, ZAGREB tel.01/4821 075, fax.01/4821 081 <http://zagreb.hrsume.hr>

Ur.broj: ZG-06-11-065/16-IF

Zagreb, 02.09.2015.

ZUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
GRAD ZLATAR

Primljeno: 04.09.2015.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/15-01/04	
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
321-15-16	

**Grad Zlatar**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Odsjek za gospodarstvo, komunalne**  
**poslove i društvene djelatnosti**  
**49250 Zlatar**  
**Park hrvatske mladeži 2** ✓

**Predmet:** Izrada III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zlatara

- poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i posebni uvjeti)
- očitovanje

Na temelju vašeg dopisa (klasa: 350-02/15-01/04, ur.br.: 2211/01-04-02-15-11 od 24.08.2015.) radi dostave zahtjeva (podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i posebni uvjeti) koji su potrebni za izradu III. Izmjena i dopuna PPU Grada Zlatara, dostavljamo Vam slijedeće zahtjeve:

- Razlog izrade III. Izmjena i dopuna PPU Grada Zlatara je formiranje izdvojenog građevinskog područja u svrhu otvaranja nove zone turističko-rekreacijskog značaja. Obuhvat III. Izmjena i dopuna su k.č. 2557/2, 2557/3 i 2557/4 sve k.o. Oštrc. Dio k.č.2557/2 je šuma. Kod korekcije građevinskog područja potrebno je izbjeći dio predmetne čestice koji je šuma i sa susjednim česticama čini veću šumsku površinu. Treba spriječiti smanjenje šumskih površina i narušavanje stabilnosti šumskog ekosustava jer je nenadomjestiva uloga šuma u stvaranju kisika i pročišćavanju zraka.
- Budući se planirani zahvat koji je razlog III. Izmjena i dopuna PPU Grada Zlatara nalazi u neposrednoj blizini šume, pri izvođenju radova obavezno je provoditi učestalo i kontrolirano zbrinjavanje otpadnog materijala i komunalnog otpada na legalnim odlagalištima, odnosno zabraniti bilo kakvo privremeno ili trajno odlaganje navedenog otpadnog materijala u okoliš, šumu i šumsko zemljište.



- Na području Grada Zlatara nalaze se šume u privatnom i državnom vlasništvu stoga HŠ d.o.o., UŠP Zagreb smatraju da je potrebno pri konačnom definiranju predmetnoga Prostornoga plana držati se članka 35. Zakona o šumama i članka 14. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona šumama

S poštovanjem,



VODITELJ PODRUŽNICE

Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum.

O tome obavijest:

1. Odjel za ekologiju
2. Služba za ekologiju
3. Ministarstvo poljoprivrede,  
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,  
Zagreb, Planinska 2a
4. Arhiva



**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
40218 Pregrada, Jarka Leskovara 40/1

WWW: [zuc-kzz.hr](http://zuc-kzz.hr)  
E-MAIL: [zuc@zuc-kzz.hr](mailto:zuc@zuc-kzz.hr)  
MB: 01286145  
OIB: 43706413013  
Šifra račun: 2340006-1100210746  
IBAN: HR7323400061100210

KLASA: 350-02/15-01/20  
URBROJ: 2140-12-02/2-15-2  
Pregrada, 02.09.2015.

ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
GRAD ZLATAR

Primljeno: 7.09.2015.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/15-01/04	Org. jed.
Uredbeni broj: 240-01-01/2-15-2-13	Pril. Vrij.

**Grad Zlatar**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Odsjek za gospodarstvo,**  
**komunalne poslove i društvene**  
**djelatnosti**

**PREDMET: Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara,**  
– odgovor – dostavlja se

Primili smo Vaš zahtjev za uvjete i snjemnice vezano na **Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.**

Temeljem članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je predvidjeti smještaj objekata izvan zaštitnog pojasa, odnosno na udaljenosti od minimalno 15 metara od ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i 10 metara od ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste.

Pri trasiranju planiranih cesta potrebno je voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa* (NN 110/01)) i prema važećoj preuzetoj *normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050* (1990.g.).

Ova Uprava planira, u skladu s raspoloživim sredstvima, rekonstrukciju i proširenje kolnika županijskih i lokalnih cesta na širinu prema gore navedenim podzakonskim aktima te rekonstrukciju neuređenih križanja radi proširenja i kanaliziranja prometnih tokova. U skladu s rečenim potrebno je prilagoditi koridore županijskih i lokalnih cesta.

Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priklučkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje. U pojasu između mede cestovnog zemljišta i objekta ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.

Osim već navedenih propisa predmetni kod izrade predmetnog plana treba primijeniti i *Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14) te *Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama* (NN 33/05) u slučaju izrade na razini detaljnog plana uređenja.

Voditelj odjela za održavanje i zaštitu županijskih i lokalnih cesta  
Zlatar, 02.09.2015. godine, dipl.ing.prom.



O tom obavijest :

1. Pismohrana, ovdje.





Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
KLASA: 350-02/2015-1/280  
URBROJ: 345-211/517-2015-2/TZ  
Zagreb, 03.09.2015. god.

ZUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
GRAD ZLATAR

Primljeno:	09.09.2015	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-01/15-01/04	
Uredbeni broj	45-211/517-2015-2/TZ-10	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZLATAR  
GRADONAČELNIK  
**49250 ZLATAR**

**Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara**  
- podaci

Vašim dopisom, klasa: 350-01/15-01/04, ur. broj: 2211/01-04-02-15-11 od 24.08.2015. godine zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 66/2015) područjem Grada Zlatara prolazi državna cesta D29: N. Golubovec (D35) – Zlatar Bistrica – Marija Bistrica – Soblinec (D3) za koju su na dionici Mače - Zlatar - Marija Bistrica, L= 15,05 km predviđeni radovi izvanrednog održavanja.

Pregledom dostavljenih podloga utvrđeno je da su III. izmjene i dopune Plana ciljane i odnose se na otvaranje nove zone turističko – rekreacijskog sadržaja na području naselja Martinšćina. Kako se predmetno područje izmjena i dopuna ne nalazi uz državnu cestu D29 nemamo podataka potrebnih za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Cvečko, dipl.ing.građ.



Co:  
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Jurica Krleža, predsjednik Uprave; Edo Kos, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/15-01/698  
URBROJ: 525-07/0375-15-2  
Zagreb, 1. rujna 2015. godine



ZUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
GRAD ZLATAR

Primljeno:	11.09.2015.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/15-01/05		
Org. jed.			
Urudžbeni broj:	525-07/0375-15-2-23	Pril.	Vrij.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR

**Predmet : Izrada III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zlatara**  
**- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Klasa : 350-01/15-01/04  
Ur.broj : 2211/01-04-02-15-11  
Zlatar, 24. kolovoza 2015. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 26. kolovoza 2015. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine ", br. 153/2013. ).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.



*Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).*

*Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*

*To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.*

~

*Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015. ).*

*Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/2013. i 48/2015. ) i Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine ", br. 153/2013. ), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem ( Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje ( bonitiranje ) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.*

*Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015. ).*

*Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015. ) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:*

- 1. Kartografske prikaze - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201  
Uprava šumarstva, lovstva  
i drvne industrije  
KLASA: 350-02/15-01/697  
URBROJ: 525-11/1499-15-2  
Zagreb, 1. rujna 2015. godine



ZUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
GRAD ZLATAR

Primijeno: 11. 09. 2015.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/15-01/04	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
525-11/1499-15-2-22	

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Odsjek za gospodarstvo, komunalne poslove  
i društvene djelatnosti

PREDMET: Odluka o izradi 3. ID PPU Grada Zlatara  
- zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-01/15-01/04  
URBROJ: 2211/01-04-02-15-11  
Zlatar, 24. kolovoza 2015.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

3. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uredajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.



U privitku: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
KRAPINA  
Krapina, ul. Ivana Rendića 7

KLASA: 350-02/15-02/17  
URBROJ: 543-08-01-15-2  
Krapina, 09. rujan 2015.

ZUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
GRAD ZLATAR

Primljeno: 14.09.2015.	
Klasifikacijsko područje	Org.
350-02/15-01/04	
Uredbeni broj	Pril.
543-08-01-15-2 24	

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
Park hrvatske mladeži 2  
49250 ZLATAR

**PREDMET: III. Izmjena i dopuna prostornog plana  
uređenja Grada Zlatara, - posebni uvjeti, dostavljaju se**

**VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-01/15-01/04, URBROJ: 2211/01-04-02-15-11,  
od 24. kolovoza 2015. godine.**

Člankom 12. stavkom 1. alinejom 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne Novine“, broj: 85/15), propisano je da Državna uprava daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenom rizika.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća:

- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara izraditi sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Zlatara, za koju je od strane Državne uprave za zaštitu i spašavanje izdana SUGLASNIST, KLASA: 810-03/14-03/23, URBROJ: 543-01-04-01-15-4, od 25. svibnja 2015. godine

- Sastavni dio dokumenata prostornog planiranja čini posebni izvadak iz Procjene naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ (članak 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, („Narodne novine“ br. 30/14 i 67/14).

S poštovanjem,

Dostaviti:  
Naslovu, redovnom poštom  
- Pismohrani, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo pomorstva, prometa  
i infrastrukture

KLASA: 350-05/15-01/435  
URBROJ: 530-08-1-15-2  
Zagreb, 10. rujna 2015. godine



ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
GRAD ZLATAR

Prilijepiti: 15-09. 2015		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/15-01/04		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
530-08-1-15-2-26		

**GRAD ZLATAR**  
Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar

**PREDMET:** Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

- očitovanje, daje se

**VEZA:** KLASA: 350-01/15-01/04, URBROJ: 2211/01-04-02-15-11, od 24. kolovoza 2015. godine

Poštovani,

Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture zaprimilo je vaš poziv (klasa, urbroj: gornji) za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i posebni uvjeti) za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zlatara.

Uvidom u Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, objavljenog u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, broj: 19/15, a u vezi s navedenim pozivom, Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture nema posebnih zahtjeva.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
KRAPINA

Prilijepiti: 22-09-2015		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/190  
URBROJ: 512M3-020201-15- 2

Zagreb, 18. rujna 2015.

ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA  
GRAD ZLATAR

Primljeno: 25.09.2015.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/15-01/04		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
512M3-020201-15-2-22		

ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
KRAPINSKO

Primljeno: 28-09-2015		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR

Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za gospodarstvo, komunalne poslove  
i društvene djelatnosti  
Park hrvatske mladeži 2  
49 250 ZLATAR

**PREDMET:** III. izmjene i dopune PPU Grada Zlatara,  
- očitovanja, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-01/15-01/04, URBROJ:2211/01-04-02-15-11  
od 24. kolovoza 2015.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice, dokumenti i posebni uvjeti od važnosti za obranu vezano za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ  
*[Signature]*

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/09  
URBROJ: 2211/01-02-15-2  
Zlatar, 24. 09. 2015.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE  
KRAPINA

Primljeno: 28-09-2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE K-ZŽ-e  
49 000 KRAPINA  
Magistratska 1

Predmet: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZLATARA**

U interesu razvoja poljoprivrede Grada Zlatara odobrava se zamolba Poljoprivrednog gospodarstva Mladić, Zagrebačka 98, Zlatar. Molimo da izvršite izmjene Prostornog plana Grada Zlatara u skladu sa zamolbom.

S poštovanjem.



Gradonačelnik:  
Stanko Majdak





**ZATRAŽENO OD POLJOPRIVREDNOG  
GOSPODARSTVA MLADIĆ (1 do 7) →**

- ① Uklanjanje građevinskog područja naselja s čestice K.O. Zlatar 2791/1 te prenamjena u poljoprivredno
- ② Uklanjanje zaštićenog krajobraza na česticama K.O. Zlatar 2841, 2842/6, 2842/5 te prenamjena u građevinsko zemljište.
- ③ Prenamjena poljoprivrednog zemljišta K.O. Zlatar 2786/2 u građevinsko zemljište
- ④ Uklanjanje zaštićenog krajobraza na česticama K.O. Zlatar 2879/6, 2880/26, dio 2866, 2880/20, 2880/19, 2880/18, 2880/17, 2880/16 te prenamjena u poljoprivredno zemljište



- 5. Smanjivanje minimalnih udaljenosti od ruba građevinskog područja za građenje zgrada za uzgoj (farmi) na ove udaljenosti:

Broj uvjetnih grla	Najmanja udaljenost u metrima od građevinskog područja	Najmanja udaljenost od državne ceste
10-20	20m	50m
21-100	50m	50m
101-200	100m	100m
201-300	200m	100m
301 i više	300m	200m

Kod zatečenih poljoprivrednih gospodarstava zgrade za uzgoj (farme) u iznimnih situacijama mogu se primjenjivati ove udaljenosti od ruba susjednog stambenog objekta i državne ceste:

Broj uvjetnih grla	Najmanja udaljenost u metrima od ruba susjednog stambenog objekta	Najmanja udaljenost od državne ceste
10-30	40m	40m
31-100	50m	50m
101-200	100m	100m



#### Članak 45. - PPU GRADA ZLATARA

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih zgrada (farme) za uzgoj stoke, svinja, peradi i sl.

„(2) Površina čestice za gradnju zgrada iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 1.500 m<sup>2</sup>, a najveća izgrađenost čestice ne može biti veća od 40%.“

- (3) Zgrade za uzgoj (farme) iz stavka 1. ovog članka, mogu se graditi na udaljenostima od ruba građevinskog područja u naseljima sukladno broju uvjetnih grla, prema slijedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Najmanja udaljenost (u metrima)
10 – 20	50m
21 - 100	100m
101 - 300	300 m
301 i više	500 m

Najmanja veličina - kapacitet zgrade za uzgoj može iznositi 10 “uvjetnih grla”. Pod “uvjetnim grlom” podrazumijeva se grlo (stoka) težine 500 kg i odgovara koeficijentu 1. Ostale vrste stoke, svinja i peradi prevode se na 10 “uvjetnih grla” prema tablici:

Vrsta stoke i peradi	Koeficijenti za izračun 10 “uvjetnih grla”	Ekvivalentan broj stoke ili peradi za 10 “uvjetnih grla”
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1 -2 god.	0,70	14
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	40



- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- točna perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

Za ostale životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) najmanji broj "uvjetnih grla" utvrđuje se programom o namjeravanim ulaganjima u odnosu na zgradu za uzgoj (farmu).

- (4) Građevine iz st. 1. članka 45. mogu se graditi prizemne sa korištenjem potkrovlja bez nadozida.

„(5) Farme koje će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, ili farme koje će se obnavljati, moraju biti udaljene od stambene zgrade tog gospodarstva i od zdenca najmanje 10 m uz uvjet da su propisno udaljene od rubova građevinskog područja prema tablici iz stavka 3. ovog članka.“

- (6) Udaljenosti iz stavka 3. ovog članka mogu se smanjiti za 30%, ako to omogućavaju mjesne prilike kao: vertikalna razuđenost terena, jaka pošumljenost i sl.

→ 6) Gnojišta za kruti stajski gnoj i lagune za gnojovku mogu se raditi i zasebno bez gospodarske zgrade izvan građevinskog područja

→ 7) Silosi i skladišta za spremanje stočne hrane mogu se graditi u građevinskim područjima i izvan građevinskih područja



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111, fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/15-57/349

URBROJ: 517-07-2-2-15-2

Zagreb, 30. rujna 2015.

**ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA**  
**GRAD ZLATAR**

Primljeno:	09. 10. 2015.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/15-01/09	Org. kod:	
Uredbeni broj:	517-07-2-2-15-2-29	Pril.	Vrij.

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZLATAR**

Jedinstveni upravni odjel

Park hrvatske mladeži 2  
49 250 Zlatar

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara,**  
u postupku izrade  
- zahtjevi, daju se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara u Zagrebačkoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Na području Grada Zlatara nalazi se zaštićeno područje temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) u kategoriji spomenika parkovne arhitekture, Selnica - park oko dvorca. U obuhvatu predmetnog plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2000371- *Vršni dio Ivančice*, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.iszp.hr> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta <http://www.iszp.hr/gis/> na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Vezano za razloge izrade predmetnog plana, formiranje izdvojenog građevinskog područja na k.č. 2557/2, k.o. Oštrc u svrhu otvaranja nove zone turističko-rekreativne namjene s nizom pratećih sadržaja, sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- planiranje gospodarskih i drugih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje