


**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR**



**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA ZLATARA**

Zagreb, 2012.



Županija: <b>KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA</b>	
Grad: <b>GRAD ZLATAR</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZLATARA</b>	
Naziv kartografskog prikaza: -	
Broj kartografskog prikaza: -	Mjerilo kartografskog prikaza: -
Odluka o izradi prostornog plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 36/10	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 8/12
Javna rasprava (datum objave): Večernji list od 22. svibnja 2011.	Javni uvid održan od: 31. svibnja 2011. do: 15. lipnja 2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ mr.sc. Mladen Krušelj, dr.met.vet.
Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te u skladu s mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (klasa: 350-02/10-01/23, urbroj: 2140-20-01-11-07 od 31. listopada 2011. godine), izdala je suglasnost na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara. Klasa: 350-02/11-01/23, Urbroj:2140/01-07-11-3, od 10. studenog 2011. godine	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: <b>URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB</b> 	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: <b>Lidija Škec, dipl.ing.arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Nataša Avakumović, mag.ing.kraj.arh.	
Marijan Prus, dipl.iur. Juraj Dusper, dipl.oec. Dean Vučić, ing.geod.	
Broj radnog naloga: 10 116	Godina izrade: <b>2012.</b>
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:  _____ Josip Pavlinić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:



**NOSITELJ IZRADE PLANA** **Grad Zlatar**  
Zlatar, Park hrvatske mladeži 2

**Gradonačelnik** dr.sc. Miroslav Kopjar  
**Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela**  
**Grada Zlatara** mr.sc. Mladen Krušelj, dr.med.vet.

**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA** Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.  
**Direktor Instituta** mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga**  
**dokumenta prostornog uređenja** Lidija Škec, dipl.ing.arh.

**Stručni tim u izradi plana** Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.  
Nataša Avakumović, mag.ing.kraj.arh.  
Marijan Prus, dipl.iur.  
Juraj Dusper, dipl.oecc.  
Dean Vučić, ing.geod.

Na temelju članka 100. stavka 6. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 29. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 28/09 i 29/09-ispr.), Gradsko vijeće Grada Zlatara na 18. sjednici 13. ožujka 2012. godine, donijelo je

## **ODLUKA O DONOŠENJU**

### **IZMJENA I DOPUNA**

### **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZLATARA**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom usvajaju se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (u daljem tekstu: Prostorni plan).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara sastoje se od elaborata pod nazivom „IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZLATARA“, izrađene od Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o. Zagreb.

#### **Članak 2.**

Prostorni plan iz članka (1) ove Odluke sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

##### **A) TEKSTUALNI DIO**

###### **I. OPĆE ODREDBE**

###### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

0. Opće postavke
1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
  - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
  - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
  - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
  - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

###### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **B) GRAFIČKI DIO**

- kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:**
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
    - 1A Površine za razvoj i uređenje
    - 1B Promet - cestovni promet
    - 1C Pošta i telekomunikacije
  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
    - 2A Energetski sustav
    - 2B Vodnogospodarski sustav
  3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- kartografski prikazi u mjerilu 1:5000**
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
    - 4D Zlatar 18,19
    - 4E Zlatar 20, Budinščina 11
    - 4F Zlatar 27,28
    - 4G Zlatar 29,30
    - 4I Zlatar 37,38
    - 4K Zlatar 47,48

## **C) OBVEZNI PRILOZI**

- I. **Obrazloženje prostornog plana**
- II. **Izvod iz Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije**
- III. **Stručne podloge**
- IV. **Popis propisa koje je potrebno poštivati i izradi Plana**
- V. **Zahtjevi, mišljenja i suglasnosti na Plan**
- VI. **Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi Plana**
- VII. **Evidencija postupka izrade i donošenja Plana**
- VIII. **Sažetak za javnost**

### **Članak 3.**

U članku 9. riječ „Zagrebu“ zamijenjuje se s riječi „Krapini“.

### **Članak 4.**

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Ovim se Prostornim planom utvrđuju građevine od važnosti za Državu i Županiju, kako slijedi:

(1) Za Republiku Hrvatsku:

- državna cesta D 29 Zlatar Bistrica - Zlatar - Mače,
- crkva Sv. Marije Snježne u Belcu, nulta kategorija zaštite,
- jedinice specijalne policije,
- površina posebne namjene u vršnoj zoni Ivančice,
- mogući ili alternativni koridor (trasa) za izmještanje postojeće državne ceste D 29 iz užeg središta Zlatara (iz povijesne jezgre),

- koridor za istraživanje trase državne / brze ceste (od čvora "Popovec" do Novog Golubovca) dionice na području Grada (sa dva čvora i priključnom cestom).
- retencije i akumulacije
- Županijski sud,
- Općinski sud i Gruntovnica,
- Županijsko državno odvjetništvo,
- Općinsko državno odvjetništvo,
- Prekršajni sud.

(2) Za Krapinsko-zagorsku županiju:

- dijelovi prirode, zaštićeni i predviđeni za zaštitu,
- nepokretna kulturna dobra, zaštićena i predviđena za zaštitu,
- županijske ceste,
- mogući ili alternativni koridor (trasa) županijske ceste Ž 2169 za planirani obilazak užeg središta naselja Zlatar, naselja Belec i izvorišta Belečka Selnica,
- koridor za istraživanje trase županijske turističke ceste "Južna Ivančica" (kao dio pravca Krapina - Budinščina).
- infrastrukturni sustavi s objektima
  - vodovodna mreža
  - elektroenergetska mreža
  - plinska mreža
  - telekomunikacijska mreža
  - odvodnja otpadnih voda
  - regulacijski zahvati na vodotocima
- završetak istražnih radova i izgradnja odlagališta komunalnog otpada,
- srednja škola,
- dom zdravlja, služba zdravstvene zaštite,
- manifestacija "Dani kajkavske riječi".

### Članak 5.

U članku 12. u stavku (1) tekst „- obuhvata PUP-a "uža vršna zona Ivančica" (18/86, 3/88)“ briše se.

### Članak 6.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima naselja, prema ovom Prostornom planu i prema planiranom sustavu središnjih naselja i kartografskom prikazu 4 "GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA", u pravilu se propisuju dva načina izgradnje i uređenja prostora:

1. Na temelju donošenja Urbanističkih planova uređenja Zlatara (UPU Z) i Belca (UPU B);
2. Na temelju ovog Prostornog plana, u ostalim građevinskim područjima.“

### Članak 7.

U članku 16. tablica 03. mijenja se i glasi:

	NAMJENA	NASELJE	BROJ KATASTAR-SKE KARTE	OZNAKA LIKOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
1.	POVRŠINE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE	U SVIM NASELJIMA	SVE KARTE	SVI LIKOVI OSIM NAVEDENIH U OVOJ TABLICI
2.	POVRŠINE ŠPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE S TURISTIČKIM, DRUŠTVENIM I ZABAVNIM SADRŽAJIMA	1. ZLATAR 9. GORNJA SELNICA	4 I 4C	1.2.1. 9.2.1., 9.2.2.
3.	POVRŠINE PROIZVODNIH, TRGOVAČKIH, PRERAĐIVAČKIH, PROMETNO-POSLOVNIH I SKLADIŠNIH NAMJENA S KOMUNALNO-SERVISNIM I POSLOVNO-STAMBENIM SADRŽAJIMA	1. ZLATAR  9. GORNJA SELNICA  10. JURANŠČINA	4 I 4C 4C	1.3.1. ,1.3.2. ,1.3.3. ,1.3.4., 1.3.5. 9.3.1.  10.3.1.
4.	ZELENE POVRŠINE I PERIVOJI	1. ZLATAR	4F  4I	1.4.1., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.4., 1.4.5., 1.4.6., 1.4.13.  1.4.5., 1.4.6, 1.4.7., 1.4.8., 1.4.9., 1.4.10., 1.4.11., 1.4.12.
5.	PROMETNE POVRŠINE I KORIDORI	1. ZLATAR  2. BELEC  4. CETINOVEC	4I i 4F  4D 4F	1.5.1., 1.5.2., 1.5.2.A, 1.5.3., 1.5.4.  2.5.1.  4.5.1.
6.	POVRŠINE GROBLJA	1. ZLATAR 2. BELEC 5. DONJA BATINA 6. MARTINŠČINA	4I 4D 4G 4D	1.6.1. 2.6.1. 5.6.1. 12.6.1.

## Članak 8.

U članku 17. stavci (2) i (3) mijenjaju se i glase:

„(2) Pod niskom stambenom i stambeno-poslovnom zgradom podrazumijeva se obiteljska stambena zgrada s najviše dvije stambene jedinice koje služe stanovanju. Visina zgrade može biti najviše P+1 (prizemlje i kat) uz mogućnost izgradnje podruma, suterena i potkrovlja (Pd, S i Pk).

(3) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna zgrada, koja može sadržavati tri ili više stambenih jedinica. Visina višestambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i javnih zgrada može iznositi najviše P+2 (prizemlje i dva kata) uz mogućnost izgradnje podruma, suterena i potkrovlja (Pd, S i Pk). Unutar granica obuhvata UPU Z (osim povijesne jezgre) dozvoljena visina izgradnje je također P+2, bez nadozida u potkrovlju. Ova odredba će se primjenjivati do donošenja Urbanističkog plana uređenja Zlatara, koji će detaljno utvrditi visine izgradnje. U povijesnoj jezgri kao i u pojasu širine 50 m od granice povijesne jezgre Zlatara za višestambene zgrade visine P+2, potrebno je ishoditi posebne uvjete u smislu članka 91. stavak 2. ovih Odredbi.“

## Članak 9.

U članku 18. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:



- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta ljetine i sl.;
- b) s izvorima zagađenja: staje, svinjci, obori, kuničnjaci, peradarnici, građevine za uzgoj krznaša, pčelinjaci, male klaonice i sl.“

Stavak (5) mijenja i glasi:

„(5) Zgrade iz stavka 3.b) ovog članka mogu se graditi samo za jednu od navedenih vrsta stoke ili peradi, odnosno kombinirano ali ekvivalent navedenom broju za jednu od vrsta stoke ili peradi, što se za područje Grada smatra:

- |   |              |
|---|--------------|
| a) krupne stoke (goveda, konji, junad, telad i sl.) | do 10 kom.   |
| b) sitne stoke (koze, ovce, srne i sl.)             | do 10 kom.   |
| c) svinja (tovnih, krmača, odojaka, nazimica)       | do 5 kom.    |
| d) perad i ostalo (zečevi, krznaši i sl.)           | do 100 kom.“ |

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

„(6) Zgrade iz stavka 3.b) ovog članka u vlasništvu poljoprivrednih gospodarstava upisanih u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i zatečenih do donošenja ovog Prostornog plana mogu se obnavljati i rekonstruirati do slijedećeg kapaciteta:

- a) krupne stoke (goveda, konji i sl.) do 80 uvjetnih grla
- b) sitne stoke (koze, ovce i sl.) do 5 uvjetnih grla
- c) svinja do 4 uvjetna grla
- d) perad i ostalo do 10 uvjetnih grla.“

Dosadašnji stavak (6) postaje stavak (7) i iza njega dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

„(8) Na površinama koje su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina označene kao građevinska područja naselja, a na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja označene kao zelene površine i perivoji, mogu se graditi staklenici, plastenici, pčelinjaci, uzgajalište puževa i žaba, gljivarnici i zgrade u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a ukoliko je potrebno treba ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda.“

## Članak 10.

U članku 19. mijenjaju se stavci (3) i (4) i glase:

„(3) Na građevinskim područjima u povijesnoj jezgri naselja Zlatar (PJ) ne može se držati i uzgajati ni stoka niti perad iz stavaka (5) i (6) članka 18.

(4) U ostalim građevinskim područjima stambeno-poslovne namjene (izuzev dva područja lika 2.1. u naselju Belec koja su pod zaštitom kao povijesne cjeline naselja, označene na karti 4D građevinska područja naselja), kada se grade gospodarske poljodjelske zgrade iz članka 18. stavak 3.b), navedene u članku 18. stavak (5) trebaju biti udaljene najmanje:

- od regulacijske linije 10 metara,
- od stambene zgrade investitora (vlasnika) 10 metara,
- od stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada 20 metara,
- od zgrada javne namjene (škola, vrtić, ambulanta i sl.) 100 metara.“

## Članak 11.

U članku 20. stavcu (1) riječ „parcelama“ zamijenjuje se s riječi „česticama“.

## Članak 12.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„(1) Površina građevinske čestice za građenje niske stambene i stambeno-poslovne zgrade ne može biti manja od 300 m<sup>2</sup>, osim u već izgrađenim dijelovima Grada.

(2) Najmanja širina građevinske čestice, na crti građevinske linije, ne može biti manja:

- a) za građenje na slobodnostojeći način - 14,0 m;
- b) za građenje na poluotvoreni (dvojni) način - 12,0 m,
- c) za građenje u nizu 9,0 m. U iznimnim slučajevima širina čestice za građenje u nizu može biti manja, ali ne manja od 6,0 m.

(3) Dubina građevinske čestice ne može biti manja od 25,0 m.

(4) Međusobna udaljenost niskih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada ne može biti manja od visine veće građevine. U već izgrađenim dijelovima naselja iz st. 2. čl. 23 međusobna udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 4,0 m za prizemne i 5,0 m za jednokatne građevine. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).“

## Članak 13.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) Površina građevinske čestice za građenje niske stambene i stambeno-poslovne zgrade u pravilu ne bi trebala biti veća:

- a) za građenje na slobodnostojeći način - veća od 1.500 m<sup>2</sup>;
- b) za građenje na poluotvoreni način - veća od 1.000 m<sup>2</sup>;
- c) za građenje u nizu veća od 600 m<sup>2</sup>.

(2) Građevinska čestica može imati najviše 70 m dužine i 40 m širine.

(3) Iznimno, građevinska čestica može biti i veća od površine određene u stavku 1. ovoga članka, ali ne veća od 3.000 m<sup>2</sup>, uz najveću izgrađenost građevinske čestice do 30%, i to u slučajevima:

- a) kada se uz zgrade za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljoprivrednu djelatnost;
- b) kada se uz zgrade za stanovanje smještavaju manje poslovne zgrade čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa, te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu.

- c) kada se smještava ladanjska stambena zgrada na većoj površini. Ostali dio površine čestice treba urediti kao park, perivoj ili poljodjelsku površinu.“

#### **Članak 14.**

U članku 23. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Ukupna izgrađenost građevinske čestice zgradama niske stambene i stambeno-poslovne izgradnje može biti:

- a) kod građenja na slobodnostojeći način - najviše do 40%;
- b) kod građenja na poluotvoreni način - najviše do 40%;
- c) kod građenja u nizu - najviše do 50%.“

#### **Članak 15.**

Članak 24. mijenja se na način da se riječ „parcela“ zamjenjuje s riječi „čestica“ u odgovarajućem padežu i broju.

#### **Članak 16.**

Članak 25. mijenja se na način da se riječ „parcela“ zamjenjuje s riječi „čestica“ u odgovarajućem padežu i broju.

#### **Članak 17.**

Članak 26. mijenja se i glasi:

„(1) Niske i višestambene zgrade treba graditi u skladu s tradicijskim načinom oblikovanja uz maksimalno moguće korištenje tradicijskih uobičajenih građevinskih materijala, detalja i uređivanja okoliša (domaće - autohtone vrste drveća, voćaka, grmlja, cvijeća i dr.). Najveća visina zgrade, propisuje se za P+Pk (prizemlje + potkrovlje) 4,50 m; za P+1+Pk (prizemlje+1 kat+potkrovlje) 8,00 m i za P+2+Pk (prizemlje+2 kata+potkrovlje) 11,50 m. Nadozid potkrovlja može biti najviše 1,20 m. Ukoliko na zgradi nije projektiran nadozid u potkrovlju, najviša dozvoljena visina zgrade smanjuje se za 1,20 m.

(2) Zgrade iz stavka (1) ovog članka mogu imati podrum i/ili suteran.“

#### **Članak 18.**

Članak 27. mijenja se i glasi:

„(1) Na zgradama iz članka 17. stavak 1, 2 i 3 mogu se graditi potkrovlja. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, najviše visine nadozida potkrovlja do 1,20 m. Prozori u potkrovlju se mogu izvesti u zabatnom zidu potkrovlja, krovnim prozorima u ravnini krovnih ploha i krovnim kućicama ("kapićima"). Izvođenje krovnih kućica dozvoljava se samo unutar razmaka krovnih roženica i moraju biti tradicionalno oblikovane (dvostrešnim krovčićima). Nije dozvoljeno izvesti krovne kućice u obliku trokuta ili polukruga.

(2) Krovovi mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna (na pomoćnim zgradama malih tlocrtnih dimenzija iz članka 18. st. 2), nagiba 30° do 45° na način da je sljeme krova najviša kota zgrade. Kada je sljeme krova paralelno s međom susjedne čestice, a razmak do međe je manji od 3,00 m, obvezno je na krovnoj plohi prema susjednoj građevinskoj čestici postaviti snjegobrane. Ne dozvoljava se izgradnja ravnih krovova i krovova malih nagiba, te uporaba valovitog salonita, salonita svijetlih boja i limova.

(3) Dozvoljava se postavljanje uređaja za iskorištavanje snage sunca za električnu energiju za vlastite potrebe na postojećoj građevini ili građevnoj čestici postojeće građevine.“

## Članak 19.

Članak 29. mijenja se na način da se riječ „parceli“ zamjenjuje s riječi „čestici“.

## Članak 20.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar građevinskih područja, uključivo i unutar granica obuhvata UPU Z i UPU B, za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi osim malih poslovnih zgrada (stavak 4.a.) članka 18. i poslovne zgrade ako se radi o sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, obrti, servisi, određene prerade, dorade i obrade u konfekcijskim djelatnostima, opskrba i sl.) - pod slijedećim uvjetima:

- a) djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;
- b) najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo. Rubovi čestica prema susjednim česticama moraju se urediti kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- c) oblik i veličina građevinske čestice će se utvrditi i urediti u skladu s odredbama iz članka 22. i 23. ovih Odredbi.

(2) Za poslovne zgrade iz stavka 1. ovog članka mogu se oblikovati čestice maksimalno dozvoljene površine:

- a) unutar granice obuhvata UPU Z (izuzev zone povijesne jezgre Zlatara), i unutar UPU B (izuzev dva područja lika 2.1. koja su pod konzervatorskom zaštitom).....do 1,0 ha;
- b) na ostalim građevinskim područjima naselja.....do 2,0 ha.

(3) Poslovne zgrade (ostalih) tehnologija koje zahtijevaju veće površine čestica od 1,0 odnosno 2,0 ha, izgrađivat će se na površinama proizvodnih, trgovačkih, prerađivačkih, prometno-poslovnih i skladišnih namjena sa komunalno-servisnim i poslovno-stambenim sadržajima na području UPUZ (tablica 03, iz članka 16. i karti 4F i 4I građevinska područja naselja, mjerila 1:5000).“

## Članak 21.

U članku 31. stavci (4), (5) i (6) zamijenjuju se stavcima (4), (5), (6) i (7) koji glase:

„(4) Udaljenost građevina (građevinska linija) od regulacijske linije, odnosno ruba kolnika nerazvrstane ceste iznosi najmanje:

- za stambenu i stambeno-poslovnu zgradu..... 5 m
- za višestambenu zgradu i za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, servisnih, ugostiteljsko-turističkih i sličnih namjena..... 10 m
- za gospodarsku građevinu bez izvora zagađenja..... 15 m
- za gospodarsku građevinu s izvorom zagađenja i za pčelinjak..... 20 m.

(5) Udaljenost građevina (građevinska linija) od regulacijske linije, odnosno ruba kolnika županijske ceste iznosi najmanje 15 m, a od ruba kolnika lokalne ceste 10 m.

(6) Ove Odredbe se ne odnose na vrijedne povijesne građevine i sklopove za koje služba zaštite propisuje obvezu očuvanja izvornog položaja u krajobrazu.

(7) Koridore za istraživanje cesta i alternativne koridore cesta potrebno je očuvati i štiti sve dok se položaj prometne građevine na temelju idejnog projekta i parcelacijskog elaborata ne unese u katastarske karte i ne iskolči na terenu.“

## **Članak 22.**

Članak 32. mijenja se i glasi:

„(1) Poslovne zgrade iz članka 30. moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i tipologijom izgradnje koja ne narušava krajobrazne vrijednosti.

(2) Zgrade iz stavka 1. ovog članka mogu se sastojati najviše od podruma i/ili suterena i ekvivalenta dvije stambene etaže (P+1), uz slijedeće uvjete:

- a) ukupna visina zgrade ne smije biti više od 10,0 m, i mora biti usklađena s namjenom i funkcijom;
- b) najmanja udaljenost zgrada od međa sa susjednim građevinskim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine zgrade, ali ne manje od 5,0 m;
- c) ukupna tlocrtna izgrađenost građevinske čestice ne smije biti veća od 40%;
- d) najmanje 20% površine građevinske čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno i parkovno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama, moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

(3) Propisan prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila u članku 70. ovih Odredbi mora se predvidjeti unutar građevinske čestice.“

## **Članak 23.**

Članak 33. mijenja se na način da se riječ „parcela“ zamijenjuje s riječi „čestica“ u odgovarajućem padežu i broju.

## **Članak 24.**

Članak 34. mijenja se na način da se riječ „parcela“ zamijenjuje s riječi „čestica“ u odgovarajućem padežu i broju i riječ „tavanom“ zamijenjuje s riječi „potkrovljem“.

#### **Članak 25.**

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Gospodarske zgrade iz članka 18. stavka 3. na stambeno-poslovnim česticama mogu se graditi, - u skladu sa člankom 18. stavak 3. i 5. i člankom 19., - prema slijedećim uvjetima:

- (1) mogu imati najviše podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje, s time da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine;
- (2) visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0m, s time da najveća visina krovnog nadozida može biti 1,2 m;
- (3) moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene zgrade na istoj čestici, odnosno 15,0 m od stambene zgrade na susjednoj građevinskoj čestici;
- (4) ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi 5,0 m;
- (5) ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne čestice može biti 1,0 m;
- (6) ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne čestice, ne smiju se prema toj čestici graditi otvori;
- (7) ako je nagib krova prema susjednoj čestici, a udaljenost od nje manja od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i žljebove;
- (8) uzgoj, promet, djelatnost ili procesi koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama.“

#### **Članak 26.**

Članak 37. mijenja se na način da se riječ „parcela“ zamijenjuje s riječi „čestica“ u odgovarajućem padežu i broju.

#### **Članak 27.**

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Male poslovne zgrade na stambeno-poslovnim česticama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- (1) mogu imati podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje;
- (2) visina od kote uređenog terena do vijenca ne smije biti viša od visine glavne ulične stambene zgrade i ne može prelaziti visinu od 5,0 m;
- (3) visina od uređenog terena do sljemena krova ne smije prelaziti visinu sljemena ulične stambene zgrade i ne smije biti viša od 8,0 m;
- (4) najmanja udaljenost od susjednih čestica može biti 1,0 m - ako se objekti grade kao slobodnostojeći;
- (5) ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
- (6) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;

- (7) ako imaju otvore prema susjednoj čestici trebaju biti udaljeni od te čestice najmanje 3,0 m;
- (8) ako je nagib krova prema susjednoj čestici, i ako je streha udaljena od nje manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke;
- (9) oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s okolnom izgradnjom;
- (10) djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces, te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;
- (11) najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša, kada se radi o građevinskim česticama formiranim prema stavku 3.b), članka 22.“

### **Članak 28.**

Članak 41. mijenja se na način da se riječ „parcela“ zamjenjuje s riječi „čestica“ u odgovarajućem padežu i broju.

### **Članak 29.**

U članku 42. iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) U šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i znanstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.“

### **Članak 30.**

Članak 43. mijenja se i glasi:

„(1) Primjerena veličina posjeda, na kome se planira izgradnja građevina izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i građevina seoskog turizma, treba biti minimalne površine, prema vrsti poljoprivredne djelatnosti:

- za ratarsku djelatnost ..... 5 ha,
- za uzgoj voća ili voća i povrća ..... 0,5 ha,
- za uzgoj povrća ..... 0,25 ha,
- za uzgoj vinove loze ..... 0,25 ha,
- za uzgoj cvijeća ..... 0,25 ha.

Čestice u posjedu se mogu zbrajati, odnosno ne moraju biti povezane.

(2) U područjima autohtonog uzgoja vinove loze, izdvojeni su vinogradi i zaštićeni u kategoriji kultiviranog krajobraza (V1-V30) kao elementi prostornog identiteta, za koja se ne utvrđuje minimalna veličina posjeda, iz stavka 1. alineje 4. ovog članka.

(3) Na području Prirodnog krajobraza (PK) (do granice značajnog krajobraza) radi tradicionalne obrade poljodjelskih površina i zaštite autohtonih obilježja krajobraza, primjerena veličina posjeda iz stavka 1. ovog članka smanjuje se na polovinu propisanih površina.

(4) Za građevine na posjedima iz članka 43. stavka 1., alineja 3., 4. i 5., u svezi sa stavcima 2. i 3. vrijede slijedeći uvjeti:

- mogu imati podrum+prizemlje/suteren+potkrovlje ili podrum+prizemlje/suteren+kat, odnosno najveću visinu od 6,0 m;
- najveća tlocrtna površina građevina iznosi 50 m<sup>2</sup>. Tlocrtne površine ovih građevina mogu se povećati za 10,0 m<sup>2</sup> tlocrtne površine građevine na svakih daljnjih 1000 m<sup>2</sup> poljodjelske površine;
- udaljenost od ruba susjedne čestice iznosi najmanje 1,0 m;
- tradicionalno oblikovanje građevina u skladu sa lokalnim običajima;
- krovništa se izvode kosa, nagiba krovnih ploha koji je prilagođen tradicijskim materijalima - između 30° i 45°, tako da je sljeme najviša kota zgrade. Ne može se graditi ravni i tzv. „alpski“ krov, a pokrov obvezno crijep;
- položaj sljemena konkretno se određuje ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju;
- smještaj na način da se očuva cjelovitost čestice, kvalitetni i vrijedni vidici;
- osiguranje i omogućavanje priključka na infrastrukturu. Osobito se treba osigurati zadovoljavajuće rješenje odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

(5) U vinogradima manje površine od 1000 m<sup>2</sup>, pri obnavljanju postojećih klijeti ne smije se povećavati njihova veličina.

(6) Nove građevine izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i nove građevine seoskog turizma na posjedima poljoprivrednih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka izvan površina iz stavka 2 i 3. izvode se prema slijedećim uvjetima:

- mogu imati podrum+suteren/prizemlje+potkrovlje, odnosno najveću visinu 6,0 m;
- udaljenost od ruba susjedne čestice iznosi najmanje 3,0 m s jedne i 1,0 m s druge strane, odnosno 5,0 m od regulacijske linije;
- autohtono oblikovanje građevina uz uporabu tradicionalnih materijala sukladno lokalnim obilježjima;
- kosa krovništa, nagib krovnih ploha prilagođen tradicijskim materijalima - između 30° i 45°;
- oblik krovništa i nagib, te položaj sljemena konkretno se određuju ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju, a preporuka je dvostrešno krovnište.“

## **Članak 31.**

Članak 44. briše se.

## **Članak 32.**

U članku 45. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Površina čestice za gradnju zgrada iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 1.500 m<sup>2</sup>, a najveća izgrađenost čestice ne može biti veća od 40%.“



Tablica u stavku (3) mijenja se i glasi:

Broj uvjetnih grla	Najmanja udaljenost (u metrima)
10 – 20	50m
21 - 100	100m
101 - 300	300 m
301 i više	500 m

Stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Farme koje će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, ili farme koje će se obnavljati, moraju biti udaljene od stambene zgrade tog gospodarstva i od zdenca najmanje 10 m uz uvjet da su propisno udaljene od rubova građevinskog područja prema tablici iz stavka 3. ovog članka.“

### **Članak 33.**

U članku 46. tekst: „Lokacijskom dozvolom i dozvolom za gradnju“ zamijenjuje se tekstom: „Aktom kojim se dozvoljava građenje“.

### **Članak 34.**

U članku 47. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Minimalna površina čestica za izgradnju zgrada iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 0,1ha, a tlocrtna izgrađenost čestice utvrdit će se prema važećim normativima za pojedinu vrstu uzgoja.“

### **Članak 35.**

U članku 48. stavak (2) mijenja se na način da se riječ „parcela“ zamijenjuje s riječi „čestica“.

### **Članak 36.**

U članku 49. stavci (2) i (3) mijenjaju se i glase:

„(2) U izdvojenim građevinskim područjima za izgradnju građevina iz st. 1 ovog članka, točka a), b) i d) koja se nalaze unutar granica zahvata UPU Z, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih zgrada čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- građevinska čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- na građevinskoj čestici ili uz javno-prometnu površinu je potrebno osigurati prostor za parkiranje vozila;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice može iznositi maksimalno 50%, a minimalno 20%;
- visina zgrade može biti najviše podrum i/ili suteran, prizemlje i dva kata;
- visina zgrade treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;

- visina krovnog nadozida kod zgrade s najvećim brojem etaža može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije;
- krovništa mogu biti kosa ili zaobljena, na način da sljeme krova bude najviša kota krova ili građevine;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
- najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je ozelenjeti;
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se u radnim zonama obavljaju osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

(3) U građevinskim područjima izvan zahvata UPU Z vrijede odredbe iz stavka 2. ovog članka osim alineje 5, 6 i 7 koje se odnose na visinu građevina. Za visine građevina u građevinskim područjima izvan zahvata UPU Z, propisuju se ove odredbe:

- visina zgrade može biti najviše podrum i/ili suteran, prizemlje i jedan kat s mogućnošću uređenja potkrovlja,
- visina zgrade treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne može iznositi više od 9,0 m,
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 12,0 m.“

### **Članak 37.**

Članak 50. mijenja se na način da se riječ „parcela“ zamjenjuje s riječi „čestica“ u odgovarajućem padežu i broju.

### **Članak 38.**

U članku 52. stavku (1) tekst: „za lokacijsku dozvolu i dozvolu za građenje“ zamjenjuje se tekstem: „akta kojim se dozvoljava građenje“.

### **Članak 39.**

U članku 56. tekst: „lokacijske dozvole i dozvole za građenje“ zamjenjuje se tekstem: „akta kojim se dozvoljava građenje“.

### **Članak 40.**

Članak 57. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine i zgrade javne namjene iz članka 55. stavak 2.a) mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- ako se građevinska čestica na kojoj će se graditi, nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m i pješačkog hodnika 1,5 m, odnosno ako je za javno-prometnu površinu navedenog profila prethodno već izdana lokacijska dozvola;
- ako je na građevinskoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osiguran prostor za parkiranje potrebnog broja vozila;

- ako je moguće osigurati udaljenost zgrada škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada najmanje 10 m, a od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja najmanje 50 m.
- (2) Izgrađenost građevinske čestice za zgrade javne namjene iz članka 55. stavak 2.a) može iznositi najviše 30%.

#### Članak 41.

U članku 58. stavku (2) iza riječi „podrum“ dodaju se riječi „i/ili suteren“.

#### Članak 42.

Članak 60. mijenja se na način da se riječ „parcelama“ zamjenjuje s riječi „česticama“.

#### Članak 43.

U članku 63. tablica Lokalne ceste zamjenjuje se tablicom:

Broj ceste	Naziv ceste	Duljina kolnika (km)		
		suvremeni	ostali	ukupno
<b>22018</b>	Repno – Belec (Ž 2169)	1,60	0	1,60
<b>22019</b>	Juranščina-Belec (L 22018)	1,50	0	1,50
<b>22020</b>	G. Selnica – Belec (Ž 2169)	2,00	0	2,00
<b>22021</b>	Završje Belečko (Ž 2169) – Petruševac – Vižanovec – L 22022	5,40	0	5,40
<b>22051</b>	Zlatar (D 29) – Hitreci	0,70		0,70
<b>22052</b>	Zlatar (Ž 2169) – Čubeki – Donja Batina	4,0	0	4,00
<b>22053</b>	Zlatar (D-29) – Lovrečan (D 24)	3,40	0	3,40
<b>UKUPNO</b>		<b>16,10</b>	<b>0</b>	<b>16,10</b>

#### Članak 44.

Članak 65. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom su utvrđeni mogući ili alternativni koridori (trase) cesta glede izmještanja dijelova trasa u cilju unapređenja prometnih uvjeta:

(1) Koridor državne ceste D 29 širine 50 m glede izmještanja prometa iz užeg središta Zlatara - povijesne jezgre naselja , izuzetno unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja koridor je širine 15 m;

(2) Koridor županijske ceste Ž 2169 širine 35 m:

a) kao istočna i sjeverna tangenta (obilaznica) naselja Zlatar, izuzetno unutar građevinskih područja naselja koridor je širine 15 m,

b) kao južna tangenta (obilaznica) naselja Belec.

(3) Planirana je obnova i rekonstrukcija dijela državne ceste D29 (Novi Golubovec (D35)-Zlatar Bistrica-Marija Bistrica-Soblinec-Popovec (D3)) duljine l=15,05 km. Osnovni ciljevi ovog projekta su poboljšanje razine sigurnosti i udobnosti sudionicima u prometu, povećanje nosivosti kolničke konstrukcije, izvedba novih pješačkih i biciklističkih staza, sanacija klizišta, saniranje sustava odvodnje i osnovnih

elemenata ceste (rigol, bankina, berma) te popravak odnosno izvedba novih cestovnih objekata (cijevni i pločasti propusti i mostovi).

(4) Koridori mogućih ulica unutar građevinskog područja Zlatara kao poboljšanje ulične mreže širine 15 m.“

#### **Članak 45.**

Članak 66. mijenja se i glasi:

„(1) Prometno rješenje za brzu državnu cestu izrađeno je u skladu s Idejnim rješenje brze ceste Zlatar Bistrica – Zlatar (izradio projektni biro „Palmotićeva 45“, Zagreb u siječnju 2008. godine)

(2) Koridor za županijsku turističku cestu "Južna Ivančica" širine 35 m za izgradnju ceste s dva traka, kao sastavni dio predviđenog turističkog pravca Krapina - Radoboj - Novi Golubovec - Lobor - Martinščina - Belec - Budinščina.“

#### **Članak 46.**

Članak 67. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom se utvrđuju uvjeti i potreba za višu razinu uređenja cesta u cilju učinkovitijeg prometnog povezivanja prostora i naselja Grada:

(1) Lokalna cesta 22053 Zlatar - Lovrečan;

(2) Nerazvrstane ceste:

a) nastavak lokalne ceste L 22052 od Čubeka kod Zlatara preko Jelačića je Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 17/2010) produljena do Donje Batine te kao međusobni spoj županijskih cesta Ž 2169 (u Zlataru) i Ž 2170 (u Donjoj Batini) glasi L22052 (Zlatar (Ž2169) - Čubekj - Donja Batina (Ž2170) te ima duljinu 4.000 m;

b) nastavak ceste (iz prethodne točke a) ovog članka) od Donje Batine preko zaselaka Prajzi i Kostanjevečki do zaseoka Kosalci, kao kvalitetnijeg spoja županijske ceste Ž 2170 s lokalnom 22021 u prostoru naselja Petruševac;

c) međusobni spoj županijske ceste Ž 2129 u Martinščini i županijske ceste Ž 2128 u Loborskom Završju (općina Lobor).“

#### **Članak 47.**

Članak 68. mijenja se i glasi:

„(1) Širine zaštitnih koridora cesta iz članka 65. i 66. ovim se Prostornim planom propisuju prema tablici, do definiranja njihovih trasa:

Vrsta koridora	Nominirana kategorija ceste	Mogući broj trakova	Širina koridora u metrima
----------------	-----------------------------	---------------------	---------------------------

1. Mogući ili alternativni koridori	Brze državne ceste	2 (do 4)	50 m
	Županijske ceste	2	35 m
2. Koridori za istraživanje trasa	Brze državne i priključne ceste	2 (do 4)	50 m
		4	100 m
	Županijske turističke ceste	2	35 m

(2) U cilju zaštite postojeće državne ceste D29 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

(3) Kod rekonstrukcija i gradnje cesta u zaštićenim područjima i naseljima kao i u postojećim gusto izgrađenim naseljima, poglavito u naseljima na brežuljkastim i strmim terenima, koja su građena na poseban i autohton način te u povijesnim cjelinama naselja, odredbe stavka 1. ovog članka iznimno se ne trebaju primjenjivati. Širine će se u tim slučajevima određivati prema prostornim mogućnostima.

(4) Na cestovnom zemljištu se na dozvoljava saditi stabla, živicu i drugo raslinje. U pojasu između međe cestovnog zemljišta i objekta ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet s prilaza na županijsku ili lokalnu cestu.“

## Članak 48.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„(1) Parkiranje i smještaj vozila rješavat će se:

1. Na području zahvata UPU Zlatar i UPU Belec:

1.1. U izgrađenim dijelovima naselja za javne namjene i stambeno-poslovne namjene, djelomičnim zadovoljavanjem potreba prema mjesnim uvjetima i okolnostima.

1.2. U neizgrađenim područjima, potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba parkiranja i smještaja vozila javnih i društveno-kulturnih namjena na odnosnoj građevinskoj čestici i u neposrednoj blizini građevinske čestice. Za stambeno-poslovne namjene sve potrebe parkiranja i smještaja vozila rješavat će se na svakoj građevinskoj čestici.

2. Na prostorima ostalih naselja i građevinskih područja sve potrebe parkiranja i smještaja vozila rješavat će se na građevinskim česticama zgrada i građevina.

(2) Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.“

## Članak 49.

Članak 70. mijenja se na način da se riječ „parcela“ zamijenjuje s riječi „čestica“ u odgovarajućem padežu i broju.

## **Članak 50.**

Podnaslov 5.1.2. mijenja se i glasi:

**„ 5.1.2. E l e k t r o n i č k e k o m u n i k a c i j e “**

## **Članak 51.**

Iza članka 73. dodaje se novi članak 73.a koji glasi:

„(1) Elektronička telekomunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama ( antenski prihvat ) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Gradnja sustava elektroničke telekomunikacijske infrastrukture te samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije moguća je izvan i unutar građevinskog područja unutar zona određenih na kartografskom prikazu 1.C. Izgradnju samostojećih stupova potrebno je, po mogućnosti, planirati izvan građevinskog područja naselja.

(3) Zone elektroničke telekomunikacijske infrastrukture označene u kartografskom prikazu kružnicama promjera 1000 m i 1500 m, označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

(4) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(5) Unutar zaštitnog pojasa autoceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojećeg antenskog stupa. Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3 m. Gradnja u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aerodinamičnom studijom dokaže da isti ne probijaju zaštitne ravnine aerodroma, a sve u skladu sa važećim međunarodnim dokumentima i pravilnicima. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(6) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(7) Osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja. Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje mijenjaju namjenu moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

(8) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(9) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(10) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(11) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(12) Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja dopunjuju se slijedećim uvjetima:

a) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar 1. (A) i 2. (B) zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti određuju se prema Prostornim planovima uređenja gradova i općina ili Urbanističkim planovima uređenja naselja ili dijela naselja temeljem Konzervatorskih podloga.

b) Unutar građevinskog područja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva i konzervatorske službe.“

## **Članak 52.**

U članku 74. stavku (2) tekst „- magistralni plinovod Zabok – Ludbreg“ briše se.

## **Članak 53.**

U članku 77. stavku (1) broj „3.“ briše se.

## **Članak 54.**

U članku 80. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Ako je ekonomski isplativo i postoji mogućnost legalizacije lokalnih vodovoda potrebno je sanirati i legalizirati one koji nisu legalni te osigurati zadovoljavajuću kvalitetu vode glede higijensko-tehničkih propisa.“

#### **Članak 55.**

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Potreba vode izračunata je za tri karakteristična razdoblja i to 2006., 2021. i 2031. godine u Studiji „Novelacija studije razvitka vodoopskrbe na području Krapinsko-zagorske županije“ koju je izradila tvrtka IGH d.d. u studenom 2006. godine.“

#### **Članak 56**

U članku 82. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Mjere sanitarne zaštite izvora pitke vode provodit će se temeljem važećeg Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, odgovarajućim odlukama o zaštiti izvorišta pitke vode donesenim prema Pravilniku i ovim Prostornim planom.

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Godine 2003. donešena je Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta „Borgudani“ u Belečkoj Selnici i izvorišta kod dvorca Donja Selnica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 1/04).“

#### **Članak 57.**

Iza članka 82. dodaje se novi članak 82.a koji glasi:

„Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Prostornim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Prostornim planom.“

#### **Članak 58.**

U članku 83. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Predviđeni su slijedeći sustavi odvodnje:

- a) mješoviti i razdjelni sustav za središnji dio Grada (Zlatar, Borkovec, Ladislavec, Cetinovec i djelomično Ratkovec) sa odvodom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda smješten uz Krapinu kod Zlatar Bistrice,
- b) pojedinačno organiziranih osam razdjelnih sustava odvodnje utvrđuje se za naselja Gornja Batina, Donja Batina, Martinščina, Belec i Gornja Selnica,
- c) za prostor naselja Donja Selnica utvrđena su tri sustava razdjelne odvodnje putem vlastitih malih uređaja ili zajedničkih sabirnih jama,
- d) ostala naselja i prostori na području Grada koji nisu obuhvaćeni organiziranim sustavima odvodnje, ispuštat će otpadne vode preko trodjelnih septičkih jama.“

#### **Članak 59.**



U članku 85. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Ovim Prostornim planom se utvrđuju kriteriji za moguće planiranje i izgradnju akumulacija i retencija kao hidrotehnička rješenja u cilju reguliranja vodnog režima. Planirane akumulacije i retencije bi trebale zadovoljiti sljedeće kriterije:

1. Ne smije potapati naselja ili zaseoke, odnosno građevinska područja,
2. Udaljenost obale retencije pri proračunskoj maksimalnoj razini vode (10 godišnje vode) ne smije biti manja od 200 m od građevinskih čestica,
3. Ne smije potapati ni jednu od razvrstanih cesta (državne, županijske i lokalne) u većoj dužini od 100 m, 200 m i 300 m,
4. Ne smije potapati elektrovodove 20 kV i više, te glavne vodoopskrbne cjevovode.
5. Ne smije potapati poljodjelsko zemljište 1. i 2. bonitetne kategorije,
6. Svojom veličinom i površinom ne smije narušavati prirodne i krajobrazne vrijednosti (utvrđene ovim Prostornim planom).“

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Vezano za navedeno u stavku (3) ovog članka potrebno je revidirati sljedeće akumulacije i retencije:

- akumulacija br. 13 (A13) - Jagnjedovac, prtok Reke,
- retencija br. 2 (R2) – Lopatek
- retencija br. 3 (R3) – Selnica.“

## **Članak 60.**

U članku 86. stavci (1), (2) i (3) mijenjaju se i glase:

„(1) Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima vodotokova, zabranjeno je na određenoj udaljenosti od vodotokova graditi građevine, ograde, infrastrukturne objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građu i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina. Za sve navedene radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 metara od vodotoka, odnosno 5 metara od odvodnih kanala, potrebno je od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih te uvjeti za obavljanje istih.

(2) Zaštita od brdskih voda i bujica kao i od plavljenja na području Grada Zlatara provodit će se regulacijskim i melioracijskim zahvatima na vodotokovima, odnosno izgradnjom lateralnih kanala.

(3) Regulacije i uređenje vodotoka iz st. 1. ovog članka provodit će se uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, a naročito na područjima značajnog krajobraza i kulturnog krajobraza.“

## **Članak 61.**

U članku 87. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Evidentirane krajobrazne i prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline iz stavka 1. ovog članka, kao nepokretna kulturna dobra stavljaju se pod plansku zaštitu ovog Prostornog plana s prijedlogom za upis u registar nepokretnih kulturnih

dobara u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i br. 139/08.) i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10.).“

## **Članak 62.**

Iza članka 87. dodaje se novi članak 87.a koji glasi:

„Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti obuhvaćaju:

- očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljne dinamike voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.), očuvanje područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada,
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti propisuje se očuvanje živica koje se nalaze između obradivih površina, izbjegavanje velikih poljoprivrednih površina zasijanih jednom kulturom, očuvanje šumskih površina i šumskih rubova,
- za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu,
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati geometrijske i pravocrtne regulacije vodotoka,
- zadržati u što većoj mjeri prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva prirodni krajobraz Hrvatskog zagorja,
- pri oblikovanju građevina, posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog područja i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.“

## **Članak 63.**

U članku 88. u točki 1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja riječi „zaštićeni krajolik“ zamijenjuju se s riječima „značajni krajobraz“.

Točka 1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju mijenja se i glasi:

- „  
Krajobraz
- prirodni krajobraz
  - kultivirani krajobraz (V1 – V30)
  - kulturni krajobraz
  - točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza

Tlo

- pretežito nestabilno područje (inženjersko-geološka obilježja)
- područje najvećeg intenziteta potresa (MCS)
- aktivna ili moguća klizišta (K1-K4)
- područje pojačane erozije

Vode

- vodozaštitno područje - izvorište (I., II. i III. zona zaštite)
- poplavno područje“

#### Članak 64.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„(1) Registrirani ili preventivno zaštićeni dijelovi prirode, su:

- **spomenik parkovne arhitekture**  
- park u Selnici

(2) Evidentirani ili predloženi za zaštitu dijelovi prirode, su:

- **posebni rezervat šumske vegetacije**  
- posebni rezervat šumske vegetacije (gorski javor i obični jasen)
- **značajni krajobraz**  
- pošumljeni dio Ivančice (na području Grada)  
- južni dio doline potoka Reke  
- dolina potoka Batine  
- dolina potoka Selnice  
- dolina potoka Lopatek
- **spomenik parkovne arhitekture (1-5)**  
- 1 perivoj oko dvorca u Šćrbincu  
- 2 perivoj oko kurije u Završju Belečkom  
- 3 perivoj - vrt oko kurije Jelačić u Donjoj Batini  
- 4 perivoj - vrt oko kurije obitelji Kallay u Donjoj Batini  
- 5 Park hrvatske mladeži u Zlataru.

(3) Područja ekološke mreže su:

- 1. HR2000371 - vršni dio Ivančice - područje važno za divlje svojte i stanišne tipove,
- 2. HR1000007 – Hrvatsko zagorje – međunarodno važno područje za ptice.“

#### Članak 65.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„(1) Registrirani ili preventivno zaštićeni dijelovi povijesnih sklopova i građevina, su:

- **gradsko naselje**  
- kulturno - povijesna cjelina Zlatara
- **stambena građevina**  
- 1 dvor obitelji Kiš u Šćrbincu  
- 2 kompleks imanja obitelji Rauer u Zlataru  
- 3 kurija Keglević u Zlataru  
- 4 kurija Šćrbinec u Šćrbincu  
- 5 kurija Jelačić u Ratkovcu

- 6 dvorac Borkovec u Borkovcu
- 7 kurija župnog dvora u Zlataru
- 8 kurija župnog dvora u Belcu

- **sakralna građevina**

- 1 crkva Gospe Sniježne u Belcu
- 2 kapela Sv. Jurja u Belcu
- 3 kapela Sv. Martina u Martinšćini
- 4 župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Zlataru
- 5 kapela sv. Jakoba u Donjoj Batini.

- **javna građevina**

- 1 sokolski dom u Zlataru

(2) Evidentirani ili predloženi za zaštitu dijelovi povijesnih sklopova i građevina graditeljske baštine su:

1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja:

- **arheološko područje**

- dva područja u prostoru naselja Zlatar (A1, A2)
- jedno područje u prostoru naselja Ščrbinec

- **arheološki pojedinačni lokaliteti**

- po jedan lokalitet u naseljima:
  - 1 Gornja Selnica
  - 2 Martinšćina
  - 3 Ratkovec
  - 4 Gornja Batina
  - 5 Ladislavec
  - 6 Zlatar
- dva lokaliteta u naselju
  - 7 i 8 Donja Batina.

### **Povijesne graditeljske cjeline**

- **seosko naselje**, evidentirano 44 lokaliteta (1-42, 14A i 36A), dijelova naselja i zaseoka, u prostorima naselja, kako slijedi:

- **1. Zlatar:**

- 32 Čubeki
- 35 Hitreci (sjever)
- 36 Hitreci (jug)
- 36 A Belšeci
- 37 Gornji Dumbovići
- 38 Pucelji
- 39 Valentaki
- 41 Juriši

- **2. Belec**

- 14 Belec (sjever)

- 14 A Belec (jug)
- 21 Runjaki
  
- **3. Borkovec**
- 6 Lončari
  
- **4. Cetinovec**
- 33 dio naselja iznad crpne stanice
  
- **5. Donja Batina**
- 1 Donja Batina
- 2 Jelačići
- 3 Kušeki
- 4 Julčići
  
- **6. Donja Selnica**
- 23 Lisjaki
- 24 Brgudani
- 25 Puklini
  
- **7. Ervenik Zlatarski**
- 40 Habani
  
- **8. Gornja Batina**
- 5 Gornja Batina
  
- **9. Gornja Selnica**
- 20 Sambolići
- 22 Požgaji
- 42 Vrlci
  
- **10. Juranščina**
- 15 Šimunci
- 16 Kovačeki
- 17 Gazdeki
- 18 Hanžeki
- 19 Balići
  
- **11. Ladislavec**
- 34 Jurki
  
- **12. Martinščina:**
- 7 Martinščina
- 8 Veliko Selo
- 9 Hanžeki
- 10 Stažniki
  
- **13. Petruševac**
- 27 Pikutići
- 28 Kušci

- 29 Kramari - Vuki
- **14 Ratkovec**
- 31 Popijači
- **15 Repno**
- 11 Repno
- 12 Bogi
- 13 Bočkali
- **16 Ščrbinec** - nema
- **17 Vižanovec**
- 30 Čepeki
- **18 Završje Belečko**
- 26 Jaklići
- **19 Znož** - nema

### **Povijesni sklop građevina**

- **srednjovjekovna utvrda**
  - 1 stari grad Belec
  - 2 stari grad Oštrc
- **stambena građevina**
  - 3 dvorac Rukavina, Donja Selnica
  - 5 kurija Škarica - Kiš - Jelačić, Ratkovec
  - 6 kurija Sablić (Cebody) Završje Belečko
  - 10 ljetnikovac, Zlatar. Ul.S.Batušića
  - 11 kurija Zlatar, Zlatar
  - 12 kurija Kalay, Donja Batina
- **gospodarska građevina**
  - mlin vodeničar, na potoku Reki, Zlatar
  - ulazna građevina u rudnik, Donja Batina
- **raspelo (i poklonci - kapelice)**
  - šest karakterističnih u južnom prostoru Grada
- **groblje**
  - u naseljima Zlatar, Belec, Martinščina i Donja Batina.

(3) 1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju su:

#### **Krajobraz**

- prirodni krajobraz-krajolik
- kultivirani krajobraz - krajolik (V1-V30)
- kulturni krajobraz

- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza

#### Tlo

- pretežito nestabilno područje (inženjersko-geološka obilježja)
- područje najvećeg intenziteta potresa (MCS)
- aktivna ili moguća klizišta (K1-K4)
- područje pojačane erozije

#### Vode

- vodozaštitno područje - izvorište
- poplavno područje

## 2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

### 2.1. Uređenje zemljišta

- hidromelioracija

### 2.2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

- napušteno eksploatacijsko polje“

## Članak 66.

U članku 91. stavku (1) riječ „u Zagrebu“ zamijenjuje se s riječi „Krapini“.

Stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Za izvođenje radova i zahvata na području zaštićenih dijelova prirode nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja.“

Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:

„(3) Za zahvate koji mogu promijeniti svojstva kulturnog dobra, a to su:

- Održavanje građevina
- Funkcionalna prenamjena građevina
- Rekonstrukcija građevina
- Uklanjanje građevina ili njihovih dijelova
- Nova i zamjenska gradnja
- Zemljani i drugi radovi na arheološkim lokalitetima

obvezatno se ishode:

- Posebni uvjeti zaštite kulturnih dobara u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja
- Prethodno odobrenje za radove na pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru kao i za radove unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline.

Za navedene zahvate potrebno je osigurati nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela u svim etapama radova.

(4) Prilikom izvođenja zemljanih i drugih građevinskih radova, posebice pri izgradnji infrastrukturnih sustava, potrebno je provoditi mjere zaštite arheoloških nalazišta i

nalaza koje proizlaze iz članka 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10), te osigurati provođenje arheološkog nadzora.“

Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (5) i mijenja se i glasi:

„(5) U kartografskom prikazu br. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mjerila 1:5000 (karte 4A do 4K iz članka 2. ovih Odredbi) označena su građevinska područja i površine, za koje se primjenjuju odredbe stavka 1. ,2. i 3. ovog članka.“

## Članak 67.

U članku 92. u stavku (2) riječ „krajolik“ zamijenjuje riječ „krajobraz“.

Iza dosadašnjeg stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Područje obuhvata Prostornog plana uređenja se nalazi na području Nacionalne ekološke mreže, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) HR1000007, Hrvatsko zagorje – međunarodno važno područje za ptice i HR2000371 Vršni dio Ivančice -,Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove.

Pri izradi Plana uvažene su i primjenjene mjere zaštite za navedena područja ekološke mreže.

Šifra područja	Naziv područja	Ciljevi očuvanja	Mjere zaštite
HR1000007,	Hrvatsko zagorje	<b>Divlje svojte</b> rusi svračak <i>Lanius collurio</i> zlatovrana <i>Coracias garrulus</i>	8; 9; 121; 122; 123; 125; 127
HR2000371	Vršni dio Ivančice	<b>Divlje svojte</b> crnkasta sasa <i>Pulsatilla pratensis</i> ssp. <i>nigricans</i> kranjski ljiljan <i>Lilium carnolicum</i> modra sasa <i>Pulsatilla vulgaris</i> ssp. <i>Grandis</i> <b>Stanišni tipovi</b> NKS šifra NATURA šifra stanišni tip E.4.6.4. 91K0 Šuma bukve sa širokolisnim gladcem E.4.4.2. 9180* Šuma gorskog javora i mjesečarke	za E.4.6.4.: 11; 17 zaE.4.4.2.: 121; 124; 126; 128

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
broj	
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječicu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
	<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b>
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove



124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

### **Članak 68.**

U članku 93. u stavku (1) broj „14“ zamijenjuje se brojem „30“.

Stavak (2) briše se.

### **Članak 69.**

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Zbrinjavanje otpada za područje obuhvata prostornog plana obavljat će se u Regionalnom centru za prikupljanje i obradu otpada u Piškornici.“

### **Članak 70.**

Članak 95. mijenja se i glasi:

„Reciklažno dvorište i odlagalište građevinskog otpada mogu se riješiti unutar gospodarskih zona (I, K) poštujući sve relevantne propise.“

### **Članak 71.**

U članku 96. stavak (2) briše se.

### **Članak 72.**

U članku 97. stavak (2) briše se.

### **Članak 73.**

U članku 98. stavci (2) i (3) brišu se.

### **Članak 74.**

U članku 99. stavku (1) točka 1. mijenja se i glasi:

„1. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN broj 73/91, 19/92, 33/92, 76/94 i 161/98, 53/00),“

Točka 2. mijenja se i glasi:

„2. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),“

## **Članak 75.**

Iza članka 103. dodaje se novi članak 103.a koji glasi:

„Utvrdjuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara:

- Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u područjima obuhvaćenim Urbanističkim planovima uređenja (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06)
- Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 123/03)
- Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Trase plinskih instalacija predvidjeti sa zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531
- Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje.“

## **Članak 76.**

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza ovoga Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata ovog Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000.

(2) Detaljno određivanje položaja prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora određenih ovim Prostornim planom odredit će se planovima užih područja.

(3) Pojedinačne čestice na kojima je izgrađena zgrada ili skupina do 3 takvih izgrađenih čestica, smatra se izdvojenim građevinskim područjem, na kojima se mogu obnavljati i zamjenjivati zgrade u istim gabaritima. Takva se izdvojena građevinska područja ne mogu proširivati.

## **Članak 77.**

(1) Na području Grada Zlatara mogu se iznimno otvarati kamenolomi i ugljenokopi, pozajmišta za gradnju cesta i drugih građevina prema odrednicama ovog Prostornog plana, uz zadovoljenje svih odnosnih zakonskih propisa i odredaba te zakonskih odredbi i propisa u svezi zaštite okoliša, prirodne i kulturne baštine.

(2) Ovim Prostornim planom se propisuje obvezna izrada programa saniranja svih područja eksploatacije kamena i drugih mineralnih sirovina. Za postojeće kamenolome "Cukovec" (u naselju Gornja Selnica) i "Ravnjak" (u naselju Juranščina) propisuje se obveza izrade programa saniranja kroz odgovarajuće korištenje, u roku do 5 (pet) godina od donošenja ovog Prostornog plana. Programe saniranja treba

odobriti Gradsko vijeće Zlatara i odgovarajuće institucije nadležne za zaštitu prirodne i kulturne baštine, iz članka 9. ovih Odredbi.

(3) Programi saniranja postojećih kamenoloma trebaju utvrditi način i uvjete obnove krajobraza - krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora, sukladno ovom Prostornom planu i drugim odgovarajućim zakonskim propisima. Programi saniranja prostora budućih kamenoloma trebaju odrediti uvjete eksploatairanja bez trajnog oštećenja krajobraza - krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom.

#### **Članak 78.**

Detaljno određivanje položaja hidrotehničkih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala stajaćih i tekućih voda, trasa potoka i prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni ovim Prostornim planom odredit će se, prema potrebi i značenju građevina, kroz izradu planova užih područja (urbanističkih planova uređenja) ili idejnih projekata, ovisno i o drugim propisima i postojećim uvjetima.

#### **Članak 79.**

Kod izdavanja akta kojim se dozvoljava građenje, građevinska čestica može se iznimno formirati tako da se čestici, koja površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske čestice s tim da građevinska čestica može imati najviše 60 m dužine.

Provedbeni urbanistički plan „Ivanščica – uža vršna zona“ (Službene novine ZOZ, broj 18/06 i Službeni vjesnik ZO Hrvatskog zagorja Krapina, broj 3/88) potrebno je staviti izvan snage.

#### **Članak 80.**

Do privođenja namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom odnosno se površine mogu koristiti u poljodjelske i slične svrhe, sukladno odrednicama ovog Prostornog plana i izvedenicama što iz njih proizlaze.

#### **Članak 81.**

Grafički dijelovi i obvezni prilozi Prostornog plana iz čl. 2. ove Odluke, sastavni su dijelovi ovog Prostornog plana, ali nisu predmet objave.

#### **Članak 82.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 4/05) i to:

##### **1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

1A Površine za razvoj i uređenje

1B Promet - cestovni promet

- 1C Pošta i telekomunikacije
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
  - 2A Energetski sustav
  - 2B Vodnogospodarski sustav
- 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
  - 4D Zlatar 18,19
  - 4E Zlatar 20, Budinščina 11
  - 4F Zlatar 27,28
  - 4G Zlatar 29,30
  - 4I Zlatar 37,38
  - 4K Zlatar 47,48

#### **Članak 83.**

Ovaj Prostorni plan izrađen je u pet izvornika, koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zlatara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zlatara, i čuvaju se u skladu s odnosnim zakonskim odredbama.

#### **Članak 84.**

Ovaj Prostorni plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Josip Pavlinić, v.r.

Klasa: 350-01/10-01/01

Urbroj: 2211/01-01-12-179

Zlatar, 13. ožujak 2012.

