



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/25-01/02
URBROJ: 2140-07-02-25-3
U Zlataru 21. srpnja 2025.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 39. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 36A/13, 9/18, 9/20, 17A/21) i članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19), gradonačelnica Grada Zlatara raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Zlatara

Članak 1.

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine k.č.br. 10/1 k.o. Donja Batina kao izvanknjižnog vlasništva Grada Zlatara. Predmetna nekretnina površine 500 m² tj. 139 čvh, se vodi u katastarskom operatu kao Rudnici, a u gruntnovnici kao pašnjak te se nalazi u katastarskoj općini Donja Batina, na adresi Donja Batina b.b., i prema Prostornom planu uređenja Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 4/05, 8/12, 11/15 i 1/16) nalazi se u građevinskom području naselja.

Članak 2.

Početna cijena nekretnine koja je predmet natječaja utvrđena je sukladno elaboratu procjene vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene nekretnina u iznosu 815,00 EUR (osamstopeetnaesteura).

Jamčevina iznosi 10% početnog iznosa kupoprodajne cijene, odnosno 81,50 EUR (osamdesetjedaneuro i pedesetcenti).

Članak 3.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj.

Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka, mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Članak 4.

Pismena prijava za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv; adresu prebivališta, odnosno sjedišta; OIB; dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe; broj IBAN-a za povrat jamčevine);
- dokaz o uplaćenju jamčevine;
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuditelji mogu uz prethodnu najavu izvršiti pregled nekretnine.

Članak 5.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja.

Javno otvaranje ponuda provest će se 20. kolovoza 2025. u 9:00 sati, u prostorijama Grada Zlatara.

Članak 6.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno na slijedeću adresu:

Grad Zlatar

Park hrvatske mladeži 2

49250 Zlatar

„Ponuda/Prijava za natječaj – NE OTVARAJ“

Danom predaje ponude smatra se dan predaje te ponude u Grad Zlatar, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponuda mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu javnog poziva.

Članak 7.

Nepravodobne, nepotpune, nejasne, kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Članak 8.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene u korist Proračuna Grada Zlatara na IBAN: HR7323900011852600005, model: HR 68, poziv na broj: 7706-OIB, sa svrhom doznake – jamčevina za nekretninu.

Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku 15 dana od dana okončanja ovog postupka. Odabrani ponuditelj, odnosno ponuditelj kojem će jamčevina biti vraćena nema pravo na kamatu od njezine uplate na račun Grada.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 9.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra ponuditelj koji je prvi dostavio ponudu.

Članak 10.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Grada Zlatara sklopit će gradonačelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 11.

Nekretnina se kupuje po načelu viđeno – kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca.

Članak 12.

Porez na promet nekretnina i troškove kupoprodajnog ugovora snosi odabrani najpovoljniji ponuditelj (kupac), nakon plaćanja kupoprodajne cijene.

Članak 14.

Gradonačelnica Grada Zlatara zadržava pravo poništiti javni natječaj ili ne prihvatiti niti jednu ponudu, te odustati od prodaje nekretnina u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju.

Članak 14.

Javni natječaj će se objaviti na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Grada Zlatara, na Radio Zlataru i u Večernjem listu.

