

3E PROJEKTI

Arhitektonski ured

Preradovićeva ul. 40, Zagreb

+385 1 6387482

info@3eprojekti.hr

www.3eprojekti.hr

GRAD ZLATAR

Izmjene i dopune

Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA

za ponovnu javnu raspravu

prosinac 2025.

PROSTORNI PLAN

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

NOSITELJ IZRADE PROSTORNOG PLANA

Grad Zlatar

GRADONAČELNIK

Jasenska Auguštan-Pentek, bacc.oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA

3 E PROJEKTI d.o.o.

DIREKTOR

Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Jelena Šimat, dipl.ing.arh.

KOORDINATOR IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Jelena Šimat, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Jelena Šimat, dipl.ing.arh.

Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.

Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.

Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch.

Milovan Hinić, mag.ing.prosp.arch.

Katarina Špoljar, mag.ing.arch.

Karla Čavlović, univ.bacc.ing.arch.

Vladimir Modrić, mag.iur.

Milorad Božić, dipl.ing.prom.

Renata Gajšak Žerjav, dipl.ing.el.

Uvod

Predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: **Plan**) obuhvaćaju važeći Prostorni plan uređenja Grada Zlatara ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/05, 8/12, 11/15, 1/16, 53/21, 8/22 – pročišćeni tekst, 23/24) u odredbama za provedbu i grafičkom dijelu prostornog plana.

2

Plan se izrađuje na temelju *Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zlatara* (Klasa: 350-03/24-37/1; Ur.broj: 2140-07-01-25-6; Zlatar, 25.02.2025.; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: **Zakon o prostornom uređenju**) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima te *Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije* ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 4/02, 6/10, 8/15; u daljnjem tekstu: **PPKZZ**).

Obuhvat ovih izmjena i dopuna jednak je čitavom administrativnom području JLS Grad Zlatar.

Izrađivač ovih izmjena i dopuna Plana je tvrtka 3 E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba.

U razdoblju od 27.10. do 10.11.2025. održana je prva javna rasprava o Prijedlogu Plana. S obzirom da je dio pristiglih primjedbi prihvaćen, a odnosio se na promjene granica građevinskog područja, odnosno namjene površina, potrebno je sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju provesti ponovnu javnu raspravu.

Tijekom ponovne javne rasprave nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Plana mogu se odnositi samo na dijelove Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni.

Javna rasprava (javni uvid s javnim izlaganjem) provodi se temeljem članaka 98. i 99. Zakona o prostornom uređenju, dok je način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan člankom 100. istog Zakona sljedećim odredbama:

(1) Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. Imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

(2) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 1. ovog članka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Razlozi provedbe ponovne javne rasprave

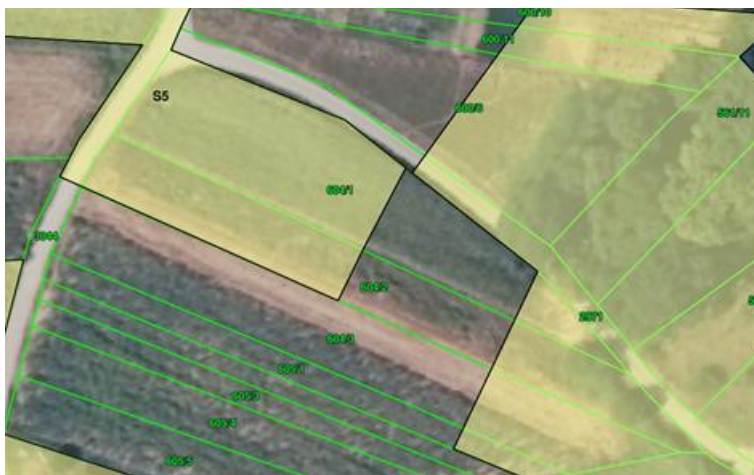
Tijekom trajanja prve javne rasprave pristiglo je 15 primjedbi fizičkih i pravnih osoba te Grada Zlatara, kao i 6 mišljenja/prijedloga/primjedaba javnopravnih tijela.

Detaljna obrada pristiglih primjedbi dana je Obrazloženjem prostornog plana.

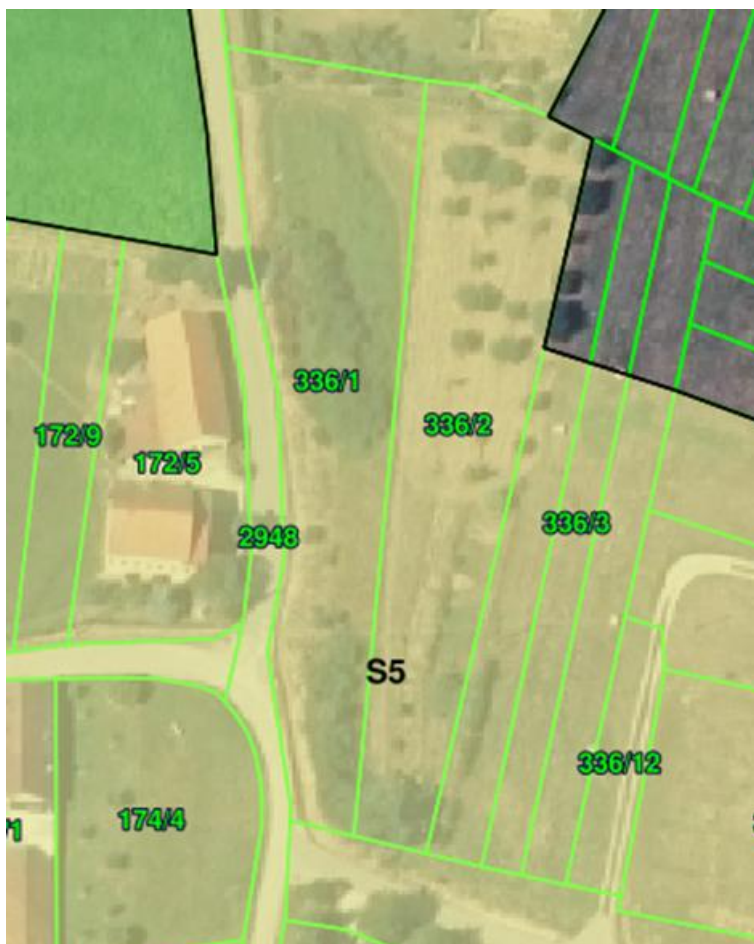
3

Razlog za potrebu provedbe ponovne javne rasprave su, kao što je već navedeno, izmjene temeljem primjedbi pristiglih tijekom prve javne rasprave, a koje se odnose na promjene granica građevinskog područja, odnosno namjene površina. Takve izmjene su sljedeće:

1. izmjena temeljem primjedbe br. 3. – naselje Zlatar / k.č. br. 604/1, 604/2, k.o. Zlatar



2. izmjena temeljem primjedbe br. 7. – naselje Zlatar / k.č. br. 336/1, 336/2, k.o. Zlatar



3. izmjena temeljem primjedbe br. 14 – naselje Cetinovec / k.č. br. 1933/1, 1934/2, 1934/3, k.o. Martinci Zlatarski

