

3E PROJEKTI

Arhitektonski ured

Preradovićeva ul. 40, Zagreb

+385 1 6387482

info@3eprojekti.hr

www.3eprojekti.hr

GRAD ZLATAR

V. izmjene i dopune

Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

PRIJEDLOG PLANA

ožujak 2024.

PROSTORNI PLAN

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

NOSITELJ IZRADE PROSTORNOG PLANA

Grad Zlatar

GRADONAČELNIK

Jasenka Auguštan-Pentek, bacc.oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA

3 E PROJEKTI d.o.o.

DIREKTOR

Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Jelena Šimat, dipl.ing.arh.

KOORDINATOR IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Jelena Šimat, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Jelena Šimat, dipl.ing.arh.

Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.

Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.

Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch.


Milovan Hinić, mag.ing.prosp.arch.

Vladimir Modrić, mag.iur.

Milorad Božić, dipl.ing.prom.

Renata Gajšak Žerjav, dipl.ing.el.

## PRIJEDLOG PLANA

Županija:	Krapinsko-zagorska županija
Grad:	Grad Zlatar
Naziv prostornog plana:	V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
Odluka Gradskog vijeća o izradi prostornog plana: <b>Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 28/23</b>	Odluka Gradskog vijeća o donošenju prostornog plana: <b>Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. ___/___</b>
Javna rasprava (datum objave): -	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	<b>dr.sc. Mladen Krušelj</b>
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan: <b>3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeva ul. 40, Zagreb</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila prostorni plan:	Odgovorna osoba:
	<b>Mirjana Miloševski Ntontos, dipl. ing. arh.</b>
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	
<b>Jelena Šimat, dipl. ing. arh.</b>	
Stručni tim u izradi prostornog plana:	
1. Jelena Šimat, dipl. ing. arh.	5. Milovan Hinić, mag. ing. prosp. arch.
2. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl. ing. arh.	6. Vladimir Modrić, mag. iur.
3. Nikolina Krešo, mag. ing. prosp. arch.	7. Milorad Božić, dipl. ing. prom.
4. Mateja Leljak, mag. ing. prosp. arch.	8. Renata Gajšak Žerjav, dipl.ing.el.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
	<b>Danijela Findak</b>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

## Sadržaj elaborata

Prilozi – Dokazi o poslovnoj sposobnosti

### UVOD - OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

2

I. POLAZIŠTA (Analiza) - Osnovni podaci o stanju u prostoru te planske mogućnosti i ograničenja

II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANSKIH RJEŠENJA

### PRIJEDLOG NACRTA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

#### IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA

1A. Korištenje i namjena prostora – površine za razvoj i uređenje

3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja i zaštite prostora

3A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zelena infrastruktura

4.3. Građevinska područja naselja

4.4. Građevinska područja naselja

4.5. Građevinska područja naselja

4.7. Građevinska područja naselja

4.8. Građevinska područja naselja

4.9. Građevinska područja naselja

#### OBVEZNI PRILOZI

Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela

#### DOKUMENTACIJA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu

Sažetak za javnost



## Prilozi – Dokazi o poslovnoj sposobnosti

U skladu s *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak) u nastavku je priloženo:

- kopija Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu
- kopija Rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja kojim se arhitektonskom uredu 3 E PROJEKTI d.o.o. daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina
- kopija Rješenja Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana
- kopija imenovanja odgovornog voditelja.

## – Izvadak iz sudskog registra



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 06.07.2023

4

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:

080793902

OIB:

16185960876

EUID:

HRSR.080793902

TVRTKA:

- 1 3 E PROJEKTI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i savjetovanje
- 1 3 E PROJEKTI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
- Preradovićeve ulica 40

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 5 info@3eprojekti.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 \* - nadzor nad gradnjom
- 1 \* - izrada geodetskog projekta
- 1 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - održavanje seminara, tečajeva, kongresa, promocija i drugih događaja
- 1 \* - računalne i srodne djelatnosti
- 1 \* - tehničko ispitivanje i analiza
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 \* - pripremanje i usluživanje pića i napitaka

Izrađeno: 2023-07-06 09:21:56  
Podaci od: 2023-07-06

D004  
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 06.07.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPIŠA

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |  |
|---|---|--|
|   | * | - pružanje usluga smještaja  |
| 1 | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering   |
| 1 | * | - skupljanje otpada za potrebe drugih  |
| 1 | * | - prijevoz otpada za potrebe drugih  |
| 1 | * | - posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih  |
| 1 | * | - skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje, obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada, odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada  |
| 1 | * | - uvoz otpada  |
| 1 | * | - izvoz otpada   |
| 1 | * | - proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija  |
| 1 | * | - poljoprivredna djelatnost  |
| 1 | * | - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda  |
| 1 | * | - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost   |
| 1 | * | - skupljanje, prerada, uzgoj i skladištenje ljekovitog bilja   |
| 1 | * | - proizvodnja eteričnih ulja   |
| 1 | * | - proizvodnja uređaja za obradu voda   |
| 1 | * | - čišćenje svih vrsta objekata   |
| 2 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu  |
| 2 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude   |
| 2 | * | - ostale turističke usluge   |
| 2 | * | - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti  |
| 2 | * | - djelatnost za njegu i održavanje tijela  |
| 2 | * | - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje  |
| 2 | * | - djelatnost nakladnika  |
| 2 | * | - distribucija tiska   |
| 2 | * | - djelatnost javnog informiranja   |
| 2 | * | - djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža  |
| 2 | * | - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža   |
| 2 | * | - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija   |
| 2 | * | - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela  |
| 2 | * | - proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela  |
| 2 | * | - organiziranje koncerata, revija, priredaba, sajmovi, seminara, tečajeva, izložbi, festivala, savjetovanja, kongresa i drugih promotivnih događaja  |
| 2 | * | - tiskanje knjiga, brošura, časopisa i drugih periodičnih publikacija, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata, letaka, pozivnica i zahvalnica i drugih tiskanih publikacija pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske |

Izrađeno: 2023-07-06 09:21:56  
Podaci od: 2023-07-06

Stranica: 2 od 4 D004



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 06.07.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
- 2 \* - fotografske djelatnosti
  - 2 \* - usluge grafičkog i industrijskog dizajna
  - 2 \* - likovno i grafičko oblikovanje predmeta

## OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 JASNA MATULIĆ, OIB: 43410115694  
Krk, Ivana Mažuranića 15
- 6 - jedini član d.o.o.

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Mirjana Miloševski Ntontos, OIB: 98442394858  
Sesvete, Ulica Vjenceslava Novaka 8
- 7 - direktor
- 7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 09.05.2022. godine

## TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

## Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 01.03.2012. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 05.09.2012. godine Izjava o osnivanju društva od 01.03.2012. godine mijenja se u cijelosti, te se potpuni tekst Izjave društva od 05.09.2012. godine dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 24.08.2016. godine o izmjeni Izjave društva od 05.09.2012. godine u nju Izjavu od 24.08.2016. godine, promijenjen je cijeli tekst akta. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.08.2016. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	07.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Izrađeno: 2023-07-06 09:21:56  
Podaci od: 2023-07-06

D004  
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 06.07.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/3648-4	29.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-12/14187-3	11.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-16/3582-2	10.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/29066-2	01.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-20/14818-2	03.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-20/33137-2	21.09.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-22/22527-2	17.05.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	18.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	10.06.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	16.04.2018	elektronički upis
eu /	25.04.2019	elektronički upis
eu /	03.06.2020	elektronički upis
eu /	31.05.2021	elektronički upis
eu /	13.04.2022	elektronički upis
eu /	07.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00dQL-SY6Rb-ftmOP-icrOj-r45Hj  
Kontrolni broj: v2zwO-5KtUz-8Ccmw-Vo4oc

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici:

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/?unosom\\_gore\\_navedenog\\_broja\\_zapisa\\_i\\_kontrolnog\\_broja\\_dokumenta](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/?unosom_gore_navedenog_broja_zapisa_i_kontrolnog_broja_dokumenta).

U ova slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-07-06 09:21:56  
Podaci od: 2023-07-06

D004  
Stranica: 4 od 4

- Suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/48  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 28. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 81, zastupane po direktorici Ines Matulić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 81, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 81, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :  
Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 53
  - a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
  - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
  - Milorad Božić, dipl.ing.prom., ovlašten inženjer cestovnog prometa br.ovl. 108,
  - Davorka Pospišil, dipl.ing.agr., ovlaštena krajobrazna arhitektica, br.ovl. 3202 i
  - Jasna Matulić, mag.oec.,i to za svakog stručnjaka :
  - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
  - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
  - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) naliježljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. 3E PROJEKTI d.o.o., 10 000 Zagreb, Maksimirska 81  
n/p Ines Matulić, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

- Rješenje Komore o upisu Odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-04-02/16-02/48

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 11. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JELENE ŠIMAT, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SOKOLGRADSKA 63 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **JELENA ŠIMAT**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SOKOLGRADSKA 63, pod rednim brojem **53**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **JELENA ŠIMAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JELENA ŠIMAT** dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/92 Urbroj: 505-09-14-2 od 23.10.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JELENE ŠIMAT, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SOKOLGRADSKA 63 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/92 Urbroj: 505-09-14-2 od 23.10.2014. godine.



JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JELENE ŠIMAT, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurković*



Dostaviti:

1. JELENA ŠIMAT, ZAGREB, SOKOLGRADSKA 63
2. U Zbirku isprava Komore

– Imenovanje odgovornog voditelja

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje se sljedeće:

IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA

V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

kojim se  
Jelena Šimat dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica  
imenuje Odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga Plana.

Imenovani voditelj ima Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 53 s danom upisa 11.02.2016., s Rješenjem broj UP/I-04-02/16-02/48 te ispunjava uvjete predviđene člankom 82., stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

U Zagrebu, rujan 2023.

Direktorica:  
Mirjana Miloševski Ntontos

*Mirjana Ntontos*



## UVOD - OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: **Plan**) obuhvaćaju važeći Prostorni plan uređenja Grada Zlatara ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/05, 8/12, 11/15, 1/16, 53/21; u daljnjem tekstu: **PPUG Zlatara**) u odredbama za provedbu i grafičkom dijelu prostornog plana.

Plan se izrađuje na temelju *Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara* ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 28/23; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: **Zakon o prostornom uređenju**) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima te *Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije* ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02, 6/10, 8/15; u daljnjem tekstu: **PPKZZ**).

Na temelju Mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-01/23-01/34, URBROJ: 2140/01-08/2-23-2 od 27.04. 2023. proveden je postupak ocjene kojom se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, Grad Zlatar je zatražio mišljenja tijela i osoba sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša* (Narodne novine br. 80/13, 153/13 – Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18) i *Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa* (Narodne novine br. 3/17), a Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije je u okviru postupka proveo Prethodnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu gdje je nakon analize mogućih utjecaja utvrđeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Nakon provedenog postupka gradonačelnica je donijela Odluku kojom se utvrdilo da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

### *Razlozi izrade Plana*

Razlozi za izradu i donošenje Plana utvrđeni su u članku 3. Odluke o izradi te obuhvaćaju sljedeće točke:

1. Izmjena tekstualnog i grafičkog dijela PPUG Zlatara temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjenu plana sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju;
2. Preispitivanje i revidiranje građevinskog područja naselja prema zahtjevima građana, a u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima;
3. Unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama s ciljem prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena.

## I. POLAZIŠTA (ANALIZA)

### OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU TE PLANSKE MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA

Originalni Prostorni plan uređenja Grada Zlatara donesen je 2005. godine i od tada je mijenjan četiri puta. Obuhvat ovih izmjena i dopuna jednak je obuhvatu važećeg PPUG Zlatara.

Odlukom o izradi utvrđeni su osnovni razlozi izrade ovog Plana, od čega je prvi razlog razmatranje prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba, kojih je pristiglo ukupno 109. Zahtjevi su detaljno analizirani kroz relevantne parametre, pogotovo Zakon o prostornom uređenju i PPKZZ.

Drugi razlog izrade Plana je preispitivanje i revidiranje građevinskog područja prema navedenim zahtjevima.

Člankom 43. Zakona o prostornom uređenju utvrđene su mogućnosti širenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, koja se mogu proširivati samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više svoje površine. Ako je navedeni uvjet ispunjen, građevinska područja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Svi zahtjevi koji se odnose na izmjene građevinskog područja označeni su na kartografskim prikazima građevinskih područja, razdvojeni su po naseljima te su analizirane mogućnosti njihovog širenja prema navedenim zakonskim kriterijima.

Sljedećom tablicom, dobivenom analizom izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja po naseljima prema grafičkom dijelu Plana, razvidno je da postoji zakonska mogućnost širenja građevinskog područja za sva naselja unutar kojih su pristigli zahtjevi:

Ime naselja	Ukupna površina GP-a	Izgrađeni dio GP-a	Izgrađeni dio (%)	Površina dostupna za širenje GP-a
ZLATAR	3.032.276,2 m <sup>2</sup>	2.120.341,5 m <sup>2</sup>	70 %	909.682,9 m <sup>2</sup>
LADISLAVEC	233.580,1 m <sup>2</sup>	161.338,6 m <sup>2</sup>	69 %	70.074 m <sup>2</sup>
BELEC	454.823,8 m <sup>2</sup>	357.423,1 m <sup>2</sup>	78,6 %	136.447,1 m <sup>2</sup>
REPNO	272.569,8 m <sup>2</sup>	217.361 m <sup>2</sup>	79,7 %	81.771 m <sup>2</sup>
BORKOVEC	238.097,8 m <sup>2</sup>	203.839,1 m <sup>2</sup>	85,6 %	71.429,3 m <sup>2</sup>
GORNJA SELNICA	222.555,1 m <sup>2</sup>	196.805,1 m <sup>2</sup>	88,4 %	66.766,5 m <sup>2</sup>
MARTINŠČINA	342.601,2 m <sup>2</sup>	264.436 m <sup>2</sup>	77,2 %	102.780,4 m <sup>2</sup>
DONJA BATINA	701.701,4 m <sup>2</sup>	516.008,7 m <sup>2</sup>	73,5 %	210.510,4 m <sup>2</sup>
GORNJA BATINA	227.862,9 m <sup>2</sup>	197.243,3 m <sup>2</sup>	86,6 %	68.358,9 m <sup>2</sup>
JURANŠČINA	185.647,8 m <sup>2</sup>	159.701 m <sup>2</sup>	86 %	55.695 m <sup>2</sup>
CETINOVEC	94.952,1 m <sup>2</sup>	72.252,7 m <sup>2</sup>	76,1 %	28.485,6 m <sup>2</sup>

Analiza zaprimljenih zahtjeva za izmjenom građevinskog područja uzela je u obzir i ostale faktore, kao što su odredbe PPKZZ, namjena predmetnog zemljišta u odnosu na vrijedno poljoprivredno ili šumsko zemljište te eventualnu zaštitu (zakonsku ili plansku) predmetnog područja.

Kao treći razlog za izradu Plana istaknuto je unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama s ciljem prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena te je za potrebe navedenog usporedno s izradom Plana izrađivana Strategija zelene urbane obnove Grada Zlatara kojom su predmetne teme detaljnije analizirane i obrađene.

## II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade Plana je preispitivanje građevinskog područja naselja sve u cilju razvoja, uređenja i oblikovanja prostora. Potreba za izradom Plana proizašla je iz zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te usklađenja sa stručnim podlogama i mjerama za unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama radi ublažavanja klimatskih promjena.

## III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANSKIH RJEŠENJA

Ovim Izmjenama i dopunama u odnosu na PPUG Zlatara na snazi provedene su sljedeće izmjene i dopune:

U odredbama za provedbu izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

- ispravlja se propust i dodane su odredbe koje se odnose na Urbanistički plan uređenja proizvodne zone uz Zagrebačku ulicu (UPU PZ), za koji je do sada bio određen samo obuhvat u grafičkom dijelu;
- temeljem pristiglih zahtjeva dodatno se pojašnjavaju pojmovi koji se odnose na pojedine etaže građevina te se tome prilagođavaju njihove visine;
- ugrađuju se odredbe koje se odnose na očuvanje i unaprjeđenje zelene infrastrukture, u skladu sa Strategijom zelene urbane obnove Grada Zlatara;
- temeljem postavki za urbanu preobrazbu naselja Zlatar te kružno gospodarenje prostorom i zgradama Strategije zelene urbane obnove Grada Zlatara, članak 18. dopunjen je odredbom kojom se unutar povijesne jezgre naselja Zlatar (PJ) ne dozvoljava gradnja montažnih objekata za potrebe poslovnih djelatnosti;
- temeljem zahtjeva za ukidanje planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Martinščina premještaju se odredbe za gradnju hotela iz poglavlja 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (članak 49a. se briše) u poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja;
- članak 42. – odredbe za gradnju izvan građevinskog područja usklađene su s važećim Zakonom o prostornom uređenju, a u skladu s važećim Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije;
- članak 49. – mijenjan je u skladu s pristiglim zahtjevima na sljedeći način:
  - dodana je proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka (vinarija) (I3) i za nju vezane odredbe za provedbu,
  - dopunjene su odredbe za zonu poslovne namjene (K), koja obuhvaća dijelove k.č. br. 57/1 i 58/1, k.o. Zlatar, na način da se do najviše 30% ukupne površine zone može pripojiti

ostatku građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje višestambenih zgrada ili sadržaja javne i društvene namjene, ako se za to pokaže potreba;

- temeljem pristiglog zahtjeva dopunjene su odredbe članka 49b. za gradnju i uređenje turističkih naselja na način da je, osim etno turističkih naselja dopuštena gradnja i uređenje standardnog turističkog naselja;
- uvodi se novi članak 49c. temeljem pristiglih zahtjeva kojim je dodana nova vrsta ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T5, a koja se odnosi na gradnju kuća za odmor i apartmanskih objekata te uređenje pripadajućeg vanjskog prostora, prema uvjetima danim navedenim člankom;
- članak 70. – prema pristiglom zahtjevu vraćeni normativi za promet u mirovanju za pojedine vrste i namjene građevina, odnosno djelatnosti, uz iznimku obuhvata povijesne jezgre naselja Zlatar (PJ);
- članak 90. – revidiran temeljem pristiglog zahtjeva Konzervatorskog odjela u Krapini;
- odredbe su dopunjene temeljem pristiglog zahtjeva javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije *Zagorje zelena*;
- kao dio poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš uvodi se podpoglavljje 8.1. Očuvanje i razvoj zelene infrastrukture i novi članak 96a. kojim se deifiniraju područja zelene infrastrukture u smislu ovog Plana te se utvrđuju mjere za njeno očuvanje i razvoj;
- članak 98. – dopunjen je odredbama za izradu Urbanističkog plana uređenja Zlatara (UPU Z), a temeljem postavki za urbanu preobrazbu naselja Zlatar te kružno gospodarenje prostorom i zgradama Strategije zelene urbane obnove Grada Zlatara;
- članak 98. dopunjen je i odredbom da je Urbanistički plan uređenja dijela naselja Donja Batina (UPU DB) i Urbanistički plan proizvodne zone uz Zagrebačku ulicu (UPU PZ) potrebno uskladiti sa Strategijom zelene urbane obnove Grada Zlatara;
- članak 108. – briše se odredba koja se odnosi na stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Ivanščica – uža vršna zona";
- riječi "sljedeći" i "šport" u odgovarajućem broju i padežu zamjenjuju se riječima "sljedeći" i "sport" u odgovarajućem broju i padežu;
- izraz "građevinska čestica" u odgovarajućem broju i padežu zamjenjuje se izrazom "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu.

U **grafičkom dijelu** Plana kartografski prikazi br.:

- 1A. Korištenje i namjena prostora – površine za razvoj i uređenje
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja i zaštite prostora
- 4.3. Građevinska područja naselja
- 4.4. Građevinska područja naselja
- 4.5. Građevinska područja naselja
- 4.7. Građevinska područja naselja
- 4.8. Građevinska područja naselja
- 4.9. Građevinska područja naselja

zamjenjuju se novim kartografskim prikazima istog imena.

Temeljem razloga za izradu Plana utvrđenim člankom 3. Odluke o izradi, a koji se odnosi na unaprjeđenje zelene infrastrukture područja Grada Zlatara, uveden je novi kartografski prikaz br. 3A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zelena infrastruktura. Navedeni kartografski prikaz usklađen je s odredbama za provedbu ovog Plana i Strategijom zelene urbane obnove Grada Zlatara.

Izmjene u grafičkom dijelu građevinskih područja, a time i na kartografskom prikazu br. 1A. Korištenje i namjena prostora – površine za razvoj i uređenje, provedene su temeljem pristiglih zahtjeva (označeno na kartografskim prikazima i u legendi).

Izmjene u površinama građevinskih područja pojedinih naselja dana su sljedećom tablicom:

Ime naselja	Ukupna površina GP-a nakon liD	Ukidanje dijela GP-a	Širenje dijela GP-a
ZLATAR	3.055.256,5 m <sup>2</sup>	-	22.980,3 m <sup>2</sup>
LADISLAVEC	241.408,3 m <sup>2</sup>	-	7.828,2 m <sup>2</sup>
BELEC	461.822 m <sup>2</sup>	-	6.998,2 m <sup>2</sup>
REPNO	283.610,8 m <sup>2</sup>	-	11.041 m <sup>2</sup>
BORKOVEC	244.064,8 m <sup>2</sup>	-	5.967 m <sup>2</sup>
GORNJA SELNICA	238.888,6 m <sup>2</sup>	-	16.333,5 m <sup>2</sup>
MARTINŠČINA	347.991,9 m <sup>2</sup>	13.715 m <sup>2</sup>	19.105,7 m <sup>2</sup>
DONJA BATINA	703.438,4 m <sup>2</sup>	-	1.737 m <sup>2</sup>
GORNJA BATINA	264.401,7 m <sup>2</sup>	-	36.538,8 m <sup>2</sup>
JURANŠČINA	186.348,8 m <sup>2</sup>	-	701 m <sup>2</sup>
CETINOVEC	103.447,1 m <sup>2</sup>	-	8.495 m <sup>2</sup>

Kartografski prikaz br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja i zaštite prostora ažuriran je prema podacima iz zahtjeva Konzervatorskog odjela u Krapini.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone uz Zagrebačku ulicu (UPU PZ) korigiran je u grafičkom dijelu na način da je iz obuhvata izuzeta novoformirana zona poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2).

U grafičkom dijelu korigirana je širina koridora planirane obilaznice središta Zlatara (državna cesta D 29) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Zlatar u skladu s odredbama za provedbu i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Prikaz izmjena i dopuna u **Obrazloženju prostornog plana** nije proveden s obzirom na to da se ni dosadašnjim izmjenama i dopunama Plana nisu prikazivale izmjene/dopune izvornog cjelovitog teksta obrazloženja prostornog plana.

## PRIJEDLOG NACRTA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/05, 8/12, 11/15, 1/16 i 53/21).
- (2) Plan je izradio arhitektonski ured 3 E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba.
- (3) Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama: Grada Zlatara, Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zlatar.
- (4) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

18

### Članak 2.

- (1) Elaborat „V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara“ sastavni je dio ove Odluke i sastoji se od:

- izmjena i dopuna odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Zlatara
- izmjena grafičkog dijela prostornog plana:
  - 1A. Korištenje i namjena prostora – površine za razvoj i uređenje
  3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja i zaštite prostora
  - 3A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zelena infrastruktura
  - 4.3. Građevinska područja naselja
  - 4.4. Građevinska područja naselja
  - 4.5. Građevinska područja naselja
  - 4.7. Građevinska područja naselja
  - 4.8. Građevinska područja naselja
  - 4.9. Građevinska područja naselja
- obrazloženja ovih izmjena i dopuna prostornog plana.

### Članak 3.

***U cjelokupnim odredbama za provedbu izraz građevinska čestica u odgovarajućem broju i padežu zamjenjuje se izrazom građevna čestica u odgovarajućem broju i padežu.***

### Članak 4.

***Točka 1. stavka (1) članka 14. mijenja se i glasi:***

1. Na temelju donošenja Urbanističkih planova uređenja Zlatara (UPU Z), dijela naselja Donja Batina (UPU DB) i Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone uz Zagrebačku ulicu (UPU PZ);

### Članak 5.

***Članak 15. mijenja se i glasi:***

- (1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja UPU Z i UPU DB, građenje i uređivanje prostora provodit će se na temelju ovog Prostornog plana i odrednica što iz njega proizlaze, odnosno sukladno odredbi 2. točke članka 14.
- (2) Do donošenja predviđenog urbanističkog plana uređenja UPU PZ nije dozvoljeno građenje i uređivanje prostora unutar predmetnog obuhvata.



## Članak 6.

### ***Stavak (1) članka 17. mijenja se i glasi:***

(1) Na građevinskim područjima naselja iz članka 14. mogu se graditi niske stambene zgrade, višestambene zgrade, građevine javnih namjena, manje poslovne građevine, građevine ugostiteljstva i turizma, građevine i površine za sport i rekreaciju, prometne, komunalne i druge građevine infrastrukture, te uređivati površine za parkove i zaštitno zelenilo.

19

### ***Dodaje se stavak (4) istog članka koji glasi:***

(4) Etaže niske stambene i stambeno-poslovne zgrade te višestambene zgrade podrazumijevaju sljedeće:

- Podrum je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog obujma u konačno uređeni i izravnati teren. Najveća visina podruma iznad kote uređenog i izravnatog terena u najvišoj točki ne smije prelaziti 1,20 m mjereno od gornje kote stropne konstrukcije podruma.
- Potkrovlje je uređeni prostor koji se nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a čija visina nadozida ne smije biti viša od 1,20 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije.
- Suterena je dio zgrade koji je ukopan do 50% svog obujma u konačno uređeni i izravnati teren. Najveća visina suterena iznad kote konačno uređenog i izravnatog terena u najvišoj točki ne smije prelaziti 2,0 m mjereno od gornje kote stropne konstrukcije suterena.
- Prizemlje je dio zgrade čija se razina gornje kote konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnatog terena ili najviše 1,50 m iznad najniže kote konačno uređenog i izravnatog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena.
- Etaža je volumen izgrađenog objekta između dvije horizontalne konstrukcije, ujednačene svijetle visine do stropa, čija najveća konstruktivna visina pojedine etaže iznosi 3,20 m, a za poslovna prizemlja za djelatnosti kojima je posebnim propisima predviđena veća kubatura najveća visina iznosi 4,50 m. Preporuča se konstruktivna visina od 2,80 do 3,0 m kako bi odnos pročelja i krovišta bio što bliži tradicijskoj arhitekturi.

### ***Dodaje se stavak (5) istog članka te glasi:***

(5) Ovim planom propisani postotak ozelenjenog dijela građevne čestice ne može uključivati zelene krovove te površine popločene travnim rešetkama, kockama i sl.

## Članak 7.

***U stavku (6) članka 18. riječ sljedećeg zamjenjuje se riječju*** sljedećeg.

### ***Dodaje se stavak (9) istog članka koji glasi:***

(9) Unutar obuhvata povijesne jezgre naselja Zlatar (PJ) nije dozvoljena gradnja montažnih objekata za potrebe poslovnih djelatnosti.

## Članak 8.

### ***Stavak (1) članka 26. mijenja se i glasi:***

(1) Niske i višestambene zgrade treba graditi u skladu s tradicijskim načinom oblikovanja uz maksimalno moguće korištenje tradicijskih uobičajenih građevinskih materijala.

## Članak 9.

### ***Stavak (1) članka 27. mijenja se i glasi:***

(1) Na zgradama iz članka 17. stavak 1,2 i 3 mogu se graditi potkrovlja.

## Članak 10.

### ***Dodaje se stavak (2) članka 28. te glasi:***

(2) Najmanje 30% posto površine građevne čestice višestambenih zgrada potrebno je ozelenjeti, jednim dijelom obavezno visokim zelenilom (stabla, živice i sl.).

#### Članak 11.

*U stavku (1) članka 30. riječ slijedećim zamjenjuje se riječju slijedećim.*

**Stavak (4) istog članka mijenja se te glasi:**

(4) Unutar građevinskih područja, uključivo i unutar granica obuhvata UPU Z, moguća je gradnja turističkih smještajnih i ugostiteljskih sadržaja (hoteli, etno turizam i slično) koji se grade prema Odredbama ovog Plana. U slučaju gradnje etno naselja moguća je prenamjena stambenih, pomoćnih i gospodarskih građevina za turističku namjenu pri čemu na jednoj čestici može biti više smještajnih jedinica ukoliko je zadovoljen koeficijent izgrađenosti prema članku 49b.

#### Članak 12.

**Nakon članka 30. dodaje se članak 30a. te glasi:**

(1) Hotel je samostojeća građevina čija su gradnja i sadržaji u skladu s odredbama Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, a moguće ga je graditi kao samostalni hotel ili obiteljski hotel unutar kojeg je moguće stanovanje vlasnika sa stanom maksimalne ukupne korisne površine do najviše 100 m<sup>2</sup>.

(2) Utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju hotela iz stavka 1. ovog članka:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 3,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi  $P_0 + P + 1 + P_k$  za kosi krov, odnosno  $P_0 + P + 2$  za ravni krov odnosno 9 m, mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m,
- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti (ne uključuje zelene krovove te površine popločene travnim rešetkama, kockama i sl.), jednim dijelom obavezno visokim zelenilom (stabla, živice i sl.),
- oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom građevine
- krovovi su ravni ili kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 15°-40°
- parkiralište za potrebe hotela moguće je graditi na vlastitoj čestici i na susjednim česticama, koristiti dio javnog parkirališta ili zajedničko parkiralište različitih vrsta i namjena građevina, odnosno gradnjom podzemnih garaža pri čemu broj podzemnih etaža nije ograničen.

(3) Unutar građevine hotela ili kao zasebne građevine povezane s osnovnom građevinom, mogući su i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (trgovine, uslužne djelatnosti, zdravstvene usluge i slično).

(4) Uz osnovnu građevinu hotela, moguća je gradnja pomoćnih i gospodarskih građevina za gospodarske i druge potrebe osnovne turističke djelatnosti. Pomoćne i gospodarske građevine grade se prema uvjetima ovih Odredbi za gospodarske i pomoćne građevine.

#### Članak 13.

*U stavku (2) članka 32. riječ slijedeće zamjenjuje se riječju slijedeće.*

#### Članak 14.

*U stavku (1) članka 34. riječ slijedećim zamjenjuje se riječju slijedećim.*

#### Članak 15.

*U stavku (1) članka 35. riječ slijedećim zamjenjuje se riječju slijedećim.*

## Članak 16.

*U stavku (1) članka 39. riječ sljedećim zamjenjuje se riječju sljedećim.*

*Točke 2. i 3. stavka (1) istog članka mijenjaju se i glase:*

- visina od kote uređenog i izravnatog terena do vijenca ne smije biti viša od visine glavne ulične stambene zgrade;
- visina od uređenog i izravnatog terena do sljemena krova ne smije prelaziti visinu sljemena ulične stambene zgrade;

21

*Točka 11. stavka (1) istog članka mijenja se i glasi:*

- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo, jednim dijelom obavezno visokim zelenilom (stabla, živice i sl.), a rubovi prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša, kada se radi o građevnim česticama formiranim prema stavku 3.b), članka 22.

## Članak 17.

*Stavak (1) članka 42. mijenja se i glasi:*

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, sljedeće građevine:

- a) zgrade, uređaji i građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.);
- b) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više;
- c) golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;
- d) građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu;
- e) građevina posjetiteljske infrastrukture u područjima zaštićenim prema posebnom zakonu kojim se uređuje zaštita prirode (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor, odmorišta, vidikovci i sl.);
- f) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda i voda u skladu sa odnosnim propisima;
- g) građevine za obranu.

*Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) istog članka te glasi:*

(3) Građevne čestice za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka potrebno je krajobrazno urediti na način prilagođen prirodnim obilježjima okolnog prostora uz očuvanje prirodnih kvaliteta prostora.

*Stavci (3) i (4) istog članka postaju stavci (4) i (5).*

## Članak 18.

*Stavak (4) članka 43. mijenja se i glasi:*

(4) Za građevine na posjedima iz članka 43. stavka 1., alineja 3., 4. i 5., u svezi sa stavcima 2. i 3. vrijede sljedeći uvjeti:

- mogu imati podrum+prizemlje/suteren+potkrovlje ili podrum+prizemlje/suteren+kat, odnosno najveću visinu od 6,0 m od kote uređenog i izravnatog terena do vijenca;
- najveća tlocrtna površina građevina iznosi 50 m<sup>2</sup>. Tlocrtne površine ovih građevina mogu se povećati za 10,0 m<sup>2</sup> tlocrtne površine građevine na svakih daljnjih 1000 m<sup>2</sup> poljodjelske površine;
- udaljenost od ruba susjedne čestice iznosi najmanje 1,0 m;
- tradicionalno oblikovanje građevina u skladu sa lokalnim običajima;
- krovništa se izvode kosa, nagiba krovnih ploha koji je prilagođen tradicijskim materijalima - između 30° i 45°, tako da je sljeme najviša kota zgrade. Ne može se graditi ravni i tzv. „alpski“ krov, a pokrov obvezno crijep;

- položaj sljemena konkretno se određuje ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju;
- smještaj na način da se očuva cjelovitost čestice, kvalitetni i vrijedni vidici;
- osiguranje i omogućavanje priključka na infrastrukturu. Osobito se treba osigurati zadovoljavajuće rješenje odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

***Stavak (6) istog članka mijenja se i glasi:***

(6) Nove građevine izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i nove građevine seoskog turizma na posjedima poljoprivrednih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka izvan površina iz stavka 2 i 3. izvode se prema sljedećim uvjetima:

- mogu imati podrum+suteren/prizemlje+potkrovlje, odnosno najveću visinu 6,0 m od kote uređenog i izravnatog terena do vijenca;
- udaljenost od ruba susjedne čestice iznosi najmanje 3,0 m s jedne i 1,0 m s druge strane, odnosno 5,0 m od regulacijske linije;
- autohtono oblikovanje građevina uz uporabu tradicionalnih materijala sukladno lokalnim obilježjima;
- kosa krovništa, nagib krovnih ploha prilagođen tradicijskim materijalima - između 30° i 45°;
- oblik krovništa i nagib, te položaj sljemena konkretno se određuju ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju, a preporuka je dvostrešno krovnište.

**Članak 19.**

***U stavku (3) članka 45. riječ sljedećoj zamjenjuje se riječju sljedećoj.***

**Članak 20.**

***Članak 49. mijenja se i glasi:***

(1) Prostornim planom su utvrđena izdvojena građevinska područja gospodarske namjene za izgradnju gospodarskih djelatnosti:

***a) proizvodnih namjena***

- pretežito industrijskih I1
- pretežito zanatskih sadržaja, I2
- prehrambeno-prerađivačka (vinarija), I3

***b) poslovnih namjena***

- poslovne namjene (K)
- pretežito trgovačkih i skladišnih (K2, K3)
- pretežito komunalno-servisnih i uslužnih sadržaja (K3)

***c) iskorištavanje mineralnih sirovina***

- kamenolomi (postojeći) E3

***d) sportsko-rekreacijska namjena (R)***

- sportski, rekreacijski, društveno-zabavni i turistički sadržaji, adrenalinski park,

***e) ugostiteljsko-turističke namjene. (T)***

(2) U izdvojenim građevinskim područjima za izgradnju građevina iz st. 1 ovog članka, točka a), b) i d), te u građevinskom području naselja Zlatar, mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih zgrada čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- iznimno je za potrebe namjene I3 dopuštena i manja širina kolnika javno-prometne površine iz prethodne alineje, ali ne manja od 3,5 m;
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu je potrebno osigurati prostor za parkiranje vozila;

- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi maksimalno 50%, a minimalno 20%;
- visina zgrade može biti najviše podrum i/ili suteran, prizemlje i dva kata, odnosno za potrebe namjene I3 podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje;
- visina zgrade treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji,
- visina krovnog nadzida kod zgrade s najvećim brojem etaža može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije;
- krovništa mogu biti ravna, kosa ili zaobljena, na način da sljeme krova bude najviša kota krova ili građevine;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti (ne uključuje zelene krovove te površine popločene travnim rešetkama, kockama i sl.), jednim dijelom obavezno visokim zelenilom (stabla, živice i sl.);
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m;
- rubne poteze prema okolnom prostoru (posebno površinama javne namjene ili zonama druge namjene) potrebno je osmisliti u skladu s ambijentalnim vrijednostima okolnog prostora, odnosno u svrhu njegovog poboljšanja;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se u radnim zonama obavljaju osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

(3) U sklopu proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke (vinarija) (I3) moguća je gradnja i uređenje sadržaja sukladne ugostiteljske namjene unutar koje je dozvoljena priprema i usluživanje hrane, pića i napitaka te uređenje prostora za stanovanje vlasnika.

(4) U građevinskim područjima izvan zahvata UPU Z vrijede odredbe iz stavka 2. ovog članka osim alineje 5, 6 i 7 koje se odnose na visinu građevina. Za visine građevina u građevinskim područjima, propisuju se ove odredbe:

- visina zgrade može biti najviše podrum i/ili suteran, prizemlje i jedan kat s mogućnošću uređenja potkrovlja,
- visina zgrade treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne može iznositi više od 9,0 m,
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 12,0 m.

(5) Granica zone poslovne namjene (K), koja obuhvaća dijelove k.č. br. 57/1 i 58/1, k.o. Zlatar, određena je načelno na način da se do najviše 30% ukupne površine zone može pripojiti ostatku građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje višestambenih zgrada ili sadržaja javne i društvene namjene, ako se za to pokaže potreba.

(6) U izdvojenim građevinskim područjima iz st. 1 ovog članka, točke e) koja se nalaze na vršnom dijelu Ivančice, dozvoljena je gradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- Na površini ugostiteljsko-turističke namjene oznake T<sub>1</sub>:
  - dozvoljena je obnova, zamjenska gradnja te rekonstrukcija sa povećanjem do najviše 35%, a u svrhu osiguranja prostorno-funkcionalnih uvjeta zbog promjene namjene postojećih građevina,
  - planirana namjena je ugostiteljsko-turistička sa smještajnim kapacitetima (npr. hotel, aparthotel, depadanse hotela te hostel definirani posebnim propisima) te prateći sadržaji (ugostiteljski, trgovački, zabavni, edukativni, kulturni i sl.),
  - građevna čestica utvrđuje se sa površinom označenom na kartografskom prikazu 4.2. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“ te iznosi 5000 m<sup>2</sup>,
  - ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi maksimalno 25%, odnosno koeficijent izgrađenosti iznosi najviše  $k_{ig}=0,25$ ,
  - koeficijent iskoristivosti iznosi najviše  $k_{is}=0,75$ ,
  - dozvoljena je postojeća etažnost, odnosno 3 nadzemne etaže,

- dozvoljena ukupna visina zgrade utvrđuje se kao postojeća, odnosno najviše 14,0 m,
  - na predmetnoj čestici dozvoljeno je smjestiti više građevina osnovne i pratećih građevina,
  - prilikom gradnje i uređenja čestice ne smije se krčiti okolna vegetacija, već se gradnja mora uklopiti u postojeći vegetacijski pokrov,
  - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za minimalno 20 parkirališnih mjesta,
  - otpadne vode zbrinjavaju putem individualnih - pojedinačnih uređaja na način prihvatljiv za okoliš,
  - ovim Prostornim planom omogućava se priključenje na postojeću srednjenaponsku mrežu za koji je potrebno ishoditi novu prethodnu elektroenergetsku suglasnost,
  - ovim Planom ne predviđa se priključenje na javni sustav vodoopskrbe, već će se opskrba vodom riješiti na drugi odgovarajući način.
- Na površini ugostiteljsko-turističke namjene oznake T<sub>2</sub>:
- dozvoljena je obnova, zamjenska gradnja te rekonstrukcija sa povećanjem do najviše 20%,
  - planirana namjena je ugostiteljsko-turistička sa smještajnim kapacitetima te pratećim sadržajima (zabavnim, edukativnim, kulturnim i/ili rekreacijskim),
  - građevna čestica utvrđuje se sa površinom označenom na kartografskom prikazu 4.A 4.2. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“ te iznosi 700 m<sup>2</sup>,
  - ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi maksimalno 35%, odnosno koeficijent izgrađenosti iznosi najviše  $k_{ig}=0,35$ ,
  - koeficijent iskoristivosti iznosi najviše  $k_{is}=1,05$ ,
  - dozvoljena je postojeća etažnost, odnosno 3 nadzemne etaže,
  - ukupna visina zgrade utvrđuje se kao postojeća, odnosno najviše 9,0 m,
  - na predmetnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu građevinu osnovne namjene i prateću građevinu,
  - prilikom gradnje i uređenja čestice ne smije se krčiti okolna vegetacija, već se gradnja mora uklopiti u postojeći vegetacijski pokrov,
  - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za minimalno 5 parkirališnih mjesta,
  - otpadne vode zbrinjavaju putem individualnih - pojedinačnih uređaja na način prihvatljiv za okoliš,
  - ovim Prostornim planom omogućava se priključenje na postojeću srednjenaponsku mrežu za koji je potrebno ishoditi novu prethodnu elektroenergetsku suglasnost
  - ovim Planom ne predviđa se priključenje na javni sustav vodoopskrbe, već će se opskrba vodom riješiti na drugi odgovarajući način.
- Na površini ugostiteljsko-turističke namjene oznake T<sub>3</sub>:
- dozvoljena je obnova, zamjenska gradnja te rekonstrukcija sa povećanjem do najviše 20%,
  - planirana namjena je prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (npr. građevina u funkciji žičare i/ili drugi zabavni, edukativni, kulturni te rekreacijski sadržaji),
  - građevna čestica utvrđuje se sa površinom označenom na kartografskom prikazu 4.2. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“ te iznosi 300 m<sup>2</sup>,
  - ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi maksimalno 60%,
  - dozvoljena je postojeća etažnost,
  - ukupna visina zgrade utvrđuje se kao postojeća, odnosno 9,0 m, a ukoliko se tehničkim elaboratom dokaže potrebna visina, može biti i viša,
  - na predmetnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu građevinu osnovne namjene,
  - prilikom gradnje i uređenja čestice ne smije se krčiti okolna vegetacija, već se gradnja mora uklopiti u postojeći vegetacijski pokrov,
  - otpadne vode zbrinjavaju putem individualnih - pojedinačnih uređaja na način prihvatljiv za okoliš,
  - ovim Prostornim planom omogućava se priključenje na postojeću srednjenaponsku mrežu za koji je potrebno ishoditi novu prethodnu elektroenergetsku suglasnost,

- ovim Planom ne predviđa se priključenje na javni sustav vodoopskrbe, već će se opskrba vodom riješiti na drugi odgovarajući način.

## Članak 21.

*Članak 49a. se briše.*

## Članak 22.

*Članak 49b. mijenja se i glasi:*

- (1) Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom  $T_4$  moguća je gradnja turističkih naselja, odnosno unutar zona  $T_{4-E}$  etno turističkih naselja, prema sljedećim uvjetima:
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,5 (uključujući i gospodarske građevine iz stavka 10. ovog članka).
  - građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i to kao:
    - a) prizemnica s podrumom i potkrovljem ( $P_o + P + P_{ks}$ )
    - b) podrum, suteran i prizemlje, ( $P_o + S + P$ ), bez nadozida potkrovlja
    - c) podrum i prizemlje ( $P_o + P$ ) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine
    - d) visina od kote uređenog i izravnatog terena do vijenca ne može prelaziti 6 m.
- (2) Više smještajnih građevina može se postaviti/izgraditi na jednoj čestici ukoliko ona zadovoljava površinom za koeficijent izgrađenosti.
- (3) Na istoj ili susjednoj čestici može se izgraditi centralna građevina u funkciji turizma sa sadržajima ugostiteljstva, recepcijom, sanitarnim čvorom, vinskim podrumom, wellness sadržajima, stanom vlasnika ili smještajnim jedinicama zaposlenika, i dr. te restoran kao zasebna građevina.
- (4) Centralna građevina i zasebna građevina restorana pojedinačno mogu imati građevinsku (bruto) površinu najviše 200 m<sup>2</sup>, najveće visine podrum + prizemlje + potkrovlje ( $P_o + P + P_{ks}$ ), suteran + prizemlje + potkrovlje ( $S + P + P_{ks}$ ); odnosno visina od kote uređenog i izravnatog terena do vijenca iznosi 7,5 m.
- (5) Unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika.
- (6) Unutar jedne smještajne građevine moguće je uređenje najviše 4 smještajne jedinice vrste soba, obiteljska soba i hotelski apartman te najviše 2 smještajne jedinice vrste studio apartman i apartman.
- (7) Krovšte svih građevina je koso, dvostrešno ili višestrešno, nagiba 25°-40° sa mogućnošću izvedbe krovnih kućica, koje se u sklopu etno turističkog naselja moraju izvesti u tradicijskom stilu, veličine raspona između dva roga.
- (8) Pokrov krovšta u sklopu etno turističkog naselja obavezno je crijep, a moguć je pokrov slamom kod gospodarskih građevina u funkciji turističke ponude.
- (9) Krajobrazno uređenje građevne čestice za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka potrebno je prilagoditi prirodnim obilježjima okolnog prostora uz očuvanje prirodnih kvaliteta prostora.
- (10) Unutar obuhvata zona ugostiteljsko-turističke namjene  $T_4$  moguće je bavljenje poljoprivrednim djelatnostima bez izvora zagađenja, a koje ne smetaju funkcioniranju osnovne namjene. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede moguće je graditi prema odredbama ovog Plana. Navedeno se posebno odnosi na zone unutar područja označenih kao kultivirani krajobraz za koja vrijede odredbe ovog Plana.

## Članak 23.

*Nakon članka 49b. dodaje se članak 49c. te glasi:*

- (1) Ovim planom određene su zone ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom  $T_5$  u kojima je moguća gradnja samo kuća za odmor i apartmanskih objekata te uređenje pripadajućeg vanjskog prostora, prema sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3 (uključujući i gospodarske građevine iz stavka 7. ovog članka).
  - građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i to kao:
    - a) prizemnica s podrumom i potkrovljem ( $P_o + P + P_{ks}$ )
    - b) podrum, suteran i prizemlje, ( $P_o + S + P$ ), bez nadozida potkrovlja
    - c) podrum i prizemlje ( $P_o + P$ ) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine
    - d) visina od kote uređenog i izravnatog terena do vijenca ne može prelaziti 6 m.
- (2) Pojedinačna građevina može imati građevinsku (bruto) površinu najviše 200 m<sup>2</sup>.
- (3) Više smještajnih građevina može se postaviti/izgraditi na jednoj čestici ukoliko ona zadovoljava površinom za koeficijent izgrađenosti.
- (4) Krovnište svih građevina je koso, dvostrešno ili višestrešno, nagiba 25°-40° sa mogućnošću izvedbe krovnih prozorskih kućica koje smiju zauzimati najviše 30 % krovne plohe.
- (5) Krovništa strmijeg nagiba dozvoljena su u slučajevima suvremenih oblikovanja na način da konstrukcija krovništa započinje od temelja, odnosno podrumskih (suteranskih) zidova građevine, a ako se time ne narušava ambijentalna vrijednost prostora. Visina takve građevine od kote uređenog i izravnatog terena do najviše točke krova (sljemena) ne može prelaziti 7,5 m te se unutar krovništa mogu nalaziti i etaže suterana i prizemlja.
- (6) Najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je ozelenjeti uz zadržavanje u što većoj mjeri prirodnih karakteristika prostora (ne uključuje zelene krovove te površine popločene travnim rešetkama, kockama i sl.), jednim dijelom obavezno visokim zelenilom (stabla, živice i sl.).
- (7) Unutar obuhvata zona ugostiteljsko-turističke namjene T<sub>5</sub> moguće je bavljenje poljoprivrednim djelatnostima bez izvora zagađenja, a koje ne smetaju funkcioniranju osnovne namjene. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede moguće je graditi prema odredbama ovog Plana. Navedeno se posebno odnosi na zone unutar područja označenih kao kultivirani krajobraz za koja vrijede odredbe ovog Plana.
- (8) Postojeće građevine koje se ovim Planom prenamjenjuju u ugostiteljsko-turističku namjenu s oznakom T<sub>5</sub> moguće je rekonstruirati u skladu s uvjetima iz ovog članka, odnosno unutar postojećih gabarita, ako navedeni uvjeti nisu zadovoljeni.

#### Članak 24.

*U stavku (5) članka 50. riječ "športskih" zamjenjuje se riječju "sportskih".*

#### Članak 25.

*Stavak (1) članka 51. mijenja se i glasi:*

- (1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali što će se upotrijebiti moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i s krajobrazom, osim iznimno u slučajevima kada je moguće suvremeno oblikovanje građevina.

#### Članak 26.

*U stavku (1) članka 57. riječ "sljedećim" zamjenjuje se riječju "sljedećim".*

#### Članak 27.

*U stavku (1) članka 63. riječ "sljedeće" zamjenjuje se riječju "sljedeće".*

#### Članak 28.

*Stavak (5) članka 68. mijenja se i glasi:*



(5) Na cestovnom zemljištu se na dozvoljava saditi stabla, živicu i drugo raslinje. U pojasu između međe cestovnog zemljišta i objekta ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet s prilaza na županijsku ili lokalnu cestu. Navedeno je iznimno moguće uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za ceste te se preporuča za sve postojeće i planirane ceste, pogotovo tamo gdje je potrebno osigurati hlad pješacima, biciklistima i ostalim korisnicima.

## Članak 29.

### *Dodaje se stavak (4) članka 69. koji glasi:*

(4) Javna i privatna parkirališta s više od 5 parkirnih mjesta moraju se ozeleniti sadnjom stabala (po jedno stablo na 4 parkirna mjesta) radi osiguravanja hlada i smanjenja toplinskih otoka. Sva parkirališta, osim iznimno u slučaju ograničenja uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, potrebno je predvidjeti sa zastorom od vodopropusnog materijala.

## Članak 30.

### *Članak 70. mijenja se i glasi:*

(1) Izgradnja parkirališta i garaža utvrđuje se okvirnim normativima za pojedine vrste i namjene građevina, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju te se propisuje najmanje po jedno parkirališno/garažno mjesto:

- za stambeno-poslovne površine – za svaki stan, na građevnoj čestici,
- za proizvodne, poslovne, uslužne, skladišne i slične djelatnosti – za 3-5 zaposlenih, odnosno za svakih 30 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, na građevnoj čestici,
- za turističke, ugostiteljske, hotelske i slične namjene – prema posebnim propisima o vrsti i kategoriji djelatnosti objekta, na građevnoj čestici,
- za sportska igrališta i dvorane sa gledalištima – na 20 sjedećih mjesta te mjesto za jedan autobus na 500 mjesta, na građevnoj čestici ili u njoj neposrednoj blizini,
- za škole i dječje ustanove – na jednu učionicu, odnosno jednu grupu (odjel) djece, na građevnoj čestici ili u njoj neposrednoj blizini,
- za javnu, zdravstvenu i socijalnu namjenu – na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na građevnoj čestici ili u njoj neposrednoj blizini,
- za vjerske sadržaje – na 20 mjesta / sjedala, unutar kompleksa i u njegovoj neposrednoj blizini,
- za ostale djelatnosti (trgovine, usluge i sl.) – na 3 zaposlena u većoj smjeni, na građevnoj čestici.

(2) Odredbe stavka (1) ovog članka ne odnose se na područje povijesne jezgre Zlatara (PJ) unutar granica zahvata UPU Z.

(3) Unutar naselja Zlatar moguća je izgradnja podzemnih garaža, javnih, privatnih ili u sklopu višestambene građevine. Izgradnja podzemnih garaža moguća je i u zonama T, R, I i K.

(4) Garaže se mogu graditi prema navedenim uvjetima:

- može se graditi kao samostojeća građevina ili u sklopu građevina druge namjene (poslovne, javne i društvene i drugo)
- visina građevine je P+1, odnosno najviša visina vijenca iznosi 7 m, podzemne etaže nisu ograničene
- koeficijent izgrađenosti za samostojeću građevinu iznosi najviše (kig) = 0,5
- udaljenost od susjednih građevina mora biti veća ili jednaka visini građevine garaže, ali ne manja od 5 m
- ukoliko se javna garaža gradi kao podzemna, ispod trgova i drugih javnih površina, nadzemni dijelovi (natkriveni pješački ulazi i izlazi, natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, postrojenja dizala i slično) mogu imati visinu najviše 6 m

- ravni krov garaže može se koristiti kao parkiralište, može biti zeleni krov, terasa sa mogućnošću drugih sadržaja (ugostiteljstvo, igralište i slično), kosi krov može biti otvoren nad zadnjom etažom, a kod izvedbe na zadnjoj stropnoj ploči ne može se koristiti potkrovlje.

### Članak 31.

*U stavku (12) članka 73a. riječ slijedećim zamjenjuje se riječju slijedećim.*

*U stavku (13) istog članka riječ slijedeći zamjenjuje se riječju slijedeći.*

28

### Članak 32.

#### **Članak 83. mijenja se i glasi:**

- (1) Prostornim planom su utvrđeni sustavi s uvjetima i načinima odvodnje otpadnih i oborinskih voda.
- (2) Predviđeni su sljedeći sustavi odvodnje:
  - a) mješoviti i razdjelni sustav za središnji dio Grada (Zlatar, Borkovec, Ladislavec, Cetinovec i djelomično Ratkovec) sa odvodom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda smješten uz Krapinu kod Zlatar Bistrice,
  - b) pojedinačno organiziranih osam razdjelnih sustava odvodnje utvrđuje se za naselja Gornja Batina, Donja Batina, Martinščina, Belec i Gornja Selnica,
  - c) za prostor naselja Donja Selnica utvrđena su tri sustava razdjelne odvodnje putem vlastitih malih uređaja ili zajedničkih sabirnih jama,
  - d) ostala naselja i prostori na području Grada koji nisu obuhvaćeni organiziranim sustavima odvodnje, ispuštat će otpadne vode preko trodjelnih septičkih jama ili alternativnim rješenjima korištenjem uređaja za pročišćavanje (npr. biopročistača i sl.) u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- (3) Za industrijske zone, pogone i druge gospodarske subjekte utvrđuje se odgovarajući predtretman otpadnih voda prije njihova ispuštanja u jedan od narečenih sustava odvodnje.
- (4) Do izgradnje kolektora odvodnje odnosno planiranih sustava odvodnje iz stavka 2. i 3. ovog članka, odvodnja sanitarnih i industrijskih voda će se obavljati preko odgovarajućih sabirnih jama (uz prethodni predtretman otpadnih voda za industrijske i slične subjekte), s odvodnjom ili pražnjenjem jama po ovlaštenim komunalnim poduzećima ili alternativnim rješenjima u skladu s točkom d) st. 2. ovog članka.
- (5) Preporuča se projektiranje oborinske odvodnje rješenjima temeljenim na prirodi (tzv. NBS) u smislu predviđanja vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i ostalog, a u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

### Članak 33.

*U stavku (3) članka 85. riječ slijedeće zamjenjuje se riječju sljedeće.*

### Članak 34.

#### **Stavak (3) članka 86. mijenja se i glasi:**

- (3) Regulacije i uređenje vodotoka iz st. 1. ovog članka provodit će se uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, a naročito na područjima značajnog krajobraza i kulturnog krajobraza, uz korištenje rješenja temeljenih na prirodi (tzv. NBS), kao što je upotreba prirodnih materijala, uređenje vodotoka vegetacijom i sl., a u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

### Članak 35.

*Točka 2. stavka (1) članka 87a. mijenja se i glasi:*

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti propisuje se očuvanje živica koje se nalaze između obradivih površina te očuvanje soliternih stabala na obradivim površinama, izbjegavanje velikih poljoprivrednih površina zasijanih jednom kulturom, očuvanje šumskih površina i šumskih rubova,

***Iza točke 2. stavka (1) istog članka dodaje se točka 3. koja glasi:***

- kod okrupnjivanja poljoprivrednog zemljišta u obzir uzeti obilježja karakterističnog krajobraza (živice, šumarke, pojedinačna stabla, jarke i cvjetne trake),

29

***Točke 3., 4., 5., 6. i 7. postaju točke 4., 5., 6., 7. i 8.***

***Prijašnja točka 4. stavka (1) istog članka mijenja se i glasi:***

- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati geometrijske i pravocrtne regulacije vodotoka te koristiti prirodne materijale (izbjegavanje betoniranja i sl. rješenja),

### Članak 36.

***U stavku (1) članka 87b. riječ provođenje zamjenjuje se riječju provedbu.***

***Iza točke 1. stavka (1) istog članka dodaje se točka 2. koja glasi:***

- moguće je uređenje odmorišta i vidikovaca uz postojeće građevine;

***Točke 2., 3., 4. i 5. postaju točke 3., 4., 5. i 6.***

### Članak 37.

***Stavak (5) članka 89. mijenja se i glasi:***

(5) Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata na ekološku mrežu.

### Članak 38.

***Stavci (1) i (2) članka 90. mijenjaju se i glase:***

(1) Zaštićena kulturna dobra temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na području Grada Zlatara su sljedeća:

- **gradsko naselje**
  - kulturno - povijesna cjelina Zlatara (Z-6130)
- **stambena građevina**
  - 3 kurija Keglević u Zlataru (Z-1783)
  - 4 kurija Ščrbinec u Ščrbincu (Z-5007)
  - 5 kurija Jelačić u Ratkovcu (Z-1903)
  - 6 dvorac Borkovec u Borkovcu (Z-2366)
  - 7 kurija župnog dvora u Zlataru (Z-4104)
  - 8 kurija župnog dvora u Belcu (Z-2766)
- **sakralna građevina**
  - 1 župna crkva sv. Marije Snježne u Belcu (Z-4324)
  - 2 kapela Sv. Jurja u Belcu (Z-2083)
  - 3 kapela Sv. Martina u Martinšćini (Z-2224)
  - 4 župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Zlataru (Z-2220)
  - 5 kapela sv. Jakova u Donjoj Batini (Z-2223).
- **javna građevina**
  - 1 sokolski dom u Zlataru (Z-1784)

(2) Evidentirani ili predloženi za zaštitu dijelovi povijesnih sklopova i građevina graditeljske baštine su:

1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja:

- **arheološko područje**
  - dva područja u prostoru naselja Zlatar (A1, A2)
  - jedno područje u prostoru naselja Ščrbinec
- **arheološki pojedinačni lokaliteti**
  - po jedan lokalitet u naseljima:
    - 1 Gornja Selnica
    - 2 Martinščina
    - 3 Ratkovec
    - 4 Gornja Batina
    - 5 Ladislavec
    - 6 Zlatar
  - dva lokaliteta u naselju
    - 7 i 8 Donja Batina.

**Povijesne graditeljske cjeline**

- **seosko naselje**, evidentirano 44 lokaliteta (1-42, 14A i 36A), dijelova naselja i zaseoka, u prostorima naselja, kako slijedi:
  - **1. Zlatar:**
    - 32 Čubeki
    - 35 Hitreci (sjever)
    - 36 Hitreci (jug)
    - 36 A Belšeci
    - 37 Gornji Dumbovići
    - 38 Pucelji
    - 39 Valentaki
    - 41 Juriši
  - **2. Belec:**
    - 14 Belec (sjever)
    - 14 A Belec (jug)
    - 21 Runjaki
  - **3. Borkovec:**
    - 6 Lončari
  - **4. Četinovec:**
    - 33 dio naselja iznad crpne stanice
  - **5. Donja Batina:**
    - 1 Donja Batina
    - 2 Jelačići
    - 3 Kušeki
    - 4 Julčići
  - **6. Donja Selnica:**
    - 23 Lisjaki
    - 24 Brgudani
    - 25 Puklini
  - **7. Ervenik Zlatarski:**
    - 40 Habani
  - **8. Gornja Batina:**
    - 5 Gornja Batina
  - **9. Gornja Selnica:**
    - 20 Sambolići
    - 22 Požgaji

- 42 Vrlci
- **10. Juranščina:**
  - 15 Šimunci
  - 16 Kovački
  - 17 Gazdeki
  - 18 Hanžeki
  - 19 Balići
- **11. Ladislavec:**
  - 34 Jurki
- **12. Martinščina:**
  - 7 Martinščina
  - 8 Veliko Selo
  - 9 Hanžeki
  - 10 Stažniki
- **13. Petruševac:**
  - 27 Pikutići
  - 28 Kušci
  - 29 Kramari - Vuki
- **14. Ratkovec:**
  - 31 Popijači
- **15. Repno:**
  - 11 Repno
  - 12 Bogi
  - 13 Bočkali
- **16. Šćrbinec:** - nema
- **17. Vižanovec:**
  - 30 Čepeki
- **18. Završje Belečko:**
  - 26 Jaklići
- **19. Znož:** - nema
- **stambena građevina**
  - 3 dvorac Rukavina, Donja Selnica
  - 5 kurija Škarica - Kiš - Jelačić, Ratkovec
  - 6 kurija Sablić (Cebocy) Završje Belečko
  - 10 ljetnikovac, Zlatar. Ul.S.Batušića
  - 11 kurija Zlatar, Zlatar
  - 12 kurija Kalay, Donja Batina
- **gospodarska građevina**
  - mlin vodeničar, na potoku Reki, Zlatar
  - ulazna građevina u rudnik, Donja Batina
- **srednjovjekovne utvrde**
  - 1 Belecgrad
  - 2 Oštrc
  - 3 "Židovina"
- **raspelo (i poklonci - kapelice)**
  - šest karakterističnih u južnom prostoru Grada
- **groblje**
  - u naseljima Zlatar, Belec, Martinščina i Donja Batina.

## Članak 39.

*Stavak (1) članka 91. mijenja se i glasi:*

(1) Zaštićenim kulturnim dobrima smatraju se sva dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH, kao i ona zaštićena temeljem ovog plana.

***Stavak (4) istog članka mijenja se i glasi:***

(4) Prilikom izvođenja zemljanih i drugih građevinskih radova, posebice pri izgradnji infrastrukturnih sustava, potrebno je provoditi mjere zaštite arheoloških nalazišta i nalaza koje proizlaze iz članka 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te osigurati provođenje arheološkog nadzora.

32

## Članak 40.

***Stavci (2) i (3) članka 92. mijenjaju se i glase:***

(2) Na područjima prirodni krajobraz - krajolik, kultivirani krajobraz - krajolik i kulturni krajobraz, kako u građevinskim područjima tako i na ostalim površinama - svaku intervenciju u građenju i korištenju prostora podrediti zadržavanju:

- tradicionalne parcelacije (u naseljima i na poljodjelskim površinama),
- tradicionalne poljodjelske kulture,
- prirodnih tokova korita vodotoka (pri regulaciji se zabranjuju ravni potezi - kanali, simulirati prirodne tokove) te uspostavi riparijske zone vodotoka ovisno o mogućnostima i stanju vodotoka, a u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,
- pri građenju građevina, objekata i infrastrukture, primjenjivati tradicionalno oblikovanje građevina s pretežito tradicionalnim materijalima uz uvažavanje krajobraznih vrijednosti i obilježja te koristiti rješenja temeljena na prirodi (tzv. NBS).

Izbjegavati:

- provođenje velikih infrastrukturnih sustava,
- prekomjernu izgradnju (gustu izgrađenost, velike volumene i slično),
- osnivanje namjena koje nisu kompatibilne obilježjima krajobraza,
- osnivanje postrojenja čiji tehnološki procesi opterećuju okoliš.

Pojam riparijska zona podrazumijeva vegetacijski pojas uz obalu i korito vodnog tijela, unutar kojeg se tlo i vegetacija nalaze pod stalnim utjecajem tekuće ili stajaće vode. Uspostava vegetacijskog pojasa sprječava otjecanje hranjiva, sedimenata, ali i polutanata poput dušika i fosfora s okolnih poljoprivrednih površina, stabilizira vodeno korito, usporava kretanje poplavnih voda, smanjuje fluktuaciju vodene temperature te pruža stanište i olakšava kretanje biljnim i životinjskim vrstama.

(3) Unutar obuhvata ovog Plana nalazi se područje ekološke mreže - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove: Vršni dio Ivančice HR 2000371. Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode te Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

## Članak 41.

***Točka 3. stavka (1) članka 96. mijenja se i glasi:***

- Osigurati postupno uređivanje prostora za razvitak pojedinih namjena uz implementaciju rješenja temeljenih na prirodi (tzv. NBS);

***Točka a) stavka (3) istog članka dopunjuje se i glasi:***

- a) Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači. Prednost dati rješenjima temeljenim na prirodi (tzv. NBS), kao što su biopročištači, u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;

## Članak 42.

***Kao dio poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš dodaje se podpoglavlje:***

8.1. Očuvanje i razvoj zelene infrastrukture

***Unutar navedenog poglavlja dodaje se članak 96a. te glasi:***

(1) Zelena infrastruktura definirana je kao multifunkcionalna strateški planirana mreža vrijednih prirodnih i poluprirodnih područja koja su osmišljena i kojima se upravlja u cilju ostvarenja velikog broja usluga ekosustava te očuvanja bioraznolikosti u urbanim i ruralnim područjima.

(2) U smislu ovog plana područja u sustavu zelene infrastrukture obuhvaćaju:

- postojeće i planirane površine sportsko-rekreacijske namjene,
- planirane zelene površine i perivoji,
- prirodni krajobraz – krajolik,
- kultivirani krajobraz – krajolik,
- značajni krajobraz - padine Ivančice i doline 4 potoka,
- područje ekološke mreže Natura 2000 – HR2000371 – vršni dio Ivančice,
- spomenici parkovne arhitekture (zakonski zaštićeni i predloženi za zaštitu),
- posebni rezervat šumske vegetacije (prijedlog za zaštitu),
- poljoprivredne i šumske površine,
- zaštitni pojas vodotoka Reka i Zlatarčica,
- krajobraz uz potok Jagnjedovac,
- parkovne cjeline uz zaštićena kulturna dobra dvorac Borkovec u Borkovcu i kuriju Jelačić u Ratkovcu.

(3) Zelena infrastruktura iz prethodnog stavka, osim poljoprivrednih i šumskih površina, prikazana je na kartografskom prikazu br. 3A ZELENA INFRASTRUKTURA mjerila 1:25.000.

(4) Mjere zaštite za područja iz stavka 2. ovog članka propisane su odredbama ovog plana, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(5) Uz mjere navedene u stavku 4. ovog članka, donose se, odnosno dodatno naglašavaju sljedeće mjere za očuvanje i razvoj zelene infrastrukture na području Grada koje je potrebno provoditi ukoliko za to postoje mogućnosti, a sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela:

*a) prirodno područje izvan naselja Zlatar*

- zadržavanje prirodnosti kanjona vodotoka (Brana, Selnica, Bjelički potok, Jagnjedovac) na području padina Ivančice te očuvanje špilja, jama i drugih geomorfoloških oblika,
- kod planiranja akumulacija/retencija potrebno je uređenje kontaktne zone s ciljem dodatne aktivacije njihovog boravišnog i rekreacijskog potencijala te osiguranja skladnog vizualnog odnosa s okolnim krajobrazom,
- zaštita reliktna zajednice sastojine šume velelisne lipe i tise (*Tilio platyphylli-Taxetum*) na sjevernim ekspozicijama Ivančice na području velikih nagiba i klanaca,
- zaštita sastojine šume gorskog javora i običnog jasena s gronjastim vratićem (*Chrysanthemo macrophylli-Aceretum pseudoplatani*) na malom lokalitetu ispod samog vrha Ivančice i planinarskog doma,
- u gospodarenju šumama potrebno je očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove te spriječiti smanjenje šumskih površina i narušavanje stabilnosti šumskog ekosustava,
- smanjiti gubitak bioraznolikosti te jačati uslugu šumskih ekosustava kroz ostavljanje mrtvih stabala nakon sječe, ostavljanje manjih neposječenih površina i sl.,
- uspostavljanjem poučnih staza, signalizacije, informativnih ploča, skloništa, vidikovaca omogućiti veću dostupnost rekreacijske, turističke i zdravstvene funkcije šuma i povećati općekorisne funkcije šuma,
- poticanje poljoprivrede niskog intenziteta koja se odražava kroz mozaik poljoprivrednih površina, usitnjenost parcela koje prate konfiguraciju terena te značajan udio prirodne vegetacije (živice i šumarci)
- očuvanje tradicijskih elemenata kleti i vinograda na padinama;

*b) naselje Zlatar*

- prilikom uređenja vodotoka na gradskom području (Zlatarščica, Reka) servisne puteve staviti u funkciju rekreacije te neposredno uz njih uspostaviti zone odmorišta/boravišta - uspostava zeleno-plavog koridora u gradskom području,

- u cilju povećanja biološke raznolikosti gradskog područja potrebno je predvidjeti sadnju grmova (primjerice *Prunus laurocerasus*, *Lonicera pileata*, *Mahonia aquifolium*), tlopočivača (*Hedera sp.*, *Cotoneaster dammeri*) i cvjetnih traka u podnožju postojećih i planiranih drvoreda,
- pri planiranju javnih (zelenih) prostora potrebno je uvažiti ekološke, ekonomske i društvene koristi zelene infrastrukture;

*c) općenito*

- uspostava zelenih parkirališta (vodopropusni zastori, sadnja stabala i sl.),
- sadnja zaštitnog zelenila u gospodarskim zonama,
- uspostava zelenih krovova i fasada,
- povećanje zelenih površina u višestambenim zonama.

### Članak 43.

*U stavku (1) članka 97. riječ* **provedenje** *zamjenjuje se riječju* **provedbu**.

### Članak 44.

**Članak 98. mijenja se i glasi:**

(1) Prostornim planom se propisuje izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja:

1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZLATARA (UPU Z),
2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA DONJA BATINA (UPU DB),
3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROIZVODNE ZONE UZ ZAGREBAČKU ULICU (UPU PZ).

(2) Urbanistički plan uređenja Zlatara (UPU Z) obuhvaća povijesnu jezgru naselja Zlatar (PJ) s označenim obuhvatom područja predviđenog za provedbu urbane preobrazbe te šire područje. Obuhvat urbane preobrazbe nalazi se na lokaciji bloka zgrada između Trga slobode i Ulice Eugena Kumičića (k.č. 46/1, 46/3, 46/6, 46/7, 48/1, 48/2, 48/7, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, sve k.o. Zlatar). UPU Z potrebno je izraditi planiranjem uređenja javnih otvorenih površina i nove izgradnje visokog urbanog standarda, što posebno podrazumijeva usklađivanje sa Strategijom zelene urbane obnove Grada Zlatara s naglaskom na:

- nove javne otvorene površine i sadržaje javne i društvene namjene, posebno unutar obuhvata područja predviđenog za provedbu urbane preobrazbe,
- formiranje primjerenih veličina građevnih čestica nove višestambene izgradnje na način da minimalna površina zelenila iznosi 30%,
- formiranje koridora novih ulica koji uključuje obostrani nogostup minimalne širine 1,6 m, biciklističke staze na određenim rutama te zeleni pojas u smislu drvoreda, živice ili sličnog višeg zelenila uz kolnik,
- predviđanje lokacije za Muzej Zlatara.

(3) Pri izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Donja Batina (UPU DB) te Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone uz Zagrebačku ulicu (UPU PZ) također je potrebno provesti usklađenje sa Strategijom zelene urbane obnove Grada Zlatara.

### Članak 45.

*U stavcima (4) i (5) članka 102. riječ* **športsko** *zamjenjuje se riječju* **sportsko**.

### Članak 46.

**Stavak (1) članka 103f. mijenja se i glasi:**

(1) Sigurno djelovanje pri transport opasnih tvari odnosi se na poštivanje Zakona o prijevozu opasnih tvari, kao i drugih podzakonskih akata.



#### Članak 47.

*Stavak (2) članka 108. se briše.*

#### Članak 48.

(1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) izvornika, koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zlatara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zlatara, a čuvaju se u skladu s odnosnim zakonskim odredbama.

35

#### Članak 49.

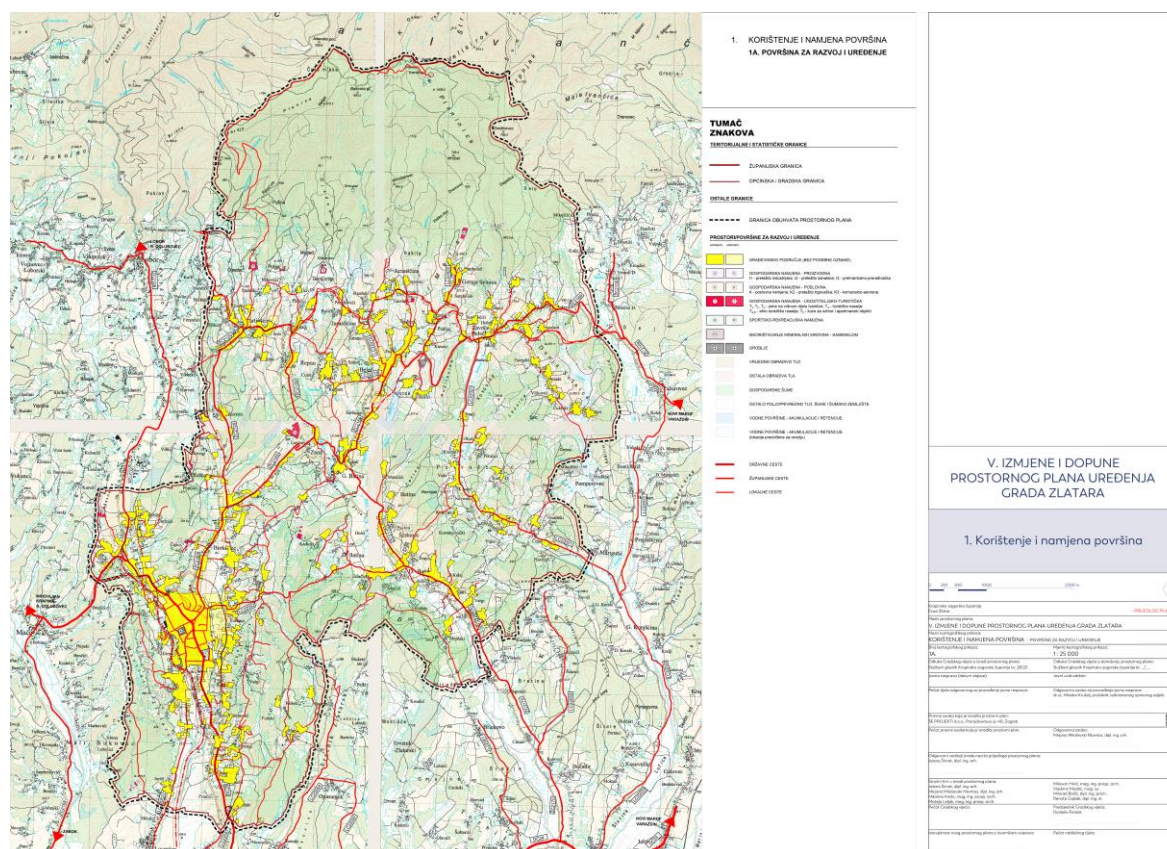
(1) Svi postupci pokrenuti kod nadležnih Upravnih tijela prije stupanja na snagu ovog Plana, nastaviti će se u skladu s Planom koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja tih postupaka.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

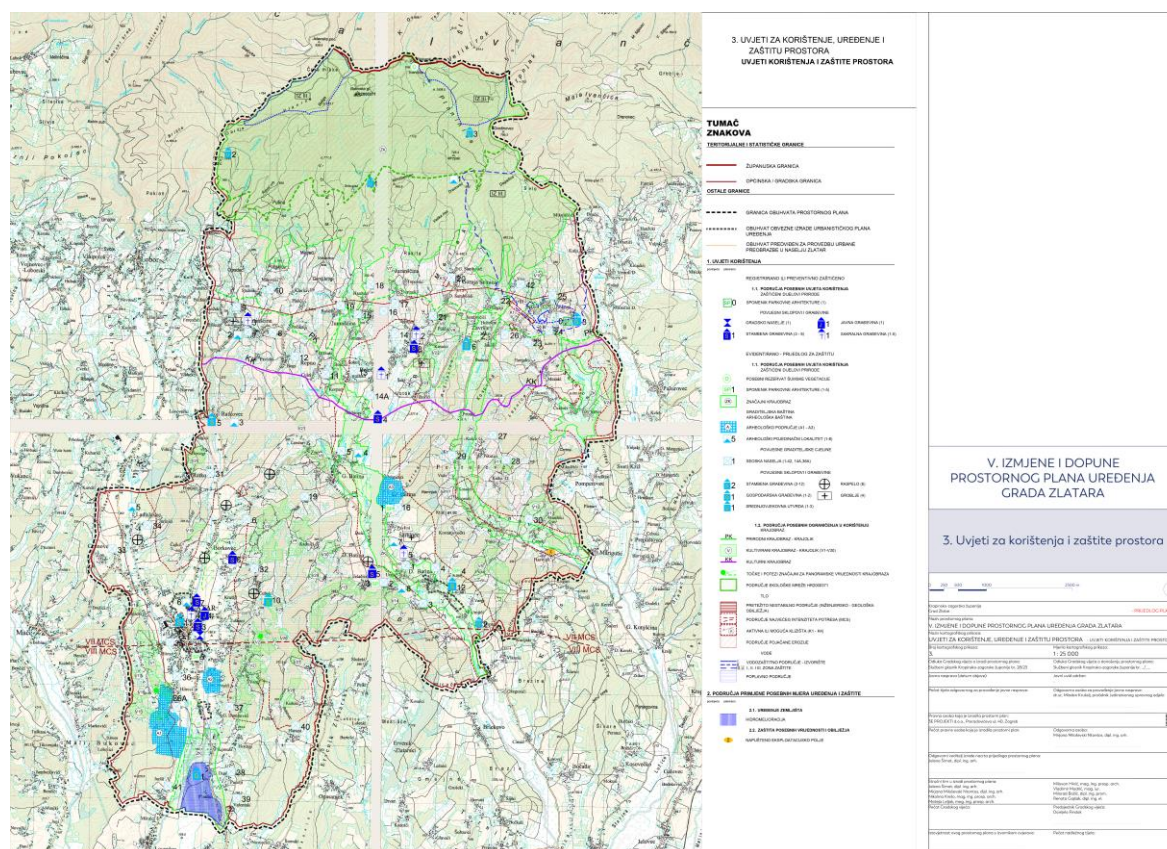
## IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA

## KARTOGRAFSKI PRIKAZ

## 1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

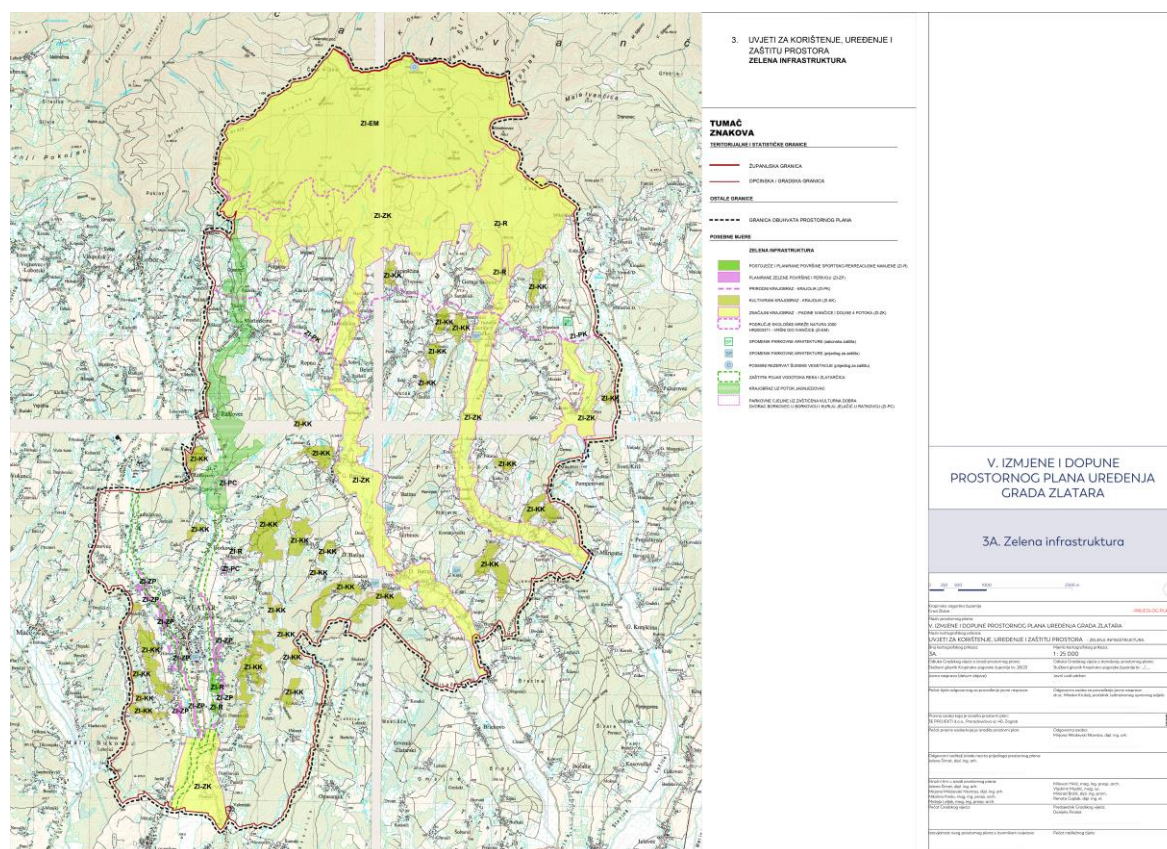


### 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA



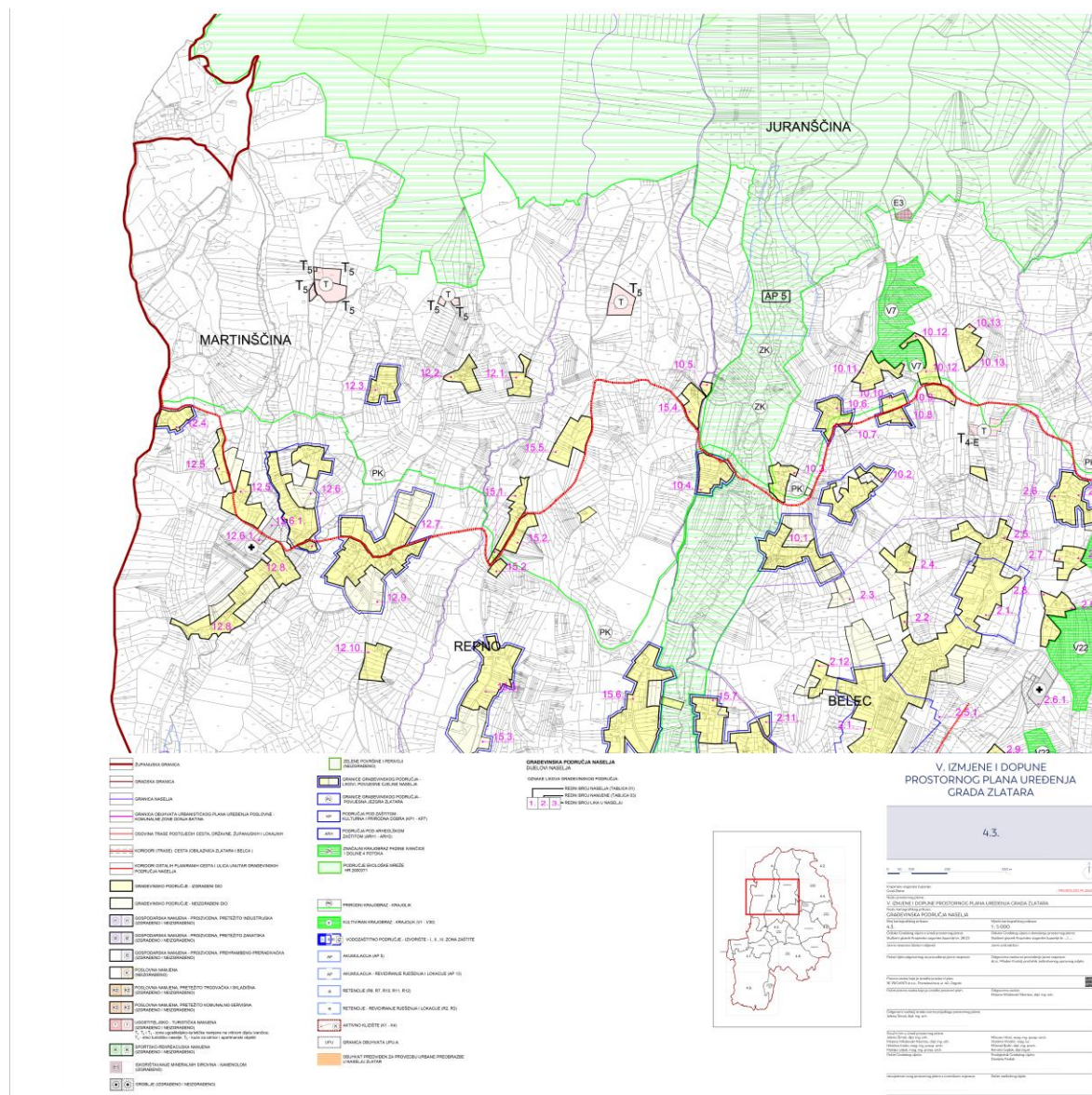


### 3A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – ZELENA INFRASTRUKTURA



## KARTOGRAFSKI PRIKAZ

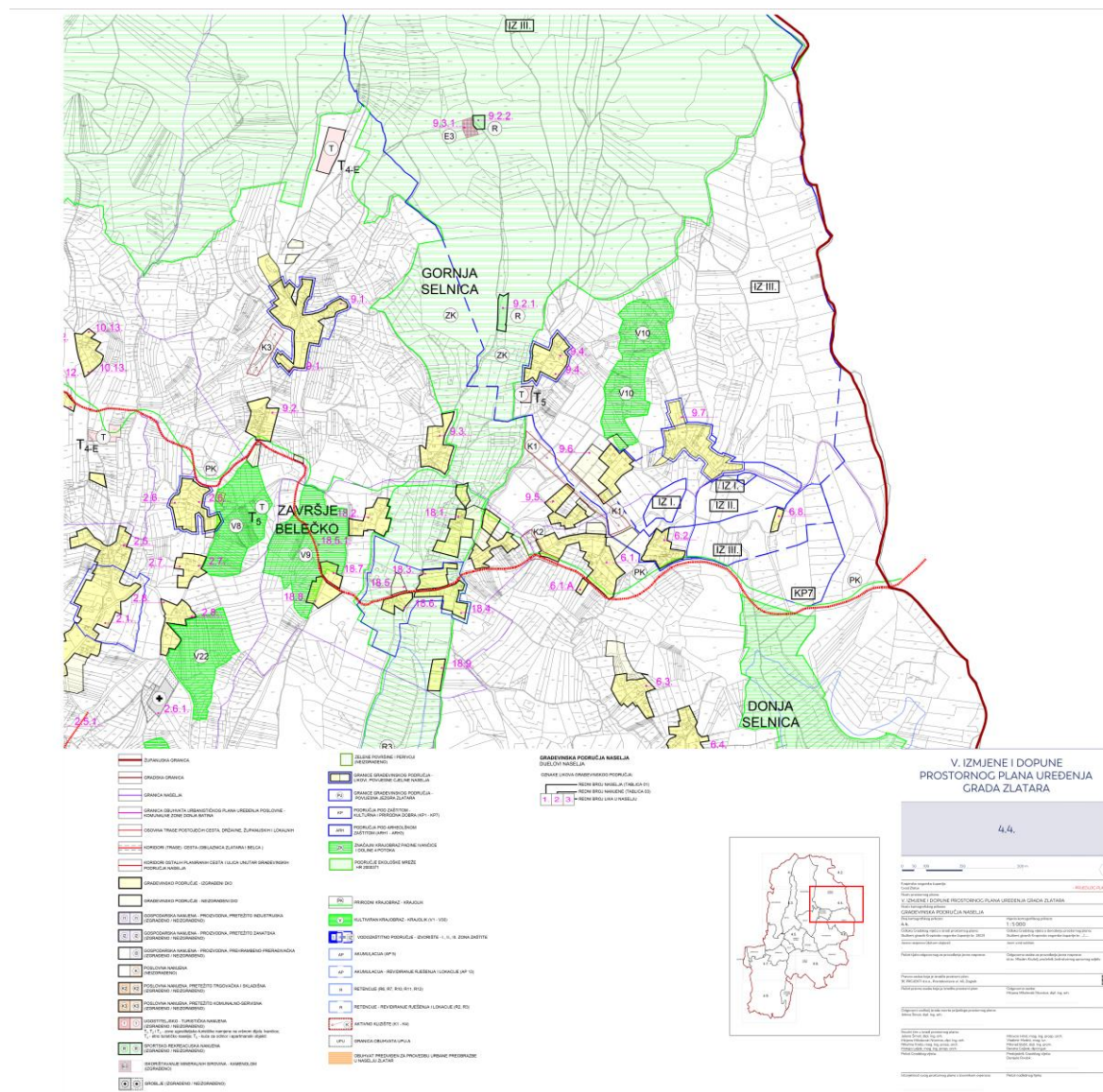
#### 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA





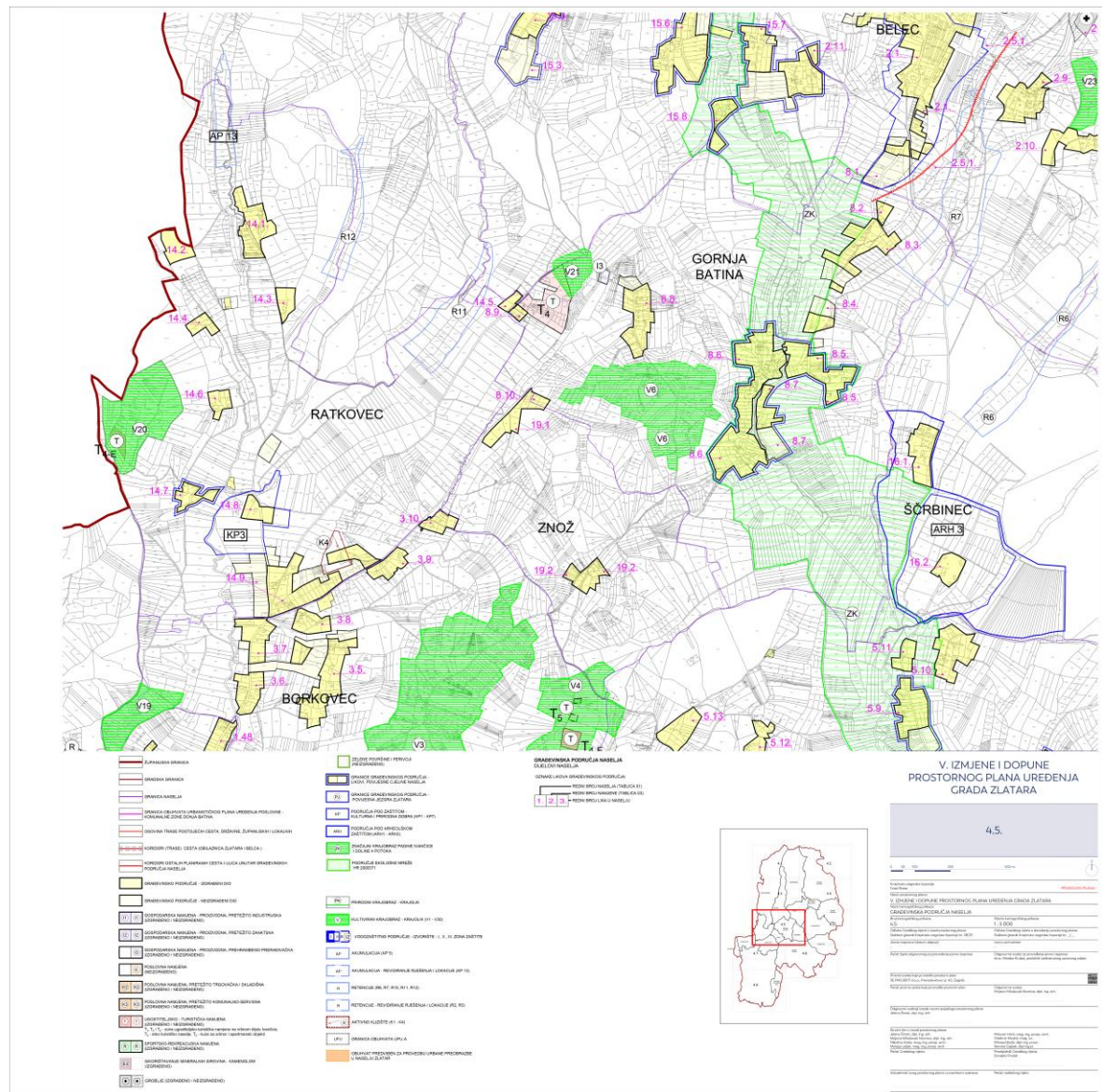
## KARTOGRAFSKI PRIKAZ

#### 4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



## KARTOGRAFSKI PRIKAZ

### 4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



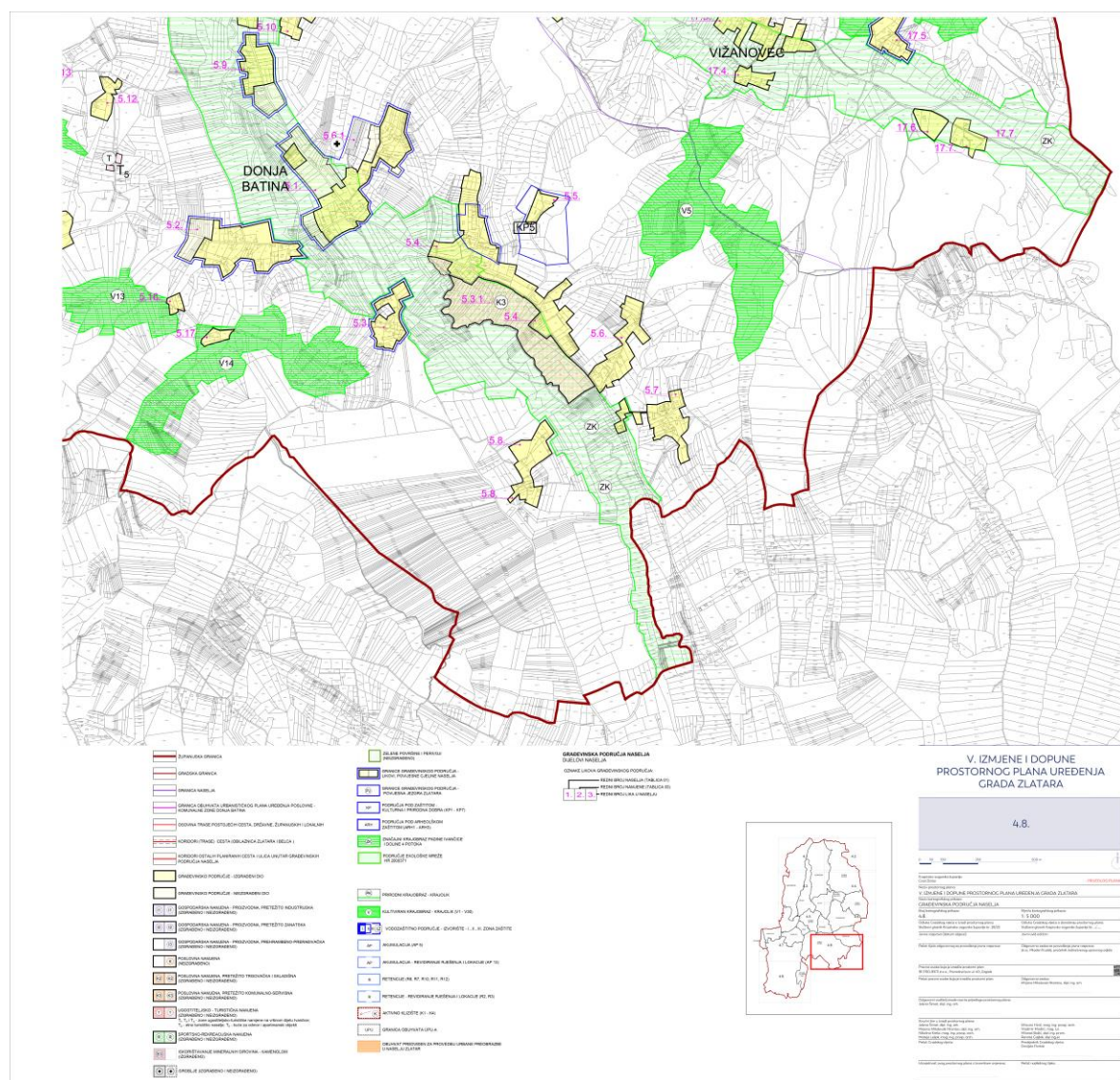


#### 4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



## KARTOGRAFSKI PRIKAZ

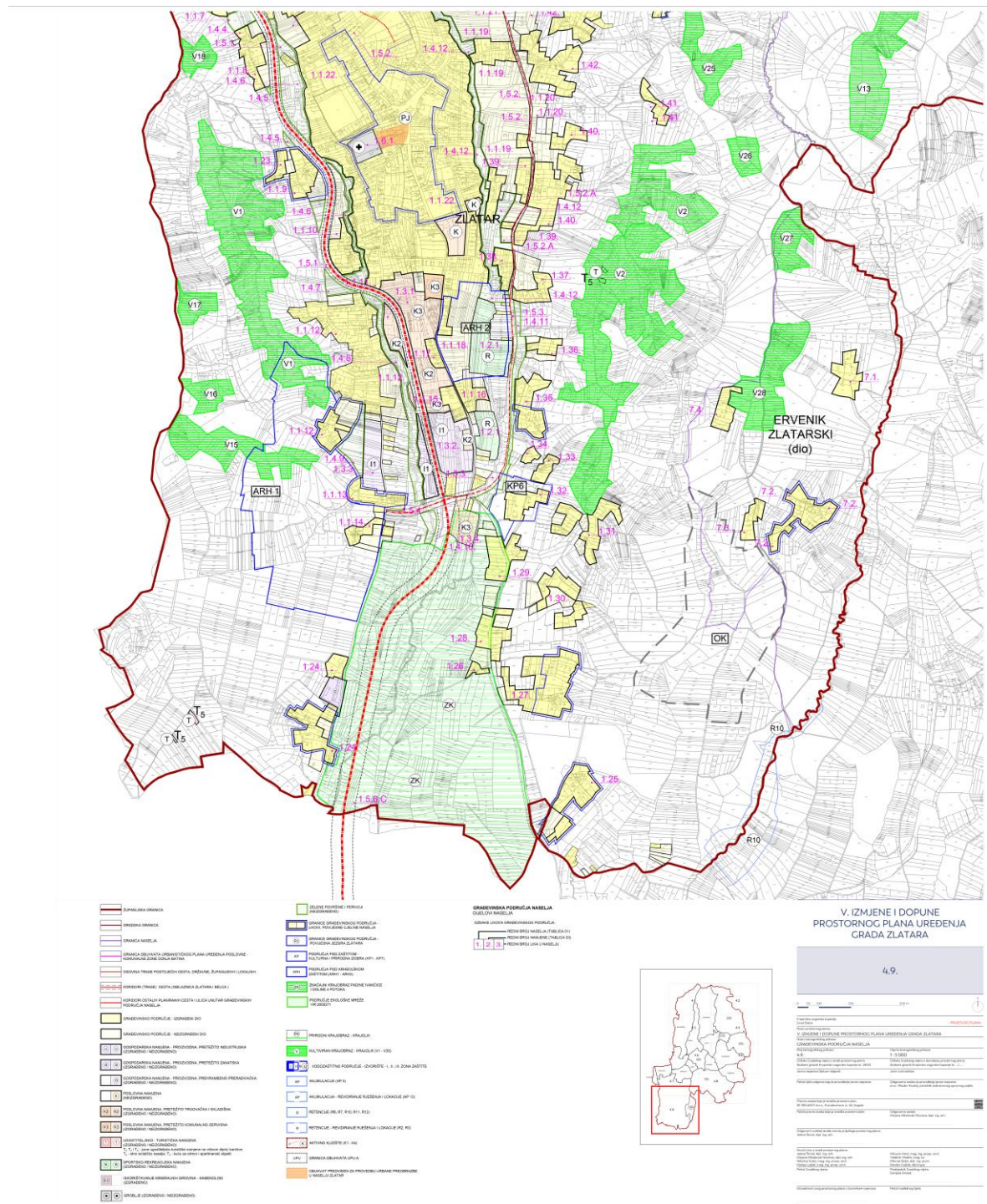
#### 4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA





## KARTOGRAFSKI PRIKAZ

#### 4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



## OBVEZNI PRILOZI

## Zahtjevi javnopravnih tijela

U skladu s člankom 90. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) od javnopravnih tijela utvrđenih *Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara* ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 28/23) zatražena je dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za potrebe izrade prostornog plana, a u roku su dopis dostavila sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Zagreb
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije *Zagorje zeleno*, Radoboj
- Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina
- Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada
- HAKOM, Zagreb
- HEP d.o.o., Zabok
- Hrvatske ceste, Zagreb
- MUP – Služba civilne zaštite, Krapina
- PLIN KONJŠČINA d.o.o., Konjščina
- HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Zagreb
- ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Zabok
- Konzervatorski odjel u Krapini, Krapina.

U nastavku je priložen dopis kojim je zatražena dostava zahtjeva te pristigli dopisi navedenih javnopravnih tijela.

Zahtjevi javnopravnih tijela koji nisu predmet ovih izmjena i dopuna prostornog plana utvrđenih Odlukom o izradi nisu se razmatrali te će se oni uzeti u obzir prilikom izrade i donošenja cjelovitih izmjena i dopuna prostornog plana ili izrade novog prostornog plana za predmetno područje. Ipak, napominje se da je većina postavljenih zahtjeva već ugrađena u važeći PPUG.

Unatoč navedenom, zbog relevantnosti za rješenja planirana ovim izmjenama i dopunama, obrađeni su zahtjevi sljedećih javnopravnih tijela:

- Hrvatske šume d.o.o., Zagreb,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije *Zagorje zeleno*, Radoboj te
- Konzervatorski odjel u Krapini, Krapina.

Hrvatske šume d.o.o. podnijele su zahtjev za uvrštenje dodatnih lokacija u kategoriju šuma i šumskog zemljišta. Zahtjev je prihvaćen, a dio šumskog zemljišta na području k.o. Martinci Zlatarski revidiran je radi greške, odnosno slučajnog izostavljanja jednog dijela šumskog zemljišta u prošlim izmjenama i dopunama.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije *Zagorje zeleno* dostavila je zahtjev za usklađenje s Uredbom o ekološkoj mreži te podatke o spomeniku parkovne arhitekture, parku oko dvorca Selnica. S obzirom da je najveći dio zahtjeva već obrađen važećim PPUG-om, napravljene su samo manje korekcije u sklopu Odredbi za provedbu.

Konzervatorski odjel u Krapini dostavio je ažurirane podatke o pravnom statusu kulturnih dobara unutar obuhvata PPUG-a te je napravljeno usklađenje u odredbama za provedbu i grafičkom dijelu.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/22-01/06  
URBROJ: 2140-07-03/01-23-24  
Zlatar, 13.10.2023.

**JAVNOPRAVNA TIJELA  
-PREMA POPISU-**

**PREDMET:** Odluka o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara  
– zahtjevi; traže se

Poštovani,

Temeljem članka 90. Zakon o prostornom uređenju /“Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23) dostavljamo Vam Odluku o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara radi dostave zahtjeva za izradu prostornog plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).

Sukladno članku 10. Odluke o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 28/23) zahtjeve je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana primitka ovog dopisa.

U slučaju da zahtjevi ne budu dostavljeni u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
dr.sc. Mladen Krušelj

Prilog:

1. Odluka o izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina – s pov.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok – s pov.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb – s pov.



4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Raynateljstvo civilne zaštite, Službe civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, Krapina – s pov.
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb – s pov.
6. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb – s pov.
7. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb – s pov.
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb – s pov.
9. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb – s pov.
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb – s pov.
11. Uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Stjepana Radića 17, Pregrada – s pov.
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj – s pov.
13. Županija Krapinsko-Zagorska, Upravni odjel za prostorno planiranje, Zaštitu okoliša i graditeljstvo, Magistratska 1, Krapina – s pov.
14. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina, Magistratska 1 – s pov.
15. Plin Konjščina, Jertovec 150, Konjščina – s pov.
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb – s pov.
17. Hrvatski Telekom, Regija 1 – sjever, Matije Gupca 24a, Zabok – s pov.
18. HP – Poštansko središte Krapina, Ljudevita Gaja 18, Krapina – s pov.
19. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb – s pov.
20. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće – s pov.
21. Hrvatske šume, UŠP Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb – s pov.
22. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb – s pov.
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok – s pov.
24. Zagorski vodovod d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok – s pov.
25. Komunalac d.o.o. Konjščina, Jertovec 150, Konjščina – s pov.
26. Arhiva, ovdje

Primljeno	DATUM	16.10.23.	POTPIŠI	<i>[Signature]</i>
Prepisano				
Štampano				
Opremljeno				

03-10



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/504  
URBROJ: 525-10/674-23-2  
Zagreb, 19. listopada 2023.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA  
2211/01 - GRAD ZLATAR**

Primljeno: 25.10.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
350-01/22-01/06	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
525-10/674-23-2-32	

**HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA**  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara**

*- na nadležno postupanje, dostavlja se*

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Grada Zlatara, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

**DRŽAVNI TAJNIK**

*Mladen Bavić*  
**Mladen Bavić**



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Grad Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49 250 Zlatar

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,  
biljnu proizvodnju i tržište  
KLASA: 350-02/23-01/503  
URBROJ: 525-06/196-23-2  
Zagreb, 20. listopada 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA  
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 26.10.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
350-01/22-01/06	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
525-06/196-23-2-33	

Grad Zlatar, Jedinstveni upravni odjel  
Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar

**PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara**  
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-01/22-01/06

URBROJ: 2140-07-03/01-23-24

Od: Zlatar, 13. listopada 2023.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 18. listopada 2023.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Zlatara.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Grada Zlatara površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Grada Zlatara u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Grada Zlatara o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

P.O. MINISTRICE  
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.



03-10



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

53

Uprava: Nediljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr. sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155 507 330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr) • UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska 41, Zagreb, tel: 01/6278 520, fax: 01/6278 520; <http://zagreb.hrsume.hr>

Klasa: ZG-06-11-065

Ur. broj: 07-00-06/03-23-40

Zagreb, 25.10.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA  
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 27.10.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
350-01/22-01/06	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
07-00-06/03-23-40-35	

GRAD ZLATAR  
Jedinstveni upravni odjel  
Park hrvatske mladeži 2  
49 250 Zlatar

**Predmet: Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara**

**-mišljenje, daje se**

Temeljem zahtjeva Jedinstvenog upravnog odjela Grada Zlatara, Park hrvatske mladeži 2, 49 250 Zlatar, ( klasa: 350-01/22-01/06, ur.broj: 2140-07-03/01-23-24 od 13.10.2023. ) za dostavom zahtjeva na prijedlog Plana obavještavamo vas slijedeće:

Uvidom u prostorni plan i osnovu gospodarenja uvidjeli smo da se k.č.br. 16/1 te k.č. od broja 241/1 do broja 241/16, sve k.o. Oštre te k.č.br. 694/1, 688/3 i 708/3, k.o. Martinci Zlatarski vašim Prostornim planom ne vode kao šuma i šumsko zemljište. Obzirom da predmetnim česticama gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Zlatar, na gospodarskoj jedinici „Zlatarske prigorske šume“, odjel/odsjek 14b, 8a, 8c i 12c, kao takve su dio šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske. Slijedom navedenog, molimo vas da predmetne katastarske čestice uvrstite u kategoriju šuma i šumskog zemljišta.

Nadalje, k.č.br. 694/1, 688/3 i 708/3, k.o. Martinci zlatarski

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.



Javna ustanova za upravljanje  
zaštićenim dijelovima prirode  
Krapinsko-zagorske županije  
Zagorje zeleno

Radoboj 8, 49 232 Radoboj, Tel: 049 315 060  
KLASA: 351-01/23-01/ 88  
URBROJ: 2140-45-23-2  
Radoboj, 19. listopada 2023.

03-10

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA	
2211/01 - GRAD ZLATAR	
Primljeno: 23.10.2023.	Ustroj. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/06	
Uredbeni broj: 2140-45-23-2-30	Pril. Vrij.

Grad Zlatar  
Park hrvatske mladeži 2  
49250 Zlatar

**Predmet:** Odluka o izradi V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara  
- mišljenje, daje se

Vezano uz vaš dopis Klasa: 350-01/22-01/06, Ubroj: 2140-07-03/01-23-24 za V. Izmjenu i dopunu  
Prostornog plana uređenja Grada Zlatara dostavljamo vam slijedeće podatke:

Uredbom o ekološkoj mreži (NN 80/19), a temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19), **vršni dio Ivanščice (HR 2000371) dio je ekološke mreže Natura 2000**, a koji se nalazi na području grada Zlatara. Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Ivanščica je odabrana za očuvanje povoljnog stanja populacija vrsta: *Cordulegaster heros* - gorski potočar, *Euplagia quadripunctaria* - danja medonjica, *Leptidea morsei* - Grundov šumski bijelac, *Lycaena dispar* - kiseličin vatreni plavac, *Myotis bechsteinii* - velikouhi šišmiš, *Pulsatilla vulgaris ssp. grandis* - modra sasa, *Rosalia alpina* - alpinska strizibuba.

Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane člankom 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 146/14).

Na području grada nalazi se **Park oko dvorca u Selnici**, ukupne površine 9,90 ha, koji je proglašen zaštićenim 1969. godine i prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 127/19) spada u kategoriju **spomenika parkovne arhitekture**.

Prema stavku 2. članka 120. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) na spomeniku parkovne arhitekture nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju vrijednosti



zbog kojih je zaštićen. Zahvati u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode. Prema članku 143. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19), Upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje uvjete zaštite prirode prije pokretanja postupka lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvat na području spomenika parkovne arhitekture.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 127/19), Spomenikom parkovne arhitekture upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije.

Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Obzirom da ste temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) prilikom izmjena i dopuna, obvezni uskladiti dokumente prostornog uređenja sa odredbama Uredbe, pozivamo da gore navedene podatke ugradite u svoju prostorno – plansku dokumentaciju.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA  
Dijana Hršak, dipl. ing.  
RADOBOJ





**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/23-01/10  
URBROJ: 2140-46-23-4  
U Krapini, 30. listopada 2023.

**GRAD ZLATAR**

Jedinstveni upravni odjel  
Park hrvatske mladeži 2  
49250 Zlatar

**PREDMET: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara**  
- očitovanje na poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana, daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-03/01-23-24 kojim pozivate na dostavu zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara obavještavamo Vas da Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, osim zahtjeva koji proizlaze iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik KZZ" broj 4/02., 6/10. i 8/15.), nema posebnih zahtjeva za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,

**RAVNATELJICA:**

Snježana Žigman, dipl. ing.





**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

49218 Pregrada, Janjka Leskovara 40/1

TELEFON: 049 / 377 - 580  
TELEFAX: 049 / 377 - 574

www: zuc-kzz.hr  
e-mail: info@zuc-kzz.hr  
MB: 01288145  
OIB: 43708413013  
žiro račun: 2340009-1100210745  
IBAN: HR7323400091100210745



KLASA: 350-02/23-01/14  
URBROJ: 2140-35-02/3-23-2  
Pregrada, 20.10.2023.

**Grad Zlatar**  
**Jedinstveni upravni odjel**

**PREDMET: Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Grada Zlatara,**  
– uvjeti i smjernice – dostavljaju se

Primili smo Vašu obavijest o izradi **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara**. Razlozi za izradu su navedeni u Odluci koja je u spisu. U nastavku su traženi uvjeti i smjernice.

Temeljem članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23), potrebno je planirati smještaj zgrada / građevina / objekata izvan zaštitnog pojasa ceste, odnosno na udaljenosti minimalno 15 metara od ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i na udaljenosti minimalno 10 metara od ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste.

Ukoliko se radi o ulicama u kojima je formiran ulični pravac zgrada koji je unutar zaštitnog pojasa ceste tada se dopušta da nove zgrade budu u tom uličnom građevinskom pravcu. Uvjet za to je legalnost postojećih građevina.

Pri trasiranju planiranih cesta potrebno je voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa* (NN 110/01)) i prema važećoj preuzetoj *normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050* (1990.g.).

Ova Uprava planira, u skladu s raspoloživim sredstvima, rekonstrukciju i proširenje kolnika županijskih i lokalnih cesta na širinu prema gore navedenim podzakonskim aktima te rekonstrukciju neuređenih križanja radi proširenja i kanaliziranja prometnih tokova. U skladu s rečenim potrebno je prilagoditi koridore županijskih i lokalnih cesta.

Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. U zaštitnom pojasu ceste tj. u pojasu između međe cestovnog zemljišta i građevine ne smiju se saditi stabla, živica i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.

Osim već navedenih propisa kod izrade predmetnog plana treba primijeniti i *Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14) te *Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama* (NN 92/19) u slučaju izrade na razini detaljnog plana uređenja.

Realizaciju novo planiranih cesta i nove organizacije prometa koja utječe na mrežu županijskih i lokalnih cesta treba regulirati još prije idejne faze kroz Odluku o uređenju prometa i posebnu suglasnost ove Uprave.

Podaci o cestovnoj mreži kojom upravljamo (županijske i lokalne ceste Krapinsko-zagorske županije) dostupni su na <https://www.zuc-kzz.hr/ceste/>.

**RAVNATELJ**

**Stjepan Sirovec, mag.ing.traff.**

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Pismohrana, ovdje.







KLASA: 350-05/23-01/363  
URBROJ: 376-05-3-23-02  
Zagreb, 23. listopada 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA  
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primijeno: 07.11.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
350-01/22-01/06	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
376-05-3-23-02-41	

60

Republika Hrvatska  
Krapinsko - Zagorska županija  
Grad Zlatar  
Jedinstveni upravni odjel  
Park hrvatske mladeži 2  
49250 Zlatar

**Predmet: Grad Zlatar**  
V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-03/01-23-24, od 13. listopada 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

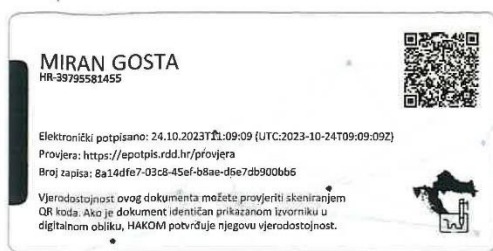
Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno







**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

**GRAD ZLATAR**

**Jedinstveni upravni odjel**

**Park hrvatske mladeži 2**

**49250 Zlatar**

**OZNAKA** C4-73353668-23  
**KONTAKT OSOBA** Stjepan Mikičić  
**TELEFON** +385 99 7124 188  
**DATUM** 27.10.2023.  
**NASTAVNO NA** Zahtjev za sudjelovanju u V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | [www.ht.hr](http://www.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa





Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

64

#### Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*

Hrvatski Telekom d.d. | Nadnišnja osota 21, 10000 Zagreb | +386 1 401 1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



## Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

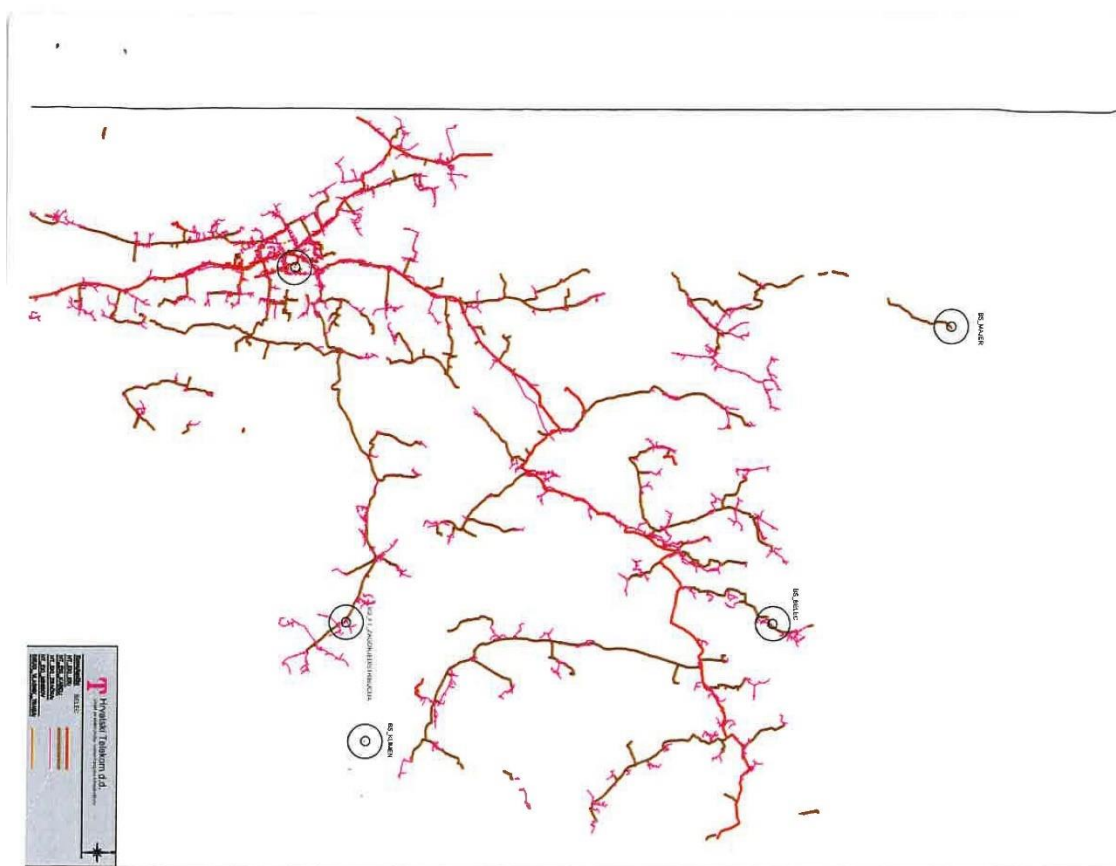
S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu  
Direktorica  
**Maja Mandić, dipl.iur.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa





**Mladen Labura**

**From:** Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
**Sent:** 25. listopada 2023. 13:26  
**To:** Prostorni planovi  
**Subject:** RE: 350-05/23-01/363

**This Message Is From an External Sender**

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,

**Amela Tatarević**

Network Documentation and Administration Specialist  
Administration and Documentation

A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1, HR-10 000 Zagreb  
M: +385916104884  
E: [amela.tatarevic@A1.hr](mailto:amela.tatarevic@A1.hr)  
W: [www.A1.hr](http://www.A1.hr)

Pratite nas na društvenim mrežama



**Najbolja mobilna  
i fiksna mreža**

**From:** Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>  
**Sent:** Monday, October 23, 2023 12:30 PM  
**To:** Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>  
**Subject:** 350-05/23-01/363

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.  
Viši specijalist



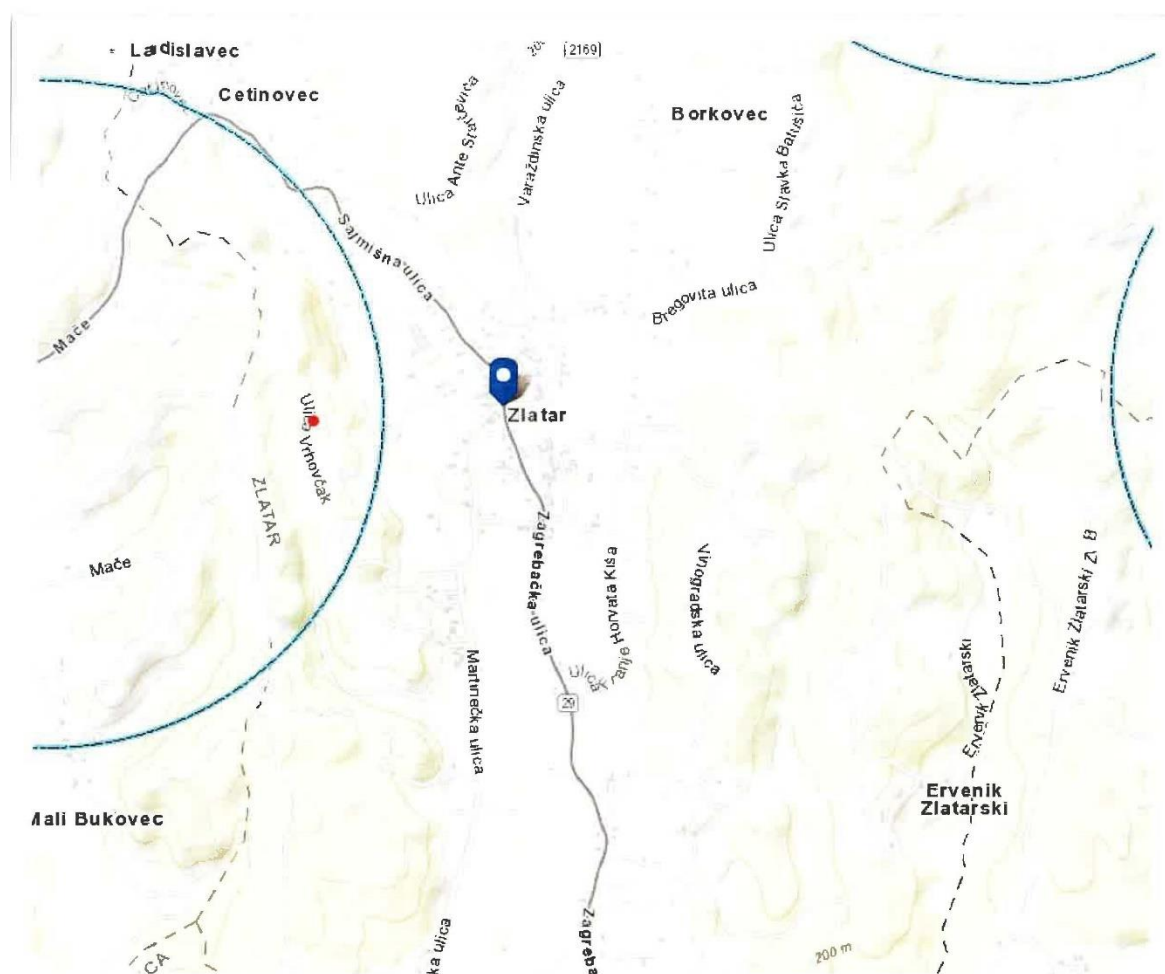
**PRAVNE NAPOMENE:** Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

**IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:**

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

**DISCLAIMER:**

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.







■ ELEKTRA ZABOK

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

■ Matije Gupca 57, p.p. 3

■ +385 (0) 49 225456

■ www.hep.hr/ods

■ info.dpzabok@hep.hr

Grad Zlatar  
Park hrvatske mladeži 2  
49250 Zlatar

■ NAŠ BROJ: 400200102/4450/23MP

■ VAŠ BROJ: 2140-07-03/01-23-24

■ DATUM: 20.10.2023.

■ PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

Na temelju Vašeg poziva klasa: 350-01/22-01/06 zaprimljen u Elektri Zabok 18.10.2023. pod urudžbenim brojem 6965, vezano uz izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV i 10(20) kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 10(20) kV.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m (8 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 10(20) kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

■ HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor Miroslav Šukerčić  
Banka: IBAN: Zagrebačka banka d.d. HR5423600001400165007

Matični broj 1643991  
OIB: 48830600751  
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230  
Uplaćen temeljni kapital 599 436 000,00 HRK | 92 831 110,00 EUR

Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kableske TS – parcela optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.
- za stupne TS – parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, potrebno je predvidjeti koridore za 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama u digitalnom .dwg obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM i ovi tekstualni zahtjevi u .pdf obliku poslani su e-poštom na adresu [grad@zlatar.hr](mailto:grad@zlatar.hr).

S poštovanjem,

Direktor

Roman Gregurović, dipl. ing. el.

ROMAN  
GREGUROVIĆ

Digitally signed by  
ROMAN GREGUROVIĆ  
Date: 2023.10.20  
12:41:48 +02'00'

Dostaviti:

- Grad Zlatar
- HEP ODS, Elektra Zabok
- Pismohrani

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava društva  
Direktor Nikola Sulentić  
Banka: IBAN

Matični broj 1643991  
OIB 46830500751  
Trgovački sud u Zagrebu MBS 380434230  
Uplaćen temeljni kapital 599 436 000 00 HRK i 92 831 110 00 EUR





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
 Odjel za strateško planiranje  
 KLASA: 350-02/15-01/280  
 URBROJ: 345-400-440-442/759-23-08  
 Zagreb, 28. 10. 2023.

03-10

REPUBLIKA HRVATSKA  
 KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
 2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 03.11.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
350-01/22-01/06	
Uredbeni broj:	Pri. Vrij.
345-400-440-442/759-23-08-39	

REPUBLIKA HRVATSKA  
 KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
 GRAD ZLATAR  
 Jedinstveni upravni odjel  
 Park hrvatske mladeži 2  
 49 250 Zlatar

**Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara**  
 - zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-03/01-23-24 od 13. listopada 2023. godine, kojim ste nas pozvali da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23) područjem obuhvata PPUG Zlatara prolazi državna cesta **DC 29** Novi Golubovec (DC 35) – Zlatar – Marija Bistrica – Soblinec (DC 3).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23).

S poštovanjem

  
 Direktor Sektora  
 Darko Šošić, dipl.ing.građ.

Co:  
 -Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
 Vondčina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.  
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Laverić | Željana Šikić  
 Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA  
ODJEL INSPEKCIJE KRAPINA

KLASA: 245-02/23-03/10986  
URBROJ: 511-01-394-23-2  
Krapina, 27. listopada 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA  
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 31.10.2023	Ustroj. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/06	
Uredbeni broj: 511-01-394-23-2-36	Pril. Vrij.

GRAD ZLATAR  
Park hrvatske mladeži 2  
Zlatar

**Predmet:** V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara posebni uvjeti iz područja zaštite od požara, dostavljaju se.-

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-03/1-23-24, od 13. 10. 2023.

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste dostavljanje podataka, zahtjeva za izradu V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10. i 114/22.) utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog Plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenim Planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara "Narodne novine" broj 8/06).
2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 123/03).
3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05).
4. Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531.
5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura

dostatni izvor vode za gašenje. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

Naprijed navedene uvjete potrebno je ugraditi u provedbene odredbe, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove Plana.

Sa štovanjem,



**Dostaviti:**

- 1- Naslovu
- 2- Pismohrana



PLIN KONJŠČINA d.o.o.

03-10

Naš broj: 1160/23  
Konjščina, 03.11.2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA  
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 03.11.2023.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
350-01/22-01/06	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
1160/23-42	

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
Jedinstveni upravni odjel

Park hrvatske mladeži 2  
49250 Zlatar

**Predmet : IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZLATARA  
- ZAHTJEVI -**

U skladu traženja za dostavom zahtjeva za V Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, KLASA:350-01/22-01/06; URBROJ: 2140-07-03/01-23-24 od 13.10.2023. godine dostavljamo smjernice temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):

**1. Sadržaj i ciljevi**

1.1. Distribucijsko područje Plin Konjščina d.o.o. razvilo se temeljem Studije opskrbe zemnim plinom na distributivnom području koje pokriva Plin Konjščina d.o.o., izrađene po Coning spo, iz Varaždina.

1.2. Izgradnja, razvoj i održavanje sustava je u obvezi operatora distribucijskog sustava (ODS), koji se provodi prema planovima odobrenim od strane Regulatora (HERA).

1.3. Razvoj sustava se temelji na Osnovnim tehničkim uvjetima i zakonskoj regulativi iz područja energetske djelatnosti.

**2. Postojeće stanje**

2.1. Područje distribucije Plin Konjščina d.o.o. između ostalih je i na području Grada Zlatara.

2.2. Pokrivenost područja distribucije je djelomično provedena na području Grada te zadovoljava potrebu razvoja stambenih i poslovnih zona definiranih PP.

2.3. Prilikom izrade Prostornih planova jedinica lokalne samouprave definirani su svi bitni detalji postojećeg stanja i detalji razvoja određenog područja.

2.4. Neplinificirana područja potrebno je pratiti preko privredne aktivnosti pojedinog područja, širenja stambenih zona i u konačnosti planskog razvoja cijele zone PP Grada.

**3. Planirani dio**

3.1. Proširenje plinske distribucijske mreže na pojedinim područjima obuhvaćeni su dosadašnjim prostornim planovima pojedinih područja.

3.2. Mogućnost proširenja plinske mreže je na način izvođenja budućih distribucijskih mreža u sklopu formiranja građevinskih i drugih zona na temelju Elaborata za izvanredno stvaranje tehničkih uvjeta ili valjanijih Ugovora o građenju.

PLIN KONJŠČINA d.o.o.  
Bistrička cesta 1, 49 282 Konjščina  
Hrvatska  
Tel. +385 (49) 226-426; +385 (49) 375-095  
Fax: +385 (49) 226-426  
e-mail: info@plin-konjscina.hr  
Uprava Društva: Stjepan Šćepanec

Banka  
Privredna banka Zagreb d.d., Podružnica Krapina  
Trgovački sud u Zagrebu  
broj upisa 11-08/15785-2  
MBS: 080681869  
IB: 2403004, OIB: 92671920509

Adresa  
Krapina, Magjstratska 3  
Žiro račun  
2340009 1110365521  
Temeljni kapital - uplaćen u cijelosti  
43.228.600,00 kn



#### **4. Trend budućeg razvoja**

4.1. Prema neplinificiranim dijelovima distribucijska plinska mreža se može proširivati samo ako postoje tehničko-ekonomski uvjeti za zahtijevano područje, kroz Elaborat stvaranja izvanrednih tehničkih uvjeta i studijama isplativosti.

4.2. Potrebno je uzimati u obzir također i stanje klimatskih promjena te u skladu s time i primjenjivati tehnologije za korištenje prirodnog plina.

4.3. Distribucijsku mrežu prirodnog plina prilagođavati novonastalim stanjima razvoja Grada.

4.4. Prirodni plin kao energent ima široku mogućnost primjene u svim granama industrije, poljoprivrede, turizma i kućanstva.

#### **5. Zaključak**

5.1. Prema izloženom vidljivo je da distribuciju i opskrbu prirodnim plinom područja provodi Plin Konjščina d.o.o. temeljem odgovarajućih dozvola i Ugovora za obavljanje djelatnosti.

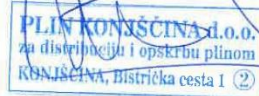
5.2. Na navedenom području postoji razvedena plinska distribucijska mreža, koja prati potrebu izrade Izmjena PP te pratiti i razvoj distribucijskog sustava.

5.3. Za širenje po zainteresiranom području moguće je izvesti plinifikaciju predviđenih zainteresiranih subjekata.

5.4. Postojeći sustav je održavan na siguran način prema važećoj regulativi i posebnim propisima, te izgrađen iz materijala i opreme koji prate tehnološke razvoje primjene prirodnog plina kao energenta koji ima i karakteristike sirovine u daljnjoj preradi.

5.5. Sustav je kapacitetom prema trenutnim potrebama i zahtjevima iz budućih razvojnih projekata na zadovoljavajućoj razini i može odgovoriti na svaku razvojnu aktivnost u skladu s traženom V Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

DIREKTOR:  
Ščapec Stjepan, mag.ing.aedif.





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA  
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 10.11.2023.		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/06	Ustroj. jed.	
Uredbeni broj: 374-25-1-23-49-47	Prih.	Vrij.
Telefon: 01 / 23 69 888		
Telefax: 01 / 23 69 889		

KLASA: 350-02/08-01/0000949  
URBROJ: 374-25-1-23-49  
Datum: 08.11.2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
Jedinstveni upravni odjel  
Park hrvatske mladeži 2  
49250 Zlatar

**Predmet:** Dostava zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara  
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi s vašim podneskom, KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-03/01-23-24 od 13.10.2023. godine, zaprimljen 19.10.2023. godine, kojim tražite zahtjev za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, dajemo sljedeće podatke:

Prema dostavljenoj Odluci o izradi Plana:

- osnovni cilj izmjena i dopuna PPUGZ-a je preispitivanje građevinskog područja naselja sve u cilju razvoja, uređenja i oblikovanja prostora;
- potreba za izradom izmjena i dopuna plana proizšla je iz zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te usklađenja sa stručnim podlogama i mjerama za unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama radi ublažavanja klimatskih promjena;
- obuhvat izmjena i dopuna je cijelo područje obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, a predmet izmjena i dopuna su Odredbe za provedbu.

Člankom 55. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23), definirana su zaštićena područja – područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite. Iz Registra zaštićenih područja – područja posebne zaštite voda, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da se na predmetnom području nalaze zone sanitarne zaštite izvorišta utvrđene Odlukom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta Borgudani u Belečkoj Selnici i izvorišta kod dvorca u Donjoj Selnici (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 01/04); zatim manji dio III. i IV. zone sanitarne zaštite izvorišta utvrđena Odlukom o zaštiti izvorišta Lobar (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 15/14) te manji dio III. zone sanitarne zaštite izvorišta utvrđena Odlukom o zaštiti



078999586



izvorišta i određivanju zona sanitarne zaštite izvorišta Bistrica, Beli Zdenci, Žgano Vино i Šumi (Službeni glasnik Krapinskozagorske županije broj 6/98).

Obzirom da predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate (Dunavski sliv- osjetljivo) potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (Narodne novine br. 71/19) i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (Narodne novine br. 56/08) odnosno III. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (Narodne novine br. 73/21).

Definiranje prostorno-planskih preuvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru će biti potrebno uskladiti s Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23), njegovim podzakonskim i provedbenim propisima kao i Planom upravljanja vodnim područjima do 2027. Na području obuhvata predmetnog Plana se nalazi tijelo podzemne vode CSG124 Sliv Sutle i Krapine čije je količinsko i kemijsko stanje ocijenjeno kao dobro.

Od značajnijih vodotoka na području Grada Zlatara nalaze se sljedeći vodotoci: Selnica, Batina, Reka i Zlatarščica koji su dio vodnog tijela CSR00014\_043608, vodotok Krapina (te pripadaju porječju Save i crnomorskom slivu).

Vodno tijelo CSR00014\_043608, vodotok Krapina je sljedećeg stanja: ekološko stanje je loše, kemijsko stanje je dobro, hidromorfološko stanje je vrlo dobro. Vodno tijelo Selnica (CSR00248\_000000) je ukupno u vrlo lošem stanju (ekološko stanje je vrlo loše, nije postignuto dobro kemijsko stanje i hidromorfološko stanje je vrlo dobro), dio vodnog tijela Reka (CSR00190\_000000) je ukupno u lošem stanju (ekološko stanje je loše, kemijsko stanje je dobro, a hidromorfološko stanje je vrlo dobro), a dio vodno tijela Reka (CSR00190\_008747) je ukupno u dobrom stanju (ekološko stanje je dobro, kemijsko stanje je također dobro, a hidromorfološko stanje je vrlo dobro) i vodno tijelo Zlatarščica (CSR00493\_000000) je ukupno u umjerenom stanju (ekološko stanje je umjereno, kemijsko stanje je dobro, a hidromorfološko stanje je vrlo dobro).

Smatra se da je ovakvo stanje navedenog vodotoka rezultat raspršenog onečišćenja od poljoprivrede i domaćinstava (septičke jame, razlijevanje gnojnice i procjeđivanje krutog stajskog gnoja i sl.), kao rezultat dugogodišnjeg stanja na terenu.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zlatara mora se uzeti u obzir zaštita površinskih i podzemnih voda od onečišćenja i mjere potrebne za postizanje najmanje dobrog stanja površinskih voda i postizanje dobrog ukupnog stanja podzemnih voda, sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima.

Za planirane zahvate projektnom dokumentacijom će biti potrebno predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvođenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda. Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, projektna dokumentacija će trebati predvidjeti mjere zaštite iste od onečišćenja, upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode te sadržavati rješenje zaštite



građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda. Nije dozvoljena izvedba upojnih bunara (negativnih zdenaca) za odvodnju uvjetno čistih oborinskih i/ili otpadnih voda u tlo niti nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode.

Okvirni program ulaganja u razvoj javne vodoopskrbe i odvodnje utvrđen je Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine (NN 147/21), a objavljen je na mrežnim stranicama Hrvatskih voda. Hrvatske vode su donijele i na svojim mrežnim stranicama objavile Detaljni provedbeni plan Višegodišnjeg programa gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine za pitanje prioritizacije projekata odvodnje i pročišćavanja komunalnih otpadnih voda i za pitanje amortizacije vodnogomunalne infrastrukture. Za sve postojeće i definirane buduće lokacije komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu (trase magistralnih i opskrbnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.), nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti na području obuhvata Plana. Plan gradnje komunalnih vodnih građevina koji donosi isporučitelj vodnih usluga kao dio svog četverogodišnjeg poslovnog plana mora biti usklađen sa spomenutim višegodišnjim programom gradnje.

Mišljenja smo da se u ovoj fazi pokretanja i izmjena predmetnog PPU-a, potrebno pridržavati propisanih planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno Zakonu o vodama (Narodne novine br. 66/19, 84/21 i 47/23), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine br. 26/20 i 39/22), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine br. 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 130/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (Narodne novine br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnog gospodarstva.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (Narodne novine br. 66/19, 84/21 i 47/23) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Na području Grada Zlatara djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Na mjestima gdje nije izgrađena javna kanalizacija ili u blizini vodotoka građevine će se graditi u skladu s posebnim uvjetima.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. Zakona o vodama, vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Na području Grada Zlatara nalaze se sljedeći vodotoci (Potok Reka, potok Zlatarščica sa pritokama: Pavleki, potok Brana, potok Ratkovec, Zavrtnica i Ribnjak, Potok Ladislavec, Potok Batina sa pritokama: Ružičevica, Šokot – Bjelečki potok, Manjice, potok Brana, te potok Selnica sa pritokama: Potok Poljanica.



078999586

Potok Reka – je djelomično uređen potok, uređen je do potoka Ladislavec. Dio koji je tu nalazi se u programu održavanja i košnje. Kod visokih voda predmetnog potoka dolazi do izlivanja vode izvan korita i plavljenja okolnih površina.

Potok Zlatarščica sa pritokama – potok koji je manjim dijelom uređen i u programu redovnog održavanja i košnje (manji dio i to u samom gradu Zlataru). Ostali dio korita potoka Zlatarščica je neuređen, te kod visokih voda dolazi do izlivanja vode izvan korita. Kod visokih voda dolazi do plavljenja okolnih poljoprivrednih površina a i stambenih, te gospodarsko – poljoprivrednih objekata. U zoni potoka nalazi se mnogo propusta i mostova koji su neadekvatno izvedeni, odnosno njihova propusna moć nije dovoljna sa prolaz visokih voda. Tako uslijed navednog također dolazi do izlivanja vode izvan korita.

Protoke potoka Zlatarščica su: Pavleki, Potok Brana, Potok Ratkovec, potok Zavrtnica, potok Ribnjak. Navedene pritoke nisu uređene i ne nalaze se u programu redovnog održavanja i košnje. Kod visokih voda i u ekstremnim situacijama dolazi do izlivanja vode izvan korita. Visoke vode izvan korita nemaju neki značajan negativan utjecaj na okolne površine i objekte. Osim neuređenosti korita, na istima se nalazi mnogo neadekvatnih propusta koji su izvedeni bez odgovarajućeg akta o građenju, nedovoljne propusne moći, te uspora kod visokih voda.

Potok Ladislavec – neuređen potok. Jedan dio korita je zacijevljen. Nije u programu redovnog održavanja i košnje. Dio korita se planira urediti u narednom periodu od cca 2-3 godine.

Potok Batina – Potok koji je manjim dijelom uređen i taj dio je u planu održavanja i košnje. Ostali dio korita je neuređen, a radovi uređenja će se planirati za naredno razdoblje. Kod visokih voda i u ekstremnim situacijama dolazi do izlivanja vode izvan korita, te plavljenja okolnih površina.

Pritoke potoka Batine su – Ružičevica, Šokot – Bjelički potok, potok Manjice, Potok Brana. Navedene pritoke nisu uređene i ne nalaze se u programu redovnog održavanja i košnje. Kod visokih voda i u ekstremnim situacijama dolazi do izlivanja vode izvan korita. Visoke vode izvan korita nemaju neki značajan negativan utjecaj na okolne površine i objekte. Osim neuređenosti korita, na istima se nalazi mnogo neadekvatnih propusta koji su izvedeni bez odgovarajućeg akta o građenju, nedovoljne propusne moći, te uspora kod visokih voda.

Potok Selnica sa pritokama – Neuređen potok i ne nalazi se u programu redovnog održavanja i košnje. Veliki problem dabrovih brana i neadekvatnih propusta.

Pritoke potoka Selnica su – Potok Poljanica, potok Vižanovec. Navedene pritoke nisu uređene i ne nalaze se u programu redovnog održavanja i košnje. Kod visokih voda i u ekstremnim situacijama dolazi do izlivanja vode izvan korita. Visoke vode izvan korita nemaju neki značajan negativan utjecaj na okolne površine i objekte. Osim neuređenosti korita, na istima se nalazi mnogo neadekvatnih propusta koji su izvedeni bez odgovarajućeg akta o građenju, nedovoljne propusne moći, te uspora kod visokih voda. Osim navedenih propusta veliki problem javlja se uslijed pojave dabrova koji grade brane.

Za Republiku Hrvatsku izrađene su karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava, a sve prema odredbama članka 126. Zakona o vodama (NN br. 39/19) koje su objavljene na mrežnim stranicama Hrvatskih voda. Kako su karte za cijelu Republiku Hrvatsku, pa time postoje i za predmetno područje, sukladno istima potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima).

Kod izgradnje objekata na predmetnom području ili radova u zoni korita vodotoka, odnosno plavljenja područja predlaže se izvedba istih na višu kotu, odnosno kotu izvan visoke vode vodotoka, a što će još detaljno biti obuhvaćeno prilikom izdavanja vodopravnih akata za svaki zahvat pojedinačno.

Na određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,



Direktor VGO-a za gornju Savu

Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



078999586



03-10



**Zagorski vodovod d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu i odvodnju



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA  
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno:	13.11.2023.
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
350-01/22-01/06	
Uređbeni broj:	Pril. Vrij.
25610/23-48	

Sjedište: Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 1  
49210 Zabok

OIB: 61979475705 MB: 03016340

Telefoni: - centrala: 049/588 640

- uprava: 049/221 631

- fax: 049/221 326

E-pošta: uprava@zagorski-vodovod.hr

Web: [www.zagorski-vodovod.hr](http://www.zagorski-vodovod.hr)

Predmet: dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu V. izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Zlatar

Broj: 25610/23

U Zaboku: 06.11.2023. godine.

Temeljem poziva za dostavu podataka i posebnih uvjeta za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatar (KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-32-01-23-24), a prema čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("N.N."broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo grafički prikaz postojećeg i planiranog stanja vodoopskrbne mreže i prikaz postojećeg i planiranog stanja odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o. na području Grada Zlatar, sve u M 1:10 000.

U izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Zlatara potrebno je uključiti sve navedene elemente vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o., a prema priloženim grafičkim prikazima.

U planiranim zonama stambene i poslovne gradnje potrebno je predvidjeti proširenje vodoopskrbne mreže kojom će se zadovoljiti potrebe za sanitarnom i pitkom vodom te protupožarnom zaštitom.

Planiranim stanjem odvodnje obuhvaćeni su objekti odvodnje iz projekta aglomeracije 1 i 2 faza. Ostali kanalizacijski cjevovodi biti će predmet 3 faze projekta odvodnje aglomeracije.

Urbanističkim planom potrebno je predvidjeti razdjelni sustav odvodnje, tako da se fekalnim sustavom otpadne vode odvede na zajednički uređaj za pročišćavanja (aglomeracija), dok se oborinske vode zbrinjavaju mimo uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

**Prilozi: Karta vodoopskrbne mreže Zagorskog vodovoda d.o.o. na području Grada Zlatar u M 1:10.000.**

**Karta odvodnje Zagorskog vodovoda d.o.o. na području Grada Zlatara u M 1:10.000.**

SASTAVILA:

Štefica Loina, ing. građ.



RUKOVOĐITELJ ODJELA TEH. PODRŠKE I  
UPRAVLJANJA INVESTICIJAMA:  
Milan Škrmjug, ing. građ.

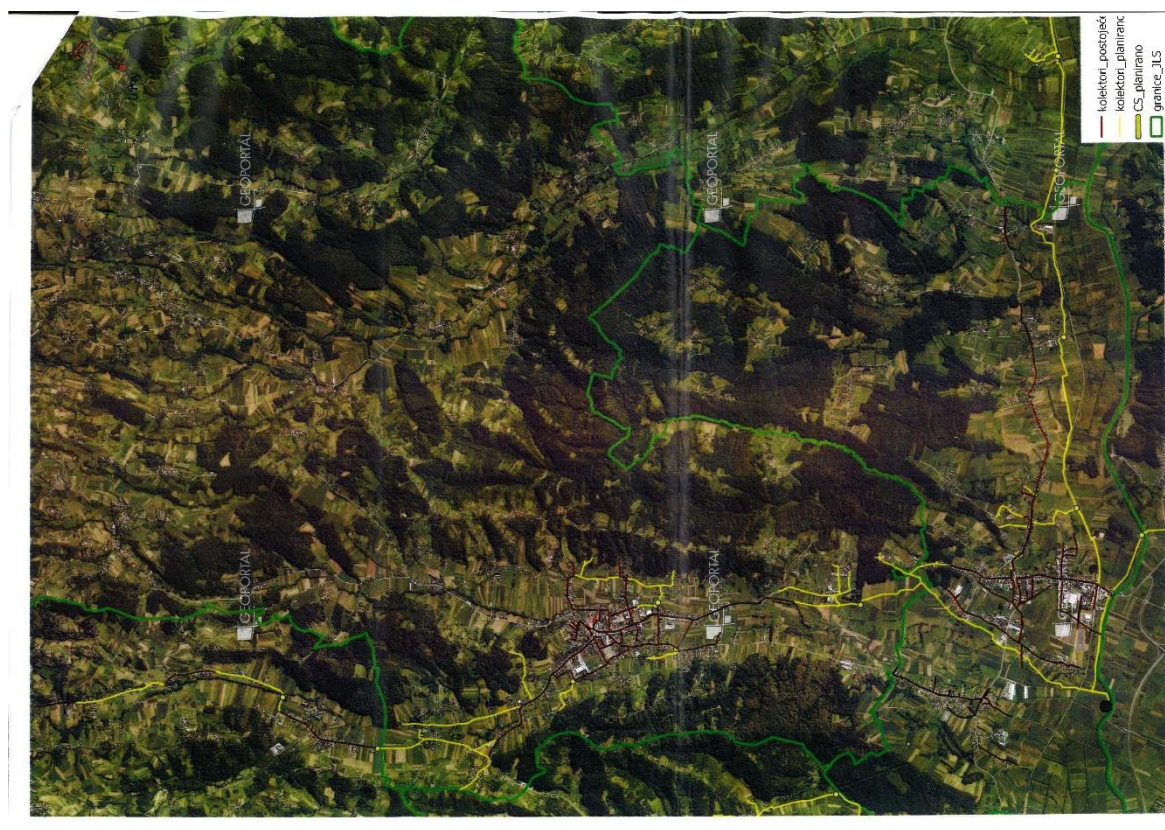
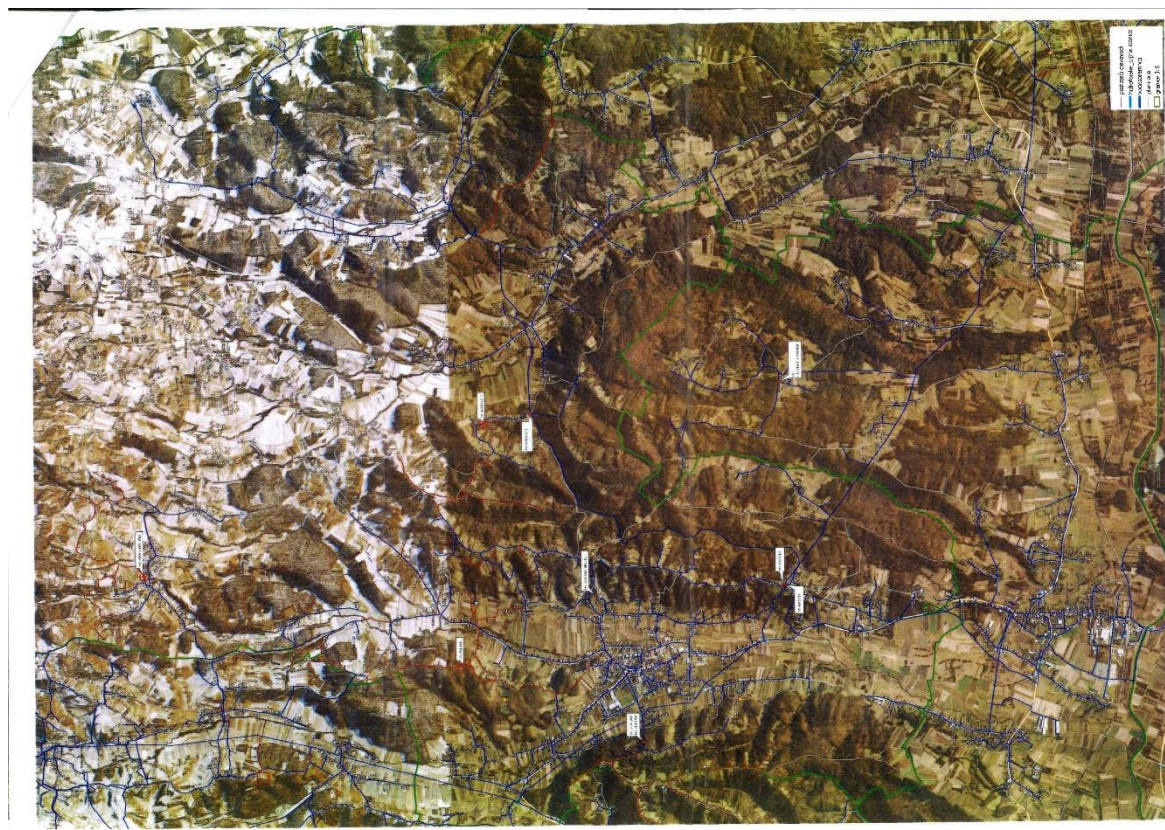
DOSTAVITI:

1. Jedinstveni Upravni odjel Grad Zlatar,
2. Arhiva Zagorskog vodovoda d.o.o.

Članstvo je upisano u Sudski registar RH pod brojem 080146392 an Trgovačkome sudu u Zagrebu. Temeljni kapital iznosi 71.310.000,00 HRK, te je upisan u glavnici. Direktor: Mario Minović, ing. građ. Poslovni račun: HR11024000971102102687 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb. Broj rač: 0822449211 i HR11024000971102102687 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb. Broj rač: 248449211

1/1









REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/11-10/0001  
Ur. broj: 532-05-02-03/3-23-29  
Krapina, 10. studenog 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA  
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 24. 11. 2023.	Ustroj. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/22-01/06	
Uredbeni broj: 532-05-02-03/3-23-29-50	Pril. Vrij.

85

GRAD ZLATAR  
Park hrvatske mladeži 2  
49 250 Zlatar

**Predmet:** V. izmjene i dopune PPUG Zlatar  
- odluka o izradi  
- dostava podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta

Vezano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana grada Zlatara i zahtjeva za dostavljanjem podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavljamo Vam ažurirane podatke o pravnom statusu kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata PPUG Zlatar:

NAZIV	LOKACIJA	PRAVNI STATUS
1. Kulturno-povijesna cjelina Zlatara	Zlatar	zaštićeno kulturno dobro / Z-6130
2. Kurija župnog dvora	Zlatar	zaštićeno kulturno dobro / Z-4104
3. Kurija Keglević	Zlatar	zaštićeno kulturno dobro / Z-1783
4. Sokolski dom	Zlatar	zaštićeno kulturno dobro / Z-1784
5. Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Zlatar	zaštićeno kulturno dobro / Z-2220
6. Kurija Šćrbinec	Šćrbinec	zaštićeno kulturno dobro / Z-5007
7. Kurija Jelačić	Ratkovec	zaštićeno kulturno dobro / Z-1903
8. Kapela sv. Martina	Martinščina	zaštićeno kulturno dobro / Z-2224
9. Kapela sv. Jakova	Donja Batina	zaštićeno kulturno dobro / Z-2223
10. Kurija župnog dvora	Belec	zaštićeno kulturno dobro / Z-2766
11. Župna crkva sv. Marije Snježne	Belec	zaštićeno kulturno dobro / Z-4324
12. Kapela sv. Jurja	Belec	zaštićeno kulturno dobro / Z-2083
13. Dvorac Borkovec	Borkovec	zaštićeno kulturno dobro / Z-2366

S obzirom da je preventivna zaštita za kulturna dobra Srednjovjekovna utvrda „Židovina“, Srednjovjekovna utvrda „Belecgrad“ i Srednjovjekovna utvrda „Oštrc“ istekla, pokrenut je postupak njihove trajne zaštite.

O mogućim izmjenama i dopunama mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema važećem prostornom planu očitovat ćemo se naknadno, po dostavi detaljnijih podataka o predloženim izmjenama.

Molimo da nam izrađivač dostavi prijedlog plana kao i važeći prostorni plan po mogućnosti u digitalnoj formi.

Sastavio:



Dalibor Šušnjić, dipl. arheolog

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:



dr. sc. Viki Jakasa Boric, dipl. pov.

Dostaviti:

1. Naslovu (obično)
2. Pismohrana, ovdje

## Mišljenja javnopravnih tijela

Na temelju Mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-01/23-01/34, URBROJ: 2140/01-08/2-23-2 od 27.04. 2023. proveden je postupak ocjene kojom se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.

87

Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, Grad Zlatar je zatražio mišljenja tijela i osoba sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša* (Narodne novine br. 80/13, 153/13 – Zakon o gradnji, 78/15, 12/18, 118/18) i *Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa* (Narodne novine br. 3/17), a Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije je u okviru postupka proveo Prethodnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu gdje je nakon analize mogućih utjecaja utvrđeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

U nastavku je priloženo Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije te Odluka gradonačelnice kojom se utvrdilo da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/23-01/34  
URBROJ: 2140-08/2-23-7  
Krapina, 30. listopada 2023.

03-10  
NEPOSLUŠNA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
2211/01 - GRAD ZLATAR

Primljeno: 02.11.2023	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
350-01/22-01/06	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
2140-08/2-23-7-38	

88

**GRAD ZLATAR**  
Park hrvatske mladeži 2  
Zlatar

**PREDMET:** V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Grada Zlatara  
– mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi  
strateške procjene, daje se

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša zaprimio je zahtjev Jedininstvenog upravnog odjela Grada Zlatara (KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-03/01-23-28 od 23.10.2023. godine) za mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (dalje u tekstu: Plan). Uz zahtjev je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (KLASA: 350-01/23-01/06, URBROJ: 2140-07-02-23-12 od 04.09.2023.),
- Prijedlog Odluke gradonačelnika Grada Zlatara kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara,
- obvezujuće mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (KLASA: 351-01/23-01/34, URBROJ: 2140-08/1-23-4 od 15.09.2023. godine) da za Plan ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu,
- mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima,
- ispunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17).

Člankom 71. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) određeno je da je tijelo nadležno za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš dužno, prije upućivanja prijedloga Plana u proceduru donošenja o postupku ocjene, ishoditi mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. Predmetno mišljenje od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije Grad Zlatar je ishodio.

Obveza provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan proizlazi iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša. Postupak ocjene je Grad Zlatar proveo tijekom izrade nacrtu prijedloga Plana, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja.

Gradonačelnik Grada Zlatar je 04.09.2023. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš i Odluka je objavljena na internetskim stranicama Grada Zlatara.

Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana, Grad Zlatar je zatražio mišljenje tijela i osoba sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine“ broj 3/17), a ovaj Upravni odjel je u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo Prethodnu ocjenu prihvatljivosti predmetnog Plana za ekološku mrežu gdje je nakon analize mogućih utjecaja na istu utvrđeno da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Razmatrajući Prijedlog Odluke gradonačelnika Grada Zlatara kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Plana, sukladno članku 48. stavku 11. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18 i 14/19), utvrđeno je da ista sadrži obvezujuće rezultate Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovaj Upravni odjel je mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode.

Sukladno članku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) javnost se informira o odluci donesenoj u postupku ocjene o potrebi strateške procjene.

Sukladno članku 34. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš nadležno tijelo dužno je dostaviti odluku o donošenju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

**PO OVLAŠTENJU ŽUPANA  
PROČELNICA:**





**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/22-01/06  
URBROJ: 2140-07-02-23-43  
Zlatar, 09.11.2023.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 39. Statuta Grada Zlatara ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 36A/13, 9/18, 9/20, 17A/21) gradonačelnica Grada Zlatara donosi

**ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš  
V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara.**

**Članak 1.**

Jedinstveni upravni odjel Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: Odjel) proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: IDPPUGZ) na okoliš na temelju Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, KLASA: 350-01/22-01/06, URBROJ: 2140-07-02-23-12, od 04.09.2023. godine.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IDPPUGZ-a utvrđeno je da ista neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja IDPPUGZ-a na okoliš.

**Članak 2.**

Osnovni cilj IDPPUGZ-a je preispitivanje građevinskog područja naselja sve u cilju razvoja, uređenja i oblikovanja prostora. Potreba za izradom izmjena i dopuna plana proizašla je iz zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te usklađenja sa stručnim podlogama i mjerama za unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama radi ublažavanja klimatskih promjena.

**Članak 3.**

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna PPUGZ-a su:

- izmjena tekstualnog i grafičkog dijela PPUGZ-a temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjenu plana sukladno čl. 85. Zakona,
- preispitivanje i revidiranje građevinskog područja naselja prema zahtjevima građana, a u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima.
- unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama s ciljem prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena.



**Članak 4.**

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Odjel je zatražio mišljenja osam tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, utvrđena Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IDPPUGZ-a.

U zakonskom roku od 30 dana od primitka zahtjeva su zaprimljena mišljenja navedena u tablici kako slijedi:

JAVNOPRAVNO TIJELO	KLASA/URBROJ/DATUM	MIŠLJENJE
Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49000 Krapina	KLASA: 351-01/23-01/34 URBROJ: 2140-08/1-23-4 Datum: 15.09.2023.	Nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš IDPPUGZ prihvatljive za ekološku mrežu
Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, 49000 Krapina	-	Nije dostavljeno mišljenje.
Zavod za javno zdravstvo Krapinsko- zagorske županije, Ivana Gorana Kovačića 1, Zlatar	Broj: 01-262/2-2023 Datum: 13.09.2023.	Nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš
Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv „Krapina-Sutla”, Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće	KLASA:350-02/21- 01/0000096 URBROJ:374-25-1-23-8 Datum: 18.10.2023.	Nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš
Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb	KLASA: ZG-06-11-065 URBROJ: 07-00-06/03-23- 037 Datum: 20.09.2023.	Nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš
Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina	KLASA: 612-08/11- 10/0001 URBROJ: 532-05-02-03/3- 23-27 Datum: 12.09.2023.	Nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj	KLASA: 351-01/23-01/69 URBROJ: 2140-45-23-2 Datum: 08.09.2023.	Nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ, Magistratska 1, Krapina	KLASA:350-02/23-01/10 URBROJ:2140-46-23-2 Datum:27.09.2023.	Nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš

#### Članak 5.

Iz mišljenja dostavljenih od javnopravnih tijela iz članka 4. ove odluke vidljivo je da IDPPUGZ neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i iz mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije IDPPUGZ je prihvatljiv za ekološku mrežu te se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### Članak 6.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Strategije i izdano je mišljenje kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (KLASA: 351-01/23-01/34, URBROJ: 2140-08/2-23-7 od 30.10.2023.).

#### Članak 7.

Odjel će o ovoj odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne Novine“ br. 64/18), objavom na službenim stranicama Grada Zlatara.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



GRADONAČELNICA  
Jasenka Auguštan-Pentek, bacc. oec.

## Dokumentacija o izradi izmjena i dopuna prostornog plana

Stručne podloge na kojima se temelji prostorno-plansko rješenje

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu

### Sažetak za javnost

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: **Plan**) obuhvaćaju važeći Prostorni plan uređenja Grada Zlatara ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/05, 8/12, 11/15, 1/16, 53/21; u daljnjem tekstu: **PPUG Zlatara**) u odredbama za provedbu i grafičkom dijelu prostornog plana.

Plan se izrađuje na temelju *Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara* ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 28/23; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: **Zakon o prostornom uređenju**) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima te *Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije* ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02, 6/10, 8/15; u daljnjem tekstu: **PPKZZ**).

96

Izrađivač V. izmjena i dopuna PPUG Zlatara je tvrtka 3 E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba.

Javna rasprava (javni uvid s javnim izlaganjem) provodi se temeljem članaka 98. i 99. Zakona o prostornom uređenju, dok je način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan člankom 100. istog Zakona sljedećim odredbama:

*(1) Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:*

- 1. Imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana*
- 2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje*
- 3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja*
- 4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.*

*(2) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 1. ovog članka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.*

### *Razlozi izrade Plana*

Razlozi za izradu i donošenje Plana utvrđeni su u članku 3. Odluke o izradi te obuhvaćaju sljedeće točke:

1. Izmjena tekstualnog i grafičkog dijela PPUG Zlatara temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjenu plana sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju;
2. Preispitivanje i revidiranje građevinskog područja naselja prema zahtjevima građana, a u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima;
3. Unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama s ciljem prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena.



*Osnovni podaci o stanju u prostoru te planske mogućnosti i ograničenja*

Originalni Prostorni plan uređenja Grada Zlatara donesen je 2005. godine i od tada je mijenjan četiri puta. Obuhvat ovih izmjena i dopuna jednak je obuhvatu važećeg PPUG Zlatara.

Odlukom o izradi utvrđeni su osnovni razlozi izrade ovog Plana, od čega je prvi razlog razmatranje prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba, kojih je pristiglo ukupno 109. Zahtjevi su detaljno analizirani kroz relevantne parametre, pogotovo Zakon o prostornom uređenju i PPKZZ.

Drugi razlog izrade Plana je preispitivanje i revidiranje građevinskog područja prema navedenim zahtjevima.

Člankom 43. Zakona o prostornom uređenju utvrđene su mogućnosti širenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, koja se mogu proširivati samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više svoje površine. Ako je navedeni uvjet ispunjen, građevinska područja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Svi zahtjevi koji se odnose na izmjene građevinskog područja označeni su na kartografskim prikazima građevinskih područja, razdvojeni su po naseljima te su analizirane mogućnosti njihovog širenja prema navedenim zakonskim kriterijima.

Sljedećom tablicom, dobivenom analizom izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja po naseljima prema grafičkom dijelu Plana, razvidno je da postoji zakonska mogućnost širenja građevinskog područja za sva naselja unutar kojih su pristigli zahtjevi:

Ime naselja	Ukupna površina GP-a	Izgrađeni dio GP-a	Izgrađeni dio (%)	Površina dostupna za širenje GP-a
ZLATAR	3.032.276,2 m <sup>2</sup>	2.120.341,5 m <sup>2</sup>	70 %	909.682,9 m <sup>2</sup>
LADISLAVEC	233.580,1 m <sup>2</sup>	161.338,6 m <sup>2</sup>	69 %	70.074 m <sup>2</sup>
BELEC	454.823,8 m <sup>2</sup>	357.423,1 m <sup>2</sup>	78,6 %	136.447,1 m <sup>2</sup>
REPNO	272.569,8 m <sup>2</sup>	217.361 m <sup>2</sup>	79,7 %	81.771 m <sup>2</sup>
BORKOVEC	238.097,8 m <sup>2</sup>	203.839,1 m <sup>2</sup>	85,6 %	71.429,3 m <sup>2</sup>
GORNJA SELNICA	222.555,1 m <sup>2</sup>	196.805,1 m <sup>2</sup>	88,4 %	66.766,5 m <sup>2</sup>
MARTINŠČINA	342.601,2 m <sup>2</sup>	264.436 m <sup>2</sup>	77,2 %	102.780,4 m <sup>2</sup>
DONJA BATINA	701.701,4 m <sup>2</sup>	516.008,7 m <sup>2</sup>	73,5 %	210.510,4 m <sup>2</sup>
GORNJA BATINA	227.862,9 m <sup>2</sup>	197.243,3 m <sup>2</sup>	86,6 %	68.358,9 m <sup>2</sup>
JURANŠČINA	185.647,8 m <sup>2</sup>	159.701 m <sup>2</sup>	86 %	55.695 m <sup>2</sup>
CETINOVEC	94.952,1 m <sup>2</sup>	72.252,7 m <sup>2</sup>	76,1 %	28.485,6 m <sup>2</sup>

Analiza zaprimljenih zahtjeva za izmjenom građevinskog područja uzela je u obzir i ostale faktore, kao što su odredbe PPKZZ, namjena predmetnog zemljišta u odnosu na vrijedno poljoprivredno ili šumsko zemljište te eventualnu zaštitu (zakonsku ili plansku) predmetnog područja.

Kao treći razlog za izradu Plana istaknuto je unaprjeđenje zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama s ciljem prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena te je

za potrebe navedenog usporedno s izradom Plana izrađivana Strategija zelene urbane obnove Grada Zlatara kojom su predmetne teme detaljnije analizirane i obrađene.

#### *Obrazloženje izmjena i dopuna planskih rješenja*

Ovim Izmjenama i dopunama u odnosu na PPUG Zlatara na snazi provedene su sljedeće izmjene i dopune:

98

U **odredbama za provedbu** izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

- ispravlja se propust i dodane su odredbe koje se odnose na Urbanistički plan uređenja proizvodne zone uz Zagrebačku ulicu (UPU PZ), za koji je do sada bio određen samo obuhvat u grafičkom dijelu;
- temeljem pristiglih zahtjeva dodatno se pojašnjavaju pojmovi koji se odnose na pojedine etaže građevina te se tome prilagođavaju njihove visine;
- ugrađuju se odredbe koje se odnose na očuvanje i unaprjeđenje zelene infrastrukture, u skladu sa Strategijom zelene urbane obnove Grada Zlatara;
- temeljem postavki za urbanu preobrazbu naselja Zlatar te kružno gospodarenje prostorom i zgradama Strategije zelene urbane obnove Grada Zlatara, članak 18. dopunjen je odredbom kojom se unutar povijesne jezgre naselja Zlatar (PJ) ne dozvoljava gradnja montažnih objekata za potrebe poslovnih djelatnosti;
- temeljem zahtjeva za ukidanje planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Martinščina premještanju se odredbe za gradnju hotela iz poglavlja 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (članak 49a. se briše) u poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja;
- članak 42. – odredbe za gradnju izvan građevinskog područja usklađene su s važećim Zakonom o prostornom uređenju, a u skladu s važećim Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije;
- članak 49. – mijenjan je u skladu s pristiglim zahtjevima na sljedeći način:
  - dodana je proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka (vinarija) (I3) i za nju vezane odredbe za provedbu,
  - dopunjene su odredbe za zonu poslovne namjene (K), koja obuhvaća dijelove k.č. br. 57/1 i 58/1, k.o. Zlatar, na način da se do najviše 30% ukupne površine zone može pripojiti ostatku građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje višestambenih zgrada ili sadržaja javne i društvene namjene, ako se za to pokaže potreba;
- temeljem pristiglog zahtjeva dopunjene su odredbe članka 49b. za gradnju i uređenje turističkih naselja na način da je, osim etno turističkih naselja dopuštena gradnja i uređenje standardnog turističkog naselja;
- uvodi se novi članak 49c. temeljem pristiglih zahtjeva kojim je dodana nova vrsta ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T5, a koja se odnosi na gradnju kuća za odmor i apartmanskih objekata te uređenje pripadajućeg vanjskog prostora, prema uvjetima danim navedenim člankom;
- članak 70. – prema pristiglom zahtjevu vraćeni normativi za promet u mirovanju za pojedine vrste i namjene građevina, odnosno djelatnosti, uz iznimku obuhvata povijesne jezgre naselja Zlatar (PJ);
- članak 90. – revidiran temeljem pristiglog zahtjeva Konzervatorskog odjela u Krapini;
- odredbe su dopunjene temeljem pristiglog zahtjeva javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije *Zagorje zeleno*;

- kao dio poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš uvodi se podpoglavlje 8.1. Očuvanje i razvoj zelene infrastrukture i novi članak 96a. kojim se definiraju područja zelene infrastrukture u smislu ovog Plana te se utvrđuju mjere za njeno očuvanje i razvoj;
- članak 98. – dopunjen je odredbama za izradu Urbanističkog plana uređenja Zlatara (UPU Z), a temeljem postavki za urbanu preobrazbu naselja Zlatar te kružno gospodarenje prostorom i zgradama Strategije zelene urbane obnove Grada Zlatara;
- članak 98. dopunjen je i odredbom da je Urbanistički plan uređenja dijela naselja Donja Batina (UPU DB) i Urbanistički plan proizvodne zone uz Zagrebačku ulicu (UPU PZ) potrebno uskladiti sa Strategijom zelene urbane obnove Grada Zlatara;
- članak 108. – briše se odredba koja se odnosi na stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Ivanščica – uža vršna zona";
- riječi "sljedeći" i "šport" u odgovarajućem broju i padežu zamjenjuju se riječima "sljedeći" i "sport" u odgovarajućem broju i padežu;
- izraz "građevinska čestica" u odgovarajućem broju i padežu zamjenjuje se izrazom "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu.

99

U **grafičkom dijelu** Plana kartografski prikazi br.:

- 1A. Korištenje i namjena prostora – površine za razvoj i uređenje
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja i zaštite prostora
- 4.3. Građevinska područja naselja
- 4.4. Građevinska područja naselja
- 4.5. Građevinska područja naselja
- 4.7. Građevinska područja naselja
- 4.8. Građevinska područja naselja
- 4.9. Građevinska područja naselja

zamjenjuju se novim kartografskim prikazima istog imena.

Temeljem razloga za izradu Plana utvrđenim člankom 3. Odluke o izradi, a koji se odnosi na unaprjeđenje zelene infrastrukture područja Grada Zlatara, uveden je novi kartografski prikaz br. 3A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zelena infrastruktura. Navedeni kartografski prikaz usklađen je s odredbama za provedbu ovog Plana i Strategijom zelene urbane obnove Grada Zlatara.

Izmjene u grafičkom dijelu građevinskih područja, a time i na kartografskom prikazu br. 1A. Korištenje i namjena prostora – površine za razvoj i uređenje, provedene su temeljem pristiglih zahtjeva (označeno na kartografskim prikazima i u legendi).

Izmjene u površinama građevinskih područja pojedinih naselja dana su sljedećom tablicom:

Ime naselja	Ukupna površina GP-a nakon liD	Ukidanje dijela GP-a	Širenje dijela GP-a
ZLATAR	3.055.256,5 m <sup>2</sup>	-	22.980,3 m <sup>2</sup>
LADISLAVEC	241.408,3 m <sup>2</sup>	-	7.828,2 m <sup>2</sup>
BELEC	461.822 m <sup>2</sup>	-	6.998,2 m <sup>2</sup>
REPNO	283.610,8 m <sup>2</sup>	-	11.041 m <sup>2</sup>

BORKOVEC	244.064,8 m <sup>2</sup>	-	5.967 m <sup>2</sup>
GORNJA SELNICA	238.888,6 m <sup>2</sup>	-	16.333,5 m <sup>2</sup>
MARTINŠČINA	347.991,9 m <sup>2</sup>	13.715 m <sup>2</sup>	19.105,7 m <sup>2</sup>
DONJA BATINA	703.438,4 m <sup>2</sup>	-	1.737 m <sup>2</sup>
GORNJA BATINA	264.401,7 m <sup>2</sup>	-	36.538,8 m <sup>2</sup>
JURANŠČINA	186.348,8 m <sup>2</sup>	-	701 m <sup>2</sup>
CETINOVEC	103.447,1 m <sup>2</sup>	-	8.495 m <sup>2</sup>

100

Kartografski prikaz br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja i zaštite prostora ažuriran je prema podacima iz zahtjeva Konzervatorskog odjela u Krapini.

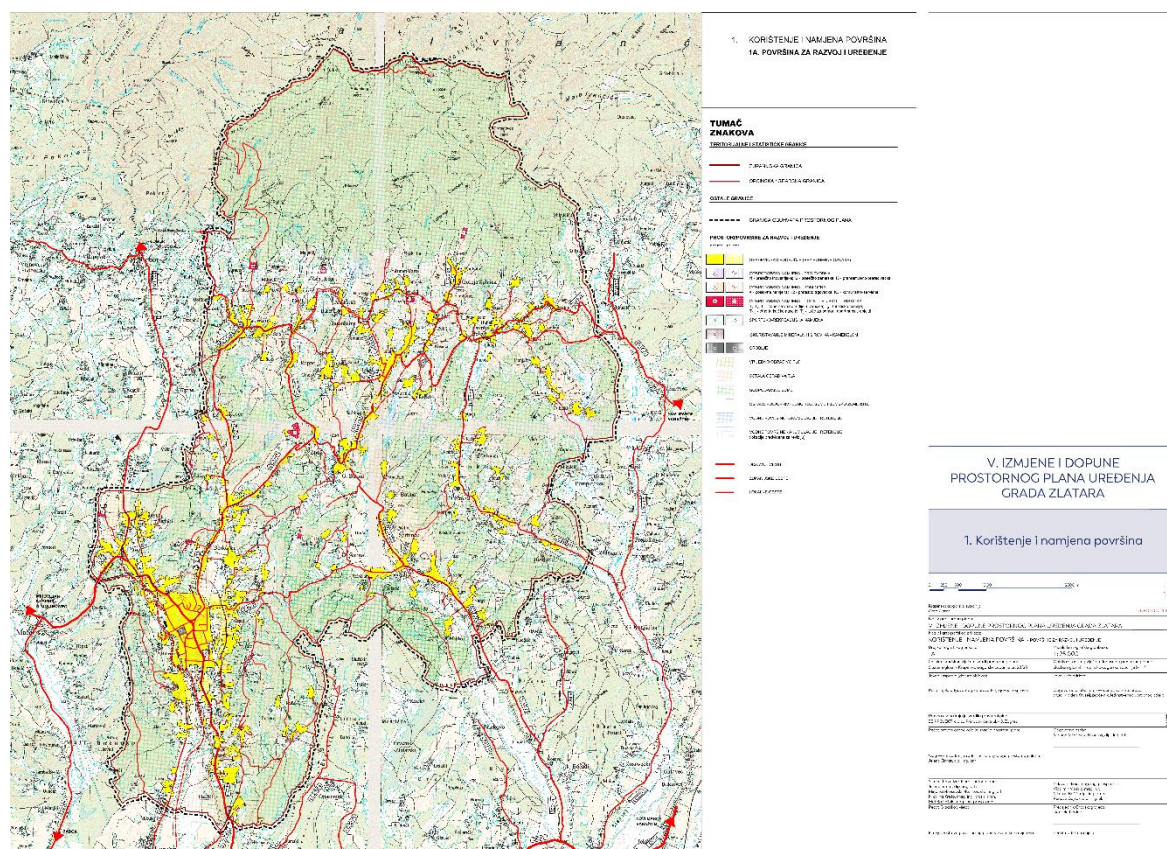
Obuhvat Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone uz Zagrebačku ulicu (UPU PZ) korigiran je u grafičkom dijelu na način da je iz obuhvata izuzeta novoformirana zona poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2).

U grafičkom dijelu korigirana je širina koridora planirane obilaznice središta Zlatara (državna cesta D 29) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Zlatar u skladu s odredbama za provedbu i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Prikaz izmjena i dopuna u Obrazloženju prostornog plana nije proveden s obzirom na to da se ni dosadašnjim izmjenama i dopunama Plana nisu prikazivale izmjene/dopune izvornog cjelovitog teksta obrazloženja prostornog plana.

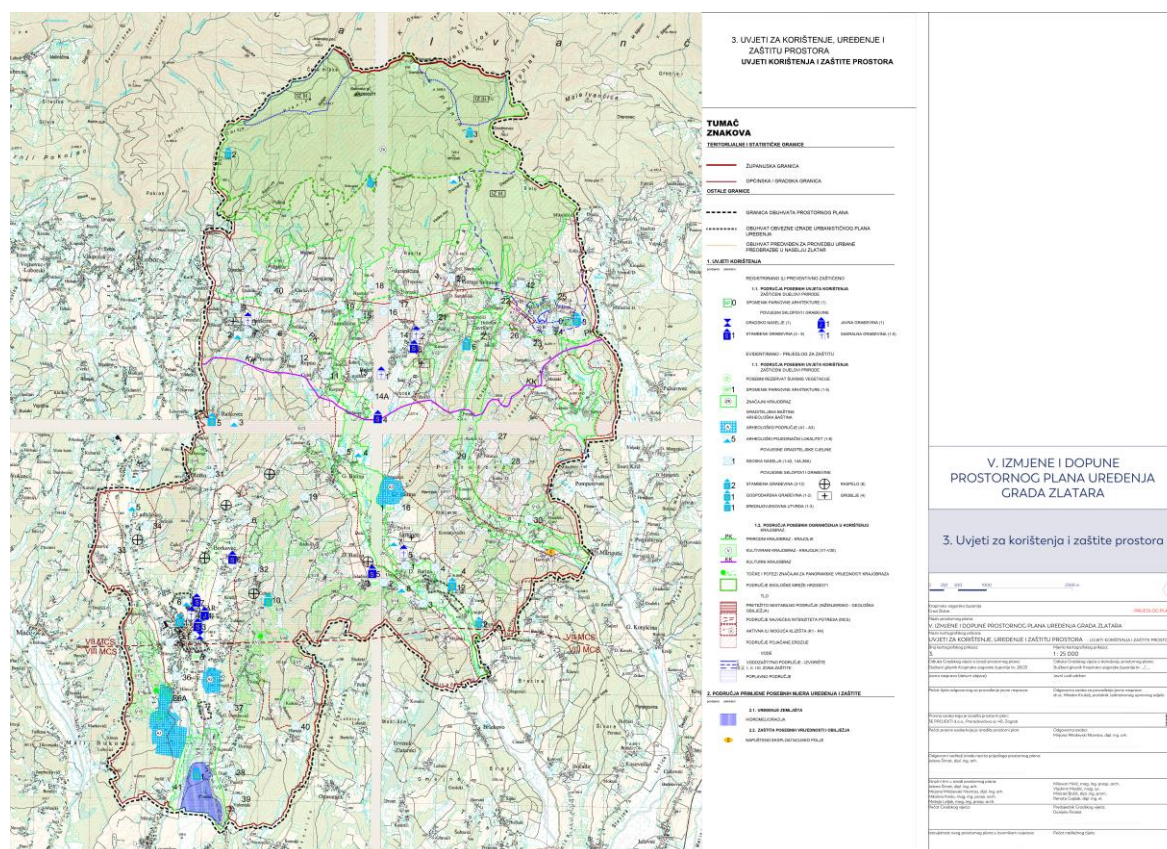
## KARTOGRAFSKI PRIKAZ

## 1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE



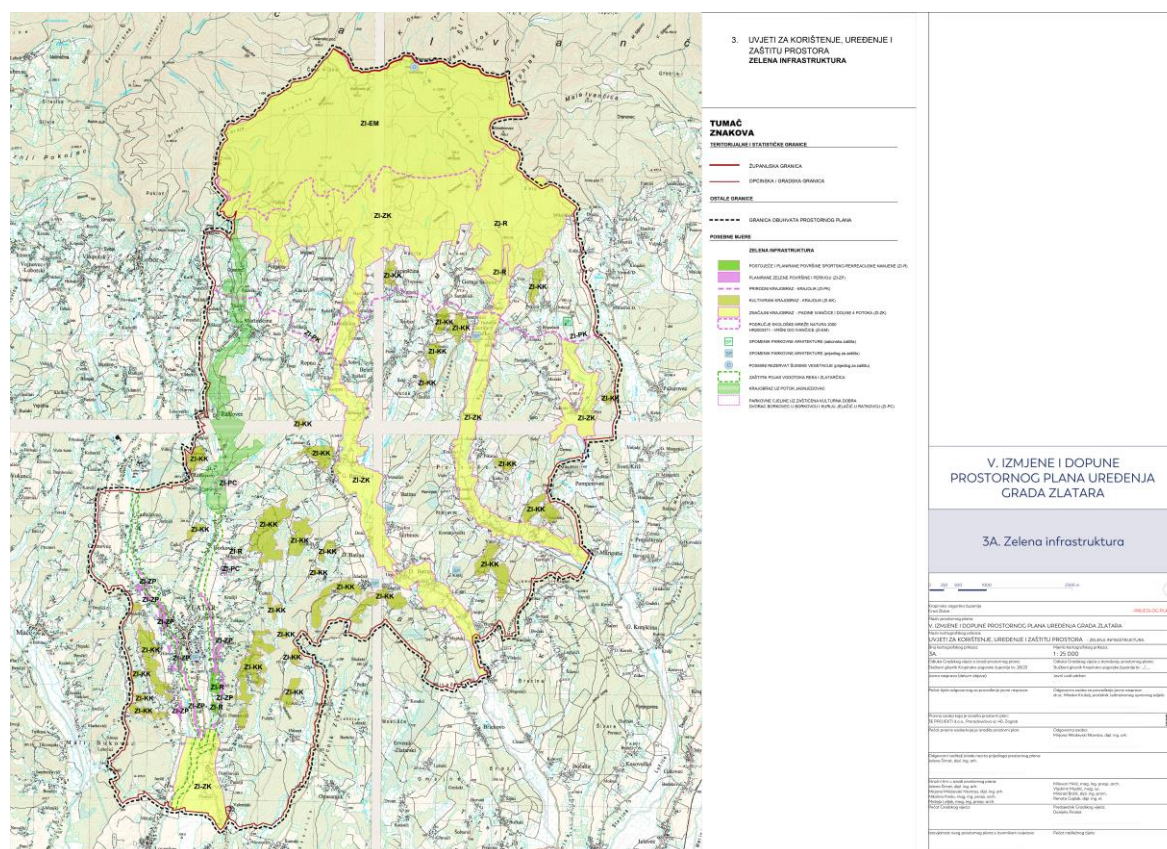


### 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA



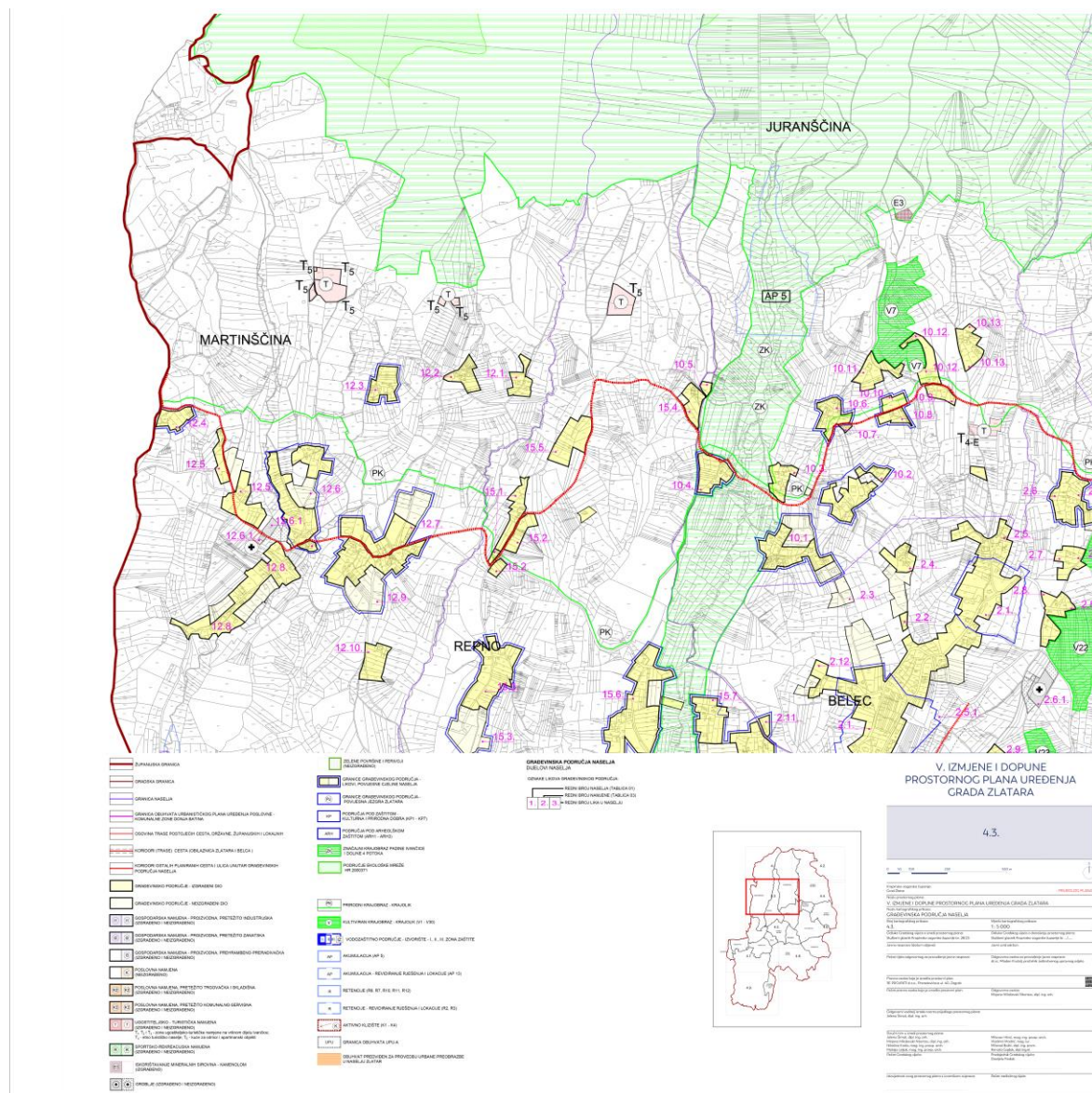


### 3A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – ZELENA INFRASTRUKTURA



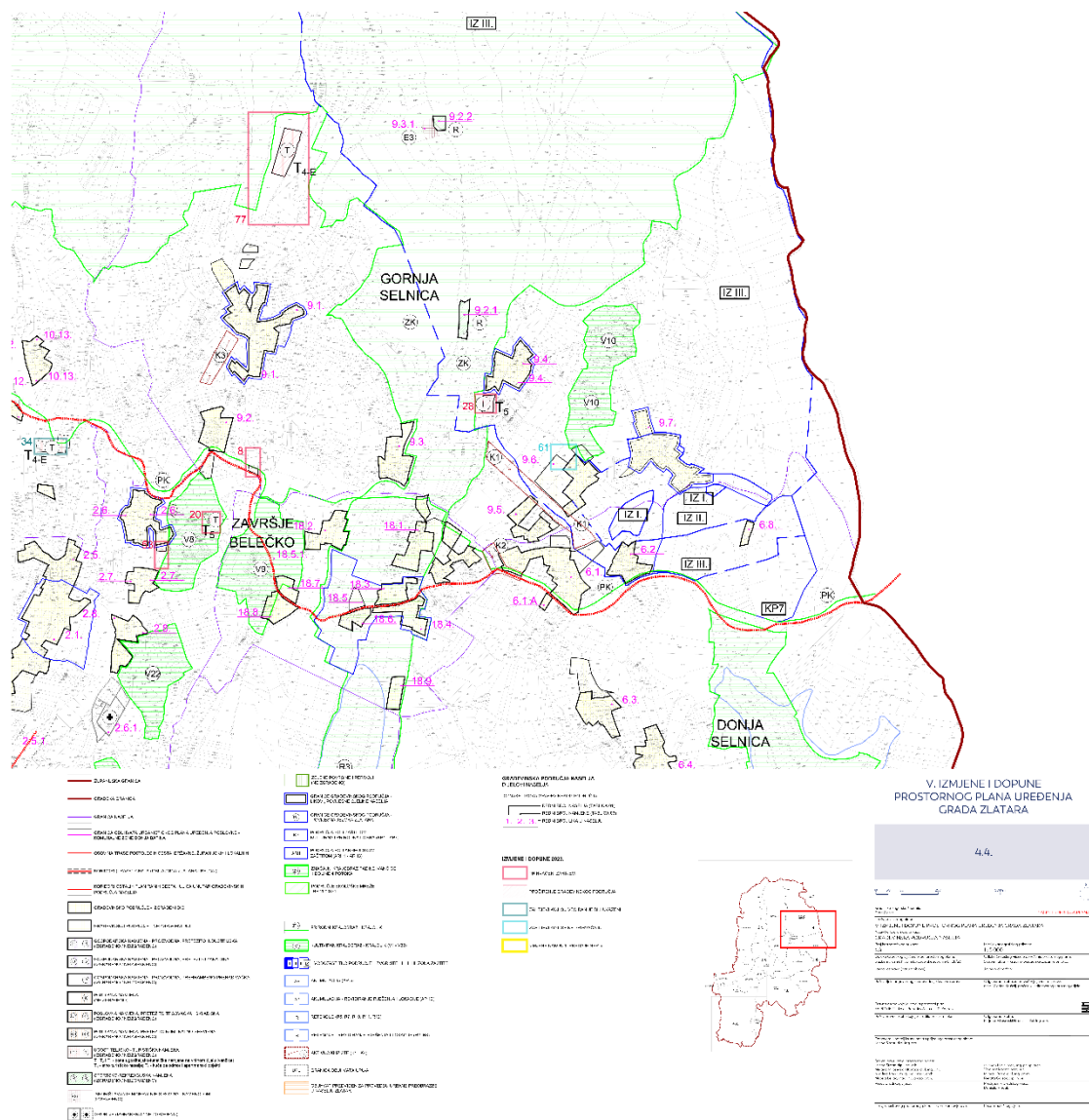
## KARTOGRAFSKI PRIKAZ

#### 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

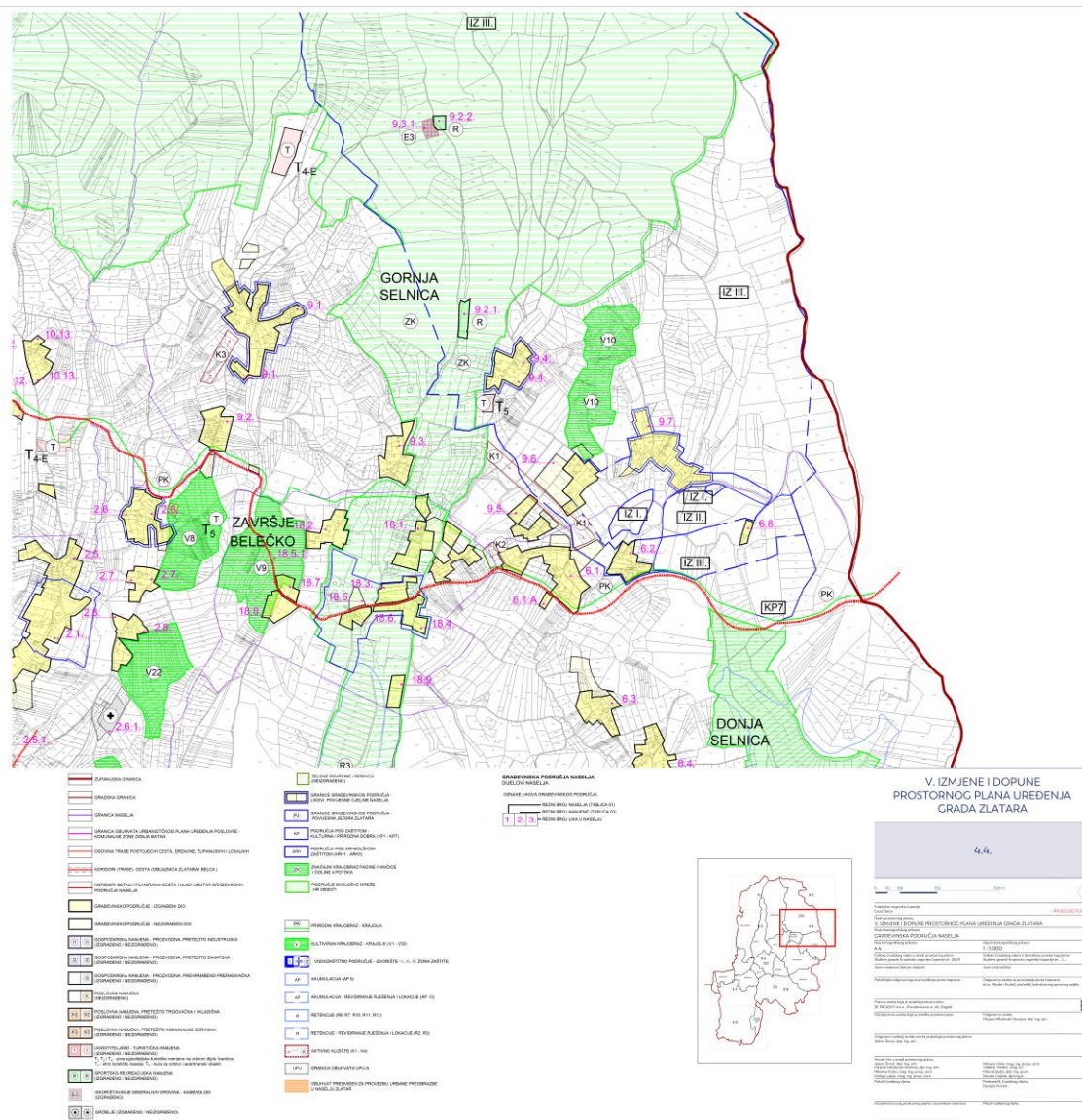


*KARTOGRAFSKI PRIKAZ*

**4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

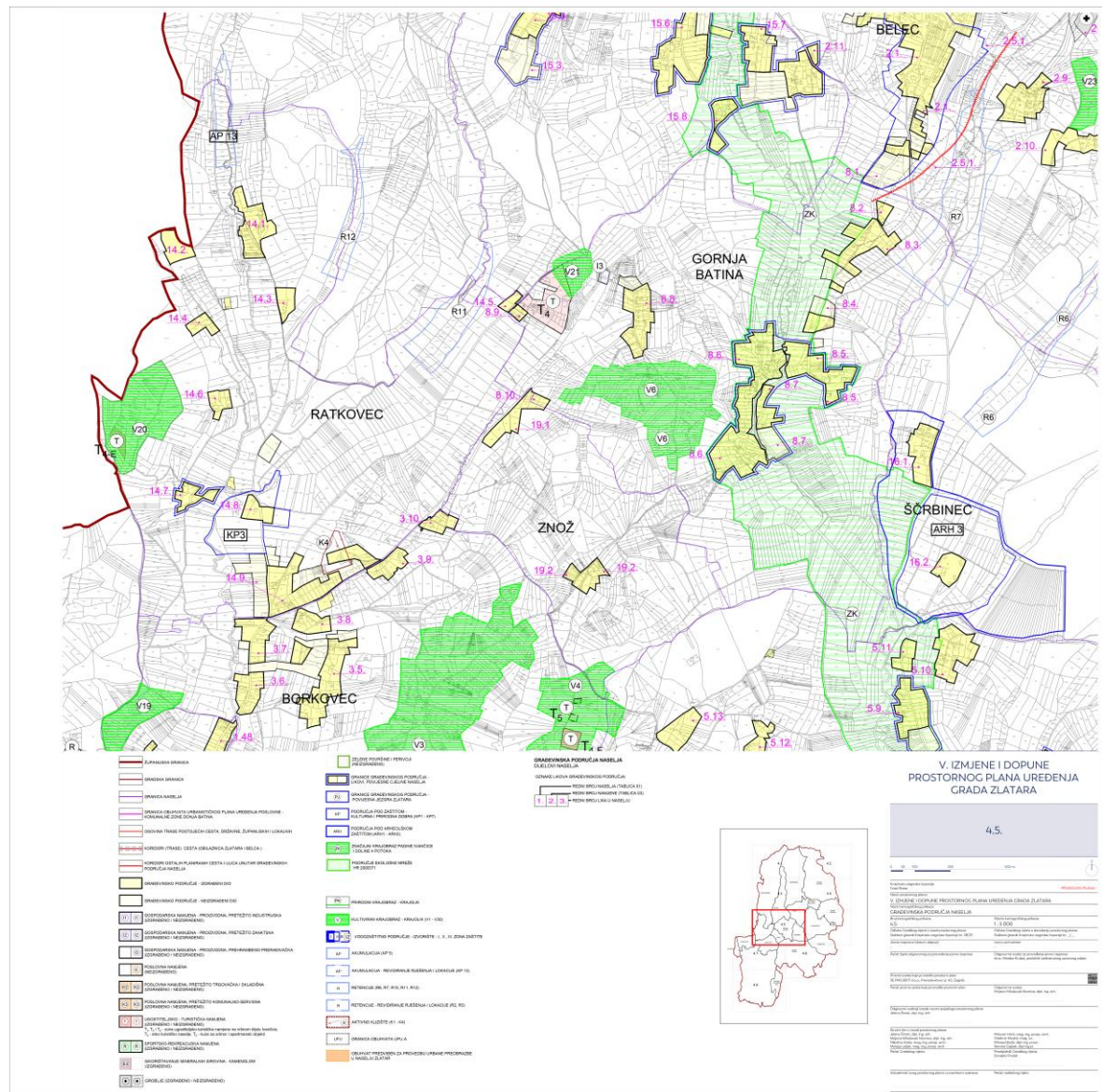






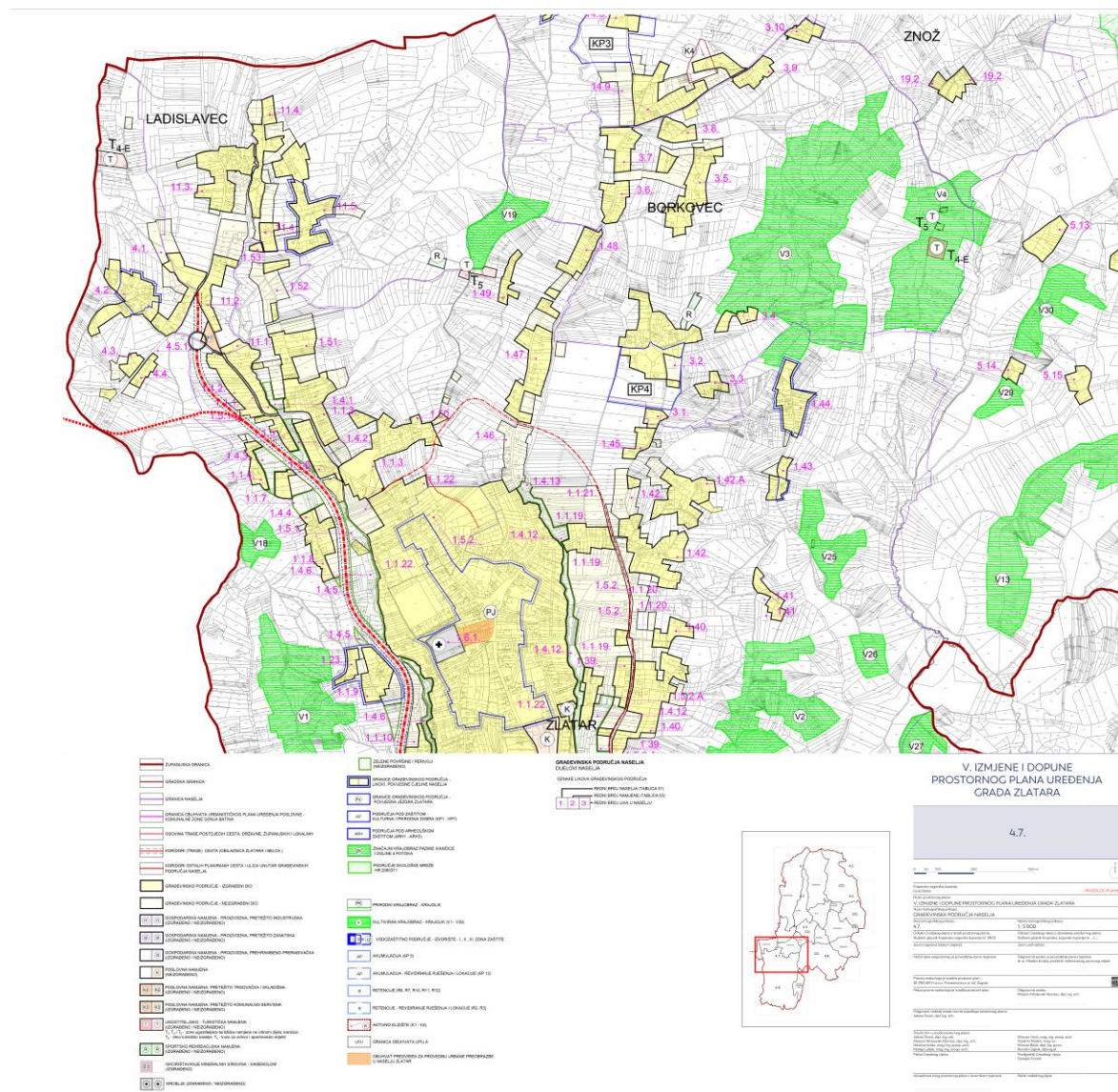
## KARTOGRAFSKI PRIKAZ

### 4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



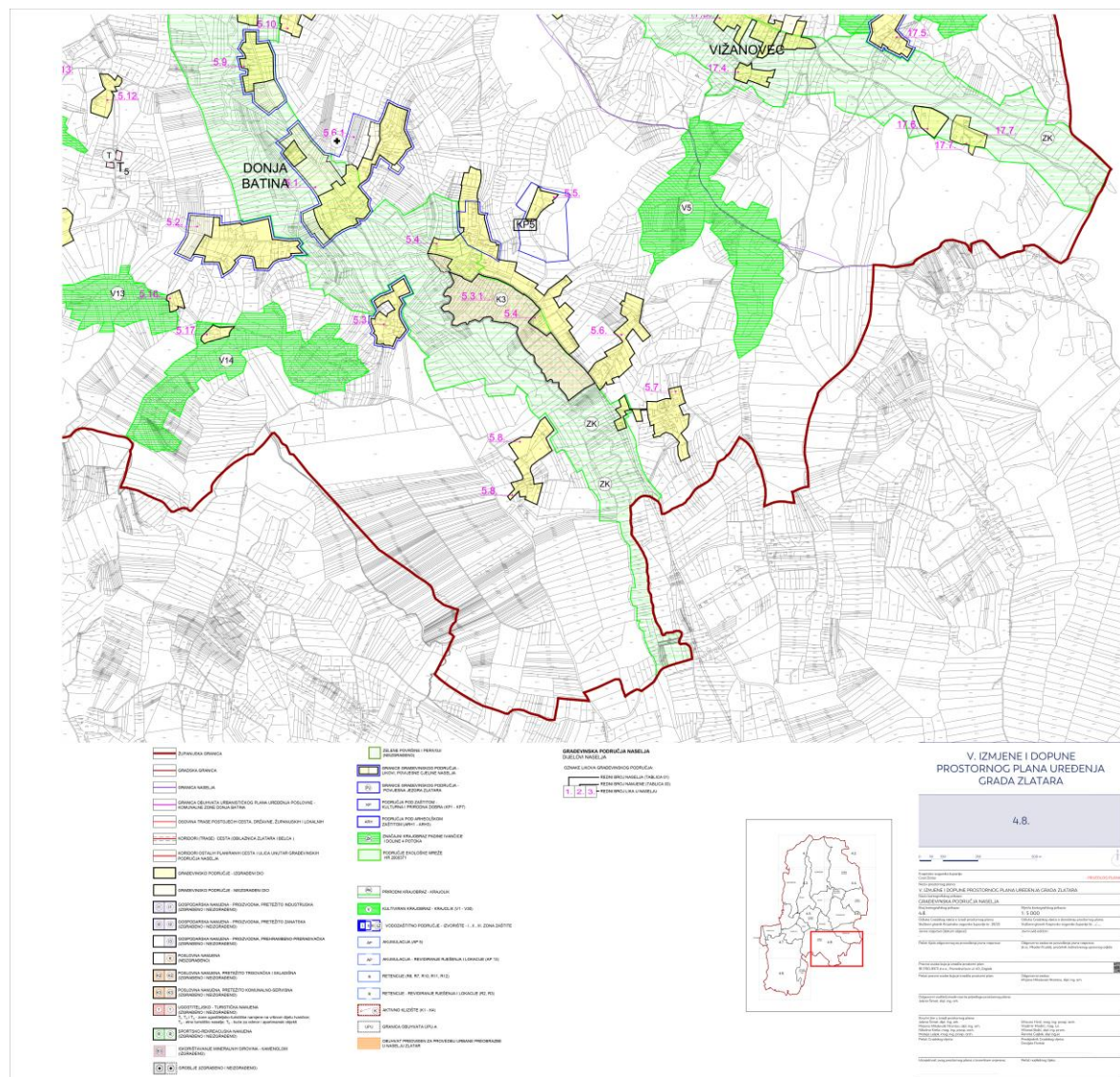


#### 4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



## KARTOGRAFSKI PRIKAZ

#### 4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA





#### 4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

