



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ZLATAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-01/26-01/02
URBROJ: 2140-07-02-26-1
U Zlatar, 28. travnja 2026.

**GRAD ZLATAR
GRADSKO VIJEĆE**

PREDMET: Odluka o davanju na privremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Grada Zlatara
– prijedlog za donošenje

Temeljem članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zlatara („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 27/13, 17A/21, 54A/21), dostavlja se na raspravu i usvajanje prijedlog Odluke o davanju na privremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Grada Zlatara.

Razlog predlaganja donošenja ove Odluke je potreba jasnog i transparentnog uređenja načina, uvjeta i postupka privremenog korištenja gradskih prostora. Grad kao vlasnik nekretnina dužan je osigurati zakonito, svrhovito i učinkovito upravljanje imovinom koja je u njegovom vlasništvu.

Sukladno članku 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) tijela jedinica lokalne samouprave ovlaštena su raspolagati, upravljati i koristiti se stvari u svome vlasništvu, slijedom navedenog Grad Zlatar je nadležan urediti način korištenja svojih prostora te donijeti odgovarajuće akte kojima će se osigurati zakonito upravljanje gradskom imovinom.

Nadalje, Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora članak 1. stavak 5. i 6. („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) propisano je da se njegove odredbe ne primjenjuju na slučajeve privremenog korištenja poslovnog prostora koji se koristi za kraće aktivnosti poput sajmova, priredbi, predavanja, savjetovanja ili drugih sličnih događanja, odnosno za razdoblja kraća od 30 dana (odnosno do šest mjeseci u slučaju skladištenja robe). Budući da navedeni zakon ne uređuje detaljno takve oblike privremenog korištenja, javlja se potreba da jedinica lokalne samouprave posebnim aktom propiše uvjete, način i postupak davanja prostora na privremeno korištenje.

Donošenjem ove Odluke omogućuje se jasno definiranje pravila i postupaka za dodjelu prostora na privremeno korištenje, osigurava transparentnost i jednak pristup zainteresiranim korisnicima, te se ujedno osigurava učinkovito i racionalno korištenje prostora u vlasništvu Grada u svrhu održavanja različitih društvenih, kulturnih, obrazovnih, gospodarskih i drugih aktivnosti od interesa za lokalnu zajednicu.

Nastavno na prije navedeno predlaže se Gradskom vijeću donošenje akta u prilogu.



GRADONAČELNICA

Jasenka Augustan-Pentek bacc.oec.

Prilog:

1. Prijedlog Odluke o davanju na privremeno korištenje prostora u objektima u vlasništvu Grada Zlatara.