



Na osnovi Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Zlatara, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Zlatara KLASA: UP/I-010-01/22-01/01, URBROJ: 2140-07-01-22-1 od 13.12.2022.

**Grad Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, OIB 36370939278, zastupan po gradonačelnici Jasenki Auguštan-Pentek, bacc.oec.** (u dalnjem tekstu: davatelj koncesije) i

Leuštek j.d.o.o. za dimnjačarske usluge, Ulica zagorske brigade 30, Poznanovec, OIB 61974650944, zastupan po direktoru Danijelu Leušteku (u dalnjem tekstu: korisnik koncesije) zaključili su:

## U G O V O R

### **o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Zlatara**

#### I.

Ovim ugovorom o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Zlatara (u dalnjem tekstu: Ugovor) utvrđuju se međusobna prava i obveze između davaljatelja koncesije i korisnika koncesije, a koje proizlaze iz naslova dodjele koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Zlatara (u dalnjem tekstu: Koncesija), sukladno aktu naznačenom u uvodu Ugovora.

#### II.

Koncesija se dodjeljuje na vrijeme od 5 (pet) godina od dana zaključenja Ugovora, a najranije od 21.01.2023. godine.

#### III.

Korisnik koncesije se obvezuje platiti naknadu za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Zlatara u iznosu od 40% vrijednosti pruženih usluga, minimalno 424,71 EUR (3.200,00 HRK), a uplaćivat će na žiro račun Grada Zlatara broj HR7323900011852600005 do 15. srpnja za prvo polugodište tekuće godine te do 15. siječnja za drugo polugodište prethodne godine.

Poziv na broj utvrdit će Ministarstvo financija naknadno.

Do 30. siječnja vrši se kumulativni obračun za prethodnu godinu i uplata razlike ukoliko se ista utvrdi.

Ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u roku određenom u stavku 1. ovog članka, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redoslijedu dospijeća i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

Davatelj koncesije ne može ni propisivati niti ugovarati s korisnikom koncesije bilo koji oblik kompenzacije u zamjenu za plaćanje naknade za koncesiju.

#### IV.

Korisnik koncesije obvezuje se obavljati dimnjačarske poslove prema propisima i pravilima struke na cijelom području Grada Zlatara kao jedinstvenom dimnjačarskom području.

Korisnik koncesije ne može pravo koncesije prenijeti na drugu osobu kao niti povjeriti obavljanje dimnjačarskih poslova drugim pravnim ili fizičkim osobama koje samostalnim radom obavljaju ovu djelatnost.

## V.

Cijene dimnjačarskih usluga na području Grada Zlatara ne smiju biti veće od cijena u cjeniku dostavljenom na nadmetanje za dodjelu koncesije, a koji se nalazi u prilogu Ugovora i čini njegov sastavni dio.

U slučaju povećanja ili smanjenja cijene eurodiesela od dana potpisivanja Ugovora za više od 20%, cijene iz ponude za nadmetanje se mogu povećati ili smanjiti za polovicu postotka koliko je bilo povećanje ili smanjenje cijene eurodiesela, o čemu se sastavlja izjava.

Korisnik koncesije je dužan prijaviti novi cjenik i zatražiti suglasnost gradonačelnika Grada Zlatara najmanje 30 dana prije promjene cijene.

Prijava cjenika mora sadržavati: vrstu komunalne usluge, način obračuna i plaćanja usluge, visinu i strukturu važeće cijene komunalne usluge, visinu i strukturu novo predložene cijene usluge, postupak promjene cijene s detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom, datum početka primjene nove cijene i drugo bitno za nove cijene.

O davanju suglasnosti gradonačelnik se dužan očitovati u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva. U protivnom smatra se da je suglasnost dana.

Na temelju cjenika korisnik koncesije je dužan za izvršenu uslugu izdati račun sukladno posebnim propisima.

Naknadu za obavljene dimnjačarske usluge korisniku koncesije plaća vlasnik, odnosno upravitelj zgrade.

## VI.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da poslove nadzora obavljaju nadležne inspekcijske službe i komunalni redar, odnosno nadležni organ Grada Zlatara. Korisnik koncesije je dužan omogućiti nesmetano obavljanje nadzora.

Komunalni redar, odnosno nadležni organ Grada Zlatara ovlašten je:

- predložiti otkaz Ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih u točki VII. Ugovora,
- pokrenuti prekršajni postupak, izricati i naplaćivati kazne te
- poduzimati i druge propisane mjere.

## VII.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovor može prestati sukladno članku 70., 71., 72. i 73. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovor može prestati prije isteka vremena na koje je koncesija dana, osim prema članku 70., 71., 72. i 73. Zakona o koncesijama, otkazom ako:

- sukladno zakonu i podzakonskim aktima korisnik koncesije više ne ispunjava uvjete za njenu dodjelu,
- korisnik koncesije ne obavlja dimnjačarske usluge,
- korisnik koncesije ne izda račun za obavljenu uslugu,
- korisnik koncesije naplati uslugu u većem iznosu od cijene u cjeniku,
- korisnik koncesije je pravomoćnom odlukom kažnjen za prekršaj, odnosno kazneno djelo u vezi s obavljanjem djelatnosti koncesije,
- komunalni redar utvrdi nepravilnosti u radu i ako na temelju tih nepravilnosti odluku o otkazu koncesije doneše nadležni organ.

Korisnik koncesije može otkazati Ugovor, ali je u obvezi obavljati dimnjačarske usluge do izbora novog korisnika koncesije.

Otkazni rok je tri mjeseca, a počinje prvog dana slijedećeg mjeseca u kojem je otkaz primljen.

Odluku o otkazu ugovora donosi Gradsko vijeće Grada Zlatara na prijedlog gradonačelnika.

## VIII.

Kao jamstvo za naplatu naknade za koncesiju te naknadu moguće štete nastale zbog neispunjena obveza iz Ugovora, a u cilju ispunjenja odredaba Ugovora, korisnik koncesije će izdati davatelju koncesije potpisano i od javnog bilježnika ovjerenu bjanko zadužnicu, na iznos do 6.636,14 EUR (50.000,00 HRK), koju je on ovlašten naplatiti u slučaju nepravodobnog plaćanja naknade za koncesiju i mogućih šteta nastalih neispunjjenjem obveza iz Ugovora. Ukoliko bjanko zadužnica iz stavka 1. ovog članka bude upotrijebljena u slučaju neplaćanja ugovorene koncesijske naknade Koncesionara, Koncesionar se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 dana dostaviti novu bjanko zadužnicu solemniziranu od javnog bilježnika, na isti iznos, kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

## IX.

Radi provođenja nadzora korisnik koncesije će najmanje jednom godišnje dostaviti posebne periodičke izvještaje o njegovom radu i korištenju koncesije, a u skladu s obvezama iz Ugovora.

Davatelj koncesije će obavijestiti ministarstvo nadležno za financije o zaprimljenim periodičkim izvještajima.

## X.

U slučaju potrebe za izmjenama i dopunama pojedinih točki Ugovora, isto će se utvrditi dogovorno dodatkom Ugovora.

## XI.

Moguće sporove koji bi mogli proizići temeljem Ugovora ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu davatelja koncesije.

## XII.

Odredbe Ugovora primjenjuju se od dana sklapanja Ugovora, najranije od 21.01.2022.godine.

## XIII.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) primjeraka od kojih davatelj koncesije zadržava 3 (tri), a korisnik koncesije 2 (dva) primjerka.

## XIV.

U znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz odredbi Ugovora ugovorne strane vlastoručno ga potpisuju.

KLASA:010-07/22-01/01

URBROJ:2140-07-02-23-26

Zlatar, 16.01.2023.

LEŠTEK  
Danijel Leštek  
ZA KORISNIKA KONCESIJE  
DIREKTOR  
Prašanovac, Ul. Zagorske brigade 30  
091/22-21-24



ZA DAVATELJA KONCESIJE  
GRADONAČELNICA  
Jasenka Augustan-Pentek, bacc.oec.