

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA**

**GRAD ZLATAR**

**GRADONAČELNIK**

KLASA: 94-04/23--01/04

URBROJ:2140-07-02-25-7

Zlatar, 20.01.2025.

**GRAD ZLATAR**

**GRADSKO VIJEĆE**

PREDMET: **Odluka o kupnji zemljišta stečajnog dužnika PZ Zlatar u stečaju** – prijedlog za donošenje

Temeljem članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 27/13, 17A/21 i 54A/21) dostavlja se na raspravu i usvajanje prijedlogOdluke o kupnji zemljišta stečajnog dužnika PZ Zlatar u stečaju.

Stečajni upravitelj Poljoprivredne zadruge Zlatar u stečaju objavio je Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju imovine stečajnog dužnika PZ Zlatar u stečaju (Oglas u prilogu). Početna vrijednost je 75.000,00 EUR, a rok za podnošenje ponuda je do 24.01.2025.

Nastavno na prije navedeno predlaže se Gradskom vijeću donošenje akta u prilogu.

GRADONAČELNICA

Jasenka Auguštan-Pentek, bacc.oec.

Prilog

- Oglas

- prijedlog Odluke o kupnji zemljišta

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) (dalje u tekstu: Zakon) i članka 27. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj 36A/13, 26/18, 9/20 i 17A/21), Gradsko vijeće Grada Zlatara na 28. sjednici održanoj 20. siječnja 2025. godine donosi

**Odluku**

**o kupnji zemljišta stečajnog dužnika PZ Zlatar u stečaju**

I.

Grad Zlatar iskazuje interes za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u Kaštelu, u naravi:

* zk.č.br. 2589/1 Dvorište i gospodarska zgrada – poslovni objekt u Kaštelu ( 7.305 m2), zk.č.br. 2589/2 Pašnjak u kaštelu ( 3111 m2) upisane u zk.ul. 2110 k.o. 336211 Zlatar,
* zk.č.br. 2590 Oranica ( 1737 m2), zk.č.br. 2591 Oranica ( 417 m2), zk.č.br. 2592 Oranica ( 791 m2), zk.č.br. 2593 Oranica ( 7923 m2), zk.č.br. 2594 Neplodno ( 1223 m2), zk.č.br. 2595 Oranica ( 6276 m2), zk.č.br. 2596 Oranica Kaštel (198 m2), zk.č.br. 2597/1 Oranica ulica Franje Pisačića, Zlatar (906 m2), zk.č.br. 2598/1 Oranica (7823 m2) sve upisano u zk.ul. 2159 k.o. 336211 Zlatar,
* zk.č.br. 2584 Oranica (1442 m2), zk.č.br. 2585 Oranica ( 2715 m2), zk.č.br. 2586 Voćnjak ( 1532 m2) sve upisano u zk.ul. 1328 k.o. 336211 Zlatar.

II.

Za nekretnine iz točke I. ove Odluke ukupna procijenjena vrijednost iznosi 259.100,00 EUR, a početna vrijednost prema Oglasu za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju imovine stečajnog dužnika iznosi 75.000,00 EUR.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Zlatara za kupnju nekretnina PZ Zlatar u stečaju prema uvjetima u Oglasu za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju imovine stečajnog dužnika PZ Zlatar u stečaju odnosno prema pravu prvokupa po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Zlatara za sklapanje kupoprodajnog ugovora te za poduzimanje svih radnji potrebnih za upis vlasništva nekretnina iz Točke I. ove Odluke.

V.

Sredstva za kupnju nekretnina iz točke I. osigurat će se u Proračunu Grada Zlatara.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon donošenja, a objavit će u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZLATARA

KLASA: 94-04/23--01/04

URBROJ:2140-07-02-25-7

Zlatar, 20.01.2025.

PREDSJEDNICA

Danijela Findak