



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/25-01/01
URBROJ: 2140-07-02-25-1
U Zlataru 10. srpnja 2025.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 36A/13, 9/18, 9/20, 17A/21) i članka 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ 33/19), gradonačelnica Grada Zlatara donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine

1. Pristupa se prodaji nekretnine k.č.br. 10/1 k.o. Donja Batina kao izvanknjižnog vlasništva Grada Zlatara. Predmetna nekretnina površine 500 m² tj. 139 čvh, se vodi u katastarskom operatu kao Rudnici, a u gruntovnici kao pašnjak te se nalazi u katastarskoj općini Donja Batina.
2. Temeljem provedenog postupka procjene vrijednosti nekretnina iz točke 1. po stalnom sudskom vještaku, utvrđuje se početna prodajna u iznosu 815,00 EUR (osamstopetnaestura).
3. Prodaja nekretnine provest će se putem javnog natječaja kao javnim prikupljanjem ponuda.
4. Javni natječaj za prodaju nekretnine objavit će se u Večernjem listu, na Radio Zlataru, mrežnoj stranici Grada Zlatara i oglasnoj ploči Grada Zlatar. Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom natječaju za kupnju nekretnine dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne vrijednosti nekretnine.
5. Tekst javnog natječaja sadrži sljedeće podatke:
 - oznaku nekretnine koja je predmet prodaje (adresu nekretnine, oznaku katastarske čestice, katastarsku općinu, površinu, namjenu (ako je određena) te ostale podatke bitne za pobližu oznaku nekretnine);
 - početnu cijenu nekretnine;
 - rok, adresu i način podnošenja prijava (kod javnog nadmetanja), odnosno ponuda (kod javnog prikupljanja ponuda);
 - visinu jamčevine i oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje;
 - mjesto, datum i vrijeme održavanja javnog otvaranja ponuda;
 - odredbu tko može sudjelovati javnom prikupljanju ponuda;
 - odredbu da se danom predaje prijave, odnosno ponude smatra dan predaje te prijave ili ponude na adresu Grada, a ako je prijava, odnosno ponuda

poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava, odnosno ponuda predana na poštu;

- odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem;
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu;
- odredbu da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine;
- naznaku o mogućnosti pregleda predmetne nekretnine,
- odredbu da se nekretninom raspolaže po načelu „viđeno-kupljeno”;
- rok u kojem najpovoljniji ponuditelj mora sklopiti ugovor o kupoprodaji;
- rok u kojem najpovoljniji ponuditelj mora uplatiti kupoprodajnu cijenu;
- uputu o dostavi dokumenata koje ponuditelj mora dostaviti za sudjelovanje na javnom natječaju;
- odredbu da se nepotpune i nepravodobne prijave, odnosno ponude neće uzeti u razmatranje;
- odredbu o pravo prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja;
- odredbu o pravu prodavatelja da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem se slučaju javni natječaj poništava.

6. Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provođenje javnog Natječaja.
7. Odluku o izboru najpovoljnije ponude ili poništenju javnog natječaja donijet će Gradonačelnica.
8. Ova Odluka će se objaviti na mrežnoj stranici Grada.

