



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZLATAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 406-06/23-01/42  
URBROJ: 2140-07-02-25-5  
U Zlataru 14. veljače 2025.

Sukladno čl. 20. st. 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ 52/18, 155/23) i čl. 39. Statuta Grada Zlatara (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” 36A/13, 9/18, 9/20, 17A/21), gradonačelnica Grada Zlatara podnosi

**IZVJEŠĆE  
o provedbi Plana upravljanja  
imovinom u vlasništvu Grada Zlatara za 2024. godinu**

**I. UVOD**

Odgovarajućom primjenom Zakona o upravljanju državnom imovinom, Grad Zlatar je donio Strategiju upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom. Planom su definirani kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom.

**II. IZVJEŠĆE**

Ulaganjem u nekretnine se tijekom 2024. učinkovito i svrsishodno upravljalo istima pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Plan upravljanja je izvršen kako slijedi:

**UPRAVLJANJE CESTAMA**

- Kao i prethodnih godina, Grad Zlatar je i u 2024. uložio znatna sredstva u asfaltiranje i održavanje cesta. Izvješće o asfaltiranju cesta je sastavni dio Izvješća o Programu građenja komunalne infrastrukture za 2024. te se stoga neće detaljno obrazlagati u ovom izvješću.
- Sukladno Zakonu o cestama, Odluci o nerazvrstanim cestama na području Grada Zlatara i prema proračunskim mogućnostima Grad Zlatar sustavno radi na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na cestama kojima upravlja, prvenstveno radi izgradnje komunalne infrastrukture.
  - Nerazvrstana cesta Ulica kralja Petra Krešimira IV., upisana je 22.01.2024. u ZK uložak 2702, kao ZLATAR, ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV, nerazvrstana cesta, kčbr. 150/2, k.o. Zlatar, površine 5.021 m<sup>2</sup> kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zlatara.

**UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTORIMA**

- Otkazan je Ugovor o zakupu s Tisak plus d.o.o.
- Ostali zakupnici poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zlatara nisu se promijenili u odnosu na prethodne godine.

## TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA ZLATARA

- Grad Zlatar ima u vlasništvu 100% udjela društva Zlathariakom d.o.o. koje je aktivno u 2024. godini i redovno posluje.
- Grad Zlatar kao suvlasnik društava Radio Zlatar d.o.o., Zagorski vodovod d.o.o. i Komunalac Konjščina d.o.o. utječe na poslovanje u okviru svojih ovlasti, te uredno prisustvuje skupštinama društava. Također, Grad Zlatar kontinuirano objavljuje podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu, odnosno suvlasništvu.

## OŠASNA IMOVINA

- Naslijeđena (ošasna) imovina se po saznanju od strane nadležnog tijela (sud, javni bilježnik) sukladno zakonu procjenjuje po ovlaštenom procjenitelju, regulira odnos s vjerovnicima. Obzirom je u najvećem broju slučajeva ista pod teretima, istom će se po okončanju postupaka raspolagati prema odluci Gradskog vijeća, odnosno gradonačelnice, a sve sukladno Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara.

## RASPOLAGANJE IMOVINOM

- Trgovačkom društvu Zlathariakom d.o.o., sa sjedištem u Parku hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar, OIB: 79685557772 dani su na korištenje objekt i oprema Tržnice u Zlataru u svrhu obavljanja djelatnosti radi kojih je to trgovačko društvo osnovano.

## STJECANJE IMOVINE

- Stjecanje imovine nasljeđivanjem po sili zakona (ošasna imovina).
- Iskazan je interes za stjecanje prava vlasništva nad na nekretninama u Zlataru, u naravi zemljišta i zgrada na k.č.br. 48/1, 48/2 i 49/2 u k.o. Zlatar, ZK uložak broj 2237, ukupno 7 zgrada i zemljište 4537 m<sup>2</sup>, vlasništvo Trgonom d.o.o., Novi Marof, Varaždinska 13.
- Pokrenut je postupak kupnje zemljišta u Belcu, u naravi zemljišta na k.č.br. 3426/6, 3427/5 i 3426/4 u k. o. Belec, za potrebe proširenja i uređenja groblja u Belcu.
- Sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine kčbr. 1274/2 k.o. Oštrc za potrebe proširenja i uređenja groblja u Martinšćini.

**GRADONAČELNICA**

Jasenska Augustin-Pentek

