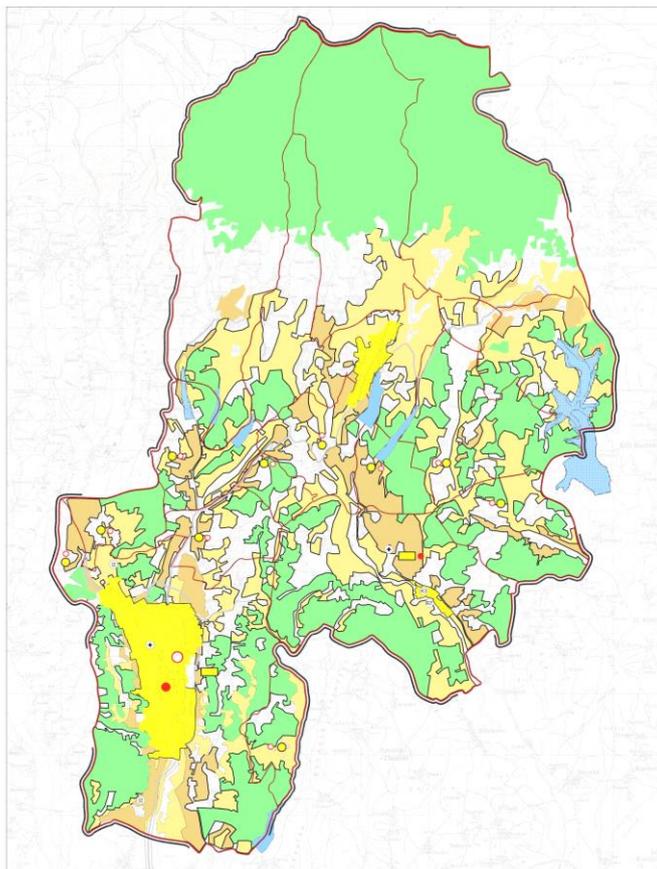


Grad Zlatar

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja



siječanj, 2016.

Grad Zlatar

Gradonačelnik:

Stanko Majdak, dipl.polit.

Naziv plana:

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel Grada Zlatara

Park hrvatske mladeži 2

pročelnik:

dr.sc. Mladen Krušelj

Izrađivač:

Javna ustanova

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

Magistratska 1, 49000 Krapina

Ravnateljica:

Snježana Žigman, dipl.ing.građ.

Odgovorni voditelj:

Željko Kapelac, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi plana:

Tea Erceg, dipl.ing.arh., ovl.arh.

Željko Kapelac, dipl.ing.arh., urb.

Snježana Žigman, dipl.ing.građ.

Dubravko Kolar, dipl.ing.građ.

Ana Zubić, dipl.oecc.

Neven Dimač, mag.geogr.

Martina Draganić, mag.geogr.

Jasmina Benčić, mag.geogr.

Ljiljana Malogorski, dipl.iur.

Ankica Seljan, ing.građ.

SADRŽAJ

I.Odluka o izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (preslika)	4
II.Odluka o povjeravanju izrade III. ID Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (preslika).....	6
III. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)	7
IV.Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade (preslika)	9
V.Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata	10
TEKSTUALNI DIO PLANA	12
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	12
GRAFIČKI PRIKAZ	16
POSEBNI PRILOZI	17
OBRAZLOŽENJE.....	18
Uvod	18
1.POLAZIŠTA	18
2.CILJEVI	18
3.PLAN	18
Zahtjevi	19
Zakoni i propisi.....	21
Evidencija postupka izrade i donošenja	22
SAŽETAK ZA JAVNOST.....	22

I.Odluka o izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (preslika)

Četvrtak, 30. srpnja, 2015.

SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Strana 1481 - Broj 19

- Hrvatska demokratska zajednica - HDZ	3 vijećnika	2.960,52 kuna
- Hrvatska stranka umirovljenika - HSU podzastupljeni	1 vijećnik	1.085,52 kuna
- Hrvatska seljačka stranka - HSS	1 vijećnik	986,84 kuna
- Narodna stranka - reformisti	1 vijećnik	986,84 kuna
- Zagorska stranka - ZS	1 vijećnik	986,84 kuna
- Autohtona hrvatska seljačka stranka – A-HSS	1 vijećnik	986,84 kuna

Članak 6.

Sredstva raspoređena prema članku 5. ove Odluke, Odsjek za proračun i financije Jedinственog upravnog odjela Grada Zlatara doznajuće tromjesečno, u jednakim iznosima, na žiro- račun političke stranke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 013-01/15-01/05

URBROJ: 2211/01-01-15-2

Zlatar, 15.07.2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Krunoslav Klancir, dipl. ing. agr., v.r.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13); i članka 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 36-a/13.), Gradsko vijeće Grada Zlatara na 4. sjednici od 15. srpnja 2015. godine donijelo je

ODLUKU

**O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
ZLATARA**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (u daljnjem tekstu : Odluka).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Za područje Grada Zlatara na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/05; 8/12; 11/15.)

Postupak izrade III. Izmjena PPU Grada Zlatara temelji se na odredbama članka 81. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornog plana („Narodne novine“ broj 106/9; 39/04; 45/04; 163/04; 9/11.)

Nositelj izrade III. izmjena i dopuna PPU Grada Zlatara je Grad Zlatar zastupan po gradonačelniku Stanku Majdaku. Provođenje javne rasprave je po Jedinственom upravnom odjelu Grada Zlatara, a odgovorna osoba je pročelnik dr. sc. Mladen Krušelj.

II. RAZLOZI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

III. izmjene i dopune PPU Grada Zlatara su usklađene Prostornog plana uređenja Grada Zlatara s intere-

sima Grada Zlatara koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora:

- na području naselja Martinščina

- formiranje izdvojenog građevinskog područja u svrhu otvaranja nove zone turističkog-rekreacijskog značaja s nizom pratećih sadržaja

III. OBUHVATI III. IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

III. izmjene i dopune PPU Grada Zlatara se odnose na potrebne promjene u grafičkom dijelu (kartografskim prikazima) i tekstualnim dijelovima PPU Grada Zlatara (Obrazloženju i Odredbama za provođenje) koje se odnose na predmetnu lokaciju.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna PPU Grada Zlatara su parcele k.o. Oštr u podnožju planine Ivančice i to čkbr. 2557/2 veličine 4 719 m²; čkbr. 2557/3 veličine 4 722 m²; čkbr. 2557/4 veličine 4 722 m² što je ukupne površine od 14 163 m². Katastarske čestice su u nizu i u doticaju s javnim putem koji razgraničuje dvije jedinice lokalnih samouprava, Općinu Lobor i Grad Zlatar.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

Provjerom na licu mjesta, analizom i ocjenom stanja u obuhvatu, utvrđeno je da je predmetno područje održavano u smislu poljoprivrednih djelatnosti, bilježeno u zemljišnim knjigama kao šumsko zemljište, a sada samo oko 50% čkbr. 2557/2 na kojoj se zadržala šuma.

Ocjenuje se da se pri izradi postojećeg PPU Grada Zlatara nije uvidjela potreba iskoristivosti nekretnina koje se sada predlažu u obuhvatu za III. izmjene i dopune PPU-a Grada Zlatara jer prostor nije uređen potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Realizacije po namjeravanoj izgradnji zahtjevat će sveobuhvatnu razradu svega što je uvjetovano za zaštitu prirode i adekvatnu komunalnu infrastrukturu.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

Cilj i programsko polazište izrade III. izmjena i dopuna PPU Grada Zlatara, a u ovom slučaju naselja Martinščina, s namjeravanom izgradnjom je početak uspostave sadržaja koji bi okarakterizirali sadržaje uz buduću turističku cestu u podnožju Ivančice i koji su iznijeti u pismu namjere: hotel i prateći sadržaji - smještajni kapaciteti; restoran s terasom; wellness; vanjski bazen; suvemirnica; vinski podrum; muzej; dječje igralište; zvjezdarnica; mini-zoo; prostor za kampere; - dodatni sadržaji: - gastronomija; razne sportske aktivnosti; regilioniizam; škola u

prirodi; edukativni seminari; izleti i slično

VI. STRUČNA PODLOGA ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA

Članak 7.

Budući da se radi o izradi III. izmjena i dopuna PPU Grada Zlatara, izrada se planira na korištenju postojeće prostorno-planske dokumentacije.

VII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna PPU Grada Zlatara koristit će se postojeće podloge Prostornog plana uređenja Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/05; 8/12; 11/15.).

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA RADA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA

Članak 9.

Na temelju članka 89; 90; 91; 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) određuje se da pozivana tijela i osobe niže u popisu dostave u roku od 15. dana zahtjeve za izradu III. izmjene i dopuna PPU Grada Zlatara. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode – Uprava za zaštitu prirode Zagreb
- Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel Krapina
- Ministarstvo poljoprivrede - Uprava šumarstva , lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo poljoprivrede – Uprava za poljoprivredu
- Ministarstvo poljoprivrede – Uprava vodnog gospodarstva
- Zavod za prostorno planiranje K-ZŽ
- Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i graditeljstvo K-ZŽ
- Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalne djelatnosti i EU-fondove
- Javna uprava za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima K-ZŽ
- Uprava za ceste K-ZŽ
- MUP-PU Krapinsko-zagorska – Odjel zajedničkih i upravnih poslova
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje – Područni ured Krapina
- Hrvatske vode
- Hrvatske ceste
- HEP ODS d.o.o. Elektra Zabok
- Hrvatske šume
- HAKOM
- Komunalac Konjščina
- Plin Konjščina
- Zagorski vodovod

IX. ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA

Članak 10.

Po donošenju ove Odluke ona se sukladno odredbama članka 86, 87; 88; 89. javno obznanjuje i dostavlja nadležnim tijelima kao i dostave sudionicima koji izdaju zahtjeve za izradu III. izmjena i dopuna.

Rokovi za izradu pojedinih faza III. izmjena i dopuna PPU Grada Zlatara:

- Zahtjevi za izradu III. izmjena i dopuna: - u roku od najviše 15 dana
- Izrada Prijedloga III. izmjena i dopuna: - 30 radnih dana od potpisa Ugovora i dobivanja potrebnih zahtjeva prema čl. 89. Zakona o prostornom uređenju
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna: - 15 radnih dana od utvrđivanja Izvješća o javnoj raspravi
- Izrada Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna : 15 radnih dana od dana dobivanja potrebnih mišljenja
- Izrada završnog elaborata III. izmjena i dopuna: 15 radnih dana od objave u službenom glasilu.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

Za vrijeme izrade III izmjena i dopuna PPU Grada Zlatara ne zabranjuje se izdavanje akata na području obuhvata PPU Grada Zlatara.

XI. IZVORI FINANCIRANJA III. IZMJENA I DOPUNA

Članak 12.

Sredstva za izradu III. izmjena i dopuna PPU Grada Zlatara osiguravaju se u Proračunu Grada Zlatara. Grad Zlatar kao nositelj izrade III. izmjena i dopuna PPU Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade Plana) provest će sve potrebne postupke i radnje oko pripreme izrade, provođenja javne rasprave, pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije, usvajanja i donošenja planskog dokumenta na Gradskom vijeću Grada Zlatara i drugih radnji sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju , a sve prema uputama stručnog izrađivača III. izmjena PPU Grada Zlatara.

XII. OBAVEZE I PRAVA NARUČITELJA IZRADE I IZRAĐIVAČA III. IZMJENA I DOPUNA

Članak 13.

Po donošenju ove Odluke na Gradskom vijeću Grada Zlatara, međusobna prava i obaveze između naručitelja izrade i izrađivača III. izmjena i dopuna PPU Grada Zlatara regulirat će se ugovorom sukladno odredbama i rokovima iz ove Odluke i Zakona o prostornom uređenju.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.“

KLASA: 350-01/15-01/04

URBROJ: 2211/01-01-15-3

Zlatar, 15. 07. 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Krunoslav Klancir dipl. ing. agr., v.r.

II. Odluka o povjeravanju izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (preslika)



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN

KLASA: 350-02/15-01/08
URBROJ: 2140/01-02-15-2
Krapina, 8. rujna 2015.

Na temelju članka 27. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj, 153/13.), točke II. alineje 2. Zaključka župana KLASA: 350-02/14-01/08, URBROJ: 2140/01-02-14-1 od 20. svibnja 2015. godine i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13 i 26/13-pročišćeni tekst) **župan Krapinsko-zagorske županije donosi**

ODLUKU

I.

Utvrđuje se da je izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara od zajedničkog interesa za Krapinsko-zagorsku županiju i Grad Zlatar te se traži od Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije da izradi III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

II.

Međusobna prava i obveze između Krapinsko-zagorske županije, Grada Zlatara i Zavoda za prostorno uređenje u vezi izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara od strane Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, urediti će se posebnim Sporazumom.

DOSTAVITI:

1. Grad Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar,
2. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
3. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu,
4. za Zbirku isprava,
5. Pismohrana.



III. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/6789-2 MBS:080658211

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa osnivanje ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska ulica 1, 27.05.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, sa sjedištem u Krapina, Magistratska ulica 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080658211, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 27. svibnja 2008. godine

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik u postupku ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-08/6789-2

MBS: 080658211
Datum: 27.05.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

SJEDIŠTE:

Krapina, Magistratska ulica 1

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne razine)
- * - izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- * - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
- * - izrada prostornih planova gradova i općina i urbanističkih planova uređenja i obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako mu izradu tih planova, odnosno obavljanje tih poslova povjeri nadležno Ministarstvo ili Poglavarstvo

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Krapinsko-zagorska županija
Krapina, Magistratska ulica 1
- osnivač

ZASTUPNICI:

Snježana Žigman, rođen/a 15.01.1960, osobna iskaznica:
101220258, PP Krapina, Hrvatska
Krapina, Bregovita 4
- obnašatelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju ustanove od 11.03.2008. godine.



IV. Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga / konačnog prijedloga plana (preslika)

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/15-01/22
URBROJ: 2140-20-01-15-05
Krapina, 09. rujna 2015.

Na temelju članka članka 82. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 19. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 10/08., 5/10., 16/14., 19/14 - pročišćeni tekst i KLASA: 350-01/08-01/17, URBROJ: 2140-20-01-08-03 od 30. prosinca 2008.), a u vezi s člankom I. Odluke KLASA: 350-02/15-01/08, URBROJ: 2140/01-02-15-2 od 08. rujna 2015. donosi se

**ZAKLJUČAK
o imenovanju odgovornog voditelja**

I.

Željko Kapelac, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 3608, imenuje se odgovornim voditeljem izrade Nacrta prijedloga odnosno Nacrta konačnog prijedloga III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (dalje u tekstu: odgovorni voditelj).

II.

Odgovorni voditelj obvezan je vršiti kontrolu nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja iz točke I. ovog Zaključka te svojim potpisom potvrditi da su izrađeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Ravnateljica:

Snježana Žigman, dipl. ing.



Dostaviti:

- ① Željko Kapelac, ovdje
2. Personalni dosje
3. Pismohrana

V.Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/10-01/ 3608
Urbroj: 505-10-1
Zagreb, 06. svibnja 2010. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Ćurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arh., KRAPINSKE TOPLICE, SELNO 146, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **ŽELJKO KAPELAC**, dipl.ing.arh., KRAPINSKE TOPLICE, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt urbanist** pod rednim brojem **3608**, s danom upisa **06.05.2010.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arh., podnio je dana 03.12.2009. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 06.05.2010. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.

Dostaviti:

1. ŽELJKO KAPELAC, 49217 KRAPINSKE TOPLICE, SELNO 146
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

TEKSTUALNI DIO PLANA**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 1.**

U Članku 30. dodaje se stavak (4):

- (4) Unutar građevinskih područja, uključivo i unutar granica obuhvata UPU Z i UPU B, moguća je gradnja turističkih smještajnih i ugostiteljskih sadržaja (hoteli, etno turizam i slično) koji se grade prema Odredbama za hotele i etno turistička naselja. U slučaju gradnje etno naselja moguća je prenamjena stambenih, pomoćnih i gospodarskih građevina za turističku namjenu pri čemu na jednoj čestici može biti više smještajnih jedinica ukoliko je zadovoljen koeficijent izgrađenosti prema članku 49b.

Članak 2.

U Članku 45. mijenja se tablica u stavku (3) i dio odredbe stavka 3 iza tablice:

Broj uvjetnih grla	Najmanja udaljenost (u metrima)
10 – 20	20
21 – 100	50
101 – 200	100
201 – 300	200
više od 300	300

Ostale udaljenosti od javnih razvrstanih cesta, vodotokova te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara određuju se uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za navedena područja.

- stavci 4 i 5 – brišu se, a stavak 6 postaje stavak 4.

Članak 3.

Iza Članka 45. dodaje se članak 45a.

Članak 45a.

- (1) Zgrade koje se mogu graditi u gospodarskom sklopu iz Članka 45. stavka (1) su:
- stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu (stambena građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje),
 - gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje;
 - građevine u svrhu seoskog turizma u okviru stambene građevine vlasnika
 - proizvodne građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda, te građevine s postrojenjima za preradu biomase za proizvodnju električne i/ili toplinske energije (drvni i poljoprivredni ostaci, gnojnica i životinjski izmet), a koji su pretežno ili u cjelosti proizvedeni na gospodarskom sklopu.
 - druge prateće i pomoćne građevine prema potrebama
- (2) Neto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje. U okviru navedene površine od 20% moguće je izgraditi zgradu za smještaj zaposlenika kao odvojenu zgradu.
- (3) Stambene građevine iz stavka (1) ovog članka, mogu se graditi u slučajevima kada je farma, tovilistište ili druga osnovna proizvodna građevina u cjelini već izgrađena, ili se gradi istovremeno.
- (4) Maksimalna visina građevina iz stavka (1) ovog članka je prizemlje + kat (P+1), s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena, ovisno o konfiguraciji terena, te mogućnost uređenja potkrovlja, odnosno maksimalna visina vijenca iznosi 8,5 m.
- (5) Izuzetno se dozvoljava i veća visina za proizvodne i druge prateće građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, odnosno specifičnim oblikom (silosi, i sl.).

- (6) Uvjeti udaljenosti građevina od međa, te susjednih građevina istovjetna je uvjetima izgradnje u građevinskim područjima naselja za veće gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja.
- (7) Gospodarske, i uz njih stambene građevine građene izvan građevnog područja naselja, treba graditi u skladu s lokalnom tradicijom. U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja građevina te upotrijebljenih materijala, treba slijediti načela uklopivosti u sredinu ruralnog krajobraza.
- (8) Krovovi mogu biti kosa: dvostrešna ili višestrešna, tradicijskog nagiba između 20° i 35° stupnjeva. Pokrov je u pravilu crijep, ali su dozvoljeni i drugi materijali obzirom na veće konstruktivne raspone građevina - limeni, tamne boje ili boje crijepa.
- (9) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora ili drvenih konstrukcija istih - *jednovodnih, dvovodnih i trovodnih*, te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe. Sljeme krovovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama, odnosno, kod višestrešnih krovovišta barem jedno sljeme paralelno sa slojnicama, izuzev kod rekonstrukcija i održavanja zatečenih legalnih građevina
- (10) Pomoćne i druge građevine (gnojišta, lagune za gnojovku, silosi, skladišta i nadstrešnice za stočnu hranu, i slično) mogu se graditi i postavljati i zasebno na drugim česticama u odnosu na gospodarsku zgradu
- (11) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi po ovom članku, te na tlo, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

Članak 4.

Iza Članka 49. dodaje se Članak 49a i 49b..:

Članak 49a.

- (1) Unutar turističke zone T1 moguća je gradnja prvenstveno građevina hotela prema slijedećim uvjetima:

Hotel je samostojeća građevina čija gradnja i sadržaji podliježu pravilniku o hotelima i hotelskom smještaju, a moguće ga je graditi kao samostalni hotel ili obiteljski hotel unutar kojeg je moguće stanovanje vlasnika sa stanom maksimalne netto površine 100 m².

Utvrdjuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju hotela:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi T1 - 0,5,
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi T1 - 3,
 - najveća dopuštena visina građevine iznosi $P_0+P+1+P_k$ za kosi krov, odnosno P_0+P+2 za ravni krov odnosno 9 m, mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca,
 - udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m,
 - oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom građevine
 - krovovišta su ravna ili kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 15⁰-40⁰
 - parkiralište za potrebe hotela moguće je graditi na vlastitoj čestici i na susjednim česticama, koristiti dio javnog parkirališta ili zajedničko parkiralište različitih vrsta i namjena građevina, odnosno gradnjom podzemnih garaža pri čemu broj podzemnih etaža nije ograničen.
- (2) Unutar građevine hotela ili kao zasebne građevine povezane s osnovnom građevinom, mogući su i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (trgovine, uslužne djelatnosti, zdravstvene usluge i slično)
 - (3) Uz osnovnu građevinu hotela, moguća je gradnja pomoćnih i gospodarskih građevina za gospodarske i druge potrebe osnovne turističke djelatnosti. Pomoćne i gospodarske građevine grade se prema uvjetima ovih Odredbi za gospodarske i pomoćne građevine.

Članak 49b.

- (1) Unutar svih turističkih zona određenih ovim planom moguća je gradnja i etno turističkih naselja, prema slijedećim uvjetima:
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,5.

- građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i to kao:
- a) prizemnica s podrumom i potkrovljem (P_o+P+P_{ks})
 - b) podrum, suteran i prizemlje, (P_o+S+P), bez nadozida potkrovlja
 - c) podrum i prizemlje (P_o+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine
 - d) visina do vijenca ne može prelaziti 6 m.
- (2) Više smještajnih jedinica može se postaviti/izgraditi na jednoj čestici ukoliko ona zadovoljava površinom za koeficijent izgrađenosti
 - (3) Na istoj ili susjednoj čestici može se izgraditi centralna građevina u funkciji turizma sa sadržajima ugostiteljstva, recepcija, sanitarni čvor, vinski podrum, stan vlasnika ili smještajne jedinice zaposlenika, i dr.
 - (4) Centralna građevina može imati bruto razvijenu površinu najviše 200 m², najveće visine podrum + prizemlje + potkrovlje (P_o+P+P_{ks}), suteran + prizemlje + potkrovlje ($S+P+P_{ks}$); odnosno visina do vijenca iznosi 7,5 m.
 - (5) unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m²,
 - (6) Krovnište svih građevina je koso, dvostrešno ili višestrešno, nagiba 25⁰-40⁰ sa mogućnošću izvedbe krovnih istaka u tradicijskom stilu, koji mogu biti veličine raspona između dva roga, pokrov obavezno crijep, moguć je pokrov slamom kod gospodarskih građevina u funkciji turističke ponude

Članak 5.

U Članku 68. dodaje se stavak (6):

- (6) Zahvati unutar planiranih koridora mogući su uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela za ceste.

Članak 6.

U Članku 99. stavku (1) mijenja se podstavak 8.:

“8. Elaborat: “Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Zlatar (svibanj, 2015.) - Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“

Članak 7.

Članak 100. mijenja se i glasi:

- (1) U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- (2) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.
- (3) Gradnju objekata u inundacijama, poplavnim zonama te u blizini obrambenih nasipa definirati uz suglasnost nadležnog tijela. Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.
- (4) U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje brežnjih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica. Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka (potoka) i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

Članak 8.

Članak 101. mijenja se i glasi:

- (1) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.
- (2) Projektiranje, proračun i konstruiranje armirano-betonskih konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata se kod nas računa prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (SL 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90 u daljem tekstu HRN).

Članak 9.

U Članku 102. dopunjuje se stavak (2) i glasi:

- (2) Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m². Međusobne razmak stambenih i poslovnih građevina iznosi H1/H2 + 5m (H1 – visina veće građevine, H2 visina manje građevine). Otvoreni blokovi sa dva otvora imaju razmak H1/H2 + 5m.

Stavak (3) mijenja se i glasi:

- (3) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama. Udaljenost građevine od ruba javne prometne površine ne manji od $H/2$; od ruba kolnika državne i županijske ceste ne manji od H .

Članak 10.

Članak 103.g mijenja se i glasi:

- (1) Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 200 m do 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.
- (2) Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.
- (3) U prostornim planovima odrediti mjesta za ukop uginulih životinja i zaraženog bilja u slučaju pojave epidemija istih.

GRAFIČKI PRIKAZ

KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

- 1. NAMJENA KORIŠTENJA PROSTORA 1:25000**
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1:5000**
 - KARTA 4B. – LIST 1**
 - KARTA 4I. – LIST 2**

POSEBNI PRILOZI

- Obrazloženje**
- Zahtjevi javnopravnih tijela temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13)**
- Izvješće o javnoj raspravi**
- Popis propisa**
- Evidencija postupka izrade i donošenja**
- Sažetak za javnost**

OBRAZLOŽENJE

Uvod

Temeljem čl.86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zlatara (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 36a/13), Općinsko vijeće Grada Zlatara, na sjednici održanoj 15. srpnja 2015. godine, donijelo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/05, 8/12, 11/15). Ista je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 19/15.

Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Grada Zlatara, a izrađivač III. ID PPUG Zlatara je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

1.POLAZIŠTA

Programsko polazište izrade III. ID PPUG Zlatara je početak uspostave sadržaja koji bi okarakterizirali sadržaje za buduću turističku cestu u podnožju Ivančice, a koji su iznijeti u pismu namjere kao hotel i prateći sadržaji.

Razvoj poljoprivrede kao posebno važan resurs na području Grada zahtijeva određene promjene u omogućavanju gradnje farmi, obzirom na njihovo usavršavanje i moderniziranje, čime se smanjuju negativni učinci na okolno građevinsko i šire prirodno područje.

2.CILJEVI

Cilj Plana je ostvarivanje prostorno planskih pretpostavki za realizaciju izgradnje hotela i pratećih sadržaja, uz uvažavanje prostornih ograničenja, odnosno lokalnih prilika i potreba, prirodnih i krajobraznih vrijednosti područja, kulturnih dobara te osjetljivosti okoliša.

Cilj izgradnje hotela je omogućiti kvalitetnu turističku ponudu u turistički atraktivnom kraju podnožja Ivančice.

Cilj izgradnje farmi je osiguranje uvjeta za daljnji razvoj poljoprivredne djelatnosti i iskorištenost resursa poljoprivrednog zemljišta.

3.PLAN

Na području naselja Martinščina određuje se zona turističke namjene T1 na katastarskim česticama prema zahtjevu investitora, a uz suglasnost Grada, čime se osiguravaju mogućnosti gradnje prema programskim polazištima.

Prema zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljenih u tijeku izrade Nacrta prijedloga plana, u odredbama za provođenje mijenjaju se članci prema navedenim zahtjevima iz područja djelovanja javnopravnog tijela.

U grafičkom dijelu Plana izmjene se odnose na kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina te kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselja – List 4B i List 4I.

Zahtjevi

Dostavom Odluke o izradi III ID PPUG Zlatara, s pozivom na dostavu zahtjeva temeljem čl. 90. ZOPU, u ove izmjene i dopune ugradit će se zahtjevi, mjere i smjernice nadležnih javnopravnih tijela.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ZLATAR – ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

	Datum	Zahtjev - podnositelj	Zahtjev i obrazloženje
1.	28.8.2015.	HEP d.o.o. Elektra Zabok	Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina. – ugrađeno u važeći PPUG
2.	31.8.2015.	HAKOM	čl. 25 (st. 2., 3. i 9.) Zakon o elektroničkim komunikacijama; čl. 76 Zakona o prostornom uređenju i gradnji – ugrađeno u važeći PPUG
3.	02.9.2015.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije	Podaci o zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Zlatara – ugrađeno u važeći PPUG
4.	03.9.2015.	Zagorski vodovod d.o.o.	Predviđenu zonu gradnje nisu u mogućnosti opskrbiti vodom iz vodoopskrbnog sustava Zagorskog vodovoda
5.	04.9.2015.	Ministarstvo unutarnjih poslova Policajska uprava Krapinsko-zagorska; Služba zajedničkih i upravnih poslova	čl. 23. Zakona o Zaštiti od požara (NN 92/10) – ugrađeno u važeći PPUG
6.	04.9.2015.	Hrvatske šume	Dio k.č. 2557/2 je šuma. Kod korekcije građevinskog područja potrebno je izbjeći dio predmetne čestice koji je šuma i sa susjednim česticama čini veću šumsku površinu. Treba spriječiti smanjenje šumskih površina i narušavanje stabilnosti šumskog ekosustava. Pri izvođenju radova obavezno provoditi učestalo i kontrolirano zbrinjavanje otpadnog materijala i komunalnog otpada na legalnim odlagalištima. – prihvaća se
7.	07.9.2015.	Županijska uprava za ceste	Rekonstrukcija i proširenje postojećih prometnica i raskrižja planira se u skladu s zakonskim i drugim propisima. U skladu s rečenim potrebno je prilagoditi koridore županijskih i lokalnih cesta. nema zahtjeva za izmjene i dopune Plana
8.	09.9.2015.	Hrvatske ceste d.o.o.	područjem Grada Zlatara prolazi državna cesta D29: N. Golubovec (D35) - Zlatar Bistrica - Marija Bistrica - Soblinec (D3) za koju su na dionici Mače - Zlatar - Marija Bistrica, L=15,05 km predviđeni radovi izvanrednog održavanja. Predmetno područje izmjena i dopuna ne nalazi se uz državnu cestu D29 nema zahtjeva za izmjene i dopune Plana

9.	11.9.2015.	Ministarstvo poljoprivrede	Uvjeti zaštite poljoprivrednog zemljišta – ugrađeno u važeći PPUG
10.	11.9.2015.	Ministarstvo poljoprivrede	Zakon o šumama NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) – ugrađeno u važeći PPUG
11.	14.9.2015.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina	Ciljane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara izraditi sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Zlatara – prihvaća se i ugrađuje u Odredbe za provođenje
12.	15.9.2015.	Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture	Nema zahtjeva
13.	25.9.2015.	Ministarstvo obrane	Nema zahtjeva

III. IZMJENE I DOPUNE PPUG ZLATAR – ZAHTJEVI TIJEKOM IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

13.	28. 9. 2015.	Poljoprivredno gospodarstvo Mladić Zagrebačka 98, Zlatar Grad Zlatar, Gradonačelnik;	<ul style="list-style-type: none"> – Uklanjanje građ. područja s k.č. 2791 k.o. Zlatar te prenamjena u poljoprivredno zemljište – prihvaća se – Uklanjanje zaštićenog krajobraza s k.č.2841,2842/6,2842/5 te prenamjena u građevinsko zemljište – djelomično se prihvaća, čestice se uvrštavaju u planirano građevinsko područje, a izmjena zaštićenih dijelova prirodnih vrijednosti nije predmet ovih izmjena i moguća je uz novu Konzervatorsku podlogu te uvjete Ministarstva kulture i Ministarstva zaštite okoliša i prirode – Prenamjena k.č. 2786/2 k.o. Zlatar u građevinsko područje – prihvaća se – Uklanjanje zaštićenog krajobraza na k.č. 2879/6,2880/26, dio 2866,2880/20,2880/19,2880/18,2880/17,2880/16 te prenamjena u poljoprivredno zemljište – ne prihvaća se, čestice su u poljoprivrednom zemljištu, a izmjena zaštićenih dijelova prirodnih vrijednosti nije predmet ovih izmjena i moguća je uz novu Konzervatorsku podlogu te uvjete Ministarstva kulture i Ministarstva zaštite okoliša i prirode – Dopuna Odredbi za provođenje za gradnju izvan građevinskog područja pomoćnih poljoprivrednih građevina – prihvaća se
-----	--------------	--	---

Popis sektorskih dokumenata, zakona i propisa

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 152/08, 49/11 i 25/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08 – Odluka USRH, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o poljoprivredi (NN 149/09, 120/12 i 148/13)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 94/14)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)
- Zakon o provedbi Uredbe Vijeća (EZ) br. 834/2007 o ekološkoj proizvodnji i označavanju ekoloških proizvoda (NN 80/13 i 14/14)
- Zakon o zaštiti životinja (NN 135/06 i 37/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12)
- Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97-ispr.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
- Pravilnik o kretanjima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 87/02)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/14)

Evidencija postupka izrade i donošenja

POSTUPAK	DATUM
Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG	15. srpnja 2015.
Odluka o povjeravanju izrade	8. rujana 2015.
Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu	19. studeni 2015.
Javna rasprava	30. studeni 2015. – 7. prosinac 2015.
Izvješće o javnoj raspravi	21. prosinac 2015.
Nacrt konačnog prijedloga plana	8. siječanj 2016.
Konačni prijedlog plana	14. siječanj 2016.
Odluka o donošenju	28. siječanj 2016.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara donijelo je Gradsko vijeće 15. srpnja 2015. godine. Razlog za pokretanje izmjene Plana je utvrđena potreba osiguranja prostorno planskih uvjeta za razvoj turističke djelatnosti na području naselja Martinščina u sklopu realizacije turističke ceste podno Ivančice te osiguranje uvjeta za razvoj poljoprivredne proizvodnje.

Navedena turistička zona ucrtat će se u kartografske prikaze Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, te osigurati uvjeti građenja na temelju noveliranih Odredbi za provođenje Plana, a drugi zahtjevi javnopravnih tijela i ostalih pravnih osoba ugradit će se u grafičke dijelove Plana te u Odredbe za provođenje.

Temeljem izrađenog Prijedloga plana za javnu raspravu provodi se javna rasprava u trajanju od osam dana. Po obavljenoj javnoj raspravi izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi te po dostavljenim mišljenjima i suglasnostima tijela određenih zakonskim odredbama, Gradonačelnik utvrđuje Konačni prijedlog plana koji se donosi na Gradskom vijeću.

Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.