Na temelju čl. 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) i čl. 27. Statuta Grada Zlatara (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” 36A/13, 9/18, 9/20, 17A/21) Gradsko vijeće Grada Zlatara na \_\_\_\_\_\_\_. sjednici održanoj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. donosi

**ZAKLJUČAK**

**o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Zlatara za 2021.**

**Članak 1.**

Prihvaća se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Zlatara za 2021.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Zlatara za 2021.

**Članak 3.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 003-01/22-01/02

URBROJ: 2211-07-01-01-\_\_

U Zlataru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022.

PREDSJEDNICA

Danijela Findak

Sukladno čl. 20. st. 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) i čl. 39. Statuta Grada Zlatara (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” 36A/13, 9/18, 9/20, 17A/21), gradonačelnica Grada Zlatara podnosi

**IZVJEŠĆE**

**o provedbi Plana upravljanja**

**imovinom u vlasništvu Grada Zlatara za 2021.**

1. UVOD

Odgovarajućom primjenom Zakona o upravljanju državnom imovinom, Grad Zlatar je donio Strategiju upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom. Planom su definirani kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom.

1. IZVJEŠĆE

 Ulaganjem u nekretnine se tijekom 2021. učinkovito i svrsishodno upravljalo istima pažnjom dobrog gospodarstvenika.

 Plan upravljanja je izvršen kako slijedi:

UPRAVLJANJE CESTAMA

* Kao i prethodnih godina, Grad Zlatar je i u 2021. uložio znatna sredstva u asfaltiranje i održavanje cesta. Izvješće o asfaltiranju cesta je sastavni dio Izvješća o Programu građenja komunalne infrastrukture za 2021. te se stoga neće detaljno obrazlagati u ovom izvješću.
* Sukladno Zakonu o cestama, Odluci o nerazvrstanim cestama na području Grada Zlatara i prema proračunskim mogućnostima Grad Zlatar sustavno radi na rješavanju imovinsko pravnih odnosa na cestama kojima upravlja, prvenstveno radi izgradnje komunalne infrastrukture.

UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTORIMA

* Što se tiče poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zlatara, zakupnici se u odnosu na prethodne godine nisu promijenili.

TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA ZLATARA

* Grad Zlatar ima u vlasništvu 100% udjela društva Zlathariakom d.o.o. koje nije bilo aktivno u 2021. Kao manjinski vlasnik društava Radio Zlatar d.o.o., Zagorski vodovod d.o.o. i Komunalac Konjščina d.o.o. utječe na poslovanje u okviru svojih ovlasti, te uredno prisustvuje skupštinama društava. Također, Grad Zlatar kontinuirano objavljuje podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu, odnosno suvlasništvu.

OŠASNA IMOVINA

* Naslijeđena (ošasna) imovina se po saznanju od strane nadležnog tijela (sud, javni bilježnik) sukladno zakonu procjenjuje po ovlaštenom procjenitelju, regulira odnos s vjerovnicima, obzirom je u najvećem broju slučajeva ista pod teretima, a istom će se po okončanju postupaka raspolagati prema odluci Gradskog vijeća, odnosno gradonačelnice, a sve sukladno Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara.

RASPOLAGANJE IMOVINOM

* Grad Zlatar je sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine kojom je kupcu Robertu Šumigi prodao suvlasnički dio: 11, 4/24 dijela nekretnine upisane u zk. ul. 1288, kčbr. 2603/3, k.o. Zlatar, što je u naravi oranica u iznosu kupoprodajne cijene od 6.540,08 kuna.

STJECANJE IMOVINE

* Osim stjecanja imovine nasljeđivanjem po sili zakona (ošasna imovina), Grad Zlatar nije stjecao imovinu pravnim poslovima.

GRADONAČELNICA

Jasenka Auguštan-Pentek, v.r.